

ZVÄZOK 2

Zmluva o dielo

číslo u objednávateľa 55/2022

číslo u zhotoviteľa

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (v texte aj „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v texte aj „Zovo“)

(v texte aj „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

➤ <u>Objednávateľ:</u>	Obec Lozorno
	Hlavná 1, 900 55 Lozorno
v zastúpení:	Mgr. Ľuboš Tvrdoň, funkcia: starosta obce
IČO:	00 304 905
DIČ:	2020643669
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK34 5600 0000 0032 0374 7001
Tel:	0905 530 623
e-mail:	starosta@lozorno.sk

Zástupcovia objednávateľa na stavbe

- vo veciach zmluvných:	Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce
- vo veciach realizácie diela:	Ing. Jaroslav Chrapko
- vo veciach technických :	Ing. Jaroslav Chrapko
- vo veciach finančných:	Jaroslava Sekelová

➤ <u>Zhotoviteľ:</u>	CONCO Services, s. r. o.
	Mokrň Záhon 2, 821 04 Bratislava
v zastúpení:	Bc. Miroslav Ostatník, funkcia: konateľ
IČO:	45 424 527
DIČ:	2022993863
IČ DPH:	SK2022993863
Obchodný register: Okresný súd	Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 63753/B
Bankové spojenie:	UniCredit Bank

Číslo účtu IBAN: SK12 1111 0000 0012 5048 8007
Tel: +421 911 103 682
e-mail: miroslav.ostatnik@conco.sk

Zástupcovia zhotoviteľa na stavbe

- vo veciach zmluvných: Bc. Miroslav Ostatník-konateľ (meno a priezvisko, funkcia)
- vo veciach realizácie diela: Ing. Richard Čížmár-stavbyvedúci (meno a priezvisko, funkcia)
- vo veciach technických: Ing. Richard Čížmár-stavbyvedúci (meno a priezvisko, funkcia)
- vo veciach finančných: Bc. Miroslav Ostatník-konateľ (meno a priezvisko, funkcia)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo s maximálnou odbornou starostlivosťou v prvotriednej kvalite zodpovedajúcej svojim vyhotovením platným právnym predpisom a príslušným STN/EN alebo obdobným technickým predpisom a normám.

2.2 Zmluvné strany vymedzujú „dielo“ ako:

Zhotovenie nasledovných stavebných objektov, vychádzajúc z projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom - spoločnosťou SUPERATELIER, s.r.o. z 02./2021 (v texte aj „projektant“), ktorá, spolu so špecifikáciou stupňa existujúcej projektovej dokumentácie vo vzťahu k jednotlivým stavebným objektom a/alebo / časťami diela / profesiám, tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto zmluvy ako zoznam dokumentov a CD (v texte aj „**východisková projektová dokumentácia**“) –

SO 01 – Objekt 1. stupňa

stavebné podobjekty: búracie práce; ASR + ST; zdravotníctvo; vykurovanie; vzduchotechnika; elektrická požiarne signalizácia; elektronický zabezpečovací systém; hlasová signalizácia požiaru; priemyselná televízia; dátové rozvody; videotelefón; elektroinštalácie – silnoprúd, gastrotechnológia, plynoinštalácia

SO 03 – Prepojenie medzi objektami 1. stupňa a 2. stupňa školy

SO 04 – Úprava objektu 2. stupňa

stavebné podobjekty: búracie práce, ASR + ST

SO 05 – Kolonáda

stavebné podobjekty: búracie práce, navrhovaný stav

SO 06 – Exteriérové a terénne úpravy

stavebné podobjekty: búracie práce, navrhovaný stav



SO 07 – Požiarna nádrž

SO 08 – Dažďové vsakovacie jamy

stavebné podobjekty: dažďová kanalizácia a vsak SO 01

SO 09 – Vonkajšie rozvody slaboprúdu

v rámci stavby „Rozšírenie – modernizácia základnej školy v Lozorne“.

Názov stavby: „Rozšírenie – modernizácia základnej školy v Lozorne“

Miesto stavby: Staničná ulica v Lozorne, v uzatvorenom areáli Základnej školy v Lozorne, dotknuté pozemky: parc. reg. „C“ č. 8852/7, 8852/16, 8852/17, 8852/18, 8852/19, 8852/20, 8852/21, 8852/22, katastrálne územie Lozorno

Neoddeliteľnou súčasťou diela a dohodnutým a v cene diela zahrnutým výkonom zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je taktiež, pokiaľ je to potrebné pre zhotoviteľa riadne a včasné zhotovenie diela a/alebo pokiaľ je to pre príslušný stavebný objekt / časť diela / profesiu potrebné pre jeho vykonanie zhotoviteľom dopracovanie východiskovej projektovej dokumentácie do príslušného stupňa realizačnej/výrobnej/dielenskej dokumentácie pre tie stavebné objekty / časti diela / profesie, kde to Príloha č. 4 tejto zmluvy predpokladá (v texte aj „**projektová dokumentácia**“).

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť a riziko v súlade:
- 2.3.1 s touto zmluvou a pokynmi objednávateľa vo veci jeho zhotovovania danými v súlade s touto zmluvou alebo zákonom,
 - 2.3.2 s východiskovou projektovou dokumentáciou, projektovou dokumentáciou podľa čl. VI tejto zmluvy a/alebo inou obdobnou dokumentáciou odovzdanou mu objednávateľom a/alebo odsúhlasenou objednávateľom,
 - 2.3.3 s požiadavkami stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN alebo EN v uvedenom poradí, v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú) a ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom,
 - 2.3.4 so všetkými bezpečnostnými opatreniami a opatreniami požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k vykonaniu diela vrátane POV,
 - 2.3.5 s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a s obsahom stanoveným v ďalej uvedených dokumentoch a v uvedenom poradí záväznosti pre prípad rozporov:
- 2.4.1 tejto zmluvy a jej príloh,
 - 2.4.2 východiskovej projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom do verejného obstarávania ako súťažného podkladu a dopracovanej zhotoviteľom za podmienok v tejto zmluve uvedených,
 - 2.4.3 nasledovných rozhodnutí, súhlasov:
 - 2.4.3.1 stavebné povolenie č. SU-3248/0518/2021 zo dňa 18.05.2021, právoplatné dňa 19.05.2021, vydané Obcou Lozorno (v rozsahu stavebných objektov podľa ods. 2.2 zmluvy),
 - 2.4.3.2 povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a na osobitné užívanie vôd č. OU-MA-OSZP-2021/011779/212 zo dňa 13.07.2021, právoplatné dňa 06.08.2021, vydané Okresným úradom Malacky, odborom starostlivosti o životné prostredie
 - 2.4.3.3. oznámenie na ohlásenie drobnej stavby „Rozšírenie – modernizácia základnej školy v Lozorne“, SO 09 – prípojka NN č. OU-TUM-1797/0397/2021 zo dňa 24.03.2021, vydané Obcou Lozorno,ktoré povoľujú vykonávanie diela ako aj iných rozhodnutí, či povolení, ktoré upravujú podmienky vykonávania diela.
 - 2.4.4 výkazu výmer predloženého objednávateľom do verejného obstarávania ako súťažného podkladu, ktorý zhotoviteľ ocenil a je výsledkom verejného obstarávania, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 5 (v texte aj „**výkaz výmer**“).

- 2.4.5 cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 01. 06. 2022 obsahujúcej položkový rozpočet (v texte aj „**cenová ponuka**“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 a bola zhotoviteľom spracovaná na základe východiskovej projektovej dokumentácie a výkazu výmer, prihliadajúc a zohľadniac povinnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy dopracovať v prípade potreby východiskovú projektovú dokumentáciu v súlade s ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 2.4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať tiež všetky iné potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy podľa ods. 2.4 zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu diela alebo jeho funkčnosť a kompletnosť, sú nevyhnutné alebo obvyklé. Iné činnosti (práce a dodávky) nad rozsah podkladov uvedených v ods. 2.4 zmluvy a prvej vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný vykonať len na základe požiadavky objednávateľa na zmenu diela v súlade s čl. IX. Zmluvy pri dodržaní príslušných ustanovení ZoVO.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný spolu s dielom objednávateľovi dodať a odovzdať aj doklady a dokumentáciu uvedené v ods. 12.4 zmluvy.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.6.1 za podmienok podľa tejto zmluvy prevziať dielo a zaplatiť zaň dohodnutú cenu,
- 2.6.2 poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie (súčinnosť) v rozsahu v tejto zmluve uvedenom
- 2.6.3 sprístupniť zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom na zhotovenie diela a po dobu plnenia jeho povinností podľa tejto zmluvy (i) pozemky staveniska v priestoroch základnej školy v Lozorne na Staničnej ul. v Lozorne, (ii) objekt základnej školy v Lozorne na Staničnej ul. č. 631 v Lozorne, resp. jeho časť, spolu s príslušenstvom, k čomu bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená osobitná dohoda.
- 2.7 Objednávateľ má právo kedykoľvek po dobu vykonávania diela jednostranne písomným oznámením zhotoviteľovi zúžiť dohodnutý rozsah diela a časť diela (určité práce a dodávky materiálov/zariadení alebo stavebný objekt) vylúčiť a/alebo obmedziť, ak zhotoviteľ neplní povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä ak je v omeškaní s termínmi plnenia (v texte aj „**míľniky**“) o viac ako 30 dní oproti harmonogramu prác uvedenom v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (v texte aj „**harmonogram**“), nevykonáva dielo v dohodnutej kvalite, neplní pokyny objednávateľa alebo porušuje právne predpisy. Z tu uvedeného postupu objednávateľa nevznikajú zhotoviteľovi žiadne nároky, s výnimkou nároku zhotoviteľa na úhradu účelne vynaložených nákladov do momentu oznámenia podľa tohto odseku zmluvy, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že účelne vynaloženými nákladmi podľa tohto odseku zmluvy sú výlučne len už uskutočnené stavebné výkony a stavebné práce na stavenisku a na diele, t. j. len tie výkony, práce, materiály a pod., ktoré boli stavebne zabudované v rámci zhotovenia diela alebo sú pevne spojené s pozemkom, na ktorom je dielo vykonávané, ak nebude osobitne dohodnuté inak.

Článok III.

Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a zhotoviť dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- 3.1.1 Termín začatia diela: do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy
- 3.1.2 Termín ukončenia jednotlivých míľnikov: podľa harmonogramu
- 3.1.3 Termín konečného zhotovenia diela: najneskôr do 31.08.2023, nie však skôr ako do 13 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pokiaľ dielo obsahuje aj vykonanie parkových a vegetačných úprav (zeleň, výsadba a pod.), nevzťahujú sa na tieto práce termíny podľa ods. 3.1 vyššie, pokiaľ vzhľadom na termín konečného zhotovenia diela nie je tieto možné vzhľadom na vegetačné obdobie riadne vykonať tak, aby si vegetačné úpravy zachovali svoje prirodzené vlastnosti po dobu záruky na ne sa podľa tejto zmluvy vzťahujúcu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný vykonať vegetačné úpravy v najbližšom vegetačne vhodnom období.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo bez prerušení podľa harmonogramu zohľadňujúc

a rešpektujúc obmedzenia a pokyny uvedené v pláne organizácie výstavby a v požiadavkách vedenia ZŠ Lozorno, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 6 (v texte aj „POV“). V tomto harmonograme sú zreteľne vyznačené jednotlivé milníky, čo obe strany výslovne potvrdzujú ako záväzné s tým, že zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ má záujem na zhotovení diela pri ich bezpodmienečnom dodržaní. Na výzvu objednávateľa, v priebehu zhotovenia diela, je zhotoviteľ povinný, ak sa na tom strany dohodnú, tento harmonogram najneskôr do 3 (troch) pracovných dní zaktualizovať a v tejto lehote predložiť objednávateľovi na schválenie. Po jeho schválení objednávateľom bude týmto aktualizovaným harmonogramom nahradený predchádzajúci harmonogram výstavby diela. Zmluvné strany sa dohodli, že aktualizáciou harmonogramu nedochádza k zmene termínu ukončenia podľa ods. 3.1.3. K zmene termínu ukončenia podľa ods. 3.1.3 môže dôjsť len písomnou zmenou tejto zmluvy (dodatkom).

- 3.4 Zhotoviteľ je povinný písomne (listom) informovať objednávateľa o skutočnostiach, ktoré mu bránia v zhotovení a vykonávaní diela, o dĺžke predpokladaného trvania takejto skutočnosti, ak je známa a to do 3 (troch) dní od kedy sa zhotoviteľ o vzniku tejto skutočnosti a/alebo zániku tejto skutočnosti dozvedel alebo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti mohol dozvedieť. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v tomto odseku zmluvy v stanovenej lehote, zaniká mu akékoľvek právo na predĺženie termínov plnenia.
- 3.5 O nepriaznivých poveternostných podmienkach brániacich zhotoviteľovi vo vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa písomne (zápisom do stavebného denníka) najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v tomto odseku zmluvy v stanovenej lehote, zaniká mu právo na predĺženie termínov plnenia. V prípade, ak nepriaznivé poveternostné podmienky bránia vo vykonávaní diela, považuje sa zápis v stavebnom denníku za splnenie informačnej povinnosti podľa tohto odseku zmluvy. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínov plnenia o dobu trvania nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré mu vzniknú predĺžením (posunutím) termínov plnenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok. Za nepriaznivé poveternostné podmienky sa považujú výlučne a len vo vzťahu k prácam vykonávaným vo vonkajšom prostredí:
- 3.5.1 priemerná denná vonkajšia teplota nižšia ako -5 °C, výhradne však vo vzťahu k mokrým stavebným procesom,
- 3.5.2 rýchlosť vetra v nárazoch vyššia ako 2 m/s,
- 3.5.3 prívalové zrážky v trvaní dlhšom ako 1 hodina.
- 3.6 Zhotoviteľ sa však zaväzuje a je povinný v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok podľa ods. 3.5, ak tieto bránia vykonávaniu plánovaného druhu prác, vykonávať alebo pokračovať vo vykonávaní prác iného druhu na diele, kde pomery a povaha takýchto prác umožňujú aj v tomto prípade ich vykonanie, resp. pokračovanie v nich, a to aj v prípade, ak by sa podľa harmonogramu mali vykonať neskôr.
- 3.7 Všetky náklady spojené s predĺžením termínov zhotovenia diela v súvislosti s nepriaznivými poveternostnými podmienkami znáša v celom rozsahu zhotoviteľ a nie je v tomto smere oprávnený požadovať od objednávateľa akékoľvek plnenie.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela je určená rozpočtom uvedeným v cenovej ponuke a je súladná s výkazom výmer, ustanovenie ods. 2.4 tejto zmluvy týmto nie je dotknuté. Takto určená cena diela sa považuje za cenu pevnú a neprekročiteľnú, ak táto zmluva nestanovuje inak. Na tomto základe je medzi zmluvnými stranami dohodnutá cena diela

vo výške = 3 008 648,98 Eur bez DPH

slovom: tri milióny osemtisíc šesťstoštyridsaťosem eur bez DPH a 98 centov

a

vo výške = 3 610 378,78 Eur s DPH

slovom: tri milióny šesťstodesaťtisíc tristosedemdesiatosem eur s DPH a 78 centov

ako cena predstavujúca výsledok verejného obstarávania v súlade so ZoVO. Súčasťou rozpočtu

uvedeného v cenovej ponuke a výkazu výmer je aj určenie jednotkových cien prác a materiálov.

- 4.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela podľa tohto ods. 4.1 môže byť zvýšená výlučne v prípadoch predpokladaných touto zmluvou.
- 4.1.2 Zhotoviteľ je oprávnený k cene diela uplatniť DPH podľa právnych predpisov platných v čase fakturácie ceny diela alebo jej časti.
- 4.2 Na cenu diela nemá v žiadnom prípade vplyv:
 - 4.2.1 zmena cla a dovoznej prirážky,
 - 4.2.2 zmena výšky alebo zavedenie dani a poplatkov, s výnimkou DPH, ktorú je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si podľa predchádzajúceho odseku zmluvy,
 - 4.2.3 zmena výšky minimálnej mzdy, odvodov, alebo iných platieb v oblasti sociálneho zabezpečenia.
 - 4.2.4 .
- 4.3 Rozpis ceny diela uvedený v cenovej ponuke zhotoviteľa a v ním o ceny doplnenom výkaze výmer slúži najmä pre účely:
 - 4.3.1 fakturácie míľnikov podľa harmonogramu,
 - 4.3.2 ocenenia objednávateľom požadovaných zmien diela, navyšiac prác, menej prác.

Zhotoviteľ je viazaný cenovou ponukou počas celej doby zhotovenia diela. Jednotkové ceny prác a stavebných výrobkov (materiálov), uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa a v ním o ceny doplnenom výkaze výmer sú pevnými jednotkovými cenami a platia po celý čas vykonávania diela.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že starostlivo a s odbornou starostlivosťou preštudoval projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, ako aj ostatné podklady verejného obstarávania a podklady a dokumenty uvedené v tejto zmluve, a že cena diela obsahuje všetky náklady potrebné pre zhotovenie a vykonanie diela v dohodnutom rozsahu a súčasťou ceny diela je aj to, čo nie je uvedené na výkresoch, alebo vo výkresoch výmer, ale čo vyplýva z ktorejkoľvek inej časti projektovej dokumentácie (napr. z technických správ) alebo z obvyklého rozsahu a súčastí diela v obdobných prípadoch ako aj to, čo je potrebné vykonať pre dosiahnutie funkčnosti a kompletnosti diela ako celku vzhľadom na jeho povahu a účel určenia.
- 4.5 Cena diela obsahuje všetky náklady na vykonanie diela v dohodnutom rozsahu a obsahu, vrátane ďalších nákladov najmä, nie však výlučne:
 - náklady na preberacie konania a skúšky, vertikálny a horizontálny presun hmôt a dopravu, priebežné denné upratovanie staveniska a prístupových ciest k nemu, likvidáciu odpadu z vlastnej činnosti zhotoviteľa,
 - náklady na všetky stavebné a výpomocné práce, geodetické práce, provízorne a dočasné opatrenia, zmeny stavebných postupov,
 - náklady na BOZP a PO, náklady osvetlenia, náklady na povolenie a zriadenie inžinierskych sietí na dodávku energií a médií na stavenisko, náklady na dodávku energií a médií na stavenisko, náklady na vlastné zariadenia staveniska zhotoviteľa (vrátane jeho zabezpečenia a prípadnej ochrany), najmä tiež náklady na šatňu a sociálne zázemie a vybavenie pre pracovníkov, bunku pre technika a pod.,
 - náklady na predkladanie vzoriek vybraných stavebných výrobkov k posúdeniu, náklady na certifikáciu, skúšobnú prevádzku,
 - náklady na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa objednávateľovi a tretím osobám,
 - všetky náklady (priame aj nepriame) zhotoviteľa na zhotovenie a vykonanie diela, režijné náklady a zisk/marža zhotoviteľa, vrátane nákladov organizačných a pod.
- 4.6. Strany sa dohodli, že v prípade , ak cena použitých stavebných materiálov a výrobkov nakupovaných alebo obdobne obstarávaných zhotoviteľom u tretích osôb potrebných pre realizáciu diela objektívne a preukázateľne podľa údajov slovenského štatistického úradu alebo obdobnej európskej štatistickej autority na relevantnom slovenskom alebo európskom trhu vzrastie

alebo sa zníži o viac ako 30% oproti cenám ku dňu podpisu tejto zmluvy, upraví sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami dohodnutá cena diela o polovicu preukázateľného dopadu takejto zmeny na cenu diela po tom, ako bude druhej strane (v prípade zvýšenia objednávateľovi a v prípade zníženia zhotoviteľovi) preukázaný takýto fakt spolu s predložením presnej a odôvodnenej špecifikácie dopadu na jednotlivé položky podľa výkazu výmer. Takto upravenú zvýšenú cenu diela doučtuje zhotoviteľ po dodaní a prevzatí diela vystavením osobitnej faktúry so splatnosťou najneskôr do 60 mesiacov odo dňa doručenia faktúry, pričom v prípade ak objednávateľ nezaplatí čo i len časť takto vystavenej a doručenej faktúry v lehote do 180 dní odo dňa jej doručenia má zhotoviteľ právo na úročenie dlžnej čiastky vo výške aktuálneho diskontu ECB +2% p.a. Ustanovenie 5.4., 5.5. a 5.6. tejto zmluvy sa nepoužijú. Takto upravenú zníženú cenu diela strany vysporiadajú dobropisom, ktorý vystaví zhotoviteľ podľa osobitnej dohody strán, najneskôr však do 30 dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom so splatnosťou dobropisu 180 dní odo dňa jeho vystavenia .

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude objednávateľom hradená najmä z prostriedkov nenávratného finančného príspevku v rámci príslušného operačného programu (v texte aj „NFP“), a že v tejto súvislosti je po podpise zmluvy o poskytnutí NFP medzi objednávateľom ako prijímateľom NFP a príslušným riadiacim orgánom ako poskytovateľom NFP, resp. inak v rámci príslušného operačného programu označeného subjektu poskytujúceho NFP (v texte aj „riadiaci orgán“), odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry uvoľnenie príslušnej časti ceny diela zo strany riadiaceho orgánu; objednávateľ z tohto dôvodu nebude v omeškaní s úhradou akejkoľvek a každej faktúry, pokiaľ vykoná všetky potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry z NFP, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvolíni riadne a včas z dôvodov mimo vplyv a moc objednávateľa.
- 5.2 Právo zhotoviteľa na zaplatenie dohodnutej ceny diela alebo jej časti vzniká riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti. Časťou diela pre účely platby ceny diela sa rozumie každý zo stavebných objektov uvedených v ods. 2.2 tejto zmluvy a v prípade SO 01 aj každý z jeho tam uvedených stavebných podobjektov. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si zaplatenie časti ceny diela za už zhotovené časti diela faktúrou vystavenou podľa zmluvy a doručenu objednávateľovi najskôr prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po zhotovení príslušnej časti / príslušných častí diela (vrátane zabudovania príslušnej časti diela a všetkých jej súčastí do stavebnej podstaty, resp. pevného spojenia s pozemkom – podľa povahy stavebného výkonu) a vo výške zodpovedajúcej zrealizovaným výkonom a dodávkam podľa prílohy faktúry, ktorá obsahuje špecifikáciu fakturovanej časti diela / fakturovaných častí diela, položkový súpis skutočne vykonaných prác a do diela zabudovaných stavebných výrobkov (materiálov) spolu s uvedením jednotkových cien, ktoré musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v ocenenom výkaze výmer, pričom tento súpis musí byť písomne odsúhlasený objednávateľom a obsahovať potvrdenie stavebného dozoru, že príslušná časť diela je v celom rozsahu zhotovená v zhotoviteľom uvedenom rozsahu (v texte aj „súpis“). Súčasťou súpisu musí byť (i) zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávkach, na ktorom zhotoviteľ potvrdí svojou pečaťou a podpisom osoby oprávnenej konať za zhotoviteľa, že práce uvedené v súpise sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky objednávateľa uplatnené v rámci tejto zmluvy, (ii) fotodokumentácia zachytávajúca fakturované práce a (iii) kópie stránok stavebného denníka fakturovaných prác, (iv) na požiadanie objednávateľa aj preberací protokol na ktorého obsahu sa zmluvné strany vopred dohodnú, (v) na požiadanie objednávateľa aj akýkoľvek iný dokument, ktorý je potrebný pre poskytnutie NFP a na vytvorení ktorého sa vyžaduje súčinnosť zhotoviteľa a to s obsahom a vo forme požadovanej objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením faktúry na odsúhlasenie takýto súpis do troch pracovných dní po dosiahnutí príslušného míľnika. Objednávateľ sa k súpisu vyjadrí do desiatich pracovných dní od jeho prevzatia; v prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženom súpise výslovne uviesť položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je súpis považovaný za odsúhlasený a zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru, ktorej prílohou musí byť súpis s položkami, ktoré sa v zmysle tu uvedeného považujú za odsúhlasené. Zhotoviteľ je povinný opraviť rozporovanú časť súpisu podľa pokynov objednávateľa a v prípade požiadania poskytnúť objednávateľovi vysvetlenia do dvoch pracovných dní od predloženia takejto požiadavky. V prípade, ak sa objednávateľ v lehote desiatich pracovných dní k predloženému súpisu nevyjadrí, má sa za to, že s predloženým súpisom súhlasí. Platba časti ceny diela

nepredstavuje potvrdenie riadneho vykonania diela alebo jeho časti alebo zrieknutie sa nárokov vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti alebo zo záruky za akosť diela alebo jeho časti.

