

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami:

Prenajíateľ :

Obec Farná, so sídlom 935 66 Farná č.462, IČO : 00 306 941

zast. Vlastou Csomorovou, starostkou obce

bankové spojenie : SK08 0200 0000 0000 2542 5152

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájiateľ)

a

Nájomca :

Medic-Vital-Natura s.r.o

so sídlom : Sv.Floriána 4 , 943 54 Svodín

IČO : 36 658 332

DIČ: 2022232355

spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra , oddiel Sro, vložka č.18430/N

zastúpená konateľom spoločnosti : MUDr. Ildikó Fialová

bankové spojenie : SK13 6500 0000 0000 2027 9037

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Farná, obec Farná, okres Levice, zapísanej na LV č.1 Okresného úradu Levice, katastrálny odbor ako budova –

obvodné zdravotné stredisko so súpisným číslom 161 na parcele CKN č.192/3 o výmere 397 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie.

2/. Nájomca prejavil záujem o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove - obvodné zdravotné stredisko so súpisným číslom 161, bližšie špecifikovanej v bode 1/ tohto článku a to konkrétne 3 miestnosti na prízemí v budove o celkovej výmere 120 m² – ambulancia lekár, sestra a čakáreň , ako aj prislúchajúcich sociálnych zariadení pre personál a bezbariérových sociálnych zariadení pre pacientov ambulancie, nachádzajúcich sa rovnako na prízemí uvedenej budovy.

článok II.

Predmet zmluvy

1/. Prenajímateľ vyhlasuje , že touto zmluvou prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov za dohodnutú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovne :

miestnosti na prízemí v budove o celkovej výmere 120 m² – ambulancia lekár, sestra a čakáreň , ako aj prislúchajúcich sociálnych zariadení pre personál a bezbariérových sociálnych zariadení pre pacientov ambulancie, nachádzajúcich sa rovnako na prízemí uvedenej budovy.

2/. Nájomca bude oprávnený užívať nebytové priestory na účely prevádzkovania ambulancia praktický lekár pre dospelých . Dohodnutý účel nájmu nájomca nebude môcť zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3/. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 07. 2023 a vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti Povolenia na vykonávanie činnosti rozhodnutím VÚC. V prípade záujmu nájomcu o pokračovanie zmluvného vzťahu, má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy .

4/. Cena nájmu za nebytové priestory za 120 m² bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 30.06.2022 č. uznesenia 366/2022 na sumu 1 EUR do 31.07.2023, z dôvodu udržiavania a zabezpečenia zdravotnej starostlivosti - ambulancie lekára pre dospelých v obci.

Nájomca sa zaviazal uhrádzať prenajímateľovi takto dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, uvedený v záhlaví zmluvy, a to najneskôr vždy do 25-dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oslobodený od úhrad za služby poskytované prenajímateľom v súvislosti s užívaním nebytových priestorov za obdobie do 31.07.2023

5./ Pri prevzatí predmetu nájmu do užívania bude podpísaný medzi prenajímateľom a nájomcom preberací protokol .

6./ Náklady na drobné opravy na jednotlivý prípad znáša prenajímateľ.

7./ Nájomca má právo na výmenu zámkov vo všetkých miestnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Nájomca sa zároveň zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi v zapečatenej obálke kľúče na prístup do miestností, ktoré Prenajímateľ môže použiť výhradne na zabezpečenie prístupu do priestorov v prípade havárie.

článok III.

Osobitné ustanovenia

1/. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov.

článok IV.

Schválenie predmetu zmluvy

1/. Zámer prevodu nehnuteľnosti spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Farná č. uznesenia 353B/2022 zo dňa 02.06.2022 a prenájom nehnuteľnosti nájomcovi bol schválený uznesením OZ obce Farná č. uznesenia 366/2022 dňa 30.06.2022.

článok V.

Záverečné ustanovenia

1/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán , vo forme Dodatkov ku Zmluve.

3/. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch . Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

4/. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 kalendárnych dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má zato, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v záhlaví tejto zmluvy.

5/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Farnej dňa 22.07.2022

.....

prenajíateľ

.....

nájomca