

Podnájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Nájomca:

Názov: **Mesto Vysoké Tatry**
Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Právna forma: Obec, mesto
Zastúpené: **Ing. Ján Mokoš, primátor mesta**
IČO: 00326585
DIČ: 2021212743
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu v tvare IBAN: SK180200000000026925562
(ďalej len „**Nájomca**“),

1.2 Podnájomník:

Názov: **VPS Vysoké Tatry, s.r.o.**
Sídlo: Starý Smokovec 45, 062 01 Vysoké Tatry
Právna forma: obchodná spoločnosť
Registrácia: OR SR Okresný súd Prešov, odd. Sro., vl. č. 19303/P
Zastúpené: **Ing. Ľubica Ščurková, konateľka**
IČO: 43795773
DIČ: 2022476423
IČ DPH: SK2022476423
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8456000000008534449001
(ďalej len „**Podnájomník**“),

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II

PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

2.1 Nájomca uzavrel dňa 08.06.2022 Nájomnú zmluvu č. 862 568 014 – 1 – 2021 – NZP s prenajímateľom Železnicami Slovenskej republiky, ktorý je správcom majetku štátu - pozemku reg. C KN parc. č. 406/3 o výmere 9193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 52 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre k. ú. Tatranská Lomnica (ďalej len „**nájomná zmluva**“). Podnájomník prehlasuje, že je s nájomnou zmluvou riadne oboznámený.

2.2 Na základe nájomnej zmluve prenajímateľ prenechal do užívania Nájomcovi časť pozemku opísaného v ods. 2.1 Zmluvy, na ktorom sa nachádza spevnená plocha – parkovisko a prístupová komunikácia, a to vo výmere 967 m², tak, ako to vyplýva z Prílohy č. 1 nájomnej zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2.3 Nájomca je s poukazom na odsek 7.8 nájomnej zmluvy oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania Podnájomníkovi, a to na základe súhlasu udeleného prenajímateľom Nájomcovi. S poukazom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca prenechá do užívania Podnájomníkovi Predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Podnájomník sa zaväzuje platiť Nájomcovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Podnájomník je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania parkovacích miest za podmienok dohodnutých v Čl. VII Zmluvy.

2.5 Podnájomník vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy je so stavom Predmetu nájmu a miestnymi pomermi oboznámený, že Predmet nájmu je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu podnájmu.

Čl. III

DOBA NÁJMU

3.1 Nájomca prenecháva Predmet nájmu do užívania Podnájomníkovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedenú Zmluvu po podpise obidvo Zmluvných strán zverejnia.

3.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Čl. IV

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za podnájom Predmetu nájmu uhradí Podnájomník Nájomcovi nájomné vo výške 2,- EUR/m²/rok.

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 1 934,- EUR

(slovom: jedentisícdeväťstotridsaťštyri eur)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Nájomné je Podnájomník povinný uhrádzať Nájomcovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Nájomcom bezhotovostným prevodom v prospech účtu Nájomcu uvedeného v záhlaví vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená Nájomcom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného v prospech účtu Nájomcu.

4.3 Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 Nájomca si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu a to v závislosti od zvýšenia nájomného za Predmet nájmu, ku ktorému dôjde v dôsledku využitia práva prenajímateľa jednostranne zvýšiť

nájomné v zmysle odseku 4,5 nájomnej zmluvy. úrovne inflácie jedenkrát ročne. Zvýšené nájomné bude Podnájomníkovi písomne oznámené a následne dofaktúrované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu Podnájomníkovi. Faktúra bude splatná do štrnást' (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.5 Ak Podnájomník bude o viac ako tridsať (30) dní meškať s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Nájomca právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

4.6 Ak zistí Nájomca porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Podnájomníkom, alebo povinností uložených mu všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Podnájomník neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcom, má Nájomca právo uplatniť voči Podnájomníkovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% z ročného nájmu, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Podnájomníka, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,
- b) 20% z ročného nájmu, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Podnájomníka, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.7 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Nájomca právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Podnájomník zaväzuje uhradiť Nájomcovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Podnájomníka platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4.8 Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa

vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

Čl. V

UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- b3) písomnou výpoveďou Nájomcu, ak dôjde k výpovedi nájomnej zmluvy prenajímateľom, ktorý z prevádzkových a investičných dôvodov bude potrebovať Predmet nájmu pre svoje potreby. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- c) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon, sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc, Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- d) nadobudnutím účinnosti revitalizačnej zmluvy alebo inej zmluvy (koncesná zmluva, zmluva o dielo a pod.), ktorej predmetom je rekonštrukcia železničnej stanice.

5.2 Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VI

DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Podnájomníka alebo Nájomcu prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

ČI. VII

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Nájomca bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy najneskôr však do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy protokolárne odovzdá Podnájomníkovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Podnájomníkovi.