- 5.3 Po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov objednávateľom je zhotoviteľ povinný vystaviť zúčtovaciu faktúru.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný z každej v jeho prospech zo strany objednávateľa vykonanej platby ceny diela vrátiť objednávateľovi 10% fakturovanej sumy bez DPH a to do 3 pracovných dní po obdržaní príslušnej platby (v uvedenej lehote je teda zhotoviteľ povinný poukázať príslušnú sumu na účet objednávateľa). Takto kumulované finančné prostriedky budú slúžiť ako peňažná zábezpeka na účely v tejto zmluve uvedené, ako aj na úhradu nákladov spojených s odstránením škôd na diele, stavenisku alebo na objekte základnej školy v Lozorne (vrátane jeho akýchkoľvek súčastí alebo príslušenstva) vzniknutých v dôsledku udalostí, ktoré je možné považovať za poistnú udalosť na diele ako aj vzniknutých v dôsledku iných udalostí majúcich akýkoľvek súvis so zhotovovaním diela alebo činnosťou, konaním, nekonaním či opomenutím zhotoviteľa, vrátane akýchkoľvek okolností majúcich povahu vis maior. Titulom na poskytnutie peňažnej zábezpeky je pre zhotoviteľa táto zmluva. Pokiaľ dôjde do okamihu vzniku práva zhotoviteľa na vydanie časti peňažnej zábezpeky podľa bodu 5.5.1 k použitiu peňažnej zábezpeky alebo jej časti zo strany objednávateľa na účely uvedené v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný z najbližšej platby ceny diela (resp. z najbližších platieb ceny ak je to pre doplnenie peňažnej zábezpeky potrebné) poukázať objednávateľovi taktiež sumu zodpovedajúcu spotrebovanej peňažnej zábezpeke alebo jej spotrebovanej časti. Zhotoviteľ berie na vedomie, že podmienkou každej ďalšej úhrady časti ceny diela zo strany objednávateľa je riadne poskytnutie peňažnej zábezpeky zo strany zhotoviteľa v zmysle tu uvedeného. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že ku dňu podľa bodu 5.5.1 musí peňažná zábezpeka predstavovať 10% ceny diela bez DPH. Peňažná zábezpeka nie je úročená.
- 5.5 Právo na vydanie peňažnej zábezpeky vznikne zhotoviteľovi na základe splnenia podmienok tejto zmluvy a bude poukázaná zhotoviteľovi nasledovne:
- 5.5.1 Prvých 50% peňažnej zábezpeky bude zhotoviteľovi poukázaných do 30 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez väd a nedorobkov alebo odo dňa písomného potvrdenia odstránenia väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, podľa toho čo nastane neskôr.
- 5.5.2 Druhých 50% peňažnej zábezpeky je určených na zabezpečenie plnenia povinností zhotoviteľa počas záručnej doby podľa bodu 13.2.2 tejto zmluvy a úhradu prípadných nákladov objednávateľa na odstránenie väd diela v tejto záručnej dobe, ako aj na úhradu nákladov spojených s obnovením vegetácie realizovanej zhotoviteľom (ak dôvod na obnovenie vegetácie leží na zhotoviteľovi). Táto čiastka bude poukázaná zhotoviteľovi na základe jeho písomnej žiadosti po uplynutí tu uvedenej záručnej doby a odstránení všetkých väd vytknutých v tejto záručnej dobe, a to do 10 pracovných dní od doručenia žiadosti objednávateľovi.
- 5.6 Splatnosť faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je **60 dní** od jej doručenia druhej strane, ak táto zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak.
- 5.7 Ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom a/alebo touto zmluvou, alebo bude fakturované chybné plnenie alebo k nej nebude priložený objednávateľom potvrdený súpis alebo iné dokumenty podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením nesprávnych a/alebo chýbajúcich údajov. Odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať okrem náležitostí určených ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov:
- 5.7.1 označenie faktúra – daňový doklad a jej číslo
- 5.7.2 názov a adresu sídla, IČO, objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná
- 5.7.3 číslo zmluvy u objednávateľa a označenie časti diela (milníka)
- 5.7.4 označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- 5.7.5 deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti

- 5.7.6 výšku fakturovanej čiastky (rozsah daňovej povinnosti)
- 5.7.7 pečiatku a podpis vystavovateľa
- 5.7.8 ITMS2014+ kód projektu od doby, kedy objednávateľ oznámi tento kód zhotoviteľovi.
- 5.7.9 Prílohou faktúry musí byť objednávateľom potvrdený súpis.

Článok VI.

Projektová dokumentácia

- 6.1 Východisková projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov podľa ZoVO, na jej základe a na základe výkazu výmer zhotoviteľ predložil cenovú ponuku, berúc do úvahy v plnej miere skutočnosť, že súčasťou diela zahrnutou v cene diela podľa tejto zmluvy je aj dopracovanie východiskovej projektovej dokumentácie do stavu projektovej dokumentácie v rozsahu a za podmienok v tejto zmluve uvedených. Pokiaľ východisková projektová dokumentácia obsahuje projektové riešenie aj iných stavebných objektov než uvedených v ods. 2.2 tejto zmluvy, tieto nie sú predmetom diela podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom ako to zistí písomne upozorniť objednávateľa na zjavnú nevhodnosť, chyby alebo neúplnosť východiskovej projektovej dokumentácie a uviesť dôvody nevhodnosti, chyby alebo špecifikovať v čom spočíva neúplnosť. Ak však zhotoviteľ mohol zistiť nevhodnosť, chyby alebo neúplnosť východiskovej projektovej dokumentácie pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti už v rámci súťaže podľa ZoVO, nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli tieto vady alebo nedostatky vopred známe a z tohto dôvodu požadovať zvýšenie ceny diela a/alebo predĺženie termínov plnenia. Pre vylúčenie pochybností sa konštatuje, že zhotoviteľ bol teda povinný v rámci súťaže podľa ZoVO s odbornou starostlivosťou preveriť správnosť výpočtov a uvádzaných množstiev jednotlivých položiek a stavebných materiálov vo východiskovej projektovej dokumentácii, a na prípadné nevhodnosti, chyby, neúplnosť alebo nedostatky východiskovej projektovej dokumentácie ako aj na nevhodnosť, chyby alebo neúplnosť východiskovej projektovej dokumentácie z pohľadu realizačných a technologických postupov mal príležitosť a povinnosť objednávateľa upozorniť pred uzatvorením zmluvy. Takisto platí, že preverim východiskovej projektovej dokumentácie podľa tohto odseku zhotoviteľ potvrdzuje, že táto je v celom rozsahu spôsobilá na dopracovanie do stavu projektovej dokumentácie v rozsahu a za podmienok v tejto zmluve uvedených.
- 6.3 Objávateľ poskytuje zhotoviteľovi východiskovú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení v tlačenej forme a v elektronickej forme – vo formáte pdf. a dwg. Zaistenie ďalších paré východiskovej projektovej dokumentácie, na základe požiadavky zhotoviteľa, zaisťuje objednávateľ za úhradu.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený použiť podklady poskytnuté objednávateľom podľa tejto zmluvy výhradne pre plnenie tejto zmluvy. Akékoľvek iné použitie je možné iba s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom objednávateľa. Všetky poskytnuté podklady zostávajú vlastníctvom objednávateľa.
- 6.5 Objávateľ ubezpečuje zhotoviteľa, že je na základe osobitného zmluvného vzťahu s projektantom oprávnený umožniť použitie východiskovej projektovej dokumentácie na účely jej ďalšieho spracovania podľa tejto zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný predložiť projektovú dokumentáciu na schválenie objednávateľovi najneskôr 14 dní pred začatím príslušných stavebných prác, na ktoré sa predkladaná projektová dokumentácia vzťahuje. Objávateľ sa k predloženej projektovej dokumentácii vyjadrí najneskôr v lehote 10 dní od jej predloženia zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyny alebo požiadavky objednávateľa na úpravu predloženej projektovej dokumentácie a takúto úpravu bez nároku na ďalšiu odplatu zabezpečiť. V prípade nevhodnosti alebo nesprávnosti pokynov alebo požiadaviek objednávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľa na takúto skutočnosť bezodkladne upozorniť a svoj názor aj písomne odôvodniť, inak znáša a zodpovedá za všetky škody s tým spojené alebo vzniknuté na diele alebo v súvislosti so zhotovením diela. Pokiaľ objednávateľ napriek upozorneniu zhotoviteľa bude trvať na svojich pokynoch alebo požiadavkách, nesie zodpovednosť za s tým spojené škody objednávateľ.
- 6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený započat' so zhotovovaním diela, zhotovovať dielo a vykonávať stavebné práce na diele bez príslušnej projektovej dokumentácie.

- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje akceptovať aj použitie východiskovej projektovej dokumentácie zhotoviteľom ako projektovej dokumentácie pre zhotovenie niektorých častí diela / stavebných objektov / profesií, pokiaľ zhotoviteľ takýto postup patrične zdôvodní a vyhlási a zaručí objednávateľovi, že východisková projektová dokumentácia predstavuje pre zhotoviteľa dostatočný podklad pre riadne, včasné, kvalitné a plnohodnotné prevedenie príslušných stavebných prác v danom prípade. Akceptácia musí byť zo strany objednávateľa udelená v písomnej forme.
- 6.9 Ku dňu (i) odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy alebo (ii) akéhokoľvek predčasného skončenia tejto zmluvy, udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi licenciu na akékoľvek použitie projektovej dokumentácie zhotovenej alebo zabezpečenej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. Licencia sa udeľuje na použitie projektovej dokumentácie všetkými spôsobmi podľa autorského zákona. Licencia sa udeľuje ako nevýhradná licencia v neobmedzenom rozsahu (bez územného obmedzenia a na neobmedzený čas), s právom objednávateľa udeľovať tretím osobám sublicencie alebo licenciu postúpiť. Zhotoviteľ súčasne ubezpečuje objednávateľa, že je k udeleniu licencie podľa tohto odseku oprávnený. Odplata za licenciu podľa tohto odseku je zahrnutá v cene diela.

Článok VII.

Stavenisko, pracovisko

- 7.1 Staveniskom sa pre účely tejto zmluvy podľa povahy príslušného ustanovenia rozumie miesto stavby podľa čl. II tejto zmluvy a zariadenie staveniska situované v bezprostrednej blízkosti miesta stavby, ktoré zdefiniuje objednávateľ a bude špecifikované v preberacom protokole podľa ods. 7.2 tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu miesto staveniska po všetkých stránkach známe, najmä že sa oboznámil s celým miestom diela, so všetkými priestormi v mieste diela potrebnými pre zhotovenie diela, resp. priestormi v ktorých sa bude dielo alebo jeho ktorákoľvek časť zhotovovať, prístupovými možnosťami, možnosťami napojenia staveniska na dodávku energií a médií, a že sa od objednávateľa nevyžaduje v tomto smere žiadna úprava alebo ďalšie plnenie a zhotoviteľ si nebude v tejto súvislosti uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky. Stavenisko (vrátane tých pracovísk, ktoré je možné sprístupniť zhotoviteľovi už v danom okamihu) odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa písomne minimálne 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa zhotoviteľ nedostaví na odovzdanie a prevzatie staveniska v deň určený objednávateľom platí, že stavenisko je odovzdané zhotoviteľovi dňom určeným vo výzve objednávateľa a zhotoviteľ nie je oprávnený si v tejto súvislosti neskôr uplatňovať žiadne nároky alebo vznášať požiadavky voči objednávateľovi. V súvislosti s nebezpečenstvom vzniku škody na stavenisku sa primerane aplikuje ods. 7.2 tejto zmluvy.
- 7.2 Po odovzdaní staveniska bude objednávateľ odovzdávať zhotoviteľovi aj na stavenisku ďalšie sa nachádzajúce pracoviská, na ktorých bude zhotoviteľ realizovať dielo a ktoré mu nie sú sprístupnené podľa ods. 7.1 (v texte aj „**pracovisko**“), a to naraz alebo po častiach tak, aby zhotoviteľ mohol vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou. K odovzdaniu pracoviska alebo jeho časti dochádza podpisom preberacieho protokolu podpísaného oboma stranami. Odovzdaním pracoviska prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na pracovisku alebo jeho odovzdanej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na pracovisku alebo jeho časti prechádza na objednávateľa spätným prevzatím vyprataneho pracoviska alebo jeho časti od zhotoviteľa, o čom bude spísaný preberací protokol. Stavenisko bude zhotoviteľ užívať a na pracovisku sa zdržovať len po dobu vykonávania diela a po dobu potrebnú na vypratanie od ním vnesených vecí a len za účelom plnenia svojich povinností podľa tejto zmluvy. Po celú dobu zhotovenia diela musí byť rešpektovaný POV.
- 7.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady zabezpečí napojenie staveniska na dodávku energií a médií, ako aj povolenie na vybudovanie príslušnej technickej alebo sieťovej infraštruktúry, pokiaľ sa takéto povolenie podľa platných právnych predpisov vyžaduje. V tejto súvislosti nie je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi žiadne plnenie ani súčinnosť.
- 7.4 Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód ním vykonávaných a používaných na pracovisku, stavenisku a na zariadení staveniska.
- 7.5 Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom, sa po prevoze na pracovisko a stavenisko považujú za výlučne určené k vykonávaniu diela.

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na pracovisku, stavenisku alebo na zariadení staveniska na základe jeho pokynu alebo s jeho vedomím (zamestnanci a pracovníci), požiarnu ochranu pracoviska, staveniska a diela v súvislosti s ním vykonávaným dielom, vykonať opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia na pracovisku a stavenisku, predchádzať škodám na majetku tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný tiež:
- 7.6.1 udržiavať pracovisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané objednávateľovi) v takom stave, aby osobám tam sa nachádzajúcim nehrozilo žiadne nebezpečenstvo.
 - 7.6.2 zabezpečiť, aby všetky jeho osoby na pracovisku a stavenisku boli riadne inštruované a plnili pokyny o bezpečnosti a ochrane zdravia a ochrane pred požiarom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo vydané objednávateľom, ak boli predpisy vydané objednávateľom včas a riadne doručené zhotoviteľovi. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že všetci jeho pracovníci sú povinní nosiť na pracovisku a stavenisku ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a ostatné osobné ochranné pracovné prostriedky (OOPP) podľa druhu pracovnej činnosti a platných právnych predpisov. Výnimky môže povoliť iba v odôvodnených prípadoch stavbyvedúci objednávateľa (napr. pri realizácii dokončovacích prác v interiéroch). O udelení výnimky musí byť uskutočnený písomný zápis v stavebnom denníku. V prípade nedodržania uvedených opatrení zástupca objednávateľa má právo okamžite vykázat' pracovníka zhotoviteľa zo stavby na náklady zhotoviteľa.
 - 7.6.3 zabezpečiť, aby na pracovisko a zariadenie staveniska nemali prístup nepovolané osoby, obzvlášť na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia (nepovolané osoby nie sú zamestnanci niektorej zo strán alebo osoby poverené niektorou zo strán činnosťou v súvislosti so zhotovovaním diela), vrátane vykonania všetkých opatrení a úkonov smerujúcich k zamedzeniu vstupu tretích osôb na pracovisko a zariadenie staveniska, a to aj spôsobom nadštandardným, berúc do úvahy aj skutočnosť podľa ods. 7.6.
 - 7.6.4 pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy udržiavať na pracovisku a stavenisku poriadok, čistotu a bezpečnosť, odstraňovať odpady a nečistoty, zabezpečiť odvoz a skládku zeminy, suty a odpadov, ktoré vzniknú pri činnosti zhotoviteľa, to všetko v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - 7.6.5 v prípade, že je nutné niektoré práce realizovať z verejných priestranstiev alebo verejne prístupných plôch, zabezpečiť pracovisko a stavenisko tak, aby činnosťou zhotoviteľa nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb alebo vzniku akýchkoľvek škôd na majetku,
 - 7.6.6 po celý čas vykonávania diela riadne ochraňovať všetky existujúce vedenia, potrubia, káble a chráničky na pracovisku a stavenisku,
 - 7.6.7 vypratať pracovisko bezodkladne po spätnom odovzdaní objednávateľovi a stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po ukončení vykonávania diela v dôsledku zániku zmluvy pred vykonaním diela,
 - 7.6.8 uviesť miesto vykonania diela, vrátane zhotovovaním diela dotknutých priestorov do stavu v súlade s projektom terénnych úprav, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, vrátane vegetačných úprav (výsadba zelene a pod.).
- 7.7 Zhotoviteľ berie na vedomie a je povinný rešpektovať, že miesto vykonania diela je výchovno-vzdelávacím zariadením (školským objektom), v ktorom prebieha aj počas výkonu prác zhotoviteľa edukačný proces. V tomto smere je zhotoviteľ povinný počas celej doby vykonávania diela na vlastné náklady (i) rešpektovať ustanovenia tejto zmluvy a jej príloh, ako aj ad hoc vznesené požiadavky objednávateľa smerujúce k takému spôsobu výkonu prác zhotoviteľa, ktorý eliminuje alebo v potrebnej miere zníži vplyv akýchkoľvek rušivých aspektov na priebeh edukačného procesu, (ii) zabezpečiť stavenisko oplotením, zábranami, inými vhodnými a potrebnými opatreniami a prostriedkami tak, aby sa v plnom rozsahu zamedzilo akejkoľvek možnosti vstupu, prístupu alebo vniknutia tretích osôb a najmä žiakov do priestorov staveniska alebo na akúkoľvek časť miesta zhotovenia diela, kde by akýmkoľvek spôsobom hrozila možnosť vzniku ujmy na zdraví alebo na živote, prípadne vzniku inej škody majetkovej povahy v akejkoľvek príčinnej súvislosti so zhotovovaním diela, (iii) na oplotení umiestniť zreteľné a jasné výstražné nápisy so zákazom vstupu na stavenisko, (iv) prijať aj akékoľvek ďalšie potrebné opatrenia na dosiahnutie tu uvedeného.
- 7.8 Zhotoviteľ je taktiež povinný stavenisko a stavbu označiť svojím menom ako zhotoviteľa, kontaktom na osobu zodpovednú za vedenie stavby a realizáciu diela, všetkými ďalšími údajmi podľa



stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov a prípadne aj ďalšími údajmi podľa dohody s objednávatelom, resp. vyplývajúcimi s požiadaviek riadiaceho orgánu.

- 7.9 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje plniť všetky povinnosti a rešpektovať pokyny objednávateľa obsiahnuté v preberacom protokole o odovzdaní pracoviska a jeho prílohách ako aj v POV (vrátane tam definovaných povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia práci a ochrany pred požiarom, ak sú v POV takto uvedené). S týmito povinnosťami sa zaväzuje oboznámiť všetkých svojich zamestnancov/pracovníkov/subdodávateľov vykonávajúcich činnosti na diele.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá objednávateľovi za dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti zamestnávania, pracovnoprávných vzťahov, nelegálnej práce, nelegálneho zamestnávania a pod. vo vzťahu k osobám, ktoré pre zhotoviteľa vykonávajú v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy akúkoľvek činnosť. V prípade, ak z dôvodu porušenia tu uvedenej povinnosti zhotoviteľa vznikne objednávateľovi škoda, alebo bude objednávateľovi udelená sankcia zo strany správnych orgánov, zaväzuje sa zhotoviteľ túto škodu alebo sankciu nahradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na jej zaplatenie zo strany objednávateľa. Objednávatel' je oprávnený použiť na tento účel aj peňažnú zábezpeku.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi osadenie informačnej tabule o zdrojoch financovania diela na stavenisku na mieste ľahko viditeľnom verejnosťou.

Článok VIII.

Stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný, od prevzatia staveniska do odovzdania diela objednávateľovi, viesť o vykonávaní diela stavebný denník. Vedenie stavebného denníka sa riadi najmä ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.2 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa výstavby diela, najmä prevzatie staveniska, jednotlivých ďalších pracovísk, začatie, prerušenie a zastavenie prác s príslušným odôvodnením, údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, všetky zmeny projektovej dokumentácie, výzvy na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom zakryté, rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi verejnej správy, údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov objednávateľa, všetky zmeny stavby (diela) a jej častí pred dokončením, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, pokiaľ tak vyplýva z tejto zmluvy, vrátane ďalších dôležitých skutočností, ak tak rozhodne zhotoviteľ alebo objednávateľ.
- 8.3 Zápisy do stavebného denníka sú za zhotoviteľa oprávnené vykonať: **Ing. Richard Čížmár**, za objednávateľa: Ing. Jaroslav Chrapko, ako aj osoby poverené zmluvnými stranami konať vo veciach realizačných alebo technických. Každá zo strán je oprávnená zmeniť osobu oprávnenú vykonávať zápisy do stavebného denníka písomným oznámením druhej strane. Uvedené sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje sa dodatok. Zápisy do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný vykonávať vo forme pravidelných denných záznamov (to znamená v príslušný deň) alebo ako mimoriadne záznamy. Pravidelný denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade a so súhlasom objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný všetky pripomienky, žiadosti a stanoviská zapisovať do stavebného denníka. V prípade, že predmetom zápisu bude žiadosť zhotoviteľa o vyjadrenie objednávateľa, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tejto skutočnosti mailom informovať objednávateľa. Objednávatel' sa vyjadrí k pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám zhotoviteľa uvedených v stavebnom denníku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní po informovaní zhotoviteľom. Zásadné pripomienky, ktoré by mohli mať vplyv na plynulý postup prác, kvalitu diela alebo dopad na termíny plnenia alebo cenu diela, je zhotoviteľ povinný predkladať písomne listom a objednávateľ sa k nim vyjadrí do 4 (štyroch) pracovných dní po ich obdržaní. V prípade, ak sa objednávateľ nevyjadrí ani v dodatočne mu zápisom v stavebnom denníku poskytnutej lehote v trvaní 3 (troch) pracovných dní, má sa za to, že s návrhom zhotoviteľa súhlasí. Rovnako sa bude postupovať aj v prípade žiadostí objednávateľa, ak tieto budú predmetom zápisu do stavebného denníka.
- 8.5 Zhotoviteľ je, počas vykonávania diela, povinný predkladať stavebný denník objednávateľovi každý pracovný deň o 9.00 hod., na požiadanie technického dozoru investora, je zhotoviteľ povinný predložiť stavebný denník vždy do 20 minút od požiadania.

