

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01241/2022-PNZ -P40369/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **BEK Agro Revúca, s.r.o.**
sídlo: Muránska 404, 050 01 Revúca
štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Gallo, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 0031 7386 8258
IČO: 45 976 261
DIČ: 2023186297

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo: 19422/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa



zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájmom. Ak úroda nájmom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájmomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2022.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Mgr. Lukáš Gallo
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Jelšava

Okres: Revúca

Kat. územie: Jelšava

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2546	9 5470	2	E	0	1152	9 5470,00	0,00	4 9710,46	4 9710,46

Obec: Lubeník

Okres: Revúca

Kat. územie: Lubeník

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1120	7 9401	2	E	0	408	7 9401,00	4553,85	1 9244,19	2 3798,04

Obec: Mokrú Lúka

Okres: Revúca

Kat. územie: Mokrú Lúka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
360/6	2 4064	7	E	0	335	2 4064,00	32,14	6207,32	6239,46



Obec: Muráň
Okres: Revúca

Kat. územie: Muráň

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
406/1	5 9878	2	E	0	662	5 9878,00	1877,28	8022,11	9899,39
455	5 4367	2	E	0	662	5 4367,00	1414,65	7199,44	8614,09
550	1 5836	7	E	0	662	1 5836,00	195,90	2074,20	2270,10
607/1	20 5427	7	E	0	662	20 5427,00	1 0847,79	2 7663,63	3 8511,42
668/1	8 1660	7	E	0	662	8 1660,00	4 3507,40	2717,11	4 6224,51
700/1	6 8360	7	E	0	662	6 8360,00	931,71	1 2781,55	1 3713,26
733/1	1 5548	2	E	0	662	1 5548,00	62,63	2485,64	2548,27
746	2478	7	E	0	662	2478,00	2477,92	0,00	2477,92
769	11 7427	7	E	0	662	11 7426,99	3768,20	1 5454,73	1 9222,93
953	34 2247	7	E	0	662	34 2247,00	9369,87	3 5779,86	4 5149,73
1036	4 3363	7	E	0	662	4 3363,00	2776,33	1 0431,71	1 3208,04
1064	10 8614	7	E	0	662	10 8614,01	8964,12	1 3222,51	2 2186,63
1153	30 9283	7	E	0	662	30 9283,00	3452,43	3 5850,66	3 9303,09
1302	10 5892	7	E	0	662	10 5891,99	8075,43	1 5324,92	2 3400,35
1313/3	2 1656	2	E	0	662	2 1656,00	1087,14	3393,29	4480,43
1342	4 3539	2	E	0	662	4 3539,00	5820,45	6423,88	1 2244,33
1411	9 1254	7	E	0	662	9 1254,00	1623,15	4011,33	5634,48
1485	1 0520	7	E	0	662	1 0520,00	0,00	3351,46	3351,46
1490	3 5758	7	E	0	662	3 5758,00	324,42	6112,72	6437,14
1507	3 1524	7	E	0	662	3 1524,00	498,44	4615,21	5113,65
1544/1	6 3995	2	E	0	662	6 3995,00	3576,12	1 1038,06	1 4614,18
1544/3	9 7668	7	E	0	662	9 7668,00	3036,26	1 7059,62	2 0095,88
1560/1	3 1189	7	E	0	662	3 1189,00	947,77	4401,67	5349,44
1560/2	8643	7	E	0	662	8643,00	159,41	1488,63	1648,04
1560/3	1 4156	7	E	0	662	1 4156,00	711,21	1828,43	2539,64
1596/1	2 4384	7	E	0	662	2 4384,00	314,26	5783,75	6098,01
1596/2	2 2258	7	E	0	662	2 2258,00	51,24	1702,21	1753,45
1704	19 3626	7	E	0	662	19 3626,00	1 5881,03	3 2242,71	4 8123,74
1944/1	11 5625	7	E	0	662	11 5625,00	3291,12	1 4745,67	1 8036,79
1964/1	10 5197	2	E	0	662	10 5197,00	4369,03	1 8319,77	2 2688,80
1964/2	2 1972	7	E	0	662	2 1972,00	397,04	2308,18	2705,22
1979	2 1330	7	E	0	662	2 1330,00	0,00	4578,64	4578,64
2004	3 2004	7	E	0	662	3 2004,00	3661,52	4866,62	8528,14
2082	2 7488	7	E	0	662	2 7488,00	2281,36	4201,33	6482,69
2119	9 9340	7	E	0	662	9 9339,99	3978,16	7655,15	1 1633,31



