

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 1/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Anastazia Macková, rodená Piková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Občan SR

2. Mária Ševčíková, rodená Piková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bytom:

Občan SR

3. Miroslav Holtán, rodený Holtán

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej aj „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Obec Rudina

Rudina č. 442, 023 31 Rudina

IČO: 00314251

DIČ: 2020553227

Zastúpená starostkou obce Ing. Annou Mičianovou

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok :

čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva parcely KN C 1095/12, kultúra: zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², katastrálne územie Rudina, evidovaná na liste vlastníctva 1110, ktorá je v podielom spoluvlastníctve vlastníkov: Anastazia Macková, rodená Piková, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, bytom _____, podiel spoluvlastníka 5/8; Mária Ševčíková, rodená Piková,

dátum narodenie: , rodné číslo: , trvale bytom
, podiel spoluvlastníka 1/4 a Miroslav Holtán, rodený Holtán, dátum narodenia:
, rodné číslo: , trvale bytom
, podiel spoluvlastníka 1/8 do výlučného vlastníctva Obec Rudina, Rudina č. 442, 023 31
Rudina, IČO:00314251, DIČ:2020553227 zastúpená starostkou obce Ing. Annou
Mičianovou

- 1.2 Predaj parcely KN C 1095/12 bol schválený Uznesením č. 240/2022 z 27. rokovania
Obecného zastupiteľstva Obce Rudina zo dňa 20.06.2022.
- 1.3 Predávajúci predávajú za svojho podielového spoluvlastníctva parcelu KN C 1095/12 za
odplatu podľa čl. II. tejto zmluvy .

čl. II

Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Kúpna cena za prevod nehnuteľného majetku parcela KLN C 1095/12, ktorá je v
podielovom spoluvlastníctve „predávajúcich“ uvedených v čl. I tejto zmluvy bola
schválená uznesením č. 240/2022 na 27. rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Rudina
zo dňa 20.06.2022 na základe vypracovaného „Znaleckého posudku č. 125/2021 na
stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN C 1095/12 v obci Rudina, katastrálne územie
Rudina pre účel prevodu vlastníctva , vypracovaného Ing. Vlasta Kolenová, Na Podstráni
2669/28 Kysucké Nové Mesto zo dňa 16.12.2021 a to v sume 20,78 EUR /m² – celkom
v sume 1 787,08 EUR .
(slovom : jedentisíc sedemstoosemdesiat sedem EUR /08 centov)
- 2.2 Kúpna cena bude zaplatená kupujúcou Obcou Rudina predávajúcim pri podpise kúpnej
zmluvy a pri overovaní podpisov na obecnom úrade.

čl. III

Vyhlásenie o ťarchách

- 3.1 Predávajúci vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že na Predmete prevodu v deň
uzavretia tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia, neviaznu
žiadne vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 3.2 V prípade ak dôjde k zmareniu účelu tejto Zmluvy - od Zmluvy niektorá zo strán odstúpi,
zmluvné strany sa dohodnú na ukončení platnosti tejto Zmluvy alebo Zmluva zanikne, sú
zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo na jej základe obdržali, t.j. „Predávajúci“ sú
povinní vrátiť „Kupujúcemu“ kúpnu cenu v celom rozsahu tak, ako im bola uhradená podľa
čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcim vlastníctvo
k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti prevádzanej touto Zmluvou, avšak až po tom,
ako Predávajúci vráti Kupujúcemu celú už uhradenú kúpnu cenu.

čl. IV

Daň a správne poplatky

- 4.1 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra
nehnuteľností zaplatí kupujúci.

čl. V

Vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy

podpíšu účastníci tejto Zmluvy ako navrhovatelia, pričom Okresnému úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor ho doručí Kupujúci.

5.2 Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal na liste vlastníctva pre katastrálne územie Rudina u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor takto :

na LV

do A LV

- parcela KN C 1095/12 , výmera: 86 m² , kultúra : zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rudina,

do B LV

Obec Rudina

Rudina č. 442, 023 31 Rudina

IČO: 00314251

DIČ: 2020553227

podiel vlastníka 1/1

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Všetky skutočnosti a tvrdenia uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a vôľa jednotlivých účastníkov tejto Zmluvy obsiahnutá v tejto listine zodpovedá ich skutočnej vôli. Všetci účastníci považujú túto zmluvu za spravodlivú, obojstranne výhodnú a žiadny z účastníkov tejto zmluvy si nie je vedomý toho, že niektorí z jej ostatných účastníkov na jej základe získa nejakú neprimeranú výhodu v porovnaní s výhodami, ktoré na jej základe získajú ostatní účastníci tejto zmluvy .

6.2 S poukazom na skutočnosť, že Kupujúci je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám tzv. Povinnou osobou, ktorej právny poriadok ukladá povinnosť zverejniť každú písomnú zmluvu, na základe ktorej dochádza k nakladaniu s verejnými prostriedkami, berú účastníci tejto Zmluvy na vedomie, že táto Zmluva sa stane v zmysle ust. §-u 47a Občianskeho zákonníka účinnou až na druhý deň po jej zverejnení na Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk>). Kupujúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť obratom po jej uzavretí.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto. Po jedno (1) vyhotovenie pre predávajúcich a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

6.4 Predávajúci zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy od kupujúceho.

6.5 Účastníci potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rudine, dňa 20.07.2022

Podpisy zmluvných strán (s úradne overenými podpismi predávajúcich)

Predávajúci :

.....
Anastazia Macková, rodená Piková

.....
Mária Ševčíková, rodená Píková

.....
Miroslav Holtán, rodený Holtán

Kupující :

.....
Obec Rudina
zastúpená starostkou obce
Ing. Annou Mičianovu