

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

Kupujúci: meno a priezvisko: Jaroslav Herstek, rodné meno: Herstek
trvalý pobyt: Dujavská 559/14, Raslavice, PSC: 086 41
rodné číslo: 660628/6126 / dátum narodenia: 28.06.1969
štátna príslušnosť: SK

a manželka meno a priezvisko: Milena Hersteková, rodné meno: Bobalíková
trvalý pobyt: Dujavská 559/14, Raslavice, PSC: 086 41
rodné číslo: 675714/6939 / dátum narodenia: 14.07.1967
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemkov
 - parcela KNC č. 551/106 zastavaná plocha o výmere 77 m² od ktorej bol oddelený pozemok
 - **novovytvorená parcela KN C č. 551/326 zastavaná plocha o výmere 50 m²**
 - parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 12812 m² od ktorej boli oddelené pozemky
 - **novovytvorená parcela KN C č. 551/327 zastavaná plocha o výmere 78 m²**
 - **novovytvorená parcela KN C č. 551/328 zastavaná plocha o výmere 70 m²** geometrickým plánom č. 64/2022 zo dňa 28.04.2022, úradne overeného dňa 12.05.2022 pod číslom G1-341/2022, vyhotoveným GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668
- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky
 - **novovytvorenú parcelu KN C č. 551/326 zastavaná plocha o výmere 50 m² v podiele 1/1**
 - **novovytvorenú parcelu KN C č. 551/327 zastavaná plocha o výmere 78 m² v podiele 1/1**
 - **novovytvorenú parcelu KN C č. 551/328 zastavaná plocha o výmere 70 m² v podiele 1/1**a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.
- Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky:
 - **novovytvorenú parcelu KN C č. 551/326 zastavaná plocha o výmere 50 m² v podiele 1/1**
 - **novovytvorenú parcelu KN C č. 551/327 zastavaná plocha o výmere 78 m² v podiele 1/1**
 - **novovytvorenú parcelu KN C č. 551/328 zastavaná plocha o výmere 70 m² v podiele 1/1**a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 2 297,- EUR, slovom dvetisícdeväťdesiat sedem eur.
- Kupujúci sú povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** v do 3. dní od podpisu zmluvy.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

- Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stoja a ležia ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúcich o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 3/2022, bodom B/41 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.06.2022 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 26.07.2022

kupujúci

predávajúci (obec)

