

Registračné číslo zmluvy v centrálnom registri
zmlúv SNM : SNM-MČK-NZ-2018/1106

Zmluva č. 211 /2018

o nájme nehnuteľného majetku uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zák. č. 278/1993 o správe majetku štátu v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 4541/2017-110/15225 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea zo dňa 10. októbra 2017

Sídlo : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán : Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných :

PhDr.Ing. Jaroslav Hájiček – Múzeum Červený Kameň

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

IBAN :

SK79 8180 0000 0070 0024 3637

IČO :

00164721

DIČ :

2020603068

IČ DPH :

SK2020603068

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Pohan s. r. o

Podnikateľ (alebo spoločnosť) je zaevidovaný na

Sídlom: Medvecké 2, 935 41, Tekovské Lužany

IČO: 50281411

DIČ: 2120268975

(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúci sa v obci Častá, katastrálne územie Častá, zapísaného na LV č. 1593, na CKN č. 2959 zastavané plochy a nádvoria prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania pozemok o výmere 6 m².
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom umiestnenia predajného stánku v rámci akcie „Červenokamenské remeselné trhy“.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu, prenájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.

5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.

čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie 5. 5. – 8. 5.2018

čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a cenového výmeru č. 49/2013 vo výške 96 €.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa bodu 1. tohto článku v hotovosti dňa 5. 5. 2018

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti, alebo aj mimo nej, t.z. v areáli SNM – Múzea Červený Kameň.
 - 1.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa.
 - 1.2. Dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane v SR.
2. Nájomca na prenajatom pozemku musí udržiavať čistotu a poriadok.
3. Nájomca ako dotknutá osoba udeľuje Slovenskému národnému múzeu súhlas na spracúvanie osobných údajov za účelom evidencie nájomných zmlúv na dobu 5 rokov v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejav tejto vôle je určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. v úplnom znení.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, dňa 5. 5. 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr.Ing. Jaroslav Hájiček
riaditeľ SNM - MČK