Článok IX.

Zmeny diela a zmeny ceny diela

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého vykonávania diela požadovať realizovať zmenu diela a zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne možné úsilie, aby k vykonaniu zmeny došlo. Zmenou diela je každá úprava diela, ktorá spočíva v rozšírení alebo zúžení rozsahu diela, alebo v zmene obsahu diela. Takáto zmena diela nie je zahrnutá v dohodnutej cene diela. Takéto zmeny diela sa považujú za zmeny diela alebo menej či navyš práce podľa ods. 9.1 až 9.8 tohto článku. K zmenám môže dôjsť výlučne v súlade so ZoVO.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný v lehote 5 pracovných dní od doručenia písomnej požiadavky objednávateľa na zmenu diela (alebo v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu a obsahu požadovanej zmeny diela), vykonať a objednávateľovi predložiť ocenenie zmeny diela, a ak táto zmluva neustanovuje inak aj určenie vplyvu zmeny diela na termíny plnenia. Zhotoviteľ je povinný pre ocenenie zmeny diela použiť jednotkové ceny obsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa (Príloha č. 1 zmluvy) a pri položkách, ktoré sa v cenovej ponuke zhotoviteľa nenachádzajú (neboli ocenené) predložiť objednávateľovi kalkuláciu ceny. V prípade, že zmena diela nevyhnutne ovplyvní ďalší postup vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť písomne upozorniť objednávateľa v lehote podľa tohto bodu zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ v lehote 10 dní od doručenia ocenenia zmeny diela (alebo v inej primeranej lehote v závislosti od rozsahu a predmetu požadovanej zmeny diela), oznámi zhotoviteľovi, či trvá na vykonaní zmeny diela alebo vykonanie zmeny diela zamietne. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa konzultácie k oceneniu zmeny a zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, pri zachovaní odbornej starostlivosti, na úpravu ocenenia zmeny na základe konzultácií.
- 9.4 V prípade, ak objednávateľ odsúhlasí ocenenie zmeny diela (alebo úpravu ocenenia zmeny), vystaví príkaz ku zmene diela. Zhotoviteľ je povinný príkaz ku zmene diela prevziať a vykonať zmeny diela podľa príkazu ku zmene diela. Zmena ceny diela vyplývajúca z príkazov ku zmene diela bude zmluvnými stranami potvrdená vždy po uplynutí príslušného kalendárneho štvrtroka a to formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 18 dní po uplynutí príslušného kalendárneho štvrtroka.
- 9.5 Zmeny diela, požadované objednávateľom najneskôr 30 dní pred termínom realizácie časti diela, ktorej sa požadované zmeny týkajú, je zhotoviteľ povinný vykonať bez nároku na zmenu termínu ukončenia diela. Uvedené platí, ak bola požiadavka na zmenu diela objednávateľom uplatnená v čase, kedy je technicky možné požadovanú zmenu diela vykonať v dohodnutom termíne. Technickú nemožnosť je zhotoviteľ povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť a preukázať.
- 9.6 **Zmeny stavebných výrobkov a/alebo použitých technológií** v porovnaní so stavebnými výrobkami a technológiami uvedenými v Prílohe č. 1 zmluvy možno vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa vo forme príkazu ku zmene diela, ktorého súčasťou je aj uvedenie vplyvu na cenu diela, alebo časť diela, ktorej sa takéto zmeny dotýkajú.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať **naviac práce** požadované objednávateľom. Cena navyš prác nie je zahrnutá v cene diela a bude stanovená spôsobom podľa ods. 9.2 a nasl. zmluvy a potvrdená vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Za navyš práce sa považujú práce:
- 9.7.1 ktoré svojim rozsahom presahujú dohodnutý rozsah diela a/alebo
- 9.7.2 vyžiadané objednávateľom nad rozsah prác špecifikovaných a zrejmych z podkladov uvedených v ods. 2.3 a/alebo 2.4 zmluvy a/alebo
- 9.7.3 nie sú nevyhnutné alebo obvyklé pre vykonanie diela s odbornou starostlivosťou a pri dodržaní všetkých právnych predpisov na zhotovenie diela.
- 9.8 Zhotoviteľ je taktiež povinný rešpektovať požiadavky objednávateľa na **menej práce**. Hodnota menej prác bude stanovená spôsobom podľa ods. 9.2 a nasl. zmluvy a potvrdená vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Za menej práce sa považujú práce, ktoré svojim rozsahom zužujú dohodnutý rozsah diela. O hodnotu menej prác sa znižuje dohodnutá cena diela. Ustanovenie ods. 2.7 tejto zmluvy sa v tomto prípade aplikuje primerane.

Článok X.

Prerušenie diela

- 10.1 V odôvodnených prípadoch je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie vykonávania diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie prác na diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany majetku, života a zdravia na stavenisku a na ochranu diela a na minimalizáciu škôd spôsobených prerušením vykonávania diela alebo jeho časti. Cena takýchto opatrení nie je zahrnutá v cenovej ponuke zhotoviteľa a objednávateľ sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na takéto opatrenia zhotoviteľovi uhradiť.
- 10.2 Ak zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje výslovne inak, zhotoviteľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s prerušením a opätovným začatím prác na diele alebo jeho časti v nasledovných prípadoch:
- 10.2.1 ak je prerušenie následne upravené a zoľadnené v harmonograme,
 - 10.2.2 ak k prerušeniu dôjde z dôvodu technologických postupov alebo poveternostných podmienok,
 - 10.2.3 ak k prerušeniu dôjde z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa alebo z dôvodov na jeho strane alebo na strane osôb ním poverených vykonávaním diela,
 - 10.2.4 ak k prerušeniu dôjde za účelom zabezpečenia riadneho zhotovenia diela alebo ochrany života, zdravia alebo majetku na stavenisku.
- 10.3 Náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na diele alebo jeho časti v prípade, ak k prerušeniu dôjde z dôvodov vyššej moci, znášajú zmluvné strany rovným dielom. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že poveternostné podmienky sa nepovažujú za dôvod vyššej moci pre účely tohto odseku.
- 10.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela bez dohody s objednávateľom z dôvodov iných ako sú uvedené ods.10.2 tejto zmluvy.

Článok XI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný používať materiály, výrobky a zariadenia, ktoré sú nové, v prvej akostnej triede a zodpovedajúce podkladom podľa ods. 2.3 a/alebo ods. 2.4 tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od podpisu zmluvy na vlastné náklady vyhotoviť a objednávateľovi predložiť na odsúhlasenie plán zabezpečenia akosti, ktorým sa potvrdí kvalita materiálov, výrobkov, zariadení a prác. Plán zabezpečenia akosti bude obsahovať:
- 11.2.1 spôsob kontroly a osvedčenie o akosti dodávaných materiálov, výrobkov, zariadení,
 - 11.2.2 počet a dobu kontrolných meraní,
 - 11.2.3 kontrolované parametre, prijateľné hodnoty týchto kontrol a kvantitatívne požiadavky kontroly,
 - 11.2.4 nevyhnutné opatrenia v prípade odchýlok od požadovanej akosti.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr 7 dní pred skutočným začatím vykonávania stavebných prác na diele:
- 11.3.1 technologické postupy (technologické predpisy záväzné pre realizáciu prác)
 - 11.3.2 doklady o kvalite zabudovaných materiálov, výrobkov, zariadení (prehlásenie o zhode, certifikát a pod.) v súlade s právnymi predpismi
 - 11.3.3 kontrolný a skúšobný plán na celú dobu vykonávania diela.

- 11.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi počas vykonávania diela:
- 11.4.1 denné hlásenie o aktuálnom počte, menách a profesijnom zložení zamestnancov, pracovníkov a subdodávateľov zhotoviteľa na stavbe
 - 11.4.2 písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do dvoch pracovných dní od ich uskutočnenia
 - 11.4.3 ostatné doklady potrebné k preberaciemu konaniu, a to najneskôr 3 dni pred začatím preberacieho konania.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi možnosť kontroly a merania (i) tej časti diela, ktorá má byť ďalšími postupmi zakrytá, a to aj v prípade, ak je zhotovovaná mimo staveniska, (ii) všetkých častí alebo súčastí diela, ktoré sú zhotovované mimo staveniska, vrátane práva objednávateľa na vstup do výrobných priestorov a prístup k dokumentácii takto zhotovovaných častí alebo súčastí diela. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly bez zbytočného odkladu po tom, ako bude predmetná časť diela pripravená na kontrolu, najmenej však 2 pracovné dni pred plánovaným zakrytím, resp. najmenej 5 pracovných dní pred plánovaním ukončením zhotovovania časti diela mimo staveniska. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole alebo meraniu a nepožiada zhotoviteľa o zmenu termínu vykonania kontroly alebo merania, je zhotoviteľ oprávnený zakryť príslušnú časť diela. V prípade častí alebo súčastí diela zhotovovaných mimo staveniska umožní zhotoviteľ objednávateľovi možnosť kontroly aj kedykoľvek na požiadanie objednávateľa.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa odkryť ktorúkoľvek časť diela a následne ju opätovne zakryť. Pokiaľ zakrytie nebolo vykonané v súlade s ods. 11.5 zmluvy a/alebo po odkrytí boli zistené vady zakrytej časti diela, náklady na odkrytie a následné zakrytie je povinný uhradiť zhotoviteľ, inak náklady spojené s dodatočným odkrytím a zakrytím hradí objednávateľ.
- 11.7 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi po dobu riadneho plnenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy nerušený prístup na stavenisko bez zásahu tretích osôb počas celej doby výstavby diela avšak rešpektujúc POV, ustanovenia tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pre plynulú výstavbu diela. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť bezodkladne. V prípade, ak zhotoviteľ zašle objednávateľovi písomnú požiadavku na poskytnutie súčinnosti vo veciach technických, ktorá môže byť zaslaná aj formou e-mailu zástupcovi objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľ zaslať reakciu na písomnú požiadavku v lehote do 48 hodín.
- 11.8 Zhotoviteľ môže zadať dielo alebo jeho časť subdodávateľom, resp. zmeniť subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Inak môže využiť len tých subdodávateľov, ktorých označil v rámci súťaže podľa ZoVO. Zhotoviteľ však vždy zodpovedá za vykonanie diela rovnako akoby dielo vyhotovil sám. K žiadosti o povolenie zadania diela alebo jeho časti subdodávateľom, resp. ich zmene je zhotoviteľ povinný predložiť písomný zoznam subdodávateľov, spolu s uvedením ich fakturačných údajov a potvrdením o splnení požiadaviek týkajúcich sa zápisu do registra partnerov verejného sektora. Výslovne sa vylučuje možnosť zhotoviteľa zadať zhotovenie celého diela subdodávateľovi alebo poveriť tretiu osobu zhotovením celého diela.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo kvalifikovanými zamestnancami/ pracovníkmi/ subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov/ pracovníkov/ subdodávateľov všetky potrebné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre vykonávanie diela, za splnenie tejto povinnosti zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá. Zhotoviteľovi sa zakazuje využiť, nasadiť alebo umožniť využitie či nasadenie pracovníkov, vrátane cudzincov, pracovným nasadením ktorých by došlo k porušeniu právnych predpisov v oblasti zamestnávania, pracovnoprávných vzťahov, nelegálnej práce alebo nelegálneho zamestnávania. Takisto nie je prípustné a zhotoviteľovi sa zakazuje, umožniť akýmkoľvek osobám podieľajúcim sa na zhotovení diela ubytovanie alebo prespávanie na stavenisku.
- 11.10 V prípade, že zhotoviteľ je, z dôvodov na jeho strane, v omeškaní s vykonávaním diela o viac ako 15 pracovných dní oproti míľnikom stanoveným v Harmonograme a omeškanie neodstráni ani v dodatočnej stanovenej alebo objednávateľom určenej primeranej lehote vo výzve na nápravu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa vykonávanie diela aj v nočných hodinách na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný si na svoje náklady zabezpečiť na výkon nočnej práce všetky potrebné a nevyhnutné súhlasy a povolenia príslušných štátnych

orgánov.

- 11.12 Objednávateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom tretej osoby splniť za zhotoviteľa a na jeho náklady povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy v prípade, ak je zhotoviteľ, z dôvodov na jeho strane, v omeškaní s nižšie uvedenými povinnosťami a tieto nesplní ani v dodatočnej stanovenej alebo objednávatelom určenej primeranej lehote vo výzve na splnenie tejto povinnosti:
- 11.12.1 zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením väd diela (počas vykonávania diela alebo v záručnej dobe) o viac ako 10 pracovných dní,
 - 11.12.2 zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia povinnosti vykonať zmenu diela, ku ktorej prevzal príkaz ku zmene v zmysle článku IX. tejto zmluvy,
 - 11.12.3 zhotoviteľ nedodržiava kvalitu diela a/alebo prác podľa zmluvy a k náprave nedôjde ani v primeranej lehote uvedenej vo výzve objednávatel'a,
 - 11.12.4 zhotoviteľ nedodržiava iné ustanovenia tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy, technické predpisy, predpisy BOZP, PO a OŽP na stavbe tak ako je stanovené touto zmluvou a k náprave nedôjde ani do 3 dní po výzve objednávatel'a,
 - 11.12.5 zhotoviteľ neplní povinnosť upratovať stavenisko v rozsahu ním vykonávanej činnosti, odstraňovať odpady vzniknuté z činnosti zhotoviteľa a k náprave nedôjde ani do 3 dní po výzve objednávatel'a.
- 11.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne (i) plniť všetky pokyny objednávatel'a, (ii) vykonať všetky objednávatelom požadované úkony a (iii) poskytnúť objednávatel'ovi alebo riadiacemu orgánu všetky informácie, dokumenty a iné podklady, ktoré súvisia, majú alebo môžu mať súvisť s plnením povinností objednávatel'a podľa zmluvy o NFP tak, aby poskytnutie NFP a možnosť riadneho a včasného plnenia povinností objednávatel'a zo zmluvného vzťahu týkajúceho sa NFP nebola žiadnym spôsobom obmedzená alebo ohrozená a aby sa objednávatel' z dôvodu na strane zhotoviteľa nedostal do porušenia svojich povinností v tejto súvislosti.
- 11.14. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje v súvislosti s NFP strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.15. Zhotoviteľ je povinný uchovávať aj po skončení zmluvy všetky originály dokumentácie, listín a pod., ktoré neodovzdal objednávatel'ovi počas trvania zmluvy alebo v rámci odovzdávacieho konania k dielu a ktoré sú pre objednávatel'a nevyhnutné alebo potrebné pre poskytnutie NFP, kontrolu použitia NFP a pod. a na požiadanie tieto bezodkladne objednávatel'ovi vydať.
- 11.16. V prípade, ak Objednávateľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, vyžadoval preukázať splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom kľúčových odborníkov, sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré spadajú do kompetencie týchto kľúčových odborníkov, prostredníctvom tých kľúčových odborníkov, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Zoznam týchto osôb je uvedený v ponuke Zhotoviteľa. V prípade potreby alebo požiadavky Objednávatel'a môžu byť kľúčoví odborníci vymenení. V prípade takéhoto nahradenia musia noví kľúčoví odborníci, ktorí nahradia tých pôvodných uvedených v ponuke Zhotoviteľa, spĺňať rovnaké podmienky ako sa požadovali v rámci preukázania splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní pre daného kľúčového odborníka. V prípade zmeny kľúčového odborníka za podmienok stanovených v tomto bode zmluvy, nie je nutné uzatvárať dodatok k tejto zmluve. V prípade, že k výmene kľúčového odborníka dôjde bez súhlasu Objednávatel'a, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Článok XII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 12.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym a včasným dokončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním objednávatel'ovi. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak je vykonané riadne, a je bez väd a nedorobkov (ustanovenie ods. 12.6 týmto nie je dotknuté).

- 12.2 K odovzdaniu a prevzatíu diela dochádza podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán (za objednávateľa: Ing. Jaroslav Chrapko, za zhotoviteľa: **Ing. Richard Čižmár**). Protokol o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vyhotoviť zhotoviteľ v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať základné údaje o diele, súpis všetkých zistených väd a nedorobkov v čase odovzdania, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k preberaciemu konaniu písomne (listom) na adresu objednávateľa uvedenú v tejto zmluve, a to minimálne 6 dní pred navrhovaným termínom preberacieho konania. Preberacie konanie začne v deň určený zhotoviteľom vo výzve alebo najneskôr do 3 (troch) pracovných dní po tomto dni. V prípade prevzatia diela podľa tohto článku zmluvy sa za termín odovzdania považuje termín preberacieho konania uvedený v písomnej výzve zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy, ak budú zistené len drobné vady a objednávateľ prevzal dielo podľa ods. 12.6; v opačnom prípade sa za termín odovzdania považuje deň protokolárneho potvrdenia odstránenia zistených väd a nedorobkov.
- 12.4 Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi doklady v slovenskom jazyku, potrebné pre riadne užívanie diela, najmä:
- 12.4.1 projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v 6 (šiestich) vyhotoveniach v čiernotlačí a 1 (jedno) vyhotovenie v elektronickej forme, vrátane geodetického zamerania, potvrdené zhotoviteľom,
 - 12.4.2 zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, ich návody na obsluhu a údržbu, osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a záručné listy v slovenskom jazyku,
 - 12.4.3 zápisy (protokoly) o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach, doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - 12.4.4 zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 12.4.5 správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok,
 - 12.4.6 pasporty, revízne knihy a iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
 - 12.4.7 certifikáty, osvedčenia o zhode, kvalite, atesty (vrátane atestov o požiarnej odolnosti). Certifikáty zabudovaných materiálov sa odovzdávajú zápisnične objednávateľovi,
 - 12.4.8 testy neprievzdušnosti stavby (blower-door test),
 - 12.4.9 akustickú skúšku hladiny prieniku vonkajšieho hluku do stavby,
 - 12.4.10 energetický certifikát k dielu,
 - 12.4.11 stavebné denníky,
 - 12.4.12 doklad o uložení (nakladaní) odpadov zo stavby,
 - 12.4.13 akékoľvek iné dokumenty alebo podklady stanovené alebo požadované platnými právnymi predpismi, príslušnými orgánmi alebo úradnými miestami, ktoré sú potrebné pre konanie o vydanie povolenia na užívanie stavby/diela či ich časti.
- 12.5 Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú dôvody neprevzatia diela.
- 12.6 Objávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami – to znamená, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. V protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú v takomto prípade uvedené zistené drobné vady spolu s lehotou na ich odstránenie. Náklady na dodatočné práce, ktoré je potrebné vynaložiť na odstránenie týchto väd znáša v celom rozsahu zhotoviteľ. Tieto vady a nedorobky sa považujú za riadne odstránené podpisom protokolu (potvrdenia) o odstránení väd a nedorobkov obidvomi stranami.
- 12.7 Objávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak má dielo iné ako drobné vady a/alebo zhotoviteľ pri odovzdaní nepredložil k dielu doklady podľa ods. 12.4 zmluvy, resp. iné doklady vzťahujúce sa k zhotovenému dielu, ktoré sú potrebné pre kolaudáciu stavby a následné užívanie diela a stavby



a/alebo je zhotoviteľ v porušení inej svojej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy, majúcej preukázateľne podstatný vplyv na tu uvedené; v takom prípade je objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť až do odstránenia väd zhotoviteľom a/alebo do doplnenia dokladov a/alebo splnenia inej povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy.

- 12.8 Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie sú také, ktoré nemenia prijaté riešenia a ani nezvyšujú cenu diela. Drobné odchýlky nie sú vadami, ak boli odsúhlasené projektantom a objednávateľom. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.
- 12.9 Drobné vady a nedorobky sú vady, ktoré nebránia užívaniu diela, ani podstatne neovplyvňujú jeho užívanie, a pri ktorých je objednávateľ oprávnený prevziať dielo. Zhotoviteľ je povinný drobné vady odstrániť na svoje náklady bez zbytočného odkladu, resp. v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, obsahu a parametroch diela oproti podkladom uvedeným v ods. 2.3 a/alebo 2.4 zmluvy a voči projektovej dokumentácii. Za vadu sa považuje aj nedodanie dokladov podľa ods. 12.4 zmluvy.
- 12.10 Pokiaľ sú súčasťou zhotovovania diela aj vegetačné úpravy a tieto neboli realizované vzhľadom na vegetačné obdobie ku dňu zhotovenia ostatných častí diela, budú vegetačné úpravy protokolárne odovzdané po ich uskutočnení. Ustanovenia tohto článku o odovzdávaní a prevzatí sa aplikujú primerane.
- 12.11 Vlastnícke právo k dielu. Strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa okamihom zabudovania materiálov do stavebnej podstaty.
- 12.12 Nesenie rizík. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za škody na diele, spôsobené v súvislosti s odstraňovaním väd a nedorobkov zhotoviteľom. Nebezpečenstvo škody na diele a zodpovednosť vyplývajúca z predpisov BOZP a PO prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, resp. podpisom protokolu (potvrdenia) o odstránení iných ako drobných väd, ak boli tieto v rámci preberacieho konania zistené.

Článok XIII.

Zodpovednosť za vady, náhrada škody

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania a prevzatia vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, že bolo zhotovené v súlade s podkladmi na vykonanie diela uvedenými v ods. 2.3 a/alebo 2.4 zmluvy a projektovej dokumentáciou. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytli na diele v dôsledku porušenia povinnosti zo strany objednávateľa resp. tretích osôb.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom trvaní záručnej doby týkajúcej sa diela:
- 13.2.1 záručná doba na dielo v rozsahu hrubej stavby (skelet stavby vrátane podlahových konštrukcií, vodorovné a zvislé konštrukcie), izolácie proti vlhkosti, izolácie presklenia, betónové konštrukcie, konzistentnosť a nepriepustnosť betónov, izolačné a dilatačné škáry, pokrývačské práce, strešné izolácie (najmä strešné fólie), fasáda je dohodnutá v trvaní 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela bez väd a nedorobkov
- 13.2.2 záručná doba pre časti diela neuvedené v bode 13.2.1 je dohodnutá v trvaní 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela bez väd a nedorobkov
- 13.2.3 na technologických a ostatných zariadeniach platí záručná doba uvedená v záručnom liste, najmenej 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela bez väd a nedorobkov
- 13.2.4 pre vegetačné úpravy realizované zhotoviteľom v zmysle projektovej dokumentácie záruka v trvaní najbližších dvoch vegetačných období (t. j. po túto dobu si musia vegetačné úpravy zachovať svoje prirodzené vlastnosti), vegetačným obdobím sa rozumie časový úsek kalendárneho roka, ktorý je vzhľadom na povahu a charakter tej ktorej vegetačnej úpravy vhodný na jej realizáciu, záručná doba začne plynúť uplynutím vegetačného obdobia, v ktorom boli všetky vegetačné úpravy dokončené
- 13.2.5 záručná doba neplynie po dobu, po ktorú v dôsledku väd diela objednávateľ nemohol dielo užívať. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté



v tejto zmluve.

- 13.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli použitím chybných východiskovej projektovú dokumentácie, pokiaľ zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť východiskovej projektovú dokumentácie v rozsahu touto zmluvou mu stanovenými povinnosťami upozornil a objednávateľ napriek upozorneniu na jej použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli použitím stavebných výrobkov a materiálov v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa pokiaľ zhotoviteľ na nevhodnosť takýchto stavebných výrobkov a materiálov objednávateľa upozornil pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a objednávateľ napriek týmto upozorneniami na ich použití resp. vykonaní trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli nesprávnym použitím diela alebo nedostatočnou údržbou diela, pôsobením objednávateľa, tretích osôb, za predpokladu, že dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou. Zároveň platí, že pokiaľ zhotoviteľ neupozorní objednávateľa na skutočnosti uvedené v tomto odseku alebo v ods. 6.2 zmluvy, preberá zhotoviteľ zodpovednosť za správnosť a úplnosť východiskovej projektovú dokumentácie v rozsahu, v ktorom je podľa tejto zmluvy povinný preveriť východiskovú projektovú dokumentáciu a zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené zrealizovaním diela podľa východiskovej projektovú dokumentácie, resp. za nemožnosť realizácie diela (vrátane nemožnosti realizácie diela v dohodnutej cene diela a/alebo podľa harmonogramu).
- 13.4 Objávateľ oznámi zhotoviteľovi vadu diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 14 pracovných dní odo dňa kedy vadu zistil. V oznámení objednávateľ uvedie opis vady, ako sa vada prejavila, miesto a rozsah vady.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po doručení oznámenia o vade písomne sa vyjadriť k vade a v závislosti od rozsahu a druhu vady stanoviť lehotu na jej odstránenie, najdlhšie však 14 dní. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi vadou diela. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd do 5 dní od oznámenia vady a odstrániť vadu v primeranej lehote, najneskôr v lehote 14 dní od oznámenia vady. Náklady v súvislosti s odstraňovaním väd diela v záručnej dobe znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.
- 13.6 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady v stanovenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Objávateľ má tiež právo na zaplatenie zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady, a to vo výške 20% z nákladov vynaložených objednávateľom na odstránenie vady.
- 13.7 Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody spôsobené porušením zmluvnej povinnosti. Objávateľ je oprávnený za účelom náhrady škody využiť aj peňažnú zábezpeku alebo jej časť.
- 13.8 Za škodu spôsobenú objednávateľovi podľa tejto zmluvy sa považuje aj vznik akejkoľvek ujmy na strane objednávateľa (najmä, nie však výlučne: zníženie poskytovaného NFP, nevyplatenie NFP, odmietnutie poskytnutia NFP a pod.), ktorá je spôsobená konaním, nekonaním, opomenutím zhotoviteľa a taktiež ak k takej ujme dôjde z dôvodu omeškania zhotoviteľa s plnením jeho zmluvných, mimozmluvných povinností, povinností vyplývajúcich z platnej právnej úpravy, povinností uložených zhotoviteľovi zo strany úradných miest a pod., a najmä ak v dôsledku uvedeného bude objednávateľ nútený poskytnúť plnenia podľa tejto zmluvy alebo ich časť zhotoviteľovi z vlastných zdrojov, resp. z iných zdrojov ako je NFP nad predpokladaný rozsah spolupráce objednávateľa na financovaní diela.
- 13.9 Objávateľ zároveň oznamuje zhotoviteľovi, že po odovzdaní a prevzatí diela môže v jeho mene uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady diela voči zhotoviteľovi aj Základná škola v Lozorne ako rozpočtová organizácia zriadená objednávateľom a ako osoba vykonávajúca správu majetku obce, ktorého dielo bude súčasťou.

Článok XIV.

Poistenie a zabezpečenie

- 14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, pracovisku, stavenisku a jeho zariadeniach, budovách a pozemkoch, ako aj za škody spôsobené osobám na zdraví alebo na majetku, ktoré vznikli pri vykonávaní diela zhotoviteľom, a to bez ohľadu na to, či tieto škody vznikli pri činnosti zamestnancov zhotoviteľa alebo ním poverených pracovníkov alebo subdodávateľov zhotoviteľa.

- 14.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite na svoje náklady opraviť alebo uhradiť všetky takéto škody, vrátane úhrady všetkých súvisiacich poplatkov alebo pokút. Škodu (a ak sú zhotoviteľovi známe tak aj jej rozsah a príčiny) je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi bezodkladne ako sa o vzniku škody dozvie.
- 14.3 V oblasti poistenia sa zmluvné strany dohodli nasledovne:
- 14.3.1 Zhotoviteľ je povinný, ku dňu prevzatia staveniska Zhotoviteľom, mať uzatvorené stavebno-montážne poistenie (CAR) na minimálnu poistnú čiastku vo výške ceny diela vrátane DPH, pričom v tomto poistení musí byť zahrnuté aj poistenie akýchkoľvek škôd na diele.
- 14.3.2 Potvrdenia o poistnom krytí pre dielo Zhotoviteľ predloží ku dňu prevzatia staveniska, pričom tieto potvrdenia budú tvoriť dodatočnú Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 14.3.3 Poistenie musí trvať po celú dobu zhotovovania diela.
- 14.3.4 Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný plnenia z vyššie uvedených poistení vinkulovať v prospech objednávateľa alebo v prospech objednávateľom určenej osoby a takúto vinkuláciu preukázať objednávateľovi do 7 dní odo dňa obdržania tu uvedenej žiadosti objednávateľa.

Článok XV.

Zmluvné pokuty

- 15.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v termíne podľa ods. 3.1.3 zmluvy, z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
- 15.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovovaním diela voči míľnikom uvedeným v harmonograme, z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
- 15.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady diela z preberacieho konania alebo vady diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania.
- 15.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením splatnej faktúry zhotoviteľa, má zhotoviteľ, po výzve na zaplatenie, právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry zhotoviteľa o viac ako 60 dní, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela alebo jeho časti, čo sa nepovažuje za porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ nevyužil právo na odstúpenie od zmluvy, je povinný opätovne pokračovať v zhotovovaní diela bezodkladne po úhrade omeškanej platby zo strany objednávateľa.
- 15.5 V prípade, že zhotoviteľ bude vykonávať práce na diele prostredníctvom zamestnancov/pracovníkov /subdodávateľov bez potrebného oprávnenia, alebo prostredníctvom neschválených subdodávateľov alebo v prípade porušenia akejkoľvek inej povinnosti alebo zákazu podľa ods. 11.9 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať dennú zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každého zamestnanca/pracovníka/subdodávateľa vykonávajúceho práce na diele bez potrebného oprávnenia alebo za každého zamestnanca/pracovníka subdodávateľa, vykonávajúceho činnosti prostredníctvom neschváleného subdodávateľa alebo ak bude porušená akákoľvek iná povinnosť alebo zákaz podľa ods. 11.9 tejto zmluvy.
- 15.6 V prípade porušenia predpisov BOZ, PO a OŽP zhotoviteľom (jeho zamestnancami/pracovníkmi alebo subdodávateľmi), je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každé takéto porušenie predpisov, pokiaľ táto zmluva a/alebo jej prílohy neustanovujú za konkrétne porušenie predpisov BOZ, PO a OŽP inú zmluvnú pokutu.
- 15.7 V prípade ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek ďalšiu povinnosť podľa zmluvy, ktorá nie je bližšie špecifikovaná v tomto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti a za každý aj začatý deň trvania porušenia/neplnenia povinnosti.
- 15.8 Strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo strán na náhradu škody, pričom strana je povinná nahradiť škodu výlučne vo výške ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je

dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty. Toto ustanovenie sa nevzťahuje k úroku z omeškania.

Článok XVI.

Odstúpenie od zmluvy a následky odstúpenia, iné spôsoby skončenia zmluvy

- 16.1 Odstúpiť od tejto zmluvy môžu zmluvné strany len v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon.
- 16.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve.
- 16.3 Každá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - 16.3.1 ak dôjde k prerušeniu zhotovovania diela o viac ako 90 dní z dôvodov na strane objednávateľa.
- 16.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy najmä v prípade:
 - 16.4.1 vstupu zhotoviteľa do likvidácie,
 - 16.4.2 podania návrhu na začatie konkurzného/reštrukturalizačného konania vo vzťahu k zhotoviteľovi a súčasne prerušeniu plnenia zmluvných povinností o viac ako 7 dní alebo vyhlásenia konkurzu/reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku dlžníka (zhotoviteľa),
 - 16.4.3 ak zhotoviteľ je v omeškani s vykonávaním diela alebo jeho časti o viac ako 30 dní oproti míľnikom dohodnutým v zmluve a/alebo v harmonograme,
 - 16.4.4 ak zhotoviteľ neodstráni vady a/alebo nekvalitu diela ani do 30 dní po výzve objednávateľa,
 - 16.4.5 podstatného porušenia povinností zhotoviteľa a/alebo ustanovení vyplývajúcich zo zmluvy a/alebo z právnych predpisov; podstatným porušením povinností zhotoviteľa sa rozumie aj nepredloženie potvrdení o poistení podľa bodu 14.3.2 tejto zmluvy,
 - 16.4.6 ak je zhotoviteľ v omeškani so začatím vykonávania diela o viac ako 15 dní, z dôvodov na strane zhotoviteľa
 - 16.4.7 ak nedošlo ešte k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly v súvislosti s NFP neumožňujú financovanie výdavkov objednávateľa vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov podľa tejto zmluvy; v tomto prípade nevzniká zhotoviteľovi žiadny nárok na uplatnenie akýchkoľvek sankcií voči objednávateľovi, ani na iné plnenia
 - 16.4.8 v iných prípadoch špecifikovaných v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisoch
- 16.5 V prípade odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný ukončiť všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku, preukázateľné a účelne vynaložené náklady s tým spojené objednávateľ uhradí zhotoviteľovi, ak k odstúpeniu došlo zo strany zhotoviteľa.
- 16.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nemá záujem na zhotovení a dodaní diela a/alebo jeho časti po termínoch/míľnikoch uvedených v harmonograme. Na základe tohto východiska platí ako dohodnuté, že pokiaľ dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu podľa bodu 16.4.1, nevzniká zhotoviteľovi žiadny nárok na zaplatenie ceny diela a už poskytnuté plnenia na cenu diela je povinný vrátiť objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia.
- 16.7 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje momentom doručenia odstúpenia druhej strane. Odstúpenie od zmluvy, prípadne iný zánik či zrušenie zmluvy, sa nevzťahuje na tie nároky zmluvných strán a ustanovenia zmluvy, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy (napr. nároky na zmluvné pokuty, nároky vyplývajúce zo zodpovednosti za vady diela, za záruku za akosť a pod.).
- 16.8 Táto zmluva zaniká aj v prípadoch v tejto zmluve uvedených. Pokiaľ dôjde k zániku tejto zmluvy z dôvodu nenadobudnutia jej účinnosti, nemá žiadna zo strán nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, výdavkov alebo škody voči druhej zmluvnej strane, a to ani v súvislosti s procesom podľa

ZoVO ani titulom iných vynaložených nákladov v súvislosti s prípravou a uzatvorením tejto zmluvy.

- 16.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo ukončiť trvanie tejto zmluvy:
- 16.9.1 jednostranným písomným oznámením doručeným zhotoviteľovi, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu dohody medzi objednávateľom a riadiacim orgánom o NFP alebo pokiaľ objednávateľovi priznaný NFP nebude zodpovedať objednávateľom požadovanej výške.
- 16.9.2 jednostranným písomným oznámením doručeným zhotoviteľovi, pokiaľ dôjde k ukončeniu zmluvy o NFP z dôvodov iných ako na strane objednávateľa, v takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne ukončiť zhotovovanie diela, definovať objednávateľovi potrebu vykonania zabezpečovacích prác; objednávateľ uhradí zhotoviteľovi skutočne zrealizovaný rozsah diela, ustanovenie ods. 2.7 tejto zmluvy sa aplikuje primerane.

Článok XVII.

Subdodávateľa a register partnerov verejného sektora

- 17.1 Zhotoviteľ nesmie zadať subdodávateľovi/subdodávateľom vyhotovenie celého Diela.
- 17.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, resp. konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 7 tejto zmluvy.
- 17.3 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi najneskôr päť (5) dní pred zmenou subdodávateľa predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel plnenia v percentách, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám (subdodávateľom), navrhovaných nových subdodávateľov (vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za príslušného subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia), predmety plnenia.
- 17.4 Zhotoviteľ je povinný za všetkých okolností vystupovať voči subdodávateľom v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, t.j. najmä uhradiť subdodávateľom v primeranej lehote (nezávisle od platieb objednávateľa) dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonané práce podľa ich zmlúv so zhotoviteľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený zakomponovať do zmlúv so subdodávateľmi dojednaní, podľa ktorých bude subdodávateľom zaplatené až po tom, ako zhotoviteľovi zaplatí objednávateľ. Tým samozrejme nie sú dotknuté nároky zhotoviteľa z vád plnenia subdodávateľov.
- 17.5 Zhotoviteľ je partnerom verejného sektora a je ako taký zapísaný v registri v zmysle zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**register**“), pričom sa zaväzuje byť zapísaný ako partner verejného sektora v registri po celú dobu trvania zmluvy, záruky vrátane času potrebného na uvoľnenie peňažnej zábezpeky.
- 17.6 Povinnosť byť zapísaný v registri podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa vzťahuje aj na subdodávateľov zhotoviteľa po celú dobu trvania zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy sú jeho subdodávateľa, ktorí sú mu v čase uzavretia zmluvy známi a majú im byť jednorazovo poskytnuté finančné prostriedky prevyšujúce sumu 100 000,- Eur (slovom: stotisíc Eur) alebo v úhrne prevyšujúce sumu 250 000,- Eur (slovom: dvestopäťdesiat tisíc Eur) v kalendárnom roku, ak ide o opakujúce sa plnenie, zapísaní a budú zapísaní v registri.
- 17.7 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa bodu 36.2 týchto súťažných podkladov a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 ZoVO.

Článok XVIII.

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR a spory z tejto zmluvy a/alebo súvisiace so zmluvou budú prejednávať výlučne slovenské súdy.
- 18.2 Pokiaľ táto zmluva neustanovuje výslovne, že písomnosť, upozornenie, výzva, žiadosť môže byť vo forme zápisu do stavebného denníka, musí byť písomnosť, upozornenie, výzva, žiadosť a pod. vo forme listu doručeného podľa tejto zmluvy.
- 18.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené:
- 18.3.1 ak boli doručené osobne alebo prostredníctvom kuriéra, druhá strana je povinná písomnosť prevziať a na požiadanie strany prevzatie písomnosti písomne potvrdiť. Písomnosť sa považuje za doručenie jej prevzatím alebo odmietnutím prevziať písomnosť.
- 18.3.2 ak boli doručené ako doporučená zásielka. Písomnosť sa považuje za doručenie jej prevzatím alebo ak strana z akéhokoľvek dôvodu neprevezme písomnosť, uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky na pošte a to bez ohľadu na to, či sa adresát o jej doručovaní dozvedel.
- 18.3.3 e-mailom na adresy objednávateľa majetok@lozorno.sk a na adresy zhotoviteľa miroslav.ostatnik@conco.sk, pričom písomnosť sa považuje za doručenie prijatím potvrdenia druhej strany o doručení písomnosti.
- príčom sa konštatuje, že písomnosti, ktoré sa týkajú vzniku, zmeny, uplatnenia alebo zániku práv a povinností strán, zmeny obsahu alebo trvania zmluvy alebo iných dôležitých skutočností musia byť doručené spôsobom podľa ods. 18.3.1 alebo 18.3.2 zmluvy.
- 18.4 Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 18.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť s objednávateľom dodatok k tejto zmluve, ak potreba úpravy tejto zmluvy vyplýva z požiadaviek na riadne a/alebo včasné poskytnutie NFP alebo je potrebné túto zmluvu zosúladiť s pravidlami poskytovania NFP a to bez ohľadu, či sa jedná o zmeny, ktoré bolo možné predpokladať pri uzatvorení tejto zmluvy alebo ich potreba vyvstala až po uzatvorení tejto zmluvy.
- 18.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 18.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s osobitným predpisom, nie však skôr ako bude medzi objednávateľom a riadiacim orgánom uzatvorená zmluva o NFP a táto nadobudne účinnosť. Pokiaľ táto zmluva nenadobudne účinnosť do 15.07.2022, zaniká táto zmluva bez ďalšieho uplynutím tu uvedeného termínu s výnimkou prípadu, že sa strany písomne dohodnú inak.
- 18.8 Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvu zmluvné strany nepodpisujú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
- 18.9 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným nie je dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéto ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenia ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
- 18.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávateľovi, nie je možné započítať, postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Toto ustanovenie je dohodou strán

Príloha č. 1 - Cenová ponuka (položkový rozpočet),

Príloha č. 4 - Východisková projektová dokumentácia,

Príloha č. 5 - Výkaz výmer,

Príloha č. 6 - Plán organizácie výstavby vrátane požiadaviek vedenia ZŠ Lozorno,



CD

Príloha č. 2 – Harmonogram

vyplní zhotoviteľ a predloží objednávateľovi pred podpisom ZoD

Príloha ZoD					
	činnosť	doba trvania	zahájenie	dokončenie	poznámka
Mínikový harmonogram_Modernizácia ZŠ Lozorno					
počet dní					
Prípravné práce	Podpis ZoD			18.7.2022	
	Spracovanie DRS a Dielenskej dokumentácie dodávateľom	30	15.8.2022	14.9.2022	
	Mínik 1 - Odsúhlasenie DRS a Dielenskej dokumentácie objednávateľom	15	14.9.2022	29.9.2022	
	Výroba prefabrikovaných výrobkov drevostavby mimo stavenisko	60	25.9.2022	24.11.2022	
Realizačné práce	Prevzatie staveniska		1.8.2022		v období od 15.9 do 23.12. 2022 je nutné rešpektovať a byť súčinný s vyučovacím režimom ZŠ aj v budove 1. stupňa
	Vybudovanie zariadenia staveniska v zmysle POV	3	2.8.2022	5.8.2022	
	Dokončenie pripojok a ležatých rozvodov	30	3.9.2022	3.10.2022	
	Dokončenie základovej dosky a hydroizolácie proti zemnej vlhkosti	16	25.9.2022	11.10.2022	
	Dokončenie potrebných búracích prác na existujúcich objektoch	300	1.9.2022	28.6.2023	
	Murárske práce	45	11.10.2022	25.11.2022	
	Dokončenie dreveného skeletu	100	10.11.2022	18.2.2023	
	Výplne otvorov	25	15.2.2023	12.3.2023	
	Finálny strešný plášť	40	9.1.2023	18.2.2023	
	Fasády	40	20.1.2023	1.3.2023	
	Mínik 2 - dokončenie hrubej stavby - uzavretie obvodového plášťa	1	1.3.2023	2.3.2023	
	Omietky	45	16.4.2023	31.5.2023	
	Podlahové izolácie	21	20.5.2023	10.6.2023	
	Potery	30	10.6.2023	10.7.2023	
	SDK podlahové konštrukcie	28	30.6.2023	28.7.2023	
	Maľby	75	1.6.2023	15.8.2023	
	Keramické obklady a dlažby	30	10.7.2023	9.8.2023	
	Vstupné dvere a interiérové dvere	160	1.3.2023	8.8.2023	
	Finálne podlahové konštrukcie	39	10.7.2023	18.8.2023	
	TZB rozvody	60	15.2.2023	16.4.2023	
	UK rozvody a plynoinštalácia	60	15.2.2023	16.4.2023	
	VZT rozvody	60	15.2.2023	16.4.2023	
	Silnopráúdové rozvody, vrátane uzemnenia a bleskozvodu	60	15.2.2023	16.4.2023	
	Slabopráúdové rozvody vrátane MaR, zabezpečovacieho systému a priemyselnej televízie	45	15.2.2023	1.4.2023	
	Prepoj do hlavnej budovy ZŠ vrátane stavebných úprav v budove 2, stupňa	95	1.5.2023	4.8.2023	
	Požiarňa nádrž, vsakovacie zariadenia	25	27.11.2022	22.12.2022	
	Inštalácia gastrotechnológie	-	-	-	nie je dodávkou uchádzača
	Komunikácie, terénne úpravy, rekonštrukcia existujúcej kolonády	140	1.4.2023	19.8.2023	
	Sadové úpravy	20	27.7.2023	16.8.2023	
	Mínik 3 - dokončenie komplet - príprava na kolaudáciu	1	19.8.2023	20.8.2023	
	Začiatok kolaudačného konania objektu	60	1.7.2023	30.8.2023	
	Mínik 4 - Prevzatie diela bez závad	10	21.8.2023	31.8.2023	
	Odvzdanie do užívania ZŠ	0	31.8.2023	31.8.2023	

Dni spolu 396

Príloha č. 3 - Potvrdenia o poistnom krytí pre dielo (dodatočne priložovaná príloha – ku dňu prevzatia staveniska),



Poisťovňa

POISŤNÁ ZMLUVA

STAVEBNO-MONTÁŽNE POISTENIE

Union poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

CONCO Services, s. r. o., Mokráň Záhon 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO 45 424 527 / DIČ 2022993863
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 63753/B
číslo účtu: IBAN SK12 1111 0000 0012 5048 8007, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len "poisťník a poistený")

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov **poisťnú zmluvu o stavebno-montážnom poistení** (ďalej len „zmluva“).

Spolupoistené osoby:

- Investor a všetci ostatní dodávatelia a subdodávatelia podieľajúci sa priamo na výstavbe/montáži budovaného diela, pokiaľ dodávajú svoje výkony v súlade s právnymi a technickými predpismi na základe zmluvy s Poisťníkom, majú riadne oprávnenie na výkon predmetných činností a pokiaľ hodnoty ich dodávok sú obsiahnuté v celkovej poisťnej sume budovaného diela.

Článok 1 Poisťné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky stavebno-montážneho poistenia VPPSM/0920,
- Doložky č. 050, 121.

ktoré sú priložené k tejto zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poisťnej zmluvy je aj:

Príloha č. 1 (Zmluva o dielo).

Článok 2 Prehľad poistených predmetov a rizík

Miesto poistenia: Staničná ulica v Lozorne, v uzatvorenom areáli Základnej školy v Lozorne, dotknuté pozemky: parc. reg. „C“ č. 8852/7, 8852/16, 8852/17, 8852/18, 8852/19, 8852/20, 8852/21, 8852/22, katastrálne územie Lozorno.

Predmet poistenia: Rozšírenie – modernizácia základnej školy v Lozorne – podľa prílohy č. 1

Spoluúčasť:

škody spôsobené živelnou udalosťou:	1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia stavebno-montážnych zariadení:	1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia stavebno-montážnych strojov:	1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia (050):	1.000,00 €
škody vzniknuté z poistenia (119):	1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti za škodu vrátane regresov:	1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia (002):	1.000,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti na zdraví:	bez spoluúčasti

Poistná suma:

Časť I.	Poistenie majetku	Poistná suma s DPH	Poistné s daňou
	Budované dielo	3.610.378,78 €	2.060,00 €
	Okolité majetok (CAR/EAR 119), 1. Riziko	200.000,00 €	250,00 €
	Súbor stavebných a montážnych zariadení (vlastné a cudzie), 1. Riziko	30.000,00 €	60,00 €
	Súbor stavebných a montážnych strojov (vlastné a cudzie), 1. Riziko	30.000,00 €	140,00 €
	Odcudzenie s prekonaním prekážky (CAR/EAR 050), 1. Riziko	30.000,00 €	120,00 €
Dojednané limity poistného plnenia (v zmysle čl. 24 ods. 2 VPPSM):			
	Riziko		Výška limitu
	Povodeň a záplava		3.610.378,78 €
	Víchrice, krupobitie a zosuv pôdy		3.610.378,78 €
	Zemetrasenie		3.610.378,78 €
Časť II	Zodpovednosť za škody voči tretím osobám	Poistná suma	Poistné s daňou
	Škody na zdraví a majetku	200.000,00 €	140,00 €
	Křížová zodpovednosť (CAR/EAR 002)		
Dojednané limity poistného plnenia (v zmysle čl. 29 ods. 2 VPPSM):			
	Riziko	Výška limitu	Poistné s daňou
	Regresné nároky	50.000,00 €	60,00 €
Poistné s daňou spolu			2.830,00 €

Článok 3**Zvláštne dojednania a doložky**

- (CAR/EAR 002)** Odchýlne od čl. 28 ods. 4 písm. d) VPPSM sa dojednáva, že poistenie v zmysle časti III. VPPSM (Poistenie zodpovednosti) sa vzťahuje na všetkých poistených uvedených v poistnej zmluve tak, ako keby boli pre nich vystavené samostatné poistné zmluvy. Poisťovateľ neposkytne poistené plnenie podľa tohto dojednania za:
 - škodu na veciach poistených alebo poistiteľných podľa časti II VPPSM (Poistenie majetku), a to ani vtedy ak nemôže byť poskytnuté plnenie z dôvodu spoluúčasti alebo limitu plnenia;
 - úrazy, smrteľné úrazy, choroby z povolania zamestnancov a pracovníkov, na ktorých sa vzťahuje alebo by sa mohla vzťahovať osobná pôsobnosť zákonov o sociálnom a zdravotnom zabezpečení.
- (CAR/EAR 008)** V zmysle čl. 9 ods. 4 VPPSM sa dojednáva, že poisťovateľ vyplatí poistenému poistné plnenie za škody spôsobené zemetrasením za podmienok, že:
 - pri projektovej činnosti pre budované dielo bolo riziko zemetrasenia vzaté do úvahy,
 - materiál použitý pri budovanom diele bol použitý podľa projektu,
 - stavebné a montážne práce boli realizované v zmysle projektu.
- (CAR/EAR 102)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody spôsobené na existujúcich podzemných kábloch, potrubiach a iných podzemných zariadeniach len v prípade, ak poistený preukáže, že pred začiatkom prác sa oboznámil s presným položením týchto podzemných zariadení a vykonal všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na týchto zariadeniach. Poisťovateľ vyplatí poistné plnenie len za náklady spojené s uvedením podzemných káblov, potrubí a podzemných zariadení do pôvodného stavu; poisťovateľ nehradí akúkoľvek následnú škodu. Spoluúčasť na poistnom plnení za škody na podzemných kábloch, potrubiach alebo iných zariadeniach je:
 - 20%, min.1.000,00 €, pokiaľ tie boli umiestnené na rovnakých pozíciách ako je zaznačené v podzemných mapách (nákresoch uloženia podzemných zariadení),
 - 1.000,00 €, ak tie boli chybné zaznačené v podzemných mapách.

4. **(CAR/EAR 106)** Dojednáva sa, že poisťovateľ vyplatí poistné plnenie za škody spôsobené na násypoch, valoch, výkopoch, priekopách, jamách, zákopoch a kanáloch iba ak tieto boli preukázateľne vykonávané po úsekoch, ktorých celková dĺžka bola maximálne 100 metrov, a to nezávisle od stavu dokončenosti stavebných prác na budovanom diele. Poisťovateľ nahradí len náklady na opravu poškodeného alebo zničeného úseku.
5. **(CAR/EAR 108)** Dojednáva sa, že poisťovňa poskytne poistenému poistné plnenie iba v prípade škody alebo zodpovednosti za škodu na stavebnom zariadení a stavebných strojoch, ktorú priamo alebo nepriamo zapríčinila povodeň alebo záplava, ak po prevedení prác alebo v prípade prerušenia prevádzky bolo takéto stavebné zariadenie a stroje umiestnené v oblasti neohrozovanej 20-ročnou vodou.
6. **(CAR/EAR 109)** Dojednáva sa, že poisťovňa poskytne poistenému poistné plnenie iba v prípade škody alebo zodpovednosti za škodu na stavebnom materiály, ktorú priamo alebo nepriamo zapríčinila povodeň alebo záplava, ak množstvo tohto stavebného materiálu neprekročilo trojdňovú potrebu a časť materiálu prevyšujúca toto množstvo je umiestnená v oblasti neohrozovanej 20-ročnou vodou.
7. **(CAR/EAR 110)** Týmto sa dojednáva, že nemeniac dojednania, výluky, klauzuly a podmienky poistnej zmluvy alebo prípadné dodatočne dojednané podmienky, že poisťovateľ vyplatí poistné plnenie za škody spôsobené povodňou, záplavou alebo zrážkami, ak v projektoch a plánoch týkajúcich sa budovaného diela a pri jeho realizácii boli zohľadnené do úvahy hodnoty zrážok, povodní a záplav s periódou opakovania 20 rokov, ktoré vyplývajú zo štatistik príslušných autorít. Poisťovateľ neposkytne poistenému poistné plnenie, ak poistený okamžite neodstráni prekážky (napr. piesok, stromy), ktoré bránia voľnému priechodu vody v mieste poistenia, bez ohľadu na to, či voda miestom poistenia momentálne preteká alebo nie.
8. **(CAR/EAR 111)** Dojednáva sa, že poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:
 - a) náklady na odstránenie sutín po zosuvoch pôdy prevyšujúce náklady na vyťaženie pôvodného materiálu v úseku postihnutom zosuvom a
 - b) náklady vynaložené na obnovenie svahov a iných plánovaných plôch, ak poistený nevykonal včas potrebné opatrenia proti zosuvom pôdy.
9. **(CAR/EAR 112)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistenému poistné plnenie za škody spôsobené požiarom a/alebo výbuchom, iba keď sú splnené nasledovné podmienky:
 - podľa aktuálneho stavu budovaného diela sú vždy k dispozícii hasiace zariadenia a hasiace prostriedky, pripravené na okamžité použitie a v množstve podľa platných právnych predpisov a stavebného povolenia.
 - funkčnosť ručných hasiacich prístrojov a hadíc je pravidelne kontrolovaná, v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - v súlade s platnými právnymi predpismi sú bezodkladne po odstránení debnenia zriadené požiarne úseky.
Šachty pre výťah a údržbu a iné otvory sú bezodkladne provizórne uzavreté, najneskôr však do začiatku dokončovacích prác.
 - všetky podlažia je potrebné na konci každého pracovného dňa vyčistiť od horľavého odpadu. Odpad musí byť pravidelne zo staveniska odvázaný.
 - práce so zvýšeným rizikom požiaru (napr. brúsenie, rezanie, zváranie, používanie opaľovacej lampy, práce s horúcim asfaltom) a iné teplo produkujúce práce vykonávajú všetci dodávatelia na základe príslušného povolenia. Pri vykonávaní týchto prác musí byť prítomná vždy aspoň jedna osoba vybavená hasiacim prístrojom a vyškolená na likvidáciu požiaru.
 - miesto so zvýšeným rizikom požiaru je potrebné skontrolovať jednu hodinu po ukončení práce.
 - ak je nevyhnutné skladovanie materiálu pre stavebné alebo montážne výkony, musí byť materiál rozdelený na skladovacie plochy, pričom hodnota materiálu na jednotlivom skladovacom mieste nesmie prevýšiť hodnotu 20.000,00 EUR. Všetky horľavé materiály, obzvlášť horľavé kvapaliny a plyny musia byť uskladnené v dostatočne veľkých odstupoch od stavebných/montážnych prác a prác so zvýšeným rizikom požiaru.
 - na stavenisku musí byť určený bezpečnostný technik.
Požiarno-evakuačný plán, požiarny poriadok a požiarne smernice musia byť zverejnené a pravidelne dopĺňané o aktuálne informácie.
Osoby činné na stavenisku musia byť vyškolené na likvidáciu požiaru.
 - na začiatku skúšobnej prevádzky musia byť všetky hasiace zariadenia určené na prevádzku zariadení nainštalované a pripravené na použitie.
 - najbližšia požiarňa jednotka musí byť oboznámená so situáciou na stavenisku a musí mať priamy prístup k stavenisku v každom čase.

- stavenisko musí byť oplotené a vstup naň kontrolovaný.
10. **(CAR/EAR 114)** Ak nastanú opakovane a z rovnakej príčiny škody spôsobené chybným materiálom, chybnou prácou kráti poisťovateľ poistné plnenie o:
- 0% pri prvých dvoch škodách
 - 20% pri tretej škode
 - 40% pri štvrtej škode
 - 50% pri piatej škode
 - Pri šiestej a nasledujúcich škodách nie je poisťovateľ povinný vyplatiť poistné plnenie. Ustanovenie tohto zvláštneho dojednania sa použije len pre škody kryté podľa časti II. VPPSM.
11. **(CAR/EAR 116)** Odchýlne od čl. 4 ods. 8 VPPSM sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na škody na už odovzdaných, do prevádzky uvedených alebo skolaudovaných častiach budovaného diela alebo strojoch a zariadeniach, ktoré sú trvalou súčasťou budovaného diela, ak tieto škody boli spôsobené stavebnými alebo montážnymi prácami vykonávanými na ostatných častiach budovaného diela a vznikli ešte počas doby poistenia.
12. **(CAR/EAR 117)** Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za náklady na odstránenie škôd spôsobených zaplavením, zabahnením, zanesením pieskom, závalom alebo vyplavením potrubí, výkopov a šácht iba keď sú splnené nasledovné podmienky:
- Maximálna dĺžka výkopu je 200 metrov,
 - potrubie je bezodkladne po položení zabezpečené proti zmene polohy spôsobenej prípadným zaplavením výkopu,
 - potrubie je bezodkladne po položení zabezpečené proti vniknutiu vody, bahna a pod.,
 - bezodkladne po ukončení tlakovej skúšky potrubia sú príslušné úseky výkopu opäť zasypané.
13. **(CAR/EAR 119)** Dojednáva, že predmetom poistenia je aj nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na stavenisku alebo v jeho susedstve, ktorý má poistený vo vlastníctve, v užívaní, v opatrovaní alebo v správe, ak škody na ňom boli spôsobené stavebnými prácami vykonávanými na budovanom diele a nastali ešte počas doby poistenia.
- Poisťovateľ vyplatí poistenému poistné plnenie za škody na poistenom okolitom majetku iba za predpokladu, že tento majetok bol pred začatím stavebných prác v dobrom technickom stave (schopný užívania, bez viditeľných technických chýb).
- V prípade škody spôsobenej vibráciou, odstránením alebo zoslabením nosných prvkov, poisťovateľ vyplatí poistenému poistné plnenie iba za škody, ktoré vznikli v dôsledku úplného alebo čiastočného zrútenia poisteného majetku.
- Poisťovateľ nevyplatí poistné plnenie za:
- škody, ktoré bolo možné vzhľadom na povahu stavebných prác alebo spôsob ich realizácie predpokladať,
 - náklady na dodatočné bezpečnostné opatrenia, ktorých existencia sa v priebehu doby poistenia ukázala ako nevyhnutná,
 - škodu na stierkach, omietkach, maľovkách, tapetách, obkladoch a pod., pri ktorých sa nenarušila stabilita poisteného okolitého majetku, ani neohrozila jeho užívateľov.

Článok 4 Poistná doba, poistné obdobia

Poistná doba	od 20.07.2022 podľa čl. 4 VPPSM najneskôr do 30.09.2023 vrátane na dobu určitú v tom: doba výstavby / montáže: od 20.07.2022 do 30.09.2023
Poistné obdobia	zhodné s poistnou dobou

Článok 5 Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	Jednorazové
Poistné s daňou za dobu poistenia	2.830,00 €
Dátum splatnosti	20.07.2022
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu	SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11422572
Daň z poistenia vo výške 8% bol aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 01.01.2019.	

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poisťných podmienkach a doložkách, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy.
2. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - a) všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
 - b) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé.
 - c) mu boli pred uzavretím poisťnej zmluvy odovzdané:
 - vyššie uvedené poisťné podmienky,
 - Informačný dokument o poisťnom produkte – Stavebno-montážne poistenie,
 - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
3. Táto poisťná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 19.07.2022



poistník
CONCO Services, s. r. o.
Bc. Miroslav Ostatník
konateľ

V Bratislave dňa 19.07.2022

Union poisťovňa, a.s.
Miriam Slamková
supervízor



Union poisťovňa, a. s.
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava

Union poisťovňa, a. s.
Mgr. Terézia Sekerová
upisovateľ korporátnych rizík

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-15407
Meno získateľa: Allcover s.r.o. / Michal Pilka

Upisovateľ poisťného rizika: Ing. Róbert Mlynčok

Poistovňa

DOLOŽKA Č. 050**OSOBITNÉ PODMIENKY PRE PRÍPAD ODCUDZENIA
ALEBO STRATY POISTENEJ VECI**

V zmysle čl. 9 ods. 4 VPPSM, nemeniac pritom ostatné dojednania, výluky, doložky a podmienky poisťnej zmluvy alebo prípadné dodatočne dojednané podmienky sa dojednáva, že poisťovateľ poskytne poistenému poistné plnenie za škody spôsobené krádežou alebo lúpežou na materiáli, stavebnom/montážnom zariadení, stavebných/montážnych strojoch maximálne vo výške, ktorá je závislá od spôsobu zabezpečenia:

1. Limity pre krádež z uzamknutého priestoru**1.1. 5.000,00 €**

- všetky dvere, vráta, brány a iné vstupy musia byť uzavreté a uzamknuté a zároveň
- všetky vstupy musia mať funkčný uzatvárací a uzamykací mechanizmus zámkov a zároveň
- všetky okná so spodným okrajom do 2 m od úrovne terénu musia byť uzavreté zvnútra (ak sú otvárateľné aj z vonkajšej strany, tak musia byť uzamknuté, otvoriteľné z vonkajšej strany len násilným spôsobom) alebo musia byť pevne zadebnené a zároveň
- pevne osadené (neotvárateľné) sklenené plochy (napr. sklenené steny) bez ďalšieho zabezpečenia.

1.2. 10.000,00 €

- všetky dvere, vráta, brány a iné vstupy musia mať uzavreté a uzamknuté plné dvere a zároveň
- všetky dvere musia mať bezpečnostnú cylindrickú vložku s bezpečnostným štítom alebo bezpečnostnú cylindrickú vložku s funkčnou otvárateľnou mrežou alebo funkčnou roletou a zároveň
- všetky okná so spodným okrajom do 2 m od úrovne terénu musia byť uzavreté zvnútra (ak sú otvárateľné aj z vonkajšej strany, tak musia byť uzamknuté, otvoriteľné z vonkajšej strany len násilným spôsobom) alebo musia byť pevne zadebnené.

1.3. 20.000,00 €

- všetky dvere, vráta, brány a iné vstupy musia mať uzavreté a uzamknuté:
- plné dvere, s bezpečnostným cylindrickou zámkom, bezpečnostným štítom a prídavným bezpečnostným zámkom alebo
- bezpečnostné dvere s bezpečnostným cylindrickou zámkom a bezpečnostným štítom,
- a zároveň všetky okná so spodným okrajom do 2 m od úrovne terénu musia byť uzavreté zvnútra (ak sú otvárateľné aj z vonkajšej strany, tak musia byť uzamknuté, otvoriteľné z vonkajšej strany len násilným spôsobom) alebo musia byť pevne zadebnené.

1.4. 40.000,00 €

- všetky dvere, vráta, brány a iné vstupy musia mať uzavreté a uzamknuté:
- plné dvere, s bezpečnostným cylindrickou zámkom, bezpečnostným štítom a prídavným bezpečnostným zámkom alebo
- bezpečnostné dvere s bezpečnostným cylindrickou zámkom a bezpečnostným štítom,
- a zároveň okná a iné presklené otvory s plochou väčšou ako 600 cm² musia byť zabezpečené mrežou, bezp. roletou alebo bezp. fóliou
- a zároveň miesto poistenia musí byť zabezpečené funkčnou EZS s vývodom do vonkajšej sirény alebo minimálne jednočlennou strážnou službou.

1.5. Bez limitu, až do výšky poisťnej sumy

- všetky dvere, vráta, brány a iné vstupy musia mať uzavreté a uzamknuté:
- plné dvere, s bezpečnostným cylindrickou zámkom, bezpečnostným štítom a prídavným bezpečnostným zámkom alebo
- bezpečnostné dvere s bezpečnostným cylindrickou zámkom a bezpečnostným štítom,

- a zároveň okná a iné presklené otvory s plochou väčšou ako 600 cm² so spodným okrajom do 2 m od úrovne terénu musia byť zabezpečené mrežou, bezp. roletou alebo bezp. fóliou,
- a zároveň miesto poistenia musí byť zabezpečené funkčnou EZS s vývodom na stredisko registrácie poplachov alebo minimálne dvojčlennou strážnou službou so služobným psom alebo so strelnou zbraňou.

2. Limity pre krádež z voľného priestranstva (neuzamknutý priestor)

2.1. 2.000,00 €

- všetky vstupy na stavenisko musia byť uzamknuté a zároveň
- stavenisko musí byť zabezpečené oplotením s výškou min. 180 cm.

2.2. 5.000,00 €

- všetky vstupy na stavenisko musia byť uzamknuté a zároveň
- stavenisko musí byť zabezpečené plným oplotením s výškou min. 180 cm (napr. tehlový múr, alebo kombinácia betónu, tehly, dreva a kovových stien, profilované oceľové plechy. Za plné oplotenie sa nepovažuje plot z drôteného pletiva) alebo stavenisko musí byť zabezpečené oplotením s výškou min. 180 cm a zároveň v mimopracovných hodinách strážené strážnou službou.

2.3. 20.000,00 €

- všetky vstupy na stavenisko musia byť uzamknuté a zároveň
- stavenisko musí byť zabezpečené plným oplotením s výškou min. 180 cm (napr. tehlový múr, alebo kombinácia betónu, tehly, dreva a kovových stien, profilované oceľové plechy. Za plné oplotenie sa nepovažuje plot z drôteného pletiva),
- a zároveň v mimopracovných hodinách stavenisko musí byť strážené minimálne jednočlennou strážnou službou alebo je monitorované elektronickým bezpečnostným systémom s vývodom zvodu signálu do vonkajšej sirény.

2.4. 40.000,00 €

- všetky vstupy na stavenisko musia byť uzamknuté a zároveň
- stavenisko musí byť zabezpečené plným oplotením s výškou min. 180 cm (napr. tehlový múr, alebo kombinácia betónu, tehly, dreva a kovových stien, profilované oceľové plechy. Za plné oplotenie sa nepovažuje plot z drôteného pletiva),
- a zároveň v mimopracovných hodinách stavenisko musí byť strážené minimálne jednočlennou strážnou službou ozbrojenou strelnou zbraňou alebo služobným psom, alebo musí byť strážené minimálne jednočlennou strážnou službou a zároveň monitorované elektronickým zabezpečovacím systémom s vývodom zvodu signálu na stredisko registrácie poplachov.

3. Limity pre lúpež

3.1. 5.000,00 €

- zabezpečenie nespĺňa podmienky uvedené v bode 3.2.

3.2. 20.000,00 €

- stavenisko musí byť zabezpečené funkčnou EZS s poplachovým tlačidlom, ktorej zvod signálu je vyvedený na stredisko registrácie poplachov alebo
- stavenisko musí byť zabezpečené minimálne jednočlennou strážnou službou so služobným psom alebo ozbrojenou strelnou zbraňou.

4. Limit pre demontáž stavebnej súčasti

Limit pre krádež stavebnej súčasti sa stanovuje vo výške **20.000,00 €**.

Definície:

1. Krádež – prípad, ak si páchatel' prisvojí poistenú vec nasledujúcim spôsobom:

- a) do miesta poistenia vnikne tak, že jeho zabezpečenie prekoná nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie,
- b) do miesta poistenia sa dostane násilím inak ako dvermi,
- c) v mieste poistenia sa skryje a po jeho uzamknutí sa zmocní poistenej veci. Tento postup páchatel'a však musí byť preukázaný v následnom trestnom konaní,

- d) do miesta poistenia sa dostane pomocou originálneho kľúča, legálne zhotoveného duplikátu, vstupného kódu, vstupnej karty a pod., ktorých sa zmocnil krádežou alebo lúpežou,
- e) prekoná jej konštrukčné upevnenie. Konštrukčným upevnením sa rozumie spojenie, pri ktorom
 - i. nie je možné demontovať vec bez jej deštruktívneho narušenia,
 - ii. je nutné použiť aspoň ručné nástroje; to neplatí, ak sa bežne používa spojenie, ktorého konštrukciu nie je možné ovplyvniť (napr. zavesenie dverí v pántoch).

Za krádež sa nepovažuje, ak

- a) sa páchateľ na miesto poistenia dostal nezisteným spôsobom (bez preukázaného násilného vniknutia), použitím originálneho kľúča, legálne zhotoveného duplikátu, vstupného kódu, vstupnej karty a pod. (s výnimkou prípadu podľa písm. d)),
 - b) škoda bola spôsobená zamestnancom alebo inou osobou, ktorej poistený zveril poistené veci alebo ich poveril ich strážením v čase, kedy mali tieto osoby umožnený prístup na miesto poistenia,
 - c) škoda vznikla spreneverou, podvodom, neoprávneným užívaním cudzej veci, zistením rozdielu pri inventúre alebo audite,
2. **Lúpež** – prípad, ak si páchateľ prisvojí poistenú vec, pričom:
- a) použije násilie voči poistenému alebo jeho zamestnancovi. Použitie omamného, uspávajúceho, či iného paralyzujúceho prostriedku sa považuje za použitie násillia, iba ak je jeho použitie páchateľom preukázané v trestnom konaní,
 - b) použije hrozbu bezprostredného násillia voči poistenému alebo jeho zamestnancovi,
 - c) využije fyzickú alebo psychickú tieseň poisteného alebo jeho zamestnanca, ktorá bola spôsobená úrazom počas alebo bezprostredne pred lúpežou.

Za lúpež v zmysle tejto doložky sa nepovažuje:

- a) neočakávané strhnutie poistenej veci páchateľom z pleca (ramena, chrbta a pod.) alebo jej vytrhnutie z ruky, a to aj napriek následnej kvalifikácii činu orgánom činným v trestnom konaní ako lúpeže,
 - b) zneužitie fyzickej alebo psychickej indispozície poisteného, jeho zamestnanca alebo ním poverenej osoby, ktorá bola zapríčinená požitím alkoholu, drog, liekov či užitím psychotropných a návykových látok,
3. **Strážna služba** – fyzická hliadka, ktorá spĺňa nasledovné požiadavky:
- a) je fyzicky zdatná, zdravotne spôsobilá a bola k výkonu riadne zaškolená a poučená,
 - b) je staršia ako 18 rokov a mladšia ako 60 rokov,
 - c) je vybavená obranným prostriedkom (sprej, elektrický paralyzátor),
 - d) je vybavená funkčným telefónom alebo iným prostriedkom na dorozumievanie,
 - e) pokiaľ je strážený areál, musí vykonávať obchôdzku min. raz za hodinu a viesť o nej evidenciu.

V Bratislave, dňa 19.07.2022

V Bratislave dňa 19.07.2022



poisťník
CONCO Services, s. r. o.
Bc. Miroslav Ostatník
konateľ

Union poisťovňa, a. s.
Miriam Slamková
supervízor



U008

Union poisťovňa, a. s.
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava

Union poisťovňa, a. s.
Mgr. Terézia Sekerová
upisovateľ korporátnych rizík



Poistovňa

DOLOŽKA Č. 121

OSOBITNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA PILOTOVÝCH ZÁKLADOV
A PRÁC NA OPORNÝCH MÚROCH

S prihladením na podmienky, ustanovenia a výluky uvedené v Zmluvných dojednaniach poisťnej zmluvy alebo v klauzulách k nim doložených, sa týmto dojednáva, že poisťovňa neposkytne poistenému poistné plnenie za výdavky vynaložené:

- 1) na výmenu alebo opravu pilotov alebo oporných múrov alebo článkov stien stavebných jám:
 - a) ktoré sa počas ich stavania posunuli, postavili nakrivo alebo vzpriechli,
 - b) ktoré sa stali nepoužiteľnými alebo ktoré boli počas zatíkania alebo ťahania poškodené,
 - c) ktoré už nie sú v dôsledku zaklinenej alebo poškodenej vrtnej výstroje alebo zapaženia použiteľné,
- 2) na opravu neúspešných alebo uvoľnených zámkových spojov na štetovniciach,
- 3) na odstránenie trhlín alebo vniknutého materiálu akéhokoľvek druhu,
- 4) na vypíňanie dutých priestorov alebo nahradzovanie akýchkoľvek strát bentonitu,
- 5) spôsobené skutočnosťou, že pilóty alebo základové články neprešli testom nosnosti alebo inak nedosiahli požadovanú nosnosť,
- 6) na opätovné vyhotovenie profilov alebo meraní.

Táto klauzula sa nevzťahuje na straty alebo škody spôsobené živelnými nebezpečenstvami. Dôkazná povinnosť, že takáto strata alebo škoda je krytá, prináleží poistníkovi.

V Bratislave, dňa 19.07.2022

V Bratislave dňa 19.07.2022



poistník
CONCO Services, s. r. o.
Bc. Miroslav Ostatník
konateľ

Union poisťovňa, a. s.
Miriam Slamková
supervízor



Union poisťovňa, a. s.
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava

Union poisťovňa, a. s.
Mgr. Terézia Sekerová
upisovateľ korporátnych rizík

Osvädčujem, že táto listina doslovne súhlasí *04/2022*
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom)

skladajúcim sa z *9* strán.
Ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli

vykonané tieto zmeny, doplnky *NEBOL!*
Obecný úrad v Lozome, matričný úrad v Lozome

Lozomo dňa *25.04.2022*





Poistovňa

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí ^{05/2022}
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom)

skladajúcim sa z ... ²³ ... strán.
kte o odpis úplný (čiasťoenný). Na listine boli

vykonané tieto zmeny, doplnky ... ¹⁵³⁰⁶¹ ...
Obecný úrad v Lozome, matričný úrad v Lozome

Lozomo dňa ^{25.09.2022} ...



VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY STAVEBNO – MONTÁŽNEHO POISTENIA VPPSM/0920

platné od 15.09.2020

ČASŤ I VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Pre zmluvné stavebno-montážne poistenie, ktoré uzaviera Union poistovňa, a. s. (ďalej len „poistovateľ“), platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, tieto Všeobecné poistné podmienky stavebno-montážneho poistenia VPPSM/0920 (ďalej len „VPPSM“) a poistná zmluva.
2. V prípade, že je akékoľvek ustanovenie VPPSM v rozpore s ustanovením poistnej zmluvy, má prednosť príslušné ustanovenie poistnej zmluvy.

Článok 2

Výklad pojmov

1. **Budované dielo (stavebné alebo montážne)** – materiálny výsledok stavebných alebo montážnych prác, uskutočňovaných podľa projektu.
2. **Elektrické poškodenie** – poškodenie alebo zničenie poistenej veci následkom skratu alebo iného pôsobenia elektrického prúdu (napr. prepätie, podpätie, chyba izolácie, korona, výboj, oblúk, preskok) vedúce k strate jej funkčnosti alebo funkčnosti jej prvkov.
3. **Materiál** – stavebný a montážny materiál, ktorý bude použitý pri realizácii budovaného diela, zariadenia, montážne celky a ich časti, ktoré budú počas realizácie budovaného diela do neho zabudované.
4. **Mechanické poškodenie** – fyzické poškodenie alebo zničenie poistenej veci, napr. trhlinou, deformáciou, lomom, zadrením, uvoľnením, netesnosťou, upchatím, vytavením.
5. **Montážne práce** – práce, ktorými sa trvale a pevne zabudováva do budovaného diela alebo sa z neho vyníma materiál, prevádzkové zariadenia a zariadenia technického, energetického a technologického vybavenia budovaného diela alebo ktorými sa budované dielo pripája na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
6. **Náhodná udalosť** – udalosť, o ktorej sa dá predpokladať, že v priebehu doby poistenia môže nastať, nevie sa však kedy nastane alebo či vôbec nastane. Za náhodnú udalosť sa nepovažujú udalosti, ktoré nastanú opakovane a z rovnakej príčiny.
7. **Nedbanlivosť** – konanie alebo opomenutie konania, o ktorom osoba vedela, že ním môže spôsobiť škodu, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehala, že škoda nenastane. Za nedbanlivosť sa považuje aj také konanie alebo opomenutie konania, o ktorom osoba nevedela, že ním môže spôsobiť škodu, hoci o tom vzhľadom na okolnosti a na svoje osobné pomery vedieť mohla a mala. Nedbanlivosťou sa rozumie aj poverenie nepoučenej osoby alebo osoby, ktorá nemá príslušné oprávnenie obsluhou poistenej veci.
8. **Poistený** – právnická alebo fyzická osoba, na ktorej majetok alebo zodpovednosť za škodu sa poistenie vzťahuje.
9. **Poistné obdobie** – časové obdobie dohodnuté v poistnej zmluve, za ktoré sa platí poistné.
10. **Poistník** – právnická alebo fyzická osoba, ktorá uzavrela s poistovateľom poistnú zmluvu a je povinná platiť poistné. Poistený a poistník môžu byť totožnou osobou.
11. **Poškodenie veci** – zmena stavu veci, ktorú objektívne je možné odstrániť opravou alebo rekonštrukciou alebo taká zmena stavu veci, ktorú objektívne opravou alebo rekonštrukciou nie je možné odstrániť, avšak vec je možné ďalej používať na pôvodný účel (znehodnotenie veci).
12. **Povodeň** – zaplavenie územných celkov vodou, ktorá sa vyliala z brehov vodných tokov alebo vodných nádrží (napr. údolných priehrad a rybníkov) alebo ktorá tieto brehy alebo hrádze pretrhla alebo zaplavenie územia vodou v dôsledku zmenšenia prietoku koryta vodného toku.
Za škodu spôsobenú povodňou sa považuje škoda spôsobená:
a) priamo povodňou,
b) predmetmi, ktoré unášala voda počas povodne.

13. **Predmety historickej a kultúrnej hodnoty** – predmety majúce vzťah k historickým a kultúrnym udalostiam alebo osobnostiam.
14. **Primerané náklady** – cena opravy veci alebo jej časti, ktorá je v čase a v mieste poistnej udalosti obvyklá. Za primerané náklady sa nepovažujú náklady za prácu nadčas, nočnú prácu, prácu v dňoch pracovného voľna a pokoja, náklady na zrýchlenú dopravu náhradných dielov, cestovné náhrady a náklady technikov a expertov zo zahraničia.
15. **Sadanie pôdy** – klesanie zemského povrchu smerom do stredu zeme v dôsledku pôsobenia prírodných síl alebo ľudskej činnosti.
16. **Skúšobná prevádzka** – uvedenie budovaného diela do skúšobnej činnosti, pri ktorej sa preveruje po častiach alebo ako celok chod budovaného diela so zavedením surovín, materiálu alebo zásob potrebných pre jeho chod pred jeho prevzatím majiteľom alebo objednávatelom.
17. **Stavba** – stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo jej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevné spojenie so zemou má stavba, ak má pevný základ alebo je:
 - a) upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ alebo inú stavbu, alebo
 - b) ukotvená pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe, alebo
 - c) pripojená na siete a zariadenia technického vybavenia obce (voda, plyn, elektrina), alebo
 - d) umiestnená pod zemou.
 Stavba musí byť skolaudovaná a užívaná.
18. **Stavebné a montážne stroje** – stroje alebo zariadenia nutné a používané pri budovaní diela, ktoré vyžadujú pri svojej činnosti obsluhu, a/alebo ktoré konajú prácu predovšetkým pri pohybe (napr. stroje na zemné práce, žeriavy, mobilné zariadenie pre betónovanie, dopravné prostriedky na stavenisku).
19. **Stavebné a montážne zariadenie** – náradie, stroje alebo zariadenia, primárne nepohyblivé alebo nevyžadujúce neustálu obsluhu, ktoré nie sú súčasťou budovaného diela (napr. oplatenie, ubytovne, lešenie, prípojky elektriny, vody a pod., silá na materiály, dopravníkové pásy, elektrické káble, transformátory, protipožiarne vybavenie).
20. **Stavebné práce** – odborné činnosti, ktorými sa uskutočňuje budované stavebné dielo zo stavebných materiálov.
21. **Stavenisko** – priestor, ktorý je počas realizácie budovaného diela určený v stavebnom povolení na vykonávanie stavebných a/alebo montážnych prác, na uskladňovanie stavebných výrobkov, stavebných a montážnych strojov, stavebných a montážnych zariadení, prípadne iných zariadení potrebných na realizáciu budovaného diela; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
22. **Strata vecí** – stav, keď poškodený nezávisle od svojej vôle stratil možnosť vecou hmotne disponovať.
23. **Súbor** – sú všetky veci rovnakého alebo podobného charakteru alebo určené k rovnakému účelu u jedného poisteného, ktoré sú ako súbor určené v poistnej zmluve. Veci, ktoré sa stali súčasťou tohto súboru po uzavretí poistnej zmluvy, vstupujú do poistenia. Veci, ktoré prestali byť súčasťou súboru po podpise poistnej zmluvy, prestávajú byť poistené dňom vyradenia zo súboru.
24. **Škoda na majetku (veci)** – poškodenie, zničenie alebo strata vecí.
25. **Škoda na zdraví** – akékoľvek poškodenie telesnej integrity osôb, vrátane choroby, alebo usmrtenia vyplývajúcich z tohto poškodenia.
26. **Škodová udalosť** – skutočnosť, z ktorej vznikla škoda a ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie. Pri uzavieraní poistnej zmluvy nie je isté, či škodová udalosť vôbec nastane, prípadne kedy nastane.
27. **Technická hodnota poistenej veci** – hodnota poistenej veci bezprostredne pred poistnou udalosťou. Pri jej určení sa vychádza z východiskovej hodnoty poistenej veci, pričom sa zohľadňuje jej opotrebenie alebo iné znehodnotenie, ale aj zhodnotenie ku ktorému došlo jej opravou, modernizáciou alebo iným spôsobom.
28. **Teroristický čin** – použitie sily, násillia alebo hrozby osobou alebo skupinou osôb, konajúcou samostatne alebo v záujme, alebo v spolupráci s organizáciou, vládou alebo z politických, náboženských, ideologických alebo etnických cieľov a dôvodov so zámerom ovplyvniť týmto činom určitú vládu a/alebo vystaviť verejnosť alebo ktorúkoľvek časť obyvateľstva strachu.
29. **Umelecké predmety** – obrazy, iné výtvarné diela, dekoračné a úžitkové predmety zo značkového skla alebo porcelánu, tapisérie, gobelíny alebo iné predmety, ktorých hodnota nie je daná len výrobnými nákladmi, ale majú aj umeleckú hodnotu, resp. majú charakter unikátu.

30. **Úmyselné konanie** – konanie alebo opomenutie konania, ktorým osoba vedome poruší platné právne a iné predpisy alebo povinnosti vyplývajúce z VPPSM alebo z poistnej zmluvy alebo koná v rozpore s technickou, projektovou či inou dokumentáciou. Úmyselným konaním sa pre účely týchto VPPSM rozumie aj konanie pod vplyvom alkoholu alebo návykovej látky
31. **Výber** – sú veci vymenované v poistnej zmluve alebo v prílohe k poistnej zmluve.
32. **Východisková hodnota poistenej veci** – hodnota poistenej veci, za ktorú je možné rovnakú vec alebo vec rovnakého druhu, účelu, kvality a technických parametrov v danom čase a mieste nadobudnúť ako novú. Ak je predmetom poistenia stavba, je to hodnota, za ktorú je možné v danom čase a mieste postaviť novostavbu rovnakého druhu, kvality a rozsahu vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu.
33. **Zachraňovacie náklady** – účelne vynaložené a preukázané náklady, ktoré poistený a/alebo poškodený vynaložil na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej poistnej udalosti alebo na zmiernenie následkov už vzniknutej škody alebo ktoré bol povinný vynaložiť z hygienických, ekologických či bezpečnostných dôvodov pri odstraňovaní poškodeného majetku alebo jeho zbytkov.
34. **Zaťažovacie skúšky** – predpísané, plánované alebo inak technicky zdôvodnené skúšky funkčnosti budovaného diela alebo jeho časti.
35. **Zbierka** – predmety toho istého druhu v oblasti prírody, ľudskej činnosti, väčšinou špecializované podľa určitých kritérií ako typ, spracovanie, téma, časový, miestny a autorský pôvod a pod., ktoré sú zámerne a sústavne sústreďované a uchovávané, príp. spracovávané, pričom súčet hodnôt jednotlivých vecí tvoriacich zbierku je nižší ako hodnota zbierky ako celku. Za zbierku sa považujú minimálne tri predmety jedného druhu.
36. **Znečistenie životného prostredia** – znečistenie vôd, pôdy, ovzdušia, hornín, flóry, fauny, pôsobením vypustených, unikajúcich, rozptýlených alebo uvoľnených pevných, kvapalných, plyných alebo tepelných dráždivých látok, ako sú napr. dym, para, sadze, kyseliny, alkalické kovy, chemikálie a iné znečisťujúce látky, ako aj všetky druhy odpadového materiálu.
37. **Zničenie veci** – zmena stavu veci, keď vec nie je možné ďalej používať na pôvodný účel a pôvodný účel veci nie je možné prinavrátiť. Za zničenú sa považuje aj vec, u ktorej by náklady na opravu alebo rekonštrukciu presiahli technickú hodnotu veci v čase bezprostredne pred vznikom škodovej udalosti.

Článok 3

Poistná zmluva

1. Poistná zmluva musí mať písomnú formu. Písomnú formu musia mať aj dodatky k poistnej zmluve a iné prejavy vôle zmluvných strán, ktoré sa týkajú poistenia (napr. výpoveď poistenia).
2. Poistnú zmluvu možno uzavrieť aj v prospech inej osoby. V takomto prípade sú poistník a poistený rozdielne osoby. Práva, povinnosti a výluky týkajúce sa poisteného podľa týchto VPPSM sa vzťahujú aj na poistníka.

Článok 4

Poistná doba, vznik, zmeny a zánik poistenia

1. Poistná doba je doba trvania poistenia, ktorá sa dohodne v poistnej zmluve. Poistenie sa môže uzavrieť na poistnú dobu určitú alebo neurčitú.
2. Poistenie začína nultou hodinou dňa, ktorý je v poistnej zmluve alebo v návrhu poistnej zmluvy uvedený ako začiatok poistnej doby.
3. Poistnú zmluvu je možné meniť dohodou poistníka a poisťovateľa (ďalej len „dodatok k poistnej zmluve“). Okamih účinnosti zmeny poistnej zmluvy je uvedený v dodatku k poistnej zmluve.
4. Uzavretím dodatku k poistnej zmluve nedochádza k zmene začiatku a konca poistných období uvedených v poistnej zmluve.
5. Poistenie zanikne:
 - a) uplynutím poistnej doby, ak je uzavreté na dobu určitú,
 - b) nezaplatením poistného alebo jeho časti:
Poistenie zanikne, ak poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti.
Poistenie tiež zanikne, ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovateľa na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy. Výzva poisťovateľa musí obsahovať upozornenie, že poistenie zanikne, ak

- poistné nebude zaplatené. Ak nebola výzva doručená do jedného mesiaca odo dňa splatnosti poistného, poistenie zanikne do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti,
- c) dohodou poistníka a poisťovateľa:
Dohoda musí byť písomná a musí v nej byť určený okamih zániku poistenia,
- d) výpoveďou poistníka alebo poisťovateľa:
- ku koncu poistného obdobia, ak je dojednané bežné poistné. Výpoveď musí byť doručená aspoň šesť týždňov pred jeho uplynutím, to neplatí, ak došlo k zmene výšky poistného a poisťovateľ neoznámil poistníkovi novú výšku poistného najneskôr desať týždňov pred uplynutím poistného obdobia.
Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu nasledujúceho poistného obdobia,
 - do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemenná; jej uplynutím poistenie zanikne.
Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu prvého poistného obdobia,
 - do troch mesiacov odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo zamietnutia poistného plnenia.
Poistenie zaniká po uplynutí jedného mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej strane.
- e) odstúpením od poistnej zmluvy:
Poisťovateľ môže od poistnej zmluvy odstúpiť pri vedomom porušení povinností uvedených v čl. 9 ods. 1 písm. a) týchto VPPSM, ak pri pravdivom a úplnom zodpovedaní otázok by poistnú zmluvu neuzavrel. Toto právo môže poisťovateľ uplatniť do troch mesiacov odo dňa, keď takú skutočnosť zistil, inak právo zanikne. To platí tiež, ak ide o zmenu poistenia, v takom prípade môže poisťovateľ odstúpiť od uzavretého dodatku k poistnej zmluve,
- f) odmietnutím plnenia:
Ak sa poisťovateľ dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedomé porušenie povinností uvedených v čl. 9 ods. 1 písm. a) týchto VPPSM nemohol zistiť pri dojednávani poistenia, a ktorá pre uzavretie poistnej zmluvy bola podstatná, je oprávnený plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť.
Poistenie zanikne dňom odmietnutia poistného plnenia,
- g) zmenou v osobe vlastníka veci:
Ak predmet poistenia prejde do vlastníctva iného, poistenie zanikne, okrem prípadov:
- ak poistník, ktorý nie je poisteným, počas trvania poistenia umrie alebo je vyhlásený za mŕtveho. V takom prípade vstupuje do poistenia poistený,
 - ak poistený počas trvania poistenia umrie alebo je vyhlásený za mŕtveho. V takom prípade vstupuje do poistenia dedič,
 - ak zanikne bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. V takom prípade vstupuje do poistenia ten z manželov, ktorému poistená vec pripadla do vlastníctva,
 - ak sa vlastníkom poistenej veci stane poistník. V takom prípade vstupuje odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k poistenej veci poistník aj do tých práv a povinností, ktorých subjektom pri uzatváraní poistnej zmluvy bol výlučne poistený,
- h) ukončením činnosti poisteného:
Za ukončenie činnosti poisteného sa považuje výmaz z príslušného registra alebo zánik príslušného oprávnenia, zánik právnickej osoby alebo zrušenie právnickej osoby jej zriaďovateľom.
6. Poistenie budovaného diela končí (platí najskorší dátum):
- uplynutím doby poistenia,
 - odovzdaním diela alebo uvedením diela do prevádzky,
 - dňom právoplatnosti povolenia k predčasnému užívaniu diela,
 - dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
7. Poistenie
- strojov a zariadení, ktoré sú trvalou súčasťou diela,
 - montážneho diela
- zaniká aj dňom ukončenia ich skúšobnej prevádzky alebo zaťažovacích skúšok, najneskôr však štyri týždne od začatia skúšobnej prevádzky alebo zaťažovacích skúšok. Ak však tieto stroje a zariadenia alebo časti montážneho diela boli už predtým používané (t.j. boli počas doby poistenia demontované a následne namontované späť), končí ich poistenie okamžikom začatia skúšobnej prevádzky alebo zaťažovacích skúšok.

8. Ak sa koniec poistenia podľa ods. 6 písm. b) až d) a ods. 7 tohto článku týka iba časti budovaného diela, jednotlivých strojov a zariadení, ktoré sú časťou budovaného diela alebo ich častí, končí poistenie len pre tieto časti budovaného diela, jednotlivé stroje, zariadenia alebo ich časti. Pre ostatné predmety poistenie pokračuje.

Článok 5

Spôsob uzavretia poistnej zmluvy pri poistení uzatvorenom prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie

1. Ak sa poistenie uzatvára cez prostriedky diaľkovej komunikácie, poisťovateľ predkladá poisťníkovi návrh poistnej zmluvy. Poistenie vzniká pripísaním prvého ročného poistného alebo jeho prvej splátky, ak je poistné platené v splátkach (ďalej len „prvé poistné“) na účet poisťovateľa, najneskôr v posledný deň lehoty na prijatie tohto návrhu.
2. Ak prvé poistné bude pripísané na účet poisťovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na prijatie návrhu, poistenie sa vzťahuje i na dobu pred pripísaním prvého poistného na účet poisťovateľa, t.j. na dobu odo dňa, ktorý je uvedený v tomto návrhu poistnej zmluvy ako "Poistná doba od" do dňa pripísania prvého poistného na účet poisťovateľa.
3. Ak prvé poistné nebude pripísané na účet poisťovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na prijatie tohto návrhu, zaniká uplynutím tohto dňa platnosť tohto návrhu a k platnému uzavretiu poistnej zmluvy nedôjde.

Článok 6

Poistná udalosť

1. Poistnou udalosťou je škodová udalosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťovateľa poskytnúť poistné plnenie. Predpokladom práva na poskytnutie poistného plnenia je, že k škodovej udalosti došlo v dobe trvania poistenia.
2. Viaceré časovo súvisiace škodové udalosti, vzniknuté priamo alebo nepriamo z rovnakej príčiny, zdroja, okolnosti, udalosti alebo iného nebezpečenstva, sa považujú za jednu škodovú udalosť, bez ohľadu na počet poškodených (sériová škodová udalosť). Za okamih vzniku každej škodovej udalosti zo sérievej škodovej udalosti sa bez ohľadu na skutočný okamih jej vzniku považuje okamih, keď vznikla prvá z nich.

Článok 7

Poistné

1. Poistné je cena za poistenie. Poistné sa stanovuje podľa rozsahu a obsahu poistenia a ohodnotenia rizika a jeho výška je uvedená v poistnej zmluve.
2. Poistné je povinný platiť poisťník.
3. Ak bolo poistenie uzavreté na dobu neurčitú alebo na dobu určitú s dobou poistenia dlhšou ako jeden rok, poistné sa platí za dohodnuté poistné obdobia (bežné poistné). Ak bolo poistenie uzavreté na dobu určitú s dobou poistenia kratšou ako alebo rovnajúcou sa jednému roku, poistné sa platí naraz za celú dobu trvania poistenia (jednorazové poistné).
4. Bežné poistné je splatné prvým dňom poistného obdobia a jednorazové poistné dňom začiatku poistenia.
5. Poisťovateľ má právo na poistné za dobu poistenia. Ak poistenie zaniklo z dôvodu podľa čl. 4 ods. 5 písm. b) týchto VPPSM, výška poistného, na ktoré má poisťovateľ nárok, sa určí z poistného za predchádzajúce obdobie.
6. V poistnej zmluve sa môže dohodnúť úhrada poistného v splátkach. Ak nebude zaplatená niektorá splátka včas, má poisťovateľ právo žiadať zaplatenie celého poistného.
7. Ak zanikne poistenie pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené poistné, je poisťovateľ povinný nespotrebovanú časť poistného vrátiť. Ak nastala poistná udalosť a dôvod ďalšieho poistenia tým odpadol, patrí poisťovateľovi:
 - a) z poistných zmlúv s bežným poistným poistné do konca poistného obdobia, v ktorom poistná udalosť nastala,
 - b) z poistných zmlúv s jednorazovým poistným celé poistné.
8. Poisťovateľ má právo jednostranne upraviť výšku poistného:

- a) po oznámení skutočnosti uvedenej v čl. 9 ods. 2 písm. c) týchto VPPSM, a to odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel,
 - b) ak po uzavretí poisťnej zmluvy dôjde k zmene faktorov, na základe ktorých bolo určené poisťné pri uzatváraní poisťnej zmluvy, a to ku dňu jeho splatnosti alebo ku dňu splatnosti prvej splátky v poisťnom období. Za zmenu faktorov sa považuje aj zvýšenie škodovosti v porovnaní so škodovosťou, s ktorou počítal poisťovateľ pri uzavieraní poistenia. Škodovosť je podiel nákladov na poisťné plnenia k predpísanému poisťnému. Poisťovateľ je povinný oznámiť novú výšku poisťného poisťníkovi písomne, najneskôr v lehote dvoch týždňov pred jeho splatnosťou. Poisťník je oprávnený poisťnú zmluvu vypovedať písomne, v lehote 1 mesiaca od doručenia oznámenia o zvýšení poisťného. Poisťná zmluva v takom prípade zaniká dorúčením výpovede poisťovateľovi. Výpoveď je bezplatná, poisťovateľ za takúto výpoveď neúčtuje žiaden poplatok.
9. Ak bude poisťník s platením poisťného v omeškaní, má poisťovateľ právo na úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov.
 10. Ak sa poisťné vypočítava na základe predpokladaného obratu alebo iného číselného údajja, je poisťník povinný predložiť poisťovateľovi do jedného mesiaca po uplynutí každého poisťného obdobia (pre poisťné zmluvy s bežným poisťným) alebo do jedného mesiaca po skončení doby poistenia (pre poisťné zmluvy s jednorazovým poisťným), potrebné údaje podľa skutočnosti, ktoré budú slúžiť na zúčtovanie poisťného. Ak poisťník dané údaje nepredloží v lehote stanovenej v tomto ods., poisťovateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči poisťníkovi vo výške 25% z minimálneho poisťného uvedeného v poisťnej zmluve. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká poisťovateľovi nárok na zaplatenie poisťného.
 11. Poistenie je predmetom dane z poistenia v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K platbe poisťného je aplikovaná daň z poistenia vo výške v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 8

Vylúčenia z poistenia

1. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené:
 - a) vojnovým stavom, sabotážou, konfiškáciou, znárodnením, rekvizíciou, detenciou, embargom, karanténou, zhabaním, blokádou, piráctvom, zásahom alebo nariadením orgánov štátnej moci a správy,
 - b) občianskymi nepokojmi, protestmi, výtržnosťami, štrajkom,
 - c) teroristickým činom,
 - d) jadrovým výbuchom, jadrovou reakciou, jadrovým žiarením alebo rádioaktívnou kontamináciou bez ohľadu na to, ako vznikli,
 - e) v dôsledku úplného alebo čiastočného zastavenia prác na budovanom diele,
 - f) azbestom, formaldehydom, olovnatými náterovými hmotami alebo inými karcinogénnymi látkami,
 - g) účinkami elektromagnetického poľa,
 - h) plesňami alebo hubami akéhokoľvek druhu,
 - i) chybami alebo nedostatkami vzniknutými pred začiatkom tohto poistenia, ktoré boli alebo vzhľadom na okolnosti mohli byť známe poisťníkovi alebo poistenému, bez ohľadu na to, či poisťovateľ o týchto chybách a nedostatkoch vedel alebo nie,
 - j) úmyselným konaním alebo nedbanlivosťou, poisteného a/alebo poisťníka, ich manželom/kou alebo príbuzným v priamom rade alebo osobami žijúcimi s ním v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z uvedených osôb,
 - k) ak je poistený obchodnou spoločnosťou, úmyselným konaním alebo nedbanlivosťou, spoločníkov poisteného, osobami, ktoré sú členmi výkonných a dozorných orgánov poisteného, ich manželmi/kami, tiež osobami žijúcimi s uvedenými osobami v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z týchto osôb.

Článok 9

Povinnosti poisťníka a poisteného

1. Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poisťník **pred uzavretím a pri uzavretí poisťnej zmluvy** povinný:
 - a) odpovedať úplne a pravdivo na všetky písomné otázky poisťovateľa týkajúce sa dojednaného poistenia, a ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie poisťnej zmluvy,

- b) umožniť poisťovateľovi alebo ním povereným osobám kontrolu podkladov slúžiacich na uzavretie poistenia alebo výpočet poistného, vstup do priestorov, kde sa nachádzajú poistené predmety a umožniť im posúdiť skutočnosti rozhodujúce pre ocenenie poisťovaných rizík, ďalej je povinný poisťovateľovi alebo ním povereným osobám umožniť nahliadnuť do projektovej, požiaro-technickej dokumentácie a umožniť preskúmanie činnosti zariadenia slúžiaceho na ochranu poisteného majetku.
2. Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poistený **počas trvania poistnej zmluvy** povinný:
- dbať, aby poistná udalosť nenastala, neporušovať povinnosti smerujúce k vzniku, odvráteniu alebo obmedzeniu nebezpečenstva alebo k dodržiavaniu ktorých sa zaviazal v poistnej zmluve. Poistený je povinný upozorniť na dodržiavanie týchto povinností tretie osoby, ktorým poistený majetok zveril,
 - udržiavať poistené veci v dobrom technickom stave, dodržiavať pokyny pre prevádzku a údržbu vecí danú výrobcom, vykonávať kontroly a revízie v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a zabezpečiť odstraňovanie zistených nedostatkov. Každá vec musí spĺňať technické predpisy alebo iné normy platné pre jej užívanie v mieste poistenia a poistený je povinný používať poistené veci iba na účely stanovené výrobcom,
 - písomne oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu každú skutočnosť, ktorá má vplyv na zvýšenie poisteného rizika, ku ktorému došlo po uzavretí zmluvy, najmä všetky zmeny na poistenej veci, ktoré znamenajú zmenu jej charakteru, účelu využívania alebo zmeny v údajoch, ktoré boli podkladom pre uzavretie poistnej zmluvy,
 - oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovateľovi, že dojednal rovnaké poistenie u iného poisťovateľa vrátane informácií o výške poistných súm, limitov poistného plnenia a obchodného mena poisťovateľa,
 - písomne oznámiť poisťovateľovi zvýšenie poistnej hodnoty poisteného majetku, ak došlo v čase trvania poistenia k jej zvýšeniu aspoň o 10% poistnej sumy. Na základe oznámenia klienta o zvýšení poistnej hodnoty upraví poisťovateľ poistnú sumu a poistné pri nezmenených ostatných podmienkach,
 - na požiadanie poisťovateľa preukázať zmenu v osobe vlastníka poistenej veci, ak poistenie veci zaniklo podľa čl. 4 ods. 5 písm. g),
 - v prípade krádeže, lúpeže alebo straty originálnych kľúčov alebo ich legálnych duplikátov od miesta poistenia zabezpečiť okamžitú výmenu zámkov v minimálnej rovnakej kvalite. V prípade ich krádeže alebo lúpeže tiež okamžite nahlásiť túto udalosť orgánom činným v trestnom konaní,
 - zabezpečiť v priestoroch pod alebo na úrovni okolitého terénu uloženie predmetov minimálne 12 cm nad úrovňou podlahy (napr. na paletách). To neplatí pre predmety, ktoré sa vzhľadom ku svojmu charakteru bežne skladujú na podlahe,
 - umožniť poisťovateľovi alebo ním povereným osobám nahliadnuť do účtovnej evidencie za účelom kontroly údajov vykazovaných podľa čl. 6 ods. 10.
3. Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poistený, **ak nastala škodová udalosť**, povinný:
- urobiť všetky potrebné opatrenia, aby vzniknutá škoda bola čo najmenšia,
 - písomne ju oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po jej zistení,
 - spolupracovať s poisťovateľom pri zisťovaní príčin a rozsahu škodovej udalosti,
 - odpovedať úplne a pravdivo na všetky písomné otázky poisťovateľa týkajúce sa vzniku, príčiny a priebehu škodovej udalosti, a dovoliť poisťovateľovi alebo ním povereným osobám vykonať vyšetrovania potrebné na zistenie okolností rozhodujúcich pre jeho povinnosť poskytnúť poistné plnenie,
 - predložiť poisťovateľovi alebo poisťovateľom povereným osobám požadované písomnosti a doklady nevyhnutné pre likvidáciu poistnej udalosti,
 - zdržať sa opravy poškodeného majetku alebo odstraňovania zvyškov zničeného majetku, pokiaľ s tým poisťovateľ neprejaví súhlas. Ak poisťovateľ neprejaví súhlas do jedného týždňa od žiadosti poisteného k začatiu opravy alebo k odstraňovaniu zvyškov, táto povinnosť zaniká. To neplatí, ak je potrebné začať s opravou majetku alebo s odstraňovaním jeho zvyškov skôr z dôvodu bezpečnosti, ochrany zdravia alebo životného prostredia alebo z iného závažného dôvodu; v takomto prípade je poistený povinný vyhotoviť fotodokumentáciu. Ďalej je poistený povinný uschovať poškodené alebo zničené veci alebo ich súčasti, pokiaľ poisťovateľ alebo ním poverené osoby nevykonajú ich obhliadku alebo nedajú písomný súhlas na ich likvidáciu,

- g) oznámiť bez zbytočného odkladu orgánom činným v trestnom konaní škodu, ktorá vznikla za okolností vzbudzujúcich podozrenie z trestného činu alebo pokusu oň,
 - h) zabezpečiť voči inému právo, ktoré prechádza na poisťovateľa, predovšetkým právo na náhradu škody,
 - i) ak dôjde k nájdeniu stratenej alebo odcudzenej veci, za ktorú už poisťovateľ vyplatil poistné plnenie, oznámiť danú skutočnosť poisťovateľovi a vrátiť poistné plnenie po odpočítaní primeraných nákladov, ktoré musel vynaložiť na opravu nedostatkov vzniknutých v čase, kedy bol zbavený možnosti s majetkom disponovať,
 - j) oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, že poškodený proti poistenému uplatnil nárok na náhradu škody, ktorú má nahradiť poisťovateľ a vyjadriť sa k požadovanej náhrade a jej výške; ak poškodený uplatnil nárok na náhradu škody na súde alebo na inom príslušnom orgáne, umožniť poisťovateľovi zúčastniť sa konania, príp. vstúpiť do konania ako vedľajší účastník,
 - k) oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, že v súvislosti so vzniknutou škodou sa začalo trestné konanie proti poistenému alebo jeho zamestnancovi, oznámiť meno a sídlo obhajcu, ktorého si zvolil a zabezpečiť, aby bol poisťovateľ informovaný o priebehu a výsledku tohto konania,
 - l) v konaní o náhrade škody postupovať v súlade s pokynmi poisťovateľa, neuznať ani neusporiadať akýkoľvek nárok na náhradu škody bez predchádzajúceho súhlasu poisťovateľa.
4. V poistnej zmluve sa poisťovateľ a poistník môžu dohodnúť na ďalších povinnostiach poistníka alebo poisteného.
5. Ak malo porušenie povinnosti poistníka, poisteného alebo inej osoby, ktorá má právo na poistné plnenie, vplyv na vznik poistnej udalosti, jej priebeh, zväčšenie rozsahu následkov poistnej udalosti, zvýšenie nákladov poisťovateľa na zisťovanie rozsahu následkov poistnej udalosti, alebo sa ním sťažilo zistenie právneho dôvodu plnenia, rozsahu alebo výšky škody alebo náhrada škody nemohla byť poskytnutá včas, má poisťovateľ právo na zníženie poistného plnenia z poistnej zmluvy, resp. na primeranú náhradu vyplatených súm poškodenému, s prihliadnutím k tomu, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah povinnosti poisťovateľa plniť.
- Ak bolo porušenie povinností poistníka alebo poisteného zistené po výplate poistného plnenia, má poisťovateľ právo na vrátenie tej časti poistného plnenia, ktorú by nevyplatil, pokiaľ by sa o porušení povinností dozvedel pred jeho výplatou.

Článok 10^v

Povinnosti poisťovateľa

1. Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poisťovateľ povinný:
- a) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa týkajú poistenia, a ktoré sa dozvie pri uzavieraní poistenia, pri jeho správe a pri likvidácii poistných udalostí; to neplatí vtedy, ak je zákonom uložené alebo povolené poskytnutie informácie a v prípadoch, keď poistník alebo poistený dajú súhlas na poskytnutie informácie,
 - b) po oznámení udalosti, s ktorou je spojená požiadavka na poistné plnenie bez zbytočného odkladu začať vyšetrovanie nutné k zisteniu rozsahu a výšky jeho povinnosti plniť,
 - c) umožniť poistenému nahliadnúť do dokladov, ktoré v priebehu vyšetrovania jeho škodovej udalosti získal. Poistený má právo vyhotoviť si na vlastné náklady kópie alebo odpisy z týchto dokladov,
 - d) prerokovať s poisteným výsledky vyšetrovania, vykonaného v záujme zistenia rozsahu a výšky poistného plnenia alebo mu ich oznámiť,
 - e) poskytnúť poistné plnenie do 15 dní po skončení vyšetrenia poistnej udalosti potrebného na zistenie rozsahu povinnosti poisťovateľa plniť; vyšetrenie sa považuje za skončené vtedy, keď poisťovateľ oznámil poistenému výšku poistného plnenia alebo jeho zamietnutie. Ak o náhrade škody rozhoduje súd alebo iný oprávnený orgán, je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie podľa jeho rozhodnutia až dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - f) vyplatiť na písomné požiadanie poisteného primeraný preddavok, ak nie je možné vyšetrenie poistnej udalosti ukončiť do 1 mesiaca od oznámenia poistnej udalosti,
 - g) vydať majetkový prospech poistenému, ak ten nahradil škodu alebo jej časť so súhlasom poisťovateľa poškodenému priamo, avšak len v rozsahu, v akom by bol povinný poskytnúť poistné plnenie.

Článok 11 Spoluúčasť

1. Poistený sa podieľa na poistnom plnení pri každej poistnej udalosti pevne stanovenou sumou alebo percentom alebo kombináciou pevne stanovenej sumy a percenta uvedenými v poistnej zmluve.
2. Poisťovateľ odpočíta sumu dohodnutej spoluúčasti zo sumy poistného plnenia, ktorú má vyplatiť.

Článok 12 Miesto poistenia

1. Poisťovateľ je povinný poskytnúť poistné plnenie iba v tom prípade, ak k poistnej udalosti došlo na mieste označenom v poistnej zmluve ako „miesto poistenia“. Toto obmedzenie neplatí pre poistené veci, ktoré boli následkom vzniknutej alebo bezprostredne hroziacej poistnej udalosti premiestnené z miesta poistenia.

Článok 13 Prechod práv

1. Ak poistenému vzniklo proti inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou, prechádza jeho právo na poisťovateľa, a to až do výšky plnenia, ktoré mu poisťovateľ poskytol.
2. Ak má poistený voči poškodenému alebo inej osobe právo na vrátenie vyplatennej sumy, na zníženie dôchodku, či na zastavenie jeho výplaty, prechádza toto právo na poisťovateľa, pokiaľ za poisteného túto sumu zaplatil alebo ak za neho vypláca dôchodok.
3. Na poisťovateľa prechádza tiež právo poisteného na náhradu tých trov konania o náhrade škody, ktoré boli poistenému priznané, pokiaľ ich poisťovateľ zaplatil za poisteného.
4. Poistený je povinný bez meškania poisťovateľovi oznámiť, že nastali dôvody na uplatnenie práv uvedených v ods. 1 a 2 a odovzdať mu doklady potrebné na uplatnenie týchto práv.
5. Ak poistený nezabezpečí poisťovateľovi právo na náhradu škody voči inému alebo inak zmarí možnosť uplatnenia tohto práva, má poisťovateľ voči nemu právo na náhradu súm, ktoré pre takéto porušenie nemohol uplatniť, až do výšky vyplateného poistného plnenia.

Článok 14 Doručovanie písomností

1. Písomnosti sú doručované prostredníctvom:
 - a) držiteľa poštovej licencie,
 - b) elektronických prostriedkov na základe predchádzajúcej písomnej a oboma zmluvnými stranami uzatvorenej dohody o spôsobe zasielania písomností a potvrdzovaní ich prijatia,
 - c) osobne.
2. Písomnosti sa poisťníkovi a poistenému doručujú na adresu uvedenú v poistnej zmluve alebo na adresu, ktorú písomnou formou oznámili poisťovateľovi. Poisťník je povinný poisťovateľovi oznámiť každú zmenu adresy pre doručovanie zásielok.
3. Písomnosti určené poisťovateľovi zasielajú poisťník a poistený do sídla poisťovateľa.
4. Povinnosť doručiť písomnosť poisťníkovi alebo poistenému (ďalej len „adresát“) sa považuje za splnenú dňom, kedy ju adresát prevzal alebo dňom, kedy adresát odmietol písomnosť prevziať.
5. Ak nebol adresát zastihnutý, je písomnosť uložená u držiteľa poštovej licencie. Ak si adresát písomnosť v úložnej dobe nevyzdvihol, považuje sa táto za doručенú dňom, kedy bola vrátená poisťovateľovi ako nedoručená.
6. Písomnosť zasielaná prostredníctvom držiteľa poštovej licencie doporučeným listom sa považuje za doručенú len vtedy, ak preukáže jej doručenie odosielateľ alebo potvrdí toto doručenie ten, komu bola určená.

Článok 15 Spôsob vybavovania sťažností

1. Poisťník, poistený alebo oprávnená osoba podávajú sťažnosti na správnosť a kvalitu služieb poisťovateľa písomnou formou prostredníctvom pošty, osobne na ktoromkoľvek jeho pracovisku alebo elektronicky (staznosti-up@union.sk alebo prostredníctvom kontaktného formulára umiestneného na www.union.sk). O výsledku vybavenia sťažnosti bude osoba podávajúca sťažnosť informovaná listom do 30 dní odo dňa prijatia sťažnosti. V odôvodnených prípadoch je možné lehotu na prešetrenie a vybavenie sťažnosti predĺžiť, nie však na viac ako 60 kalendárnych dní; o dôvodoch neskoršieho

vybavenia sťažnosti bude osoba podávajúca sťažnosť písomne informovaná. Viac informácií o spôsobe vybavovania sťažností je uvedených na <https://www.union.sk/kontaktny-formular>.

Článok 16 **Sankčná doložka**

1. Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie a ani neposkytne akékoľvek iné plnenie poškodenému ani poistenému, pokiaľ by bol poisťovateľ vystavený hrozbe pokút, sankcií, obmedzení alebo zákazov, ktoré vyplývajú z:
 - a) obchodných alebo ekonomických sankcií Európskej únie,
 - b) práva alebo platných predpisov Európskej únie,
 - c) rozhodnutí Organizácie spojených národov,
 - d) platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok 17 **Záverečné ustanovenia**

1. Od ustanovení čl. 1 až 30 sa možno v poistnej zmluve odchýliť.
2. Pre poistnú zmluvu platí slovenský právny poriadok, pre prípadné spory týkajúce sa poistných vzťahov medzi poisteným a poisťovateľom sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
3. Ak sa právne predpisy alebo technické normy uvedené v týchto VPPSM novelizujú, alebo nahradia novými, nestrácajú ustanovenia, ktoré sa na tieto právne predpisy alebo technické normy odvolávajú, platnosť, ale právne predpisy alebo technické normy uvedené v týchto ustanoveniach sa automaticky nahrádzajú novelizovanými právnymi predpismi alebo novými technickými normami.
4. Nároky poistníka a poisteného z poistnej zmluvy uzavretej podľa týchto poistných podmienok nie je možné postúpiť na inú osobu.
5. Tieto VPPSM nadobúdajú účinnosť dňom 15.09.2020 a sú súčasťou poistnej zmluvy.

ČASŤ II. **MAJETKOVÉ POISTENIE**

Článok 18 **Predmet poistenia**

1. Predmetom poistenia je v poistnej zmluve uvedené budované dielo vrátane technického vybavenia a materiálu skladovaného alebo prepravovaného na mieste poistenia, ktorý má byť použitý na budovanom diele.
2. Ak je to v poistnej zmluve dohodnuté, tak sa poistenie vzťahuje aj na:
 - a) majetok:
 - i. zariadenie staveniska, stavebné alebo montážne stroje a zariadenia (vlastné alebo cudzie, ktoré poistený užíva alebo ich prevzal na základe zmluvy o dielo alebo inej písomnej zmluvy),
 - ii. majetok vo vlastníctve, v užívaní, alebo v správe poisteného uvedeného v poistnej zmluve nachádzajúci sa v mieste poistenia,
 - b) náklady vynaložené v dôsledku poistnej udalosti:
 - i. na vypratanie miesta poistenia vrátane strhnutia stojacich častí, odvozu trosiek a iných zvyškov k najbližšej skládke odpadu a ich uloženie alebo zničenie, ďalej náklady na demontáž a remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí v mieste poistenia uskutočnené v súvislosti s opravou alebo znovuoobnovením poškodených, zničených alebo stratených vecí pri poistnej udalosti,
 - ii. za mzdové zvýhodnenie za prácu nadčas, v noci, v dňoch pracovného pokoja a voľna,
 - iii. na expresné príplatky za prepravu,
 - iv. na leteckú prepravu náhradných dielov,
 - v. na cestovné náklady technikov a expertov.

Článok 19 **Rozsah poistenia**

1. V prípade poistnej udalosti poisťovateľ nahradí:
 - a) škodu na poistenej veci v rozsahu uvedenom vo VPPSM a v poistnej zmluve.

- b) primerané náklady na dopravu poškodenej veci z miesta poistnej udalosti do najbližšieho vhodného miesta opravy, pričom súčet nákladov na opravu poškodenej veci a nákladov na dopravu poškodenej veci do najbližšieho vhodného miesta opravy nesmie presiahnuť poistnú sumu poistenej veci,
 - c) primerané náklady na zistenie príčiny a rozsahu škody na poistenej veci, ak tieto náklady vynaložil poistený s písomným súhlasom poisťovateľa. Tieto náklady hradí poisťovateľ aj nad výšku poistnej sumy poistenej veci, najviac však do výšky 5% poistnej sumy poistenej veci,
 - d) primerané náklady na vydanie certifikátov alebo predpísané skúšky opravených alebo novo nadobudnutých predmetov. Tieto náklady hradí poisťovateľ aj nad výšku poistnej sumy poistenej veci, najviac však do výšky 5% poistnej sumy poistenej veci.
2. Poisťovateľ tiež nahradí primerané náklady na opatrenia, ktoré poistený vynaložil na odvrátenie bezprostredne hroziacej škodovej udalosti, a to do výšky predpokladanej hroziacej škody, najviac však do výšky 10% poistnej sumy škodou ohrozeného majetku.

Článok 20 **Poistné riziká**

1. Poistenie sa vzťahuje na akékoľvek poškodenie, zničenie alebo s nimi súvisiacu stratu poistenej veci, ktoré nastali počas trvania poistenia v mieste poistenia a ktorá nie sú v týchto VPPSM alebo v poistnej zmluve vylúčené.

Článok 21 **Vylúčenia z poistenia pre poistenie majetku**

1. Poistenie sa nevzťahuje na:
- a) motorové vozidlá vrátane ich súčastí s prideleným evidenčným číslom,
 - b) lietadlá a iné lietajúce stroje, lode a iné plavidlá,
 - c) zvieratá, rastliny a iné živé organizmy, pozemky, vodstvo,
 - d) platné bankovky a mince, drahé kovy a predmety z nich vyrobené, nezasadené perly a drahokamy, cenné papiere a ceniny, vkladné a šekové knižky, platobné karty a iné podobné predmety,
 - e) veci kultúrnej a historickej hodnoty, umelecké predmety alebo zbierky,
 - f) písomnosti, plány, výkresy, obchodné knihy, kartotéky, projekty,
 - g) nosiče dát, dáta a náklady na obnovu dát,
 - h) vzory, prototypy,
2. Ak sú poistené stavebné alebo montážne stroje a zariadenia, poistenie sa nevzťahuje na:
- a) pracovné médiá (palivá, mazivá, chladivá, katalyzátory a pod.),
 - b) akumulátorové batérie alebo články,
 - c) časti strojov a zariadení, ktoré sa vymieňajú pri zmene pracovného úkonu (vrtáky, frézy, formy, nože a pod.),
 - d) častí, ktoré sa vymieňajú pre opotrebovanie alebo starnutie (napr. žiarovky a žiarivky, ventily, obrazovky, pneumatiky vymeniteľné nástroje, dopravné pásy, dielce z gumy, skla alebo porcelánu, laserové trubice, zdroje svetla, pásy, remene, laná, reťaze, tesnenia, čeluste drvičov, vymurovky a pod.),
- ak súčasne nedošlo z tej istej príčiny aj k inému poškodeniu poistenej veci, za ktoré je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie.
3. Poistenie sa ďalej nevzťahuje na škody spôsobené:
- a) chybou materiálu a/alebo chybne vykonanou prácou na budovanom diele,
 - b) trvalým vplyvom prevádzky, prirodzeným opotrebovaním alebo trvalým vplyvom chemických, biologických a fyzikálnych javov (korózia, erózia, kavitácia, usadzovanie vodného kameňa, sadanie a zosúvanie pôdy a pod.),
 - c) na poistenej veci únavou materiálu, dlhodobým skladovaním, zhoršením stavu spôsobeným nepoužívaním,
 - d) na stavebnom alebo montážnom zariadení alebo stroji vzniknutých v dôsledku elektrického alebo mechanického poškodenia, zmrznutím chladiacej kvapaliny alebo inej tekutiny, chybným mazaním alebo nedostatkom oleja alebo chladiacej kvapaliny.
- Ak však vznikne následkom vyššie uvedených príčin následná fyzická škoda na poistenej veci, poisťovateľ poskytne poistné plnenie za takto vzniknutú následnú škodu, s výnimkou škôd vzniknutých počas skúšobnej prevádzky alebo zaťažovacích skúšok.

4. Poistenie sa nevzťahuje na:
- škody spôsobené chybným projektom, návrhom alebo konštrukciou,
 - rozdiel zistený pri inventúre materiálu,
 - škody spôsobené odcudzením poistenej veci, pokiaľ k nemu došlo bez zjavného násilného prekonania zabezpečenia alebo iného násilného činu,
 - škody neobmedzujúce funkčnosť poistenej veci,
 - škody na strojoch a zariadeniach, ktoré sú trvalou súčasťou budovaného diela a sú na nich vykonávané montážne práce, ak tieto škody vznikli bežným užívaním pred začiatkom poistenia, pri demontáži (pokiaľ nie je zahrnutá do poistenia) alebo vznikli na iných ako kovových častiach týchto strojov a zariadení,
 - priemyselným odstrelom alebo v dôsledku poddolovania,
 - následné škody všetkého druhu (napr. ušlý zisk, zvýšené náklady na výrobu, pokuty, penále, sankcie), následné náklady (napr. expresné poplatky) alebo iné nepriame škody každého druhu (napr. platby nad rámec odškodnenia za materiálnu škodu na poistených veciach, škody spôsobené oneskorením prác alebo odstúpením od zmluvy).
5. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené:
- povodňou pri menšom ako 10-ročnom prietoku (vrátane) vodného toku podľa nameraných údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu,
 - prúdením vzduchu, ktorého rýchlosť nedosahuje v mieste poistenia aspoň 60 km/h (resp. 16,7 m/s),
 - otrasmi zemského povrchu vyvolané pohybmi zemskej kôry, ktoré v mieste poistenia nedosahujú minimálne šiesty stupeň stupnice EMS 98,
 - atmosférickými podmienkami bežnými v danom ročnom období na mieste poistenia.

Článok 22

Poistná hodnota, horná hranica poistného plnenia

- Poistná hodnota je hodnota poistenej veci v danom čase a mieste. Poistnou hodnotou je:
 - pre budované dielo cena budovaného diela po jeho dokončení vrátane použitého materiálu, nákladov na prácu, dopravných nákladov, daní, ciel, poplatkov a materiálu alebo predmetov dodaných investorom,
 - pre stavebné a montážne zariadenie, stavebné a montážne stroje ich východisková hodnota. Ak poistený nie je platcom dane z pridanej hodnoty, je daň z pridanej hodnoty súčasťou poistnej hodnoty.
- Horná hranica poistného plnenia poisťovateľa je obmedzená:
 - poistnou sumou alebo
 - limitom poistného plnenia.
- Za stanovenie poistnej sumy alebo limitu poistného plnenia je zodpovedný poisťník.

Článok 23

Poistná suma

- Poistná suma poistenej veci zodpovedá jej poistnej hodnote v čase uzavretia zmluvy. Ak sa poistuje súbor alebo výber vecí, zodpovedá súčtu poistných súm pre jednotlivé veci v súbore alebo výbere.

Článok 24

Poistenie na prvé riziko, limit poistného plnenia

- Ak nie je možné v čase uzavretia poistnej zmluvy určiť poistnú hodnotu poisťovaných vecí alebo sa poisťník a poisťovateľ dohodnú na inej sume ako je poistná hodnota poisťovaných vecí, určí sa horná hranica poistného plnenia ako „poistenie prvého rizika“.
- V poistnej zmluve je tiež možné dojednať ako hornú hranicu poistného plnenia limit poistného plnenia pre poistené riziko alebo skupinu poistených rizík. Limit poistného plnenia je súčasťou poistnej sumy; nezvyšuje ju.
- Dohodnuté poistenie prvého rizika alebo limit poistného plnenia sú hornou hranicou poistných plnení poisťovateľa zo všetkých poistných udalostí, ktoré nastanú v jednom poistnom období (pre poistné zmluvy s bežným poistným) alebo počas doby poistenia (pre poistné zmluvy s jednorazovým poistným).

Článok 25

Poistné plnenie

1. Poistné plnenie poskytuje poisťovateľ v mene platnej na území Slovenskej republiky, pokiaľ nerozhodne o tom, že poskytne naturálne plnenie (opravou alebo výmenou vecí).
2. Ak bolo budované dielo poškodené alebo zničené, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na uvedenie budovaného diela do stavu, v akom sa nachádzalo bezprostredne pred poistnou udalosťou. Takto určené poistné plnenie bude znížené o cenu použiteľných zvyškov vecí.
3. Ak boli stavebné a montážne zariadenia, stavebné a montážne stroje poškodené, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na ich opravu do prevádzkyschopného stavu pred poistnou udalosťou. Takto určené poistné plnenie bude znížené o cenu použiteľných zvyškov vecí.
4. Ak boli stavebné a montážne zariadenia, stavebné a montážne stroje zničené alebo odcudzené, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce ich technickej hodnote v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou. Takto určené poistné plnenie bude znížené o cenu použiteľných zvyškov vecí.
5. Ak poškodenú poistenú vec nie je možné opraviť a dať do stavu, v akom bola pred poistnou udalosťou, ale je možné ju naďalej používať na pôvodný účel, vzniká poistenému právo, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, aby mu poisťovateľ vyplatil poistné plnenie zodpovedajúce znehodnoteniu poškodenej poistenej veci poistnou udalosťou.
6. Ak poistený vykoná opravu veci poškodenej v dôsledku poistnej udalosti vo vlastnej opravovni, poisťovateľ uhradí primerané náklady za materiál a mzdy, vynaložené za účelom opravy. Takto určené poistné plnenie bude znížené o cenu použiteľných zvyškov vecí.
7. **Cudzí majetok**
Ak bola poškodená, zničená alebo stratená cudzia vec, je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie iba vtedy, ak je poistený povinný vynaložiť náklady na uvedenie poškodenej poistenej veci do predchádzajúceho stavu alebo nahraďiť zničenú alebo stratenú poistenú vec a vlastníčť veci si tento nárok u neho uplatnil. Výška poistného plnenia sa určuje rovnako podľa ods. 1 až 5. Poistné plnenie sa vypláca poistenému.
8. Pri poškodení alebo zničení jednotlivkej poistenej veci zo súboru alebo výberu je hornou hranicou poistného plnenia poistná suma jednotlivkej poškodenej alebo zničenej veci, nie celková poistná suma stanovená pre celý súbor alebo výber.
9. **Podpoistenie**
Ak je poistná suma nižšia o viac ako 10% ako poistná hodnota poistenej veci, výberu alebo súboru v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, nastáva podpoistenie. Ak nastane podpoistenie, je poisťovateľ oprávnený upraviť poistné plnenie určené podľa ods. 1 až 8 vynásobením pomerom poistnej sumy k poistnej hodnote poistenej veci, výberu alebo súboru (podľa predmetu poistenia v poistnej zmluve) na mieste poistenia v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou. Toto ustanovenie sa neuplatňuje v prípade poistenia prvého rizika (čl. 9).
10. **Nadpoistenie**
Ak je poistná suma vyššia ako poistná hodnota poistenej veci, výberu alebo súboru v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, poisťovateľ je povinný plniť len do výšky poistnej hodnoty poistenej veci v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou.
11. Poistné plnenie vypočítané podľa čl. 25 ods. 1 až 10 a zvýšené o náhradu nákladov podľa čl. 19 ods. 1 písm. b) a ods. 2 nemôže prekročiť výšku poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve, a ak je uvedený v poistnej zmluve nižší limit poistného plnenia, tak nemôže prekročiť výšku tohto limitu.
12. Pokiaľ poisťovateľ rozhodol v zmysle ods. 1 o poskytnutí naturálneho plnenia a poistený napriek tomu vykonal opravu alebo výmenu, poskytne poisťovateľ poistné plnenie len do tej výšky, ktorú by poskytol, keby poistený postupoval podľa jeho pokynov.
13. Ak v čase výplaty poistného plnenia je poisťovník v omeškani s platením poistného, má poisťovateľ právo započítať pohľadávky na poistnom na pohľadávku na poistné plnenie. Započítanie pohľadávok sa uskutoční v poradí v akom vznikli, a nie v poradí v akom boli upomínané.
14. Zvyšky poškodených alebo zničených vecí zostávajú vo vlastníctve poisteného. Na poisťovateľa neprechádza ani vlastníctvo nájdenej poistenej veci, za ktorú už poskytol poistné plnenie.
15. Ak je poistený povinný odviešť daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, je súčasťou poistného plnenia aj táto daň.

ČASŤ III. POISTENIE ZODPOVEDNOSTI

Článok 26 Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia je všeobecne záväzným právnym predpisom uložená zodpovednosť poisteného za škodu:
 - a) ktorá vznikla poškodenému v priamej súvislosti so stavebnými alebo montážnymi prácami,
 - b) vyplývajúca zo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorú poistený vlastní, má v držbe alebo inom oprávnenom užívaní na mieste poistenia za účelom výkonu stavebných a/alebo montážnych prác na budovanom diele,
 - c) držbou zvierat využívaných výlučne na zabezpečenie stráženia miesta poistenia.

Článok 27 Rozsah poistenia

1. Poistený má právo, aby poisťovateľ za neho uhradil:
 - a) nároky poškodeného za škodu na zdraví,
 - b) nároky poškodeného za škodu na veci,
 - c) zachraňovacie náklady,
 - d) nevyhnutné, preukázateľné náklady poškodeného na zistenie rozsahu a príčiny škody, avšak len za podmienky, že poisťovateľ dal predchádzajúci súhlas na využitie týchto služieb.
2. Predpokladom pre náhradu nákladov podľa ods. 1 písm. c) a d) tohto článku je, že boli vynaložené v súvislosti so škodou, ktorá je poisťou udalosťou podľa týchto VPPSM.
3. Ak sa k tomu poisťovateľ písomne vopred zaviazal, nahradí v súvislosti so vzniknutou škodovou udalosťou aj náklady:
 - a) spojené so zastupovaním poisteného advokátom alebo s príbratím súdneho znalca, v občianskoprávnom, priestupkovom alebo trestnom konaní vedenom proti poistenému a s konaním o náhradu škody, ak konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo na zistenie výšky škody a pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť,
 - b) kaucie, prípadne inej finančnej zábezpeky, spojené s priestupkovým alebo trestným konaním vedeným proti poistenému pre priestupok alebo trestný čin z nebanlivosti, ktorého sa poistený dopustil počas doby trvania poistenia, pokiaľ toto konanie proti poistenému bude spojené s predbežným zadržaním alebo väzbou,
 - c) spojené so zastupovaním poškodeného advokátom, ktoré je poistený povinný uhradiť na základe súdneho rozhodnutia,
 - d) spojené s mimosúdnym prerokovaním nároku na náhradu škody, ak toto prerokovanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného, alebo na zistenie výšky škody, a to aj v prípade, ak sa nárok preukáže ako neopodstatnený.

Náklady podľa tohto ods. sú súčasťou poisťnej sumy a poisťovateľ má právo odmietnuť ich úhradu, pokiaľ poistený poruší povinnosti vyplývajúce mu z čl. 9 ods. 3 písm. b), j) a l) týchto VPPSM.

Článok 28 Vylúčenia z poistenia pre poistenie zodpovednosti

1. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
 - a) spôsobenú porušením právnej povinnosti poisteným pred začiatkom poistenia,
 - b) spôsobenú pri nelegálnej alebo protiprávnej činnosti poisteného,
 - c) prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi,
 - d) za škodu spôsobenú činnosťami, pri ktorých právny predpis ukladá povinnosť uzatvoriť poistenie,
 - e) vyplývajúcu z pracovno-právnych vzťahov a zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z pracovných úrazov alebo choroby z povolania, vrátane regresov Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní,
 - f) spôsobenú porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu (§ 373 Obchodného zákonníka),
 - g) spôsobenú nespĺnením povinnosti odvrátiť bezprostredne hroziacu škodu a zabrániť zväčšovaniu už vzniknutej škody,
 - h) spôsobenú zásahom do práva na ochranu osobnosti, či iné náklady vzniknuté v dôsledku existencie nemajetkovej ujmy,
 - i) o ktorej rozhodol súd v USA alebo v Kanade,

- j) spôsobenú uložením pokuty a akýchkoľvek iných sankcií a platieb alebo penále, ktoré majú charakter sankcie,
 - k) spôsobenú schodkom na zverených hodnotách, a rozdieloch zistených pri inventarizácii alebo kontrole,
 - l) spôsobenú porušením práv duševného vlastníctva, práv z licenčných zmlúv a práv z priemyselných vzorov,
 - m) spôsobenú spodnou vodou, sadaním pôdy, zosúvaním pôdy, eróziou, pozvoľným pôsobením tepla, plynov, pár, vlhkosti, hluku a v dôsledku poddolovania,
 - n) v súvislosti s činnosťami, pri ktorých boli použité akékoľvek výbušniny alebo výbušné plyny,
 - o) na životnom prostredí a za všetky ďalšie škody vzniknuté následkom znečistenia životného prostredia,
 - p) ak poistený bez súhlasu poisťovateľa nevznesie námietku premlčania, zaviazá sa uhradiť premlčanú pohľadávku alebo uzavrie súdny zmiern alebo ak nepodá včas opravný prostriedok proti rozhodnutiu príslušných orgánov o náhrade škody, pokiaľ v odvolacej lehote nedostal od poisťovateľa iný pokyn,
 - q) spôsobenú poškodením alebo zničením podzemných káblov, potrubíach alebo iných podzemných zariadeniach,
 - r) zatečením v dôsledku atmosférických zrážok.
2. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
- a) na veciach dodaných poisteným, alebo na ktorých poistený vykonával objednanú činnosť, pokiaľ došlo ku škode preto, že dodané veci mali chybu alebo že objednaná činnosť bola chybné vykonaná,
 - b) na veciach, ktoré poistený prevzal na spracovanie, opravu, úpravu, predaj, úschovu, skladovanie alebo na poskytnutie odbornej pomoci (veci prevzaté),
 - c) na cudzích hnutel'ných veciach, ktoré poistený prevzal do užívania alebo do starostlivosti za účelom výkonu svojej prevádzkovej činnosti (veci prevzaté užívané).
3. Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:
- a) náklady vynaložené na zhotovenie, opravu alebo výmenu ktorejkoľvek veci, ktorá je alebo môže byť poistená podľa Časti II týchto VPPSM (Poistenie majetku),
 - b) škody spôsobené vibráciami, oslabením alebo odstránením podpier.
4. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu, za ktorú poistený zodpovedá:
- a) svojmu manželovi/manželke, príbuzným v priamom rade, súrodencom, osobám ktoré žijú v spoločnej domácnosti s poisteným,
 - b) svojim obchodným spoločníkom, ich manželom, ich príbuzným v priamom rade a osobám, ktoré žijú s obchodným spoločníkom v spoločnej domácnosti,
 - c) podnikateľskému subjektu, v ktorom má majetkovú účasť poistený, spoločník/konateľ poisteného, jeho manžel/manželka, príbuzný v priamom rade alebo osoba, ktorá žije s poisteným v spoločnej domácnosti, majetkovú účasť,
 - d) podnikateľskému subjektu, ktorý má majetkovú účasť v podnikateľskom subjekte, ktorý je poistený v zmysle týchto poistných podmienok a poistnej zmluvy,
 - e) spolupoistenej osobe.

Článok 29 **Poistná suma**

1. V poistnej zmluve sa dohodne suma, ktorá bude hornou hranicou poistného plnenia za súčet všetkých poistných udalostí, ktoré nastanú v jednom poistnom období (pre poistné zmluvy s bežným poistným) alebo za dobu trvania poistenia (pre poistné zmluvy s jednorazovým poistným).
2. V poistnej zmluve je tiež možné dojednať ako hornú hranicu poistného plnenia limit poistného plnenia pre poistené riziko alebo skupinu poistených rizík. Limit poistného plnenia je súčasťou poistnej sumy; nezvyšuje ju.

Článok 30 **Poistné plnenie**

1. Náhradu škody poskytuje poisťovateľ priamo poškodenému a v mene platnej na území Slovenskej republiky.

2. Ak poistený zomrie či zanikne alebo zmení právnu formu podnikania ako právnická osoba, má poškodený priamo voči poisťovateľovi právo, aby mu nahradil škodu v tom istom rozsahu, v akom by mu ju bol povinný nahradiť za poisteného, keby zostal nažive či nezaničil alebo keby ku zmene právnej formy podnikania nedošlo.
3. Ak na poistné plnenie z jednej poistnej udalosti bude oprávnených viac poškodených a súčet ich nárokov prekročí poistnú sumu alebo výšku sublimitu, uspokojí poisťovateľ ich nároky v pomere poistnej sumy alebo sublimitu k súčtu týchto nárokov.
4. Poistné plnenie, vrátane nákladov podľa čl. 27 ods. 1 písm. c) a d) a ods. 3 týchto VPPSM, nesmie prekročiť poistnú sumu dohodnutú v poistnej zmluve. To platí aj pre súčet všetkých plnení pri sériovej škodovej udalosti.
5. Náklady podľa čl. 27 ods. 1 písm. c) týchto VPPSM nahradí poisťovateľ do výšky rovnajúcej sa 10% poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve, maximálne však sumu 5.000,00 € (zachraňovacie náklady).
6. Náklady podľa čl. 27 ods. 1 písm. d) týchto VPPSM nahradí poisťovateľ do výšky rovnajúcej sa 10% poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve, maximálne však sumu 5.000,00 € (náklady na zistenie rozsahu a príčiny škody).



Poistovňa

Union poisťovňa, a. s.
Karadžičova 10
813 60 Bratislava
IČO: 31322051
DIČ: 2020800353
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B

Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu
Určené pre potenciálnych klientov, klientov (poistených, poisťníkov), osoby oprávnené na prijatie poistného plnenia, poškodených z poistnej udalosti

1. Cieľom týchto informácií je poskytnúť Vám (v texte ďalej aj ako „**dotknutá osoba**“) odpoveď na to, prečo spracúvame Vaše osobné údaje, akým spôsobom ich spracúvame a aké sú Vaše práva v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov. **Tieto informácie sa Vás týkajú pokiaľ ste náš potenciálny klient, klient (poistený, poisťník), osoba oprávnená na prijatie poistného plnenia v prípade smrti poistenej osoby, poškodený z poistnej udalosti.**
2. **Prevádzkovateľom** je Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31322051, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 383/B (v texte ako „my“ alebo „naša spoločnosť“). Pri spracúvaní osobných údajov v oblasti marketingu, správy webovej stránky, prieskumu spