

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: SK 835600000003310825001
zastúpená: starostom obce, Ing. Richardom Nimschom
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcim: **Jana Gúthová, rod** nar. **áre** r.č. **áre**
bytom
s.
/ďalej ako „kupujúca“/
/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

parc. č. 308/1 o výmere 200132 m² pasienok reg. „E“

zapísanej v PKV 521 v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti-pozemkov, odčlenených z parc. č. 308/1, ktoré prechádzajú do novovytvorených parciel a to:

2.1.1. **parc. č. 308/233 o výmere 149 m² zastavaná plocha reg. „C“**

2.1.2. **parc. č. 308/234 o výmere 162 m² vinica reg. „C“**

2.1.3. **parc. č. 308/656 o výmere 46 m² zastavaná plocha reg. „C“**

2.1.4. **parc. č. 308/657 o výmere 100 m² zastavaná plocha reg. „C“**

zameraných a vytvorených geometrickým plánom č. 115/2021 zo dňa 22.09.2021 vypracovaným geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište č. 662, overeným

pod č. G1- 1232/2021 dňa 22.10.2021.

- 2.2. Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 23.02.2022 uznesením č. 3/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3. Kupujúca sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a to v podiele 5/9 a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúca vyhlasuje, že jej je terajší stav nehnuteľností dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ich odkupuje do podielového spoluvlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 3/2022 zo dňa 23.02.2022 a to 10,00 EUR/m². Celková suma za podiel na odpredávaných nehnuteľnostiach činí 2538,88 EUR /slovom dvetisícpäťstotridsaťosem EUR osemdesiatosem centov/.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúca na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, resp. do pokladne obecného úradu v mesačných splátkach po 220,00 EUR až do úplného zaplataenia sumy 2538,88 EUR /slovom dvetisícpäťstotridsaťosem EUR osemdesiatosem centov /.
- 4.4 Kupujúca uhradí splátky nasledovne:
 - 220 EUR do 15 dní od podpisu zmluvy
 - 220 EUR najneskôr do 15. augusta 2022
 - 220 EUR najneskôr do 15. septembra 2022
 - 220 EUR najneskôr do 15. októbra 2022
 - 220 EUR najneskôr do 15. novembra 2022
 - 220 EUR najneskôr do 15. decembra 2022
 - 220 EUR najneskôr do 15. januára 2023
 - 220 EUR najneskôr do 15. februára 2023
 - 220 EUR najneskôr do 15. marca 2023
 - 220 EUR najneskôr do 15. apríla 2023
 - 220 EUR najneskôr do 15. mája 2023
 - 118,88 EUR najneskôr do 15. júna 2023.
- 4.4. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 2538,88 EUR na účet predávajúceho.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúca dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúca.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podá kupujúca po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcu. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 26.07.2022

za predávajúceho

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



za kupujúcu

Jana Gúthová