

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01216/2022-PNZ -P40278/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Mlynárovce
sídlo alebo miesto podnikania: Mlynárovce 113, PSČ 090 16, Mlynárovce
štatutárny orgán: Slavomír Petranin - predseda predstavenstva
Mária Vaňková - podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB Svidník
IBAN: SK 21020000000000004812612
IČO: 31702392
IČ DPH: SK 2020527113
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 284/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a oboj zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti –rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10. 2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,



- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

.....
Slavomír Petranin
predseda predstavenstva

.....
Mária Vaňková
podpredseda predstavenstva



Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
168	594	13	I	0	1	594,00	0,00	15,49	15,49
225	398	13	I	0	1	109,08	0,00	0,00	0,00
228	1348	13	I	0	1	1348,00	0,00	0,46	0,46
314/1	2 1151	13	I	0	1	162,20	0,00	0,00	0,00
319	642	13	I	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
320	287	13	I	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
411	1 0151	2	E	0	1	2064,53	0,00	283,52	283,52
421	112	11	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
423/1	8209	2	E	0	1	1798,43	0,00	3,70	3,70
423/3	2545	2	E	0	1	1107,94	4,62	244,46	249,08
447	3 0747	7	E	0	1	2 0961,37	573,69	1762,40	2336,09
448	8641	7	E	0	1	1348,45	4,99	14,30	19,29
449	1883	13	E	0	1	724,00	14,65	42,50	57,15
451	3182	13	E	0	1	635,59	0,00	36,05	36,05
459/1	6621	2	E	0	1	2190,50	0,00	218,67	218,67
461	109	11	E	0	1	1,93	0,00	0,49	0,49
464	3671	2	E	0	1	554,00	0,00	25,29	25,29
466	239	13	E	0	1	19,92	0,00	4,92	4,92
480	213	2	E	0	1	42,01	0,00	3,55	3,55
488	426	2	E	0	1	28,93	0,00	0,00	0,00
499	3 2164	2	E	0	1	6739,69	0,00	489,91	489,91
535	5852	2	E	0	1	1563,85	0,00	103,25	103,25
544	17 9689	7	E	0	1	4 5450,11	0,27	3263,35	3263,62
548	7485	14	E	0	1	4120,75	0,00	788,03	788,03
549	754	14	E	0	1	650,41	0,00	0,00	0,00
554	1 5585	14	E	0	1	3262,61	0,00	0,00	0,00
555	3 5455	7	E	0	1	1 0544,07	3,11	8,91	12,02
561	1201	7	E	0	1	71,46	2,25	6,47	8,72
562	23 8371	2	E	0	1	2 2970,13	458,29	1636,97	2095,26
566	971	7	E	0	1	18,06	0,00	0,00	0,00
569	334	14	E	0	1	79,24	2,49	7,13	9,62
570	1583	14	E	0	1	390,82	10,63	48,03	58,66
571	4083	14	E	0	1	2694,94	84,78	243,12	327,90
572	1 5756	13	E	0	1	6027,86	160,79	494,10	654,89
578	1 2840	7	E	0	1	5501,43	75,09	215,33	290,42
580	2 2244	7	E	0	1	2 0162,49	609,27	1747,14	2356,41
581	7149	2	E	0	1	779,36	24,51	70,26	94,77
582	4783	7	E	0	1	1211,55	16,97	48,67	65,64
583	1 6622	2	E	0	1	3767,84	23,82	251,21	275,03
584	5402	14	E	0	1	3291,44	74,73	238,53	313,26



Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
585	2800	7	E	0	1	766,49	1,36	3,88	5,24
586	3427	7	E	0	1	1724,89	27,77	79,63	107,40
587	2 1910	7	E	0	1	4422,61	6,44	246,47	252,91
588	851	2	E	0	1	37,78	0,00	9,58	9,58
589	2163	14	E	0	1	90,08	0,00	7,14	7,14
590	3514	7	E	0	1	295,09	0,00	0,00	0,00
591/1	2 9977	2	E	0	1	8356,89	0,00	1616,78	1616,78
592	3745	13	E	0	1	519,24	1,60	15,25	16,85
594	1703	7	E	0	1	38,61	0,00	11,13	11,13
595	6 0184	7	E	0	1	1 3256,50	1,83	589,38	591,21
596	5521	7	E	0	1	611,57	0,00	0,00	0,00
599	340	7	E	0	1	219,60	0,00	0,00	0,00
600	5718	13	E	0	1	1519,07	44,94	131,29	176,23
601	2544	14	E	0	1	1,00	0,00	0,00	0,00
603	3 4048	7	E	0	1	8048,60	0,00	161,83	161,83
604/2	11 1182	7	E	0	1	6 9264,41	2029,97	6092,15	8122,12
605/1	11 4108	7	E	0	1	3246,25	0,00	207,20	207,20
607	3 5063	7	E	0	1	3512,38	0,00	0,00	0,00
609	4314	11	E	0	1	2844,67	0,00	0,00	0,00
615	20 5517	2	E	0	1	6 2041,64	0,00	1330,81	1330,81
617	4418	14	E	0	1	627,45	0,00	0,00	0,00
618	3 2694	2	E	0	1	1308,72	0,00	0,35	0,35
619	7333	7	E	0	1	7283,21	0,00	0,00	0,00
620	8 8839	2	E	0	1	7965,37	0,00	0,00	0,00
621	3 4458	2	E	0	1	1 4957,70	0,00	0,00	0,00
622	4 0827	2	E	0	1	9078,02	0,00	1022,30	1022,30
623	1 9607	2	E	0	1	5893,40	0,00	458,45	458,45
627	5709	13	E	0	1	467,40	0,44	4,04	4,48
628/1	3 2288	2	E	0	1	1553,69	0,12	263,90	264,02
629	6 5295	2	E	0	1	1 7241,69	128,38	1695,33	1823,71
633	291	13	E	0	1	103,13	0,00	0,00	0,00
635	71	13	E	0	1	9,11	0,00	3,02	3,02
637	345	13	E	0	1	10,06	0,00	0,00	0,00
642	2533	11	E	0	1	1145,39	26,80	370,71	397,51
643	1 5490	7	E	0	1	1 0337,60	0,19	1 0190,71	1 0190,90
644	323	13	E	0	1	175,31	0,00	70,52	70,52
645	9429	7	E	0	1	4020,37	0,00	1620,61	1620,61
650	6 4816	2	E	0	1	4293,45	0,00	0,00	0,00
656/2	3 0989	7	E	0	1	483,81	0,00	0,00	0,00
656/3	1 0118	7	E	0	1	266,58	0,00	0,00	0,00



Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
657	11 9442	2	E	0	1	5361,20	0,00	0,00	0,00
658	8802	7	E	0	1	750,22	0,00	0,00	0,00
659	2366	13	E	0	1	15,83	0,00	1,71	1,71
667	3185	7	E	0	1	744,26	0,00	0,00	0,00
670	1 5638	7	E	0	1	4429,22	0,00	0,00	0,00
678	1965	7	E	0	1	418,85	0,00	0,00	0,00
679	384	11	I	0	1	10,11	0,00	0,00	0,00
680	9460	13	E	0	1	72,37	0,00	3,05	3,05
681	13 7319	2	E	0	1	1 7127,83	0,00	0,00	0,00
685	2151	7	E	0	1	404,55	0,00	404,34	404,34
687/2	17 1689	7	E	0	1	1 9925,28	0,00	2255,02	2255,02
688/2	7627	7	E	0	1	3052,62	0,00	0,00	0,00
689	5082	14	E	0	1	1288,87	0,00	170,01	170,01
691	1 9441	14	E	0	1	1531,72	0,00	21,67	21,67
692/2	222	7	E	0	1	222,00	0,00	90,28	90,28
692/5	1107	13	E	0	1	1010,15	0,00	410,32	410,32
692/8	64	13	E	0	1	59,08	0,00	23,96	23,96
693	1807	13	E	0	1	162,59	0,00	0,00	0,00
694	2575	14	E	0	1	654,53	0,00	0,00	0,00
695	1462	7	E	0	1	246,00	0,00	0,00	0,00
696	1597	14	E	0	1	1099,13	0,00	0,00	0,00
697	8863	14	E	0	1	629,49	0,00	0,00	0,00
698	4418	14	E	0	1	2013,78	0,00	718,33	718,33
699	2029	14	E	0	1	472,23	0,00	208,95	208,95
700	2563	2	E	0	1	1828,71	0,00	516,80	516,80
701/1	16 4631	2	E	0	1	5 4749,08	0,00	1 2737,88	1 2737,88
701/2	977	13	E	0	1	916,12	0,00	372,18	372,18
703	5617	2	E	0	1	3254,67	0,00	1327,74	1327,74
704	2033	13	E	0	1	736,10	0,00	214,48	214,48
705	4807	7	E	0	1	10,94	0,00	2,52	2,52
706	1347	13	E	0	1	222,31	0,00	50,16	50,16
707	1 7916	2	E	0	1	5888,62	0,00	1066,88	1066,88
708	5423	13	E	0	1	708,66	0,00	10,75	10,75
709	2539	14	E	0	1	307,40	0,00	0,00	0,00
712	1 0988	7	E	0	1	2,00	0,00	0,00	0,00
714	6 6733	2	E	0	1	1 0718,52	0,00	2353,41	2353,41
715	5 9125	7	E	0	1	1 6293,82	0,00	27,79	27,79
717	7629	7	E	0	1	629,44	0,00	209,97	209,97
718	4746	7	E	0	1	1068,63	0,00	0,00	0,00
724	355	14	E	0	1	255,22	0,00	87,08	87,08



Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
727	15 0964	7	E	0	1	4 2232,77	0,00	1857,98	1857,98
728	5176	13	E	0	1	583,45	0,00	122,31	122,31
731	1 3991	7	E	0	1	21,99	0,00	0,00	0,00
733	2176	7	E	0	1	308,13	0,00	0,49	0,49
734	1858	14	E	0	1	1121,74	0,00	140,16	140,16
735	1515	7	E	0	1	1137,08	0,00	116,73	116,73
736	510	7	E	0	1	59,70	0,00	7,44	7,44
737	5390	2	E	0	1	2849,80	0,00	356,25	356,25
738	1 8925	7	E	0	1	961,84	0,00	0,00	0,00
739	6190	7	E	0	1	1738,36	0,00	72,68	72,68
741	1223	7	E	0	1	871,59	0,00	377,76	377,76
742	1315	14	E	0	1	41,62	0,00	17,84	17,84
745	3373	7	E	0	1	37,99	0,85	4,67	5,52
748	7171	7	E	0	1	1281,72	0,00	69,57	69,57
750	3018	7	E	0	1	926,96	0,00	126,48	126,48
751	4871	7	E	0	1	475,91	0,00	92,74	92,74
752	4736	7	E	0	1	2134,83	0,00	185,31	185,31
753	269	14	E	0	1	163,91	0,00	0,00	0,00
754	666	7	E	0	1	52,31	0,00	0,00	0,00
758	1834	7	E	0	1	661,83	0,00	47,60	47,60
759	600	14	E	0	1	310,31	0,00	29,19	29,19
761	8 1640	7	E	0	1	4 2122,14	0,00	3669,79	3669,79
762	4466	14	E	0	1	48,15	0,00	10,92	10,92
763	1987	7	E	0	1	1770,42	0,00	398,43	398,43
764	554	7	E	0	1	476,92	3,83	91,05	94,88
765	9694	13	E	0	1	3139,08	55,86	233,15	289,01
767	3 9683	13	E	0	1	8693,66	0,00	4046,09	4046,09
769	9 1593	7	E	0	1	1 7663,09	0,00	8365,80	8365,80
770	3 1523	7	E	0	1	6878,59	74,98	217,26	292,24
771/1	5 9591	7	E	0	1	1845,00	58,03	168,14	226,17
773	2985	13	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
775	868	14	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
777/1	5773	13	E	0	1	6,29	0,00	0,00	0,00
778	5444	14	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
779	1367	7	E	0	1	1,00	0,00	0,00	0,00
780/1	34 9774	2	E	0	1	3 6068,28	0,00	2329,82	2329,82
780/7	3362	2	E	0	1	3,99	0,00	0,00	0,00
781	4288	13	E	0	1	225,31	0,00	21,83	21,83
790	536	14	E	0	1	480,31	0,00	0,00	0,00
791	2271	14	E	0	1	65,06	0,00	0,00	0,00



Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
792	546	14	E	0	1	126,08	0,00	0,00	0,00
793	346	14	E	0	1	1,96	0,00	0,00	0,00
798	5827	14	E	0	1	660,62	0,00	0,00	0,00
799	2192	14	E	0	1	6,02	0,00	0,00	0,00
800	617	14	E	0	1	29,05	0,00	0,00	0,00
802/1	5 8587	7	E	0	1	1 3271,11	0,00	356,68	356,68
802/2	1 3563	7	E	0	1	1721,08	0,00	8,98	8,98
802/3	2 3473	14	E	0	1	1571,45	0,00	0,00	0,00
803	2418	13	E	0	1	4,06	0,00	0,00	0,00
804	1490	14	E	0	1	184,97	0,00	0,00	0,00
805	1382	14	E	0	1	1055,65	0,00	0,00	0,00
806	390	14	E	0	1	364,13	0,00	0,00	0,00
808	6 3771	7	E	0	1	1 9246,76	0,00	470,50	470,50
810/1	5 3011	7	E	0	1	9688,09	0,00	309,24	309,24
812	2 6057	11	E	0	1	4133,74	0,00	636,56	636,56
815/1	7 9515	2	E	0	1	1 0539,73	0,00	1240,24	1240,24
815/2	4 4834	7	E	0	1	1 0450,29	0,00	242,40	242,40
816	5243	7	E	0	1	1602,13	0,00	9,68	9,68



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mlynárovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	189 9425	34	640	3 1657	3 2297
trvalý trávny porast	179 2193	68	3491	4 6527	5 0018
vodná plocha	3 3509	6	27	1008	1035
zastavaná plocha a nádvorie	15 6283	33	278	6328	6606
ostatná plocha	14 5140	37	173	2736	2909
Spolu: 5	402 6550	178	4609	8 8256	9 2865

Celkom za nájomnú zmluvu: 01216/2022-PNZ -P40278/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	189 9425	34	640	3 1657	3 2297
trvalý trávny porast	179 2193	68	3491	4 6527	5 0018
vodná plocha	3 3509	6	27	1008	1035
zastavaná plocha a nádvorie	15 6283	33	278	6328	6606
ostatná plocha	14 5140	37	173	2736	2909
Spolu: 5	402 6550	178	4609	8 8256	9 2865

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

