

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01597/2022-PNZ -P40352/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: EKO - BIO s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Smilno 245,086 33
štatutárny orgán: Ing. Juraj Vitko - konateľ
bankové spojenie: Tatrabanka
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2001 5325
IČO: 36 502 278
IČ DPH: SK2021936268
zapísaný v obchodnom registri :Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:15867/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto



užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

.....
Ing. Juraj Vitko - konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40352/22.00

Z10

Obec: Jedlinka

Okres: Bardejov

Kat. územie: Jedlinka

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
73	28	7	I	0	1	28,00	0,00	5,81	5,81
74	16	7	I	0	1	16,00	0,00	3,39	3,39
75	58	7	I	0	1	58,00	0,00	11,92	11,92
84	122	7	I	0	1	122,00	0,00	6,52	6,52
94	34	7	I	0	1	34,00	0,00	7,06	7,06
95	177	7	I	0	1	177,00	0,00	36,28	36,28
121	868	7	I	416	1	868,00	0,00	43,40	43,40
135	343	7	I	0	1	343,00	0,00	84,43	84,43
136	422	7	I	0	1	422,00	0,00	103,82	103,82
147	217	7	I	0	1	217,00	0,00	0,02	0,02
151	1020	7	I	0	1	1020,00	0,00	52,66	52,66
152	619	7	I	0	1	619,00	0,00	115,89	115,89
153	658	7	I	0	1	658,00	0,00	123,39	123,39
165	704	7	I	0	1	704,00	0,00	175,95	175,95
173	1331	7	I	0	1	1331,00	0,00	332,84	332,84
174	778	7	I	0	1	778,00	0,00	194,56	194,56
175	219	7	I	0	1	219,00	0,00	54,81	54,81
182	218	7	I	0	1	218,00	0,00	47,78	47,78
183	323	7	I	0	1	323,00	0,00	68,62	68,62
184	139	7	I	0	1	139,00	0,00	23,15	23,15
185	64	7	I	0	1	64,00	0,00	13,23	13,23
186	184	7	I	0	1	184,00	0,00	37,93	37,93
192	234	7	I	0	1	234,00	0,00	12,56	12,56
193	172	7	I	0	1	172,00	0,00	9,23	9,23
194	685	7	I	0	1	685,00	0,00	140,87	140,87
209	99	7	I	0	1	99,00	0,00	9,90	9,90
211	109	7	I	0	1	109,00	0,00	18,17	18,17
214	116	7	I	0	1	116,00	0,00	19,31	19,31
215	96	7	I	0	1	96,00	0,00	2,01	2,01
216	124	7	I	0	1	124,00	0,00	2,59	2,59
219	403	7	I	0	1	403,00	0,00	82,89	82,89
220	455	7	I	0	1	455,00	0,00	93,62	93,62
221	312	7	I	0	1	312,00	0,00	68,39	68,39
222	700	7	I	0	1	700,00	0,00	153,39	153,39
280	818	7	I	0	1	818,00	0,00	59,33	59,33
289	317	7	I	0	1	317,00	0,00	69,58	69,58
290	321	7	I	0	1	321,00	0,00	70,47	70,47
291	179	7	I	0	1	179,00	0,00	9,62	9,62
292	429	7	I	0	1	429,00	0,00	22,98	22,98
312	879	7	I	0	1	879,00	0,00	9,16	9,16



Obec: Jedlinka

Okres: Bardejov

Kat. územie: Jedlinka

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
315	484	7	I	0	1	484,00	0,00	5,04	5,04
316	148	7	I	0	1	148,00	0,00	3,09	3,09
319	178	7	I	0	1	178,00	0,00	3,71	3,71
320	279	7	I	0	1	279,00	0,00	5,81	5,81
324	139	7	I	0	1	139,00	0,00	23,10	23,10
327	388	7	I	0	1	388,00	0,00	28,43	28,43
346/1	2 4575	13	I	0	1	2 4575,00	0,00	2819,24	2819,24
346/2	220	13	I	0	1	220,00	0,00	22,51	22,51
346/3	248	13	I	0	1	248,00	0,00	43,39	43,39
346/4	234	13	I	0	1	234,00	0,00	44,38	44,38
347	323	13	I	0	1	323,00	0,00	25,76	25,76
348	375	13	I	0	1	375,00	0,00	26,18	26,18
349	817	13	I	0	1	817,00	0,00	92,50	92,50
350	944	13	I	0	1	944,00	0,00	84,38	84,38
358	1005	13	E	0	1	1005,00	1005,08	0,00	1005,08
363	889	13	I	0	1	889,00	0,00	126,70	126,70
366	2570	7	E	0	1	2570,00	0,00	593,64	593,64
367/1	23 7083	2	E	0	1	23 7083,00	1585,87	4 1710,66	4 3296,53
369	13 2585	2	E	0	1	13 2585,00	2114,58	9165,94	1 1280,52
371	796	14	E	0	1	796,00	0,00	55,95	55,95
372	23 4958	7	E	0	1	23 4958,00	2246,49	1 9243,28	2 1489,77
373	1 6414	7	E	0	1	1 6414,00	329,27	519,79	849,06
374/1	2 4360	2	E	0	1	2 4360,00	2362,71	1649,36	4012,07
375	1447	7	E	0	1	1447,00	1440,16	0,83	1440,99
376	15 8194	2	E	0	1	15 8194,00	3994,65	1 1590,30	1 5584,95
377	23 6446	2	E	0	1	23 6446,00	2322,92	1 4652,62	1 6975,54
378	712	14	E	0	1	712,00	11,27	106,89	118,16
382/2	13 9658	7	E	0	1	13 9658,00	717,73	9562,10	1 0279,83
384	15 1451	7	E	0	1	15 1451,00	0,00	9522,46	9522,46
391	21 9778	7	E	0	1	21 9778,00	8648,43	2 7345,06	3 5993,49
393	3274	14	E	0	1	3274,00	1060,06	225,21	1285,27
394	8700	14	E	0	1	8700,00	359,21	582,37	941,58
395	3 0834	7	E	0	1	3 0834,00	853,75	1949,99	2803,74
396/1	5 0560	7	E	0	1	5 0560,00	56,32	3541,87	3598,19
396/3	1 0161	7	E	0	1	1 0161,00	84,25	846,38	930,63
398	636	14	E	0	1	636,00	424,95	9,04	433,99
399	1187	7	E	0	1	1187,00	465,37	30,61	495,98
400	16 0300	7	E	0	1	16 0300,00	895,78	1 6581,68	1 7477,46
404	17 6710	7	E	0	1	17 6710,00	0,00	1 0335,68	1 0335,68
405	7574	14	E	0	1	7574,00	726,69	325,12	1051,81



Obec: Jedlinka
Okres: Bardejov

Kat. územie: Jedlinka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
406	5161	7	E	0	1	5161,00	740,24	445,78	1186,02
407/1	31 5652	7	E	0	1	31 5652,00	3918,38	2 8868,81	3 2787,19
408	8033	14	E	0	1	8033,00	0,00	777,17	777,17
409/1	13 3526	7	E	0	1	13 3526,00	0,00	1 0830,86	1 0830,86
411/3	58	13	E	0	66	58,00	2,73	8,33	11,06
411/5	33	13	E	100	66	33,00	0,00	1,65	1,65
411/6	35	13	E	264	66	35,00	35,00	0,00	35,00
411/7	115	13	E	43	66	115,00	0,00	6,16	6,16
411/8	54	13	E	164	66	54,00	0,00	11,10	11,10
413	2899	13	E	0	1	2899,00	2899,19	0,00	2899,19
420	5703	14	E	0	1	5703,00	1898,48	545,61	2444,09
421	7597	13	E	0	1	7597,00	0,00	566,15	566,15
422	506	13	E	0	1	506,00	0,00	37,12	37,12



Obec: Mikulášová

Okres: Bardejov

Kat. územie: Mikulášová

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11	775	7	E	0	1	775,00	0,00	5,67	5,67
13	754	7	E	0	1	754,00	0,00	49,70	49,70
59	334	7	I	0	1	334,00	0,00	111,48	111,48
257/1	2 8067	13	I	0	1	2 8067,00	198,35	3241,14	3439,49
257/2	238	13	I	0	1	238,00	0,00	69,59	69,59
257/3	246	13	I	0	1	246,00	0,00	36,59	36,59
260	561	13	I	0	1	561,00	0,00	72,12	72,12
261	541	13	I	0	1	541,00	0,00	38,70	38,70
265	121	13	I	0	1	121,00	0,00	12,67	12,67
266	7 0506	7	E	0	1	7 0506,00	6071,66	1 2326,08	1 8397,74
267	9597	14	E	0	1	9597,00	3927,12	896,62	4823,74
268	20 5059	7	E	0	1	20 5059,00	5198,24	4 4970,10	5 0168,34
269	4 6186	14	E	0	1	4 6186,00	2 4868,18	4342,57	2 9210,75
270	1 0493	14	E	0	1	1 0493,00	6618,75	171,20	6789,95
271	18 2161	2	E	0	1	18 2161,00	2 0160,79	2 8594,11	4 8754,90
272	1 8491	14	E	0	1	1 8491,00	6314,12	1949,68	8263,80
273	12 9026	7	E	0	1	12 9026,00	5401,01	2 9213,50	3 4614,51
274	6376	14	E	0	1	6376,00	3382,14	896,94	4279,08
276	4739	14	E	0	1	4739,00	3,58	1772,26	1775,84
277	3235	14	E	0	1	3235,00	0,31	730,42	730,73
278	1 1565	14	E	0	1	1 1565,00	2025,42	3028,26	5053,68
279	1979	14	E	0	1	1979,00	144,47	757,58	902,05
280	8128	14	E	0	1	8128,00	4430,46	1001,00	5431,46
281	110 5275	7	E	0	1	110 5275,00	11 9321,74	23 0383,19	34 9704,93
283	5806	14	E	0	1	5806,00	3931,00	340,72	4271,72
284	1641	14	E	0	1	1641,00	0,00	295,27	295,27
288/1	11 3511	7	E	0	1	11 3511,00	3411,98	1 6693,58	2 0105,56
288/2	1880	14	E	0	1	1880,00	1101,04	0,00	1101,04
290	1 0197	14	E	0	1	1 0197,00	8090,08	326,90	8416,98
299	4791	14	E	0	1	4791,00	2996,53	212,38	3208,91
300/1	21 2207	7	E	0	1	21 2207,00	8577,23	4 2993,16	5 1570,39
302	3213	14	E	0	1	3213,00	1803,93	585,48	2389,41
303	6403	14	E	0	1	6403,00	2492,81	927,45	3420,26
305/1	1 1239	14	E	0	1	1 1239,00	3,74	1399,07	1402,81
305/19	1157	14	E	0	1	1157,00	0,00	145,62	145,62
305/20	1022	14	E	0	1	1022,00	10,98	232,39	243,37
306/1	2 1824	7	E	0	1	2 1824,00	37,77	7488,09	7525,86
307/1	10 5423	7	E	0	1	10 5423,00	847,27	1 4024,00	1 4871,27
307/4	1399	7	E	398	0	1399,00	699,50	0,00	699,50
307/5	967	7	E	481	0	967,00	967,00	0,00	967,00



Obec: Mikulášová

Okres: Bardejov

Kat. územie: Mikulášová

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
307/6	1682	7	E	481	0	1682,00	1682,00	0,00	1682,00
307/7	2877	7	E	481	0	2877,00	2877,00	0,00	2877,00
307/8	365	7	E	398	0	365,00	182,50	0,00	182,50
307/9	6206	7	E	0	0	6206,00	0,00	1031,04	1031,04
342/1	6 5141	7	E	0	1	6 5141,00	153,34	2 6320,26	2 6473,60
343	1 6025	7	E	0	1	1 6025,00	454,11	2101,96	2556,07
344	3 1350	2	E	0	1	3 1350,00	700,49	3385,41	4085,90
345/1	19 7665	2	E	0	1	19 7665,00	8078,54	3 3612,03	4 1690,57
345/2	9 9925	2	E	0	1	9 9925,00	3197,95	2 0065,99	2 3263,94
345/3	2251	7	E	0	1	2251,00	31,75	301,58	333,33
346	3 7755	2	E	0	1	3 7755,00	0,00	7376,26	7376,26
347	14 8463	2	E	0	1	14 8463,00	4150,45	2 3802,09	2 7952,54
349	3173	7	E	0	1	3173,00	0,00	468,76	468,76
350	10 9128	2	E	0	1	10 9128,00	8322,46	2 0479,84	2 8802,30
351	1 1762	14	E	0	1	1 1762,00	4661,37	1675,61	6336,98
352/1	28 5375	2	E	0	1	28 5375,00	1 3872,09	3 9128,88	5 3000,97
352/2	18 0000	2	E	0	1	18 0000,00	9388,90	2 7097,53	3 6486,43
353	1 3424	14	E	0	1	1 3424,00	9324,48	696,37	1 0020,85
354/1	4105	7	E	0	1	4105,00	187,38	687,48	874,86
354/2	5221	7	E	0	1	5221,00	104,00	222,97	326,97
356	1 1142	14	E	0	1	1 1142,00	8459,45	218,18	8677,63
358	112 5417	7	E	0	1	112 5417,00	3 4374,87	21 0987,09	24 5361,96
362	1152	14	E	0	1	1152,00	2,26	495,00	497,26
363	1 2636	14	E	0	1	1 2636,00	5475,63	305,66	5781,29
364	2151	14	E	0	1	2151,00	74,69	99,13	173,82
365	1289	7	E	0	1	1289,00	240,21	79,31	319,52
366	2 3467	7	E	0	1	2 3467,00	1208,66	2993,17	4201,83
367	7 0277	7	E	0	1	7 0277,00	1403,64	1 2750,57	1 4154,21
368	3678	7	E	0	1	3678,00	322,92	332,77	655,69
370	1 7769	14	E	0	1	1 7769,00	1722,91	2645,52	4368,43
371	1 1418	2	E	0	1	1 1418,00	3,05	2096,61	2099,66
381	3943	13	E	0	1	3943,00	24,04	260,66	284,70
382	1 1139	13	E	0	1	1 1139,00	3909,90	1692,37	5602,27
385	1932	14	E	0	1	1932,00	0,00	843,02	843,02
386	3440	13	E	0	1	3440,00	2202,84	43,75	2246,59
387	2618	13	E	0	1	2618,00	169,93	590,61	760,54



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jedlinka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	78 8668	5	1 2381	7 8769	9 1150
trvalý trávny porast	166 6973	62	2 0396	14 2686	16 3082
zastavaná plocha a nádvorie	4 0927	18	3942	3916	7858
ostatná plocha	3 5428	8	4481	2627	7108
Spolu: 4	253 1996	93	4 1200	22 7998	26 9198

Katastrálne územie: Mikulášová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	128 3240	10	6 7875	20 5639	27 3514
trvalý trávny porast	329 8234	28	19 3756	65 6536	85 0292
zastavaná plocha a nádvorie	5 0914	10	6505	6058	1 2563
ostatná plocha	24 0106	28	10 1865	2 6990	12 8855
Spolu: 4	487 2494	76	37 0001	89 5223	126 5224

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40352/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	207 1908	15	8 0256	28 4408	36 4664
trvalý trávny porast	496 5207	90	21 4152	79 9222	101 3374
zastavaná plocha a nádvorie	9 1841	28	1 0447	9974	2 0421
ostatná plocha	27 5534	36	10 6346	2 9617	13 5963
Spolu: 4	740 4490	169	41 1201	112 3221	153 4422

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