Obec: Muránska Dlhá Lúka

Okres: Revúca

Kat. územie: Muránska Dlhá Lúka

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
704/3	9 4299	2	E	0	388	9 4299,00	408,59	1 7384,63	1 7793,22
802	1 7143	2	E	0	388	1 7143,00	0,00	358,57	358,57
804/1	2 7845	7	E	0	388	2 7845,00	0,00	3368,55	3368,55
831	6 3863	7	E	0	388	6 3863,00	0,00	8724,02	8724,02
845/1	4 0590	7	E	0	388	4 0590,00	0,00	3696,78	3696,78
900/1	21 3340	7	E	0	388	21 3340,00	1443,09	3 5496,58	3 6939,67
956/1	10 1821	7	E	0	388	10 1821,00	4453,67	1 4332,93	1 8786,60
956/2	3 6356	7	E	0	388	3 6356,00	1432,24	3067,10	4499,34
956/3	5210	7	E	0	388	5210,00	0,00	2090,74	2090,74
1199/1	28 3925	7	E	0	388	28 3925,00	4831,36	3 3597,02	3 8428,38
1466/1	12 4703	7	E	0	388	12 4703,00	1172,38	1 6733,29	1 7905,67
1466/2	2 1503	7	E	0	388	2 1503,00	0,00	1675,81	1675,81
1550/1	1 1364	7	E	0	388	1 1364,00	0,00	523,90	523,90
1550/2	952	7	E	0	388	952,00	167,96	10,45	178,41
1550/3	342	7	E	0	388	342,00	0,00	51,46	51,46
1550/5	349	7	E	0	388	349,00	0,00	32,71	32,71
1577/4	17 5123	2	E	0	388	17 5123,00	473,75	2 1778,91	2 2252,66
1606/1	19 8848	7	E	0	388	19 8847,98	513,92	2 0040,63	2 0554,55
1668/1	53 2902	7	E	0	388	53 2902,00	2503,37	6 8038,69	7 0542,06
1852/1	4 6488	7	E	0	388	4 6488,00	0,00	5854,79	5854,79
1890	13 4136	7	E	0	388	13 4136,00	1358,15	2 4216,79	2 5574,94
1931/1	9 9604	7	E	0	388	9 9604,00	0,00	470,51	470,51
2014/1	10 0262	7	E	0	388	10 0262,00	0,00	1 2039,77	1 2039,77
2402/2	10 4344	7	E	0	388	10 4344,00	488,55	1 7020,68	1 7509,23
2402/5	1 0468	7	E	0	388	1 0468,00	0,00	2587,51	2587,51
2419/1	8524	7	E	0	388	8524,00	0,00	1463,40	1463,40
2455/1	4 2738	7	E	0	388	4 2738,00	0,00	9147,34	9147,34
2641	2 9049	7	E	0	388	2 9049,00	0,00	2856,74	2856,74
2781/4	1 5671	7	E	0	388	1 5671,00	241,21	681,82	923,03
2781/5	6399	7	E	0	388	6399,00	0,00	366,17	366,17
2781/8	6 7756	7	E	0	388	6 7756,00	2798,52	8349,72	1 1148,24
2781/12	1 7909	7	E	0	388	1 7909,00	727,89	2807,01	3534,90



Obec: Muránska Huta

Okres: Revúca

Kat. územie: Muránska Huta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
701	8627	7	E	0	178	8627,00	0,00	3839,06	3839,06
704	2 5976	7	E	0	178	2 5976,00	0,00	2 5975,61	2 5975,61
708	10 0854	7	E	0	178	10 0854,00	0,00	7 0269,13	7 0269,13
718	41 2963	7	E	0	178	41 2963,00	811,29	22 9642,26	23 0453,55
723	2 6875	7	E	0	178	2 6875,00	1026,48	7791,89	8818,37
726	1 9270	7	E	0	178	1 9270,00	0,00	7731,58	7731,58
729/1	10 7700	7	E	0	178	10 7700,00	1 0529,68	1 8222,99	2 8752,67
733	22 9712	7	E	0	178	22 9712,02	2459,04	9 9888,14	10 2347,18
778/1	1 7154	7	E	0	178	1 7154,00	0,00	5478,33	5478,33
779	9439	7	E	0	178	9439,00	0,00	2631,08	2631,08
783/1	3 7629	7	E	0	178	3 7629,00	22,99	1 4450,03	1 4473,02
786	1047	7	E	550	178	1047,00	1047,00	0,00	1047,00
787	4373	7	E	550	178	4373,00	4373,00	0,00	4373,00
806	2 8281	7	E	0	178	2 8281,00	1 6107,28	5822,87	2 1930,15
807	1 1351	7	E	0	178	1 1351,00	0,00	2426,46	2426,46
808	3 7261	7	E	0	178	3 7261,00	0,00	1 5049,88	1 5049,88
815	1 8346	7	E	0	178	1 8346,00	0,00	1 1695,28	1 1695,28
817	7119	7	E	0	178	7119,00	0,00	2247,57	2247,57



Obec: Muránska Lehota

Okres: Revúca

Kat. územie: Muránska Lehota

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
334	7918	7	E	0	142	7918,00	101,21	2140,55	2241,76
335	2 1755	2	E	0	142	2 1755,00	2180,24	6701,09	8881,33
340	19 9387	7	E	0	142	19 9387,00	5352,54	7 2358,34	7 7710,88
346	6 6088	7	E	0	142	6 6088,00	2354,24	2 7469,41	2 9823,65
361/1	5 5790	7	E	0	142	5 5790,00	4041,72	2 0979,37	2 5021,09
362/1	1 6092	7	E	0	142	1 6092,00	32,07	7150,89	7182,96
365	1 1959	7	E	0	142	1 1959,00	2743,13	2579,43	5322,56
366/1	20 3925	7	E	0	142	20 3925,00	2 3246,27	7 2475,35	9 5721,62
398/1	2 3017	7	E	0	142	2 3017,00	5749,40	3805,54	9554,94
400	5034	7	E	0	142	5034,00	335,43	4084,21	4419,64
401/1	5 3387	7	E	0	142	5 3387,00	1182,15	2 6317,93	2 7500,08
402	4849	7	E	0	142	4849,00	0,00	3122,19	3122,19
407	3 6894	7	E	0	142	3 6894,00	2263,09	9612,24	1 1875,33
413/1	14 9524	7	E	0	142	14 9524,00	4482,23	6 1203,25	6 5685,48
418/2	1 6818	7	E	0	142	1 6818,00	806,60	6560,20	7366,80
421	7 9359	2	E	0	142	7 9359,00	3719,36	3 1133,31	3 4852,67
433	4559	7	E	0	142	4559,00	828,55	376,36	1204,91
441	7 4053	2	E	0	142	7 4053,00	5,78	3 0382,35	3 0388,13
442	1 5602	7	E	0	142	1 5602,00	0,00	5778,81	5778,81

Obec: Revúcka Lehota

Okres: Revúca

Kat. územie: Revúcka Lehota

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
461	27 3314	2	E	0	181	27 3314,00	7300,09	9484,14	1 6784,23
477/1	8 4823	2	E	0	181	8 4823,00	0,00	6369,45	6369,45
526/1	8 4540	2	E	0	181	8 4540,00	2167,52	6316,58	8484,10
526/2	10 7955	2	E	0	181	10 7955,00	2817,79	8055,01	1 0872,80



Obec: Revúca
Okres: Revúca

Kat. územie: Revúčka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
225/1	4 0439	7	E	0	279	4 0439,00	0,00	5861,36	5861,36
388/1	8 5478	7	E	0	279	8 5478,00	0,00	1 0354,91	1 0354,91
971	1 6650	7	E	0	279	1 6650,00	0,00	1579,12	1579,12
1006	2 9546	7	E	0	279	2 9546,00	0,00	4155,67	4155,67
1020	5 8038	7	E	0	279	5 8038,00	0,00	6531,98	6531,98
1053	1 9255	7	E	0	279	1 9255,00	0,00	3212,67	3212,67
1168	9 1617	7	E	0	279	9 1617,00	1019,99	1 2611,23	1 3631,22
1204	3 2473	7	E	0	279	3 2473,00	0,00	2080,02	2080,02
1231/1	4 6362	7	E	0	279	4 6362,00	0,00	5202,46	5202,46



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jelšava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 5470	1		4 9710	4 9710
Spolu: 1	9 5470	1		4 9710	4 9710

Katastrálne územie: Lubeník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 9401	1	4554	1 9244	2 3798
Spolu: 1	7 9401	1	4554	1 9244	2 3798

Katastrálne územie: Mokrá Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 4064	1	32	6207	6239
Spolu: 1	2 4064	1	32	6207	6239

Katastrálne územie: Muráň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 4180	7	1 8207	5 6882	7 5089
trvalý trávny porast	227 9326	28	13 1523	29 2254	42 3777
Spolu: 2	264 3506	35	14 9730	34 9136	49 8866

Katastrálne územie: Muránska Dlhá Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 6565	3	882	3 9522	4 0404
trvalý trávny porast	234 7261	29	2 2132	29 9343	32 1475
Spolu: 2	263 3826	32	2 3014	33 8865	36 1879

Katastrálne územie: Muránska Huta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	110 3977	18	3 6377	52 3162	55 9539
Spolu: 1	110 3977	18	3 6377	52 3162	55 9539



Katastrálne územie: Muránska Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 5167	3	5905	6 8217	7 4122
trvalý trávny porast	87 0843	16	5 3519	32 6014	37 9533
Spolu: 2	104 6010	19	5 9424	39 4231	45 3655

Katastrálne územie: Revúčka Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	55 0632	4	1 2285	3 0225	4 2510
Spolu: 1	55 0632	4	1 2285	3 0225	4 2510

Katastrálne územie: Revúčka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	41 9858	9	1020	5 1589	5 2609
Spolu: 1	41 9858	9	1020	5 1589	5 2609

Celkom za nájomnú zmluvu: 01241/2022-PNZ -P40369/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	155 1415	19	4 1833	26 3800	30 5633
trvalý trávny porast	704 5329	101	24 4603	149 8569	174 3172
Spolu: 2	859 6744	120	28 6436	176 2369	204 8805

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

