

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Reínoo Púchov, a.s.
sídlo: Poštová 1, 010 08 Žilina
v zastúpení: Mgr. Tomáš Surovčák, predseda predstavenstva
Patrik Paleček, člen predstavenstva
IČO: 50 428 390
DIČ: 2120319993
zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina
oddiel: Sa, vložka č.: 10895/L
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0038 1143 7154
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Púchov
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „budúci oprávnený“ spolu s budúcim povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 2502/2, vodná plocha o výmere 300 m² v katastrálnom území Púchov, zapísaný na liste vlastníctva č. 4862 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – splašková kanalizácia a verejný vodovod na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“, a to podľa nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
4. Budúci oprávnený zrealizuje stavbu „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 125/2022 zo dňa 22.06.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 3 mesiacov od dokončenia a riadnom geometrickom zameraní stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I bod 1 tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok do pôvodného stavu (najmä odstránenie hliny, sadové úpravy), ktorý je predmetom zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1,- €, slovom jedno euro.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na bankové spojenie budúceho povinného z vecného bremena, vedené vo VÚB, a.s., číslo vo formáte IBAN: SK75 0200 0000 0038 1143 7154.

Článok IV Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a vzťahuje sa aj na právnych nástupcov budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou vodovodu a kanalizácie, ku ktorej sa bude viazať vecné bremeno, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe súhlasu všetkých zmluvných strán.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy o budúcej zmluve je:
 - a) Príloha č. 1 – Nákres: Celková situácia – Potôčky a Samoty – stavba: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty;

b) Príloha č. 2 – Uznesenie č. 125/2022 zo dňa 22.06.2022 Mestského zastupiteľstva Púchov

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Žiline, dňa

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

podpísané

podpísané

.....

.....

Reinoo Púchov, a.s.

Mgr. Tomáš Surovčák
predseda predstavenstva

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

podpísané

.....

Reinoo Púchov, a.s.

Patrik Paleček
člen predstavenstva

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 22.06.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 06/2022

ad 15) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 125/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemkov parcela registra „E“ č. 1781, ostatná plocha o výmere 6255 m², parcela registra „E“ č. 1800/2, ostatná plocha o výmere 33305 m², parcela registra „E“ č. 1783, ostatná plocha o výmere 23 m², parcela registra „E“ č. 1497, vodná plocha o výmere 6105 m², parcela registra „C“ č. 2502/2, vodná plocha o výmere 300 m², parcela registra „C“ č. 2502/1, vodná plocha o výmere 596 m², parcela registra „C“ č. 2502/3, vodná plocha o výmere 195 m² a parcela registra „C“ č. 2179/543, orná pôda o výmere 571 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strieť v súvislosti s realizáciou stavby vo verejnom záujme „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ uloženie inžinierskych sietí – splašková kanalizácia a verejný vodovod na predmetných pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená dohodou.

Zdôvodnenie: Ide o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov v súvislosti s realizáciou verejno-prospešnej stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená dohodou s jednotlivými vlastníkmi dotknutých pozemkov. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné predložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Po realizácii stavby bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

U Z N E S E N I E č. 125/2022

Za: 12, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5, Neprítomných: 2

ZA: 12 (Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Lako D., Melišík P., Mišún M., Kubičár M., Filo E.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Karas V., Marman R.)

HLASOVANIE č. 23 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov