

Dodatok č. 6 ku Kúpnej zmluve

s právom spätnej kúpy

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. a § 607 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Turčianske Teplice
so sídlom: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO: 00 317 004
DIČ: 2020595093
Bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu :

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: HERMÉS IP s. r. o.
so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
Slovenská republika
štatutárny orgán: Igor Pastierik, konateľ spoločnosti
IČO: 31 444 300
IČ DPH: SK2020468736
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu:
Zápis v OR/ŽR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 116631/B

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „zmluvná strana“)

a

Ručiteľ: L.I.R.R., s.r.o.
so sídlom: Necpalská 243/30, 971 01 Prievidza
IČO: 36 296 414
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.
10299/R
štatutárny orgán: Igor Pastierik, konateľ spoločnosti

(ďalej len „ručiteľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 6 ku kúpnej zmluve
s dojednaným právom spätnej kúpy nehnuteľností (ďalej len „Dodatok“)

Preambula

- A) Zmluvné strany uzavreli dňa 27.07.2020 Kúpnu zmluvu s právom spätnej kúpy v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.08.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 25.03.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 30.06.2021, dodatku č. 4 zo dňa 28.09.2021 a dodatku č.5 zo dňa 28.02.2022 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej predávajúci previedol do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. od. 2 Zmluvy s dojednaným právom spätnej kúpy so strany predávajúceho.
- B) Uznesením č. 63/2022 zo dňa 21.07.2022 bol mestským zastupiteľstvom mesta Turčianske Teplice v zmysle písmena A) predmetného uznesenia prerokovaný návrh na uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve, predmetom ktorého má byť úprava termínov na realizáciu stavby „Predajňa LIDL BBS 2020 – Turčianske Teplice“ (Obchodné centrum) (ďalej len „**Uznesenie ../2022**“).
- C) Na základe písmena B) prijatého Uznesenia 63/2022 súčasne mesto Turčianske Teplice súhlasilo s uzatvorením Dodatku č. 6 k uzavretej Zmluve v zmysle prerokovaného návrhu na uzatvorenie predmetného Dodatku č. 6.
- D) Vzhľadom k uvedenému a po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok, ktorého predmetom je zmena príslušných ustanovení Zmluvy v zmysle schváleného Uznesenia /2022.

Čl. I.

Zmeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku IV. ods. 2. Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza nasledovným novým znením nasledovne:

„Kupujúci sa zaväzuje Obchodné centrum postaviť a skolaudovať, t. j. zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom podľa, ktorým sa povoľuje užívanie Obchodného centra, najneskôr do 31.12.2023.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Dopĺňať alebo meniť obsah tohto Dodatku je možné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tohto Dodatku prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah Dodatku prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že tento Dodatok je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a nebol uzavretý pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvné strany ho považujú za uzatvorený v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.
5. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Predávajúci zabezpečí zverejnenie tohto Dodatku na svojom webovom sídle do 5 dní odo dňa jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento podpisujú.

V Turčianskych Tepliciach dňa

Turčianskych Tepliciach dňa

~~Predávajúci:~~

Kupujúci:



Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus
primátor mesta

HERMÉS IP s. r. o.
Igor Pastierik
konateľ spoločnosti

V Turčianskych Tepliciach dňa

Ručiteľ:

L.I.R.R., s.r.o.

Igor Pastierik
konateľ spoločnosti

Prílohy: Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 63/2022