

# Zmluva o dielo č.06/2022

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

1. **objednávateľ:** **Obec Sása**  
Sídlo: Nám. SNP 329/1, 962 62 Sása  
IČO: 00320218  
DIČ: 2021339375  
Zastúpený: Mgr. Iveta Hladká  
Telefón: 0911 932 665  
e-mail: starostka@sasa.sk

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

2. **zhotoviteľ:** **INTERIER TEAM, spol. s r.o.**  
Sokolská 689/69, 960 01 Zvolen  
IČO: 36 028 061  
DIČ: 2020067577  
IČ DPH: SK2020067577  
zápis v OR: OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 5177/S  
bankové spojenie: SK68 7500 0000 0040 2431 6198  
e-mail: interierteam@interierteam.sk  
konajúci: Ján Benko - konateľ

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

takto:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykonať dielo bližšie špecifikované v tejto zmluve a jej prílohách a na strane druhej záväzok objednávateľa zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu diela.

## **Článok II. Vymedzenie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo: **Oprava strechy so zateplením na Materskej škole v Sásae**, a to podľa cenovej ponuky, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v súlade s časom určeným podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa ešte pred začatím vykonávania diela oboznámil s dokumentáciou, ako aj s ostatnými podkladmi a skutočnosťami rozhodnými pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

## **Článok III. Miesto a čas vykonania diela, prevzatie staveniska**

1. Miestom vykonanie diela je: **Materská škola v Sásae ,ul.Nová 119**
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do **31.10.2022**
3. Objednávateľ zároveň berie na vedomie, že vykonanie diela v dohodnutom čase je závislé od poskytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ teda nie je v omeškaní s vykonaním diela v prípade, ak objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť, pre ktorú nemohol zhotoviteľ začať alebo pokračovať vo vykonávaní diela.

#### **Článok IV. Spôsob vykonávania diela**

1. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela postupuje samostatne, pričom nie je viazaný pokynmi objednávateľa, ibaže sa výslovne zaviazal ich plniť alebo ak si pokyn od objednávateľa vyžiada.
2. Ak objednávateľ počas vykonávania diela vznesie u zhotoviteľa požiadavku na zmenu diela alebo jeho časti, zmluvné strany sa dohodli, že spíšu k tejto zmluve dodatok alebo takúto zmenu zapíšu do stavebného denníka, a to spolu so zmenenou cenou diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za zmluvné strany oprávnené konať nasledujúce osoby:
  - a) za objednávateľa: Mgr. Iveta Hladká
  - b) za zhotoviteľa: **Ján Benko**
4. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu, avšak pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
5. Materiál, ktorý je potrebný na riadne vykonanie diela a ktorý požaduje objednávateľ, dodá zhotoviteľ, pričom vlastníctvo zhotoviteľa k dodanému materiálu prechádza na objednávateľa momentom zaplatenia celej ceny diela.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa platných a účinných právnych predpisov, technických a technologických noriem, ako aj podľa záväzných postupov výrobcov materiálu, ktorý bude použitý pri vykonávaní diela a s odbornou starostlivosťou. Objednávateľ berie na vedomie, že porušenie povinnosti uvedenej v tomto odseku nie je dôvodom neprevzatia diela, avšak môže byť dôvodom pre neskoršie uplatnenie nárokov z väd diela.
7. Zhotoviteľ je taktiež povinný dodržiavať príslušné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrane práce, protipožiarne predpisy a príslušné právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia.
8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok. Po vykonaní diela a jeho riadnom odovzdaní objednávateľovi je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 5 pracovných dní od odovzdania diela objednávateľovi.
9. Objednávateľ je povinný najneskôr v deň začatia vykonávania diela bezodplatne zhotoviteľovi poskytnúť:
  - a) prípojku elektrickej energie,
  - b) prípojku vody,
  - c) priestory na uskladnenie materiálu, ak to zhotoviteľ požaduje,
  - d) povolenie na záber nevyhnutného priestranstva, ak to zhotoviteľ požaduje.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý musí byť prístupný objednávateľovi. V stavebnom denníku sa zaznamenávajú všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a všetky dôležité údaje o stavebných prácach. Do stavebného denníka sa zapisujú aj údaje o nemožnosti vykonávania diela vrátane jeho dôvodu a iné dôležité skutočnosti, najmä povinné zápisy v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak objednávateľ nepripojí v stavebnom denníku svoje stanovisko alebo odmietne zaznamenaný údaj podpísať bez uvedenia dôvodu, má sa za to, že so zápisom v stavebnom denníku objednávateľ súhlasí.
11. V prípade neočakávaných prekážok vo vykonávaní diela (napr. nesúlad projektovej alebo inej dokumentácie so skutočným stavom, potreba naviac prác a pod.), predlžuje sa čas vykonania diela o čas potrebný pre dojednanie o ďalšom postupe vo vykonávaní diela ako aj o čas potrebný na vykonanie potrebných úprav alebo naviac prác.
12. Objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela v prípade zásahov vyššej moci alebo v prípade nepriaznivých klimatických podmienok. Za nepriaznivé klimatické podmienky sa považuje najmä dážď, teplota nižšia ako + 5°C, teplota vyššia ako + 30°C, vietor znemožňujúci práce vo výškach a pod., ktoré znemožňujú pokračovanie vo vykonávaní diela, kedy je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela o dobu trvania nemožnosti vykonávania diela prerušiť. Rovnako je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela o dobu, počas ktorej objednávateľ nezabezpečí zhotoviteľovi energie a priestory uvedené v ods. 9 tohto článku zmluvy. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje dohodnutý termín na vykonanie diela.
13. V prípade, ak počas vykonávania diela zhotoviteľ zistí potrebu naviac prác, bez ktorých nie je možné dielo riadne vykonať alebo vo vykonávaní diela pokračovať, je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa s prácami naviac. V prípade, ak

- objednávateľ takýto súhlas neposkytne alebo aj ohľadom tejto skutočnosti nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
14. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, ak medzi objednávatelom a zhotoviteľom vznikne spor o to, či zhotoviteľ dielo vykonáva riadne alebo nie, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ vykonával dielo v rozpore s touto zmluvou, zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady diela.
  15. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynu alebo použitia nevhodného materiálu len v prípade, ak nevhodné pokyny alebo použitie nevhodného materiálu prekážajú v riadnom vykonávaní diela. V takomto prípade je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť a vyžiadať si od objednávateľa písomný pokyn. Počas prerušenia vykonávania diela lehota na vykonanie diela neplynie. O dobu neplynutia lehoty na vykonanie diela sa predlžuje dohodnutý termín vykonania diela
  16. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek faktúry alebo jej časti. Počas prerušenia vykonávania diela lehota na vykonanie diela neplynie. O dobu neplynutia lehoty na vykonanie diela sa predlžuje dohodnutý termín vykonania diela
  17. V prípade, ak nastane situácia podľa ods. 13. alebo 14. tohto článku zmluvy, lehota na vykonanie diela až do vyriešenia vzniknutej situácie neplynie. O dobu neplynutia lehoty na vykonanie diela sa predlžuje dohodnutý termín vykonania diela.

#### **Článok V. Cena za vykonanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu vo výške  
**33 820,14 Eur s DPH (slovom: tridsaťtritisícosemstodvadsať 14/100 EUR).**
2. Dohodnutá cena za vykonanie diela zodpovedá rozsahu diela podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že v cene diela sú započítané len položky a ich rozsah, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, resp. jej prílohách.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zálohu za materiál vo výške **14 400,-Eur s DPH** do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Po riadnom odovzdaní diela objednávateľovi zhotoviteľ vystaví objednávateľovi celkovú faktúru za vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá vystavená faktúra musí spĺňať všetky zákonom predpísané náležitosti. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať všetky zákonom predpísané náležitosti, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť na prepracovanie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť každej zhotoviteľom vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne zmeniť cenu diela v prípade zmien, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť, medzi ktoré patrí najmä zmeny sadzby DPH, zavedenie dovoznej prirážky, cla, devalvácia meny, zvýšenie cien materiálu o viac ako 10 % a pod.

#### **Článok VI. Odovzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom mieste, ktorým je miesto vykonávania diela.
2. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať do 3 dní odo dňa, kedy zhotoviteľ na prevzatie diela objednávateľa vyzval, a to aj v prípade, že zhotoviteľ vyzval objednávateľa na prevzatie diela pred dohodnutým časom na vykonanie diela.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej aj „zápis“), ktorý bude obsahovať najmä:
  - a) označenie zmluvných strán,
  - b) názov diela,

- c) miesto a čas odovzdania a prevzatia diela,
  - d) vady vytknuté objednávateľom,
  - e) podpisy zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na odovzdanie a prevzatie diela, má za to, že objednávateľ dielo bez výhrad prevzal.
  5. Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté aj v prípade, že v zápise budú uvedené vytýkané vady diela alebo nedorobky, a to za predpokladu, že tieto nebránia užívaniu diela. Vady diela a nedorobky uznané zhotoviteľom sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak k takejto dohode nedôjde, v čase primeranom k povahe vady diela alebo nedorobku.
  6. V prípade, ak má dielo vady alebo nedorobky, ktoré sú pri vynaložení primeranej starostlivosti zjavné a objednávateľ tieto do zápisu neuvedie, má sa za to, že dielo nemá žiadne vady ani nedorobky.

#### **Článok VII.**

##### **Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody**

1. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele prechádza na objednávateľa momentom odovzdania diela objednávateľovi alebo momentom, kedy mal objednávateľ dielo prevziať.

#### **Článok VIII.**

##### **Vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo preukázateľne v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu poskytnutej záruky. Zhotoviteľ však nezodpovedá za vady, ktoré vznikli bez jeho zavinenia a ktorým nemohol pri vynaložení primeranej starostlivosti predísť. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady, pokiaľ upozornil objednávateľa na nevhodnosť pokynu alebo materiálu a objednávateľ na použitie takéhoto materiálu alebo pokynu trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku za akosť v trvaní 48 **mesiacov**.
4. Záručná doba podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, kedy došlo k odovzdaniu diela alebo jeho časti objednávateľovi.
5. Objávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa odstránenie väd, ktoré sa prejavili alebo vznikli počas trvania záručnej doby, ak ich prejavenie alebo vznik závisí od porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať odstránenie väd podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy v lehote dohodnutej s objednávateľom. Ak v takejto dohode nedôjde, je zhotoviteľ povinný odstrániť vady v lehote primeranej ich povahe.
7. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej alebo primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený odstrániť tieto vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby a následne požadovať od zhotoviteľa náhradu takto vynaložených nákladov, ktoré musia byť účelné a primerané.

#### **Článok IX.**

##### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a/alebo v jej prílohách, príp. budú uvedené v dodatkoch k tejto zmluve a ich prílohách a/alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej aj ako „dôverné informácie“), o ktorých sa zmluvné strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej nie je dohodnuté inak. Zväzok zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa tejto zmluvy nie je časovo obmedzený, a trvá aj po zániku tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám bez predchádzajúceho písomného povolenia druhej zmluvnej strany. Za



Názov spoločnosti – žiadateľ	Obec Sása			
Projekt/Objekt	Materská škola			
Číslo dopytu	Oprava strechy so zateplením			
Č.	Množstvo	MJ	Cena/MJ [Eur]	Spolu [Eur]
Odrezanie okapového plechu	51,80	m	1,90	98,42
Demontáž pôvodného oplechovania	18,30	m <sup>2</sup>	4,50	82,35
Demontáž zvodového systému	1,00	kpl.	70,00	70,00
Vyčistenie strechy	120,00	m <sup>2</sup>	0,30	36,00
Montáž EPS dosky ( vodorovná plocha )	427,20	m <sup>2</sup>	3,20	1 367,04
EPS 100stabil doska hr 200 mm	440,00	m <sup>2</sup>	23,00	10 120,00
Montáž polystyrénu ( atika vodorovná)	18,30	m <sup>2</sup>	3,50	64,05
Polystyrén XPS hr. 50 mm	18,30	m <sup>2</sup>	13,50	247,05
Montáž podkladovej geotextílie	427,20	m <sup>2</sup>	0,80	341,76
Geotextília 200 g/m <sup>2</sup> ( nettex M )	500,00	m <sup>2</sup>	1,20	600,00
Montáž PVC izolácie vodorovnej	427,20	m <sup>2</sup>	6,00	2 563,20
Montáž PVC izolácie zvislej ( atika )	11,00	m <sup>2</sup>	9,50	104,50
PVC izolácia hr. 1.5 mm	492,00	m <sup>2</sup>	10,50	5 166,00
Teleskop + kotva na pvc izoláciu	1 000,00	ks	1,35	1 350,00
Montáž kotiev	1 000,00	ks	0,30	300,00
Montáž dreveného hranola 100 x100	21,00	m	6,50	136,50
Drevený hranol ( 180mm x 150mm )	21,00	m	14,00	294,00
Montáž osb dosky (atika +odkvap )	36,60	m	4,80	175,68
OSB doska hr. 22mm	18,30	m <sup>2</sup>	15,00	274,50
D+M Roh vonkajší z viplanly r.š. 70 mm	42,00	m	4,50	189,00
D+M Roh vnútorný z viplanly r.š. 70 mm	42,00	m	4,50	189,00
D+M Odkvapová lišta z viplanly r.š. 250 mm	89,00	m	8,50	756,50
Montáž zvodového systému KJG	60,00	m	10,00	600,00
Zvodový systém KJG farebný	1,00	kpl.	1 650,00	1 650,00
Odvoz a likvidácia odpadu	1,00	ks	300,00	300,00
Presun hmôt v rámci stavby	1,00	ks	550,00	550,00
Oplechovanie komína Pz plechom	2,50	m <sup>2</sup>	35,00	87,50
Obitie odutej omietky na komíne	7,20	m <sup>2</sup>	4,50	32,40
EPS hr.30, armovanie , stierka – murivo komína	7,20	m <sup>2</sup>	40,00	288,00
Lešenie pomocné	1,00	sub	150,00	150,00
<b>Celkom bez DPH</b>				<b>28 183,45 EUR</b>
<b>DPH 20%</b>				<b>5 636,69 EUR</b>
<b>Celkom s DPH</b>				<b>33 820,14 EUR</b>