

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Predávajúci**

Meno a priezvisko : **Mlacek Pavol**  
Rodné priezvisko : Mlacek  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.2. Predávajúci**

Meno a priezvisko : **Mlacek Anton**  
Rodné priezvisko : Mlacek  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

**1.3. Predávajúci**

Meno a priezvisko : **Mlaceková Anna**  
Rodné priezvisko : Mlaceková  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR  
(ďalej len ako "Predávajúci")

a

**1.4. Kupujúci**

Názov organizácie : **Obec Teplička nad Váhom**  
Sídlo : **Nám.Sv Floriána 290/2, 013 01 Teplička Nad Váhom**  
IČO : **00 648 264**  
DIČ : **2020689352**  
Banka : **PRIMA Banka a.s. pobočka Žilina**  
Číslo účtu IBAN : **SK92 5600 0000 0002 7920 1001**  
Zastúpená : **Ing.Viliam Mrázik – starosta obce**  
(ďalej len ako "Kupujúci")  
(ďalej "Predávajúci" a "Kupujúci" spolu, len ako zmluvné strany )

1.5. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

**2. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemku zapísaného na:

**LV 5206 - parcela C KN č. 2551/469 - orná pôda o výmere 146 m2 v podiele 7/1920**

**LV 5206 - parcela C KN č. 2551/469 - orná pôda o výmere 146 m2 v podiele 1/360**

2.2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemku zapísaného na:

**LV 5206 - parcela C KN č. 2551/469 - orná pôda o výmere 146 m2 v podiele 7/1920**

- 2.3. *Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemku zapísaného na:*

**LV 5206 - parcela C KN č. 2551/469 - orná pôda o výmere 146 m2 v podiele 7/1920**

- 2.4. *Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:*

**Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská /CCHTI/.**

- 2.5. *Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 01/2021 z 24.02.2021, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v extraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.*

### **3. ÚČEL ZMLUVY**

- 3.1. *Predávajúci 1 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :*

**LV 5206 - parcela C KN č. 2551/469 - orná pôda o výmere 146 m2 podiel 7/1920**

**LV 5206 - parcela C KN č. 2551/469 - orná pôda o výmere 146 m2 podiel 1/360**

*a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.*

- 3.2. *Predávajúci 2 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :*

**LV 5206 - parcela C KN č. 2551/469 - orná pôda o výmere 146 m2 podiel 7/1920**

*a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 2 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.*

- 3.3. *Predávajúci 3 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :*

**LV 5206 - parcela C KN č. 2551/469 - orná pôda o výmere 146 m2 podiel 7/1920**

*a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 3 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.*

### **4. KÚPNA CENA**

- 4.1. *Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2. bod 2.1. až 2.3. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim 1 a kupujúcim stanovená dohodou na **83,36 €** (slovom: osemdesiattriEur36centov), medzi predávajúcim 2 a kupujúcim stanovená dohodou na **47,31 €** (slovom: štyridsaťsedemEur31centov), medzi predávajúcim 3 a kupujúcim stanovená dohodou na **47,31 €** (slovom: štyridsaťsedemEur31centov) a bola určená na základe znaleckého posudku č. 194/2020 znalkyne Ing.Zuzany Ponechalovej.*

- 4.2. *Hodnota prevádzanej nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:*

**Predávajúci 1**

**Parcela C KN 2551/469 cena za 0,53 m2 vo výške 88,88 €/m2, pri podiele 7/1920**

**Parcela C KN 2551/469 cena za 0,41 m2 vo výške 88,88 €/m2, pri podiele 1/360**

**Predávajúci 2**

**Parcela C KN 2551/469 cena za 0,53 m2 vo výške 88,88 €/m2, pri podiele 7/1920**

**Predávajúci 3**

**Parcela C KN 2551/469 cena za 0,53 m2 vo výške 88,88 €/m2, pri podiele 7/1920**

*kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcim na ich účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. až 1.3. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. bod 1.1. až 1.3. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.*

- 4.3. *Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplatenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúcich.*

## **5. OSOBITNÉ USTANOVENIA.**

- 5.1. *Kupujúci vyhlasuje, že sa s oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy kupuje.*
- 5.2. *Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim. Akékoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Predávajúci. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúcich uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú pravdivé, Kupujúcemu vzniká nárok na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne a doručené Predávajúcim.*
- 5.3. *Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.*
- 5.4. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše Kupujúci a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúcich podá s ďalším obligatónymi prílohami v primeranej lehote na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Akékoľvek a všetky náklady titulom správnych poplatkov za vkladové konanie pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, znáša Kupujúci.*
- 5.5. *V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.*
- 5.6. *Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Ing. Milana Hauera, rodený Hauer, narodený 21.7.1964, bytom Martinská 13, 010 08 Žilina, r.č.:640721/7322 k ich zastupovaniu vo konaní pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to pre prípad prerušenia vkladového konania v zmysle bodu 5.5. Zmluvy, za účelom odstránenia akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.*

## **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. *Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.*
- 6.2. *Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.*
- 6.3. *Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.*
- 6.4. *Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručenú momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručenú na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriéru prepravu.*
- 6.5. *Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*

V Tepličke nad Váhom, dňa :

V Tepličke nad Váhom, dňa :

**Predávajúci:**

podpis: .....

**Mlacek Pavol r.Mlacek**

**Kupujúci:**

podpis: .....

**Ing. Viliam Mrázik**

Starosta obce  
Teplička nad Váhom

**Predávajúci:**

podpis: .....

**Mlacek Anton r.Mlacek**

**Predávajúci:**

podpis: .....

**Mlaceková Anna r.Mlaceková**