

## Dodatok č.23

k zmluve o nájme a zmluve o výpožičke zo dňa 7.8.2009

### I.

#### Zmluvné strany

##### **Prenajíateľ:**

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 202 209 7011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „prenajíateľ a požičiavateľ“)

##### **Nájomca:**

BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava

IČO: 44 867 379

DIČ: 202 285 5956

IČ DPH: SK 202 285 5956

zastúpená konateľom – Ing. Romanom Hirnerom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 24075/T

(ďalej len „nájomca a vypožičiavateľ“)

### II.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 957/2022 zo dňa 28. júna 2022 (ďalej len „uznesenie 957“) dohodli na uzatvorení Dodatku č.23 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.08.2022** mení Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke zo dňa 7.8.2009 v znení dodatkov č. 1 - 22 (ďalej len „zmluva“) v čl.VIII. nasledovne:

**Čl.VIII. „Stavebné úpravy nebytových priestorov“** sa dopĺňa o ods. 29, ktorý znie:

29. „Uznesením 957 bolo nájomcovi schválené **navýšenie odsúhlasených nákladov** na realizáciu stavebných úprav nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave **z pôvodnej výšky 64 500 eur** (bez DPH v čase realizácie a fakturácie prác) na **výšku 72 888,77 eur (bez DPH v čase realizácie a fakturácie prác) a započítanie** preinvestovaných nákladov vynaložených na stavebné úpravy nebytových priestorov vo výške 72 888,77 eur (bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác) s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájmu s tým, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.“

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

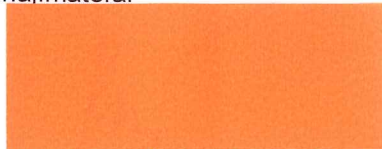
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

Dodatok č. 23 bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. dňa.

26.07.2022

V Trnave dňa: 21.07.2022

Za prenajímateľa:



JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
konateľka a generálna riaditeľka



Ing. Ondrej Borguľa  
konateľ  
v z. Ing. Andrea Pacerová

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava



[20]

Za nájomcu:



Ing. Roman Hirner  
konateľ