7.2 Podnájomník je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

7.3 Podnájomník je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Podnájomník smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Nájomca právo ukončiť podnájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.4 Podnájomník je povinný pri užívaní Predmetu nájmu:

- zabezpečiť dopravné značenie, označenie parkovacích plôch, opravu, údržbu na vlastné náklady bez refundácie,
- zabezpečiť vyhradenie parkovacích miest pre parkovanie autobusov NAD (náhradná autobusová doprava), ako aj 2 parkovacie plochy pri WC pre vozidlá ŽSR a vozidlá s povoleným parkovaním v obvode dráhy,
- vziať na vedomie, že na hranici vyznačenej prenajímanej pozemkovej plochy (hranica od koľajiska) sa nachádzajú podzemné el. vedenia a zariadenia – prívod pre vonkajšie osvetlenie a osvetľovacie stožiare v ŽST Tatranská Lomnica. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa § 43 odsek 14 Zákona č. 251/2012 Z. z., zakázané:
 - o zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - o vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- dodržiavať hranice prenajatej plochy, nevytvárať skládky, neznečisťovať okolie prenajatej plochy a nezasahovať akoukoľvek činnosťou do voľného schodného a manipulačného priestoru,
- akékoľvek stavebné úpravy prenajatej plochy vopred konzultovať s prenajímateľom,
- po uplynutí jedného roka od účinnosti Zmluvy predložiť ekonomickú analýzu prevádzkovania parkoviska, na základe ktorej môžu byť zmluvnými stranami prehodnotené podmienky Zmluvy.

Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Nájomca právo ukončiť tento podnájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Podnájomník je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Podnájomník sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v platnom znení, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Podnájomník Nájomcovi za všetky škody, ktoré Nájomcovi dôsledkom porušenia povinností Podnájomníkom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Podnájomníkovi uložené.

7.6 Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Podnájomník vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Ak zistí Nájomca porušenie tejto povinnosti Podnájomníkom, má Nájomca právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. c) tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti, má Nájomca zároveň právo uplatniť voči Podnájomníkovi zmluvnú pokutu vo výške, v akej si zmluvnú pokutu voči Nájomcovi uplatní prenajímateľ.

7.7 Podnájomník sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu zo strany Nájomcu.

7.8 Podnájomník nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Nájomca právo ukončiť tento podnájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.9 Podnájomník je povinný umožniť vstup zamestnancom Nájomcu a/alebo prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu, spôsobu jeho využívania a vykonania jeho inventarizácie. Podnájomník je povinný strpieť právo prenajímateľa vstúpiť na Predmet nájmu aj za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu z iných dôvodov. Súčasne sa Podnájomník zaväzuje strpieť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na predaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Nájomca právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.10 Podnájomník berie na vedomie, že inventarizácia Predmetu nájmu sa uskutoční jeden krát (1x) ročne po predchádzajúcom písomnom oznámení Podnájomníkovi potom, čo Nájomcovi túto skutočnosť oznámil prenajímateľ.

7.11 Nájomca je oprávnený požadovať od Podnájomníka, aby nedostatky zistené kontrolou podľa ods. 7.10 Zmluvy bez odkladu na svoje náklady odstránil a Podnájomník je v takom prípade povinný tieto nedostatky odstrániť na svoje náklady.

7.12 Podnájomník nemá voči Nájomcovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou prenajímateľa. Ak z činnosti Podnájomníka dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7.13 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Podnájomník zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu je Podnájomník povinný na základe výzvy zo strany Nájomcu odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady a to bezodkladne. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Podnájomník.

7.14 Podnájomník je povinný umožniť na Predmet nájmu vstup oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.15 Podnájomník môže na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v Zmluve, na jednom (1) paneli o maximálnej ploche jeden (1) m². Ďalšie označenie sa bude považovať za reklamu a bude predmetom samostatnej zmluvy.

7.16 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Podnájomník povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať Nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7.17 V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Podnájomníkovi do vrátenia Predmetu nájmu Nájomcovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Podnájomník povinný uhradiť Nájomcovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

7.18 Podnájomník podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so Štandardmi železničných staníc vzťahujúcimi sa na Predmet nájmu. Za udržiavanie príslušných Štandardov železničných staníc je v Predmete nájmu zodpovedný Podnájomník. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Podnájomník Nájomcovi za všetky škody, ktoré vznikli dôsledkom porušenia povinností Podnájomníkom a ktorých náhradu si voči Nájomcovi bude uplatňovať prenajímateľ, resp. sankcie, ktoré boli Nájomcovi uložené. Zároveň sa porušenie týchto povinností považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

ČI. VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.3 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.4 Zmluvy, ktoré Zmluva pripúšťa.

8.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné

8.5 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca a Podnájomník obdržia po jednom vyhotovení a prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Nájomca:

Vo Vysokých Tatrách, dňa.....

Podnájomník:

Vo Vysokých Tatrách, dňa.....

.....
Mesto Vysoké Tatry

Ing. Ján Mokoš

primátor mesta

.....
VPS Vysoké Tatry, s.r.o.

Ing. Ľubica Ščurková

konateľka