



STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ	
Centrálne číslo zmluvy: 4461 / 022200284	

Bar CAVERN s.r.o.
Vladimíra Clementisa 6648/44
91701 Trnava

3833

V Trnave dňa: 17. 6. 2022

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.6/2022 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2022 do 30.06.2023, Vám upravujeme o 3,2% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2022.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 V jame 25
Dom: 656 / 25 Nebyt: 702

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Bar CAVERN s.r.o. IČO: 52959406
Vladimíra Clementisa 6648/44 DIČ:
91701 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 6562570203
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: bar + automat na stávky

Plocha nebytového priestoru: 87,95 m²
Vykurovaná plocha: 75,29 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 87,95 m²
Ročné základné nájomné: 1 604,80EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	1 604,76	133,73
Celkom v EUR:	1 604,76	133,73

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
25 bar	63,05	39,2000	-50,00	-1 235,7800	1 235,7800	63,05	63,05
26 sklad	6,75	28,4400	-50,00	-95,9850	95,9850	0,00	6,75
27 soc.zariad. - M	0,80	11,2200	-50,00	-4,4880	4,4880	0,00	0,80
27 soc.zariad. - M	1,86	11,2200	-50,00	-10,4346	10,4346	1,86	1,86
28 soc.zariad. - Ž	2,09	11,2200	-50,00	-11,7249	11,7249	0,00	2,09
29 sklad	3,02	28,4400	-50,00	-42,9444	42,9444	0,00	3,02
30 herňa	10,38	39,2000	-50,00	-203,4480	203,4480	10,38	10,38
Celkom:	87,95			-1 604,8049	1 604,8049		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2022** do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 1

Dátum splatnosti je t r e t í d e ň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Ing. Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová

STEF... s.r.o.



[E.C.]

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 V jame 25
Dom: 656 / 25 Nebyt: 902

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Bar CAVERN s.r.o. IČO: 52959406
Vladimíra Clementisa 6648/44 DIČ:
91701 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 6562590200
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: bar + automat na stávky

Plocha nebytového priestoru: 87,95 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 1 604,80EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Zákl.nájomné	1 604,76	1 604,80
Celkom v EUR:	1 604,76	1 604,80

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
NP-miestnosť	87,95		0,00			0,00	0,00
Celkom:	87,95			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2022** do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 4

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku, formou Dohody o započítaní pohľadávok.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



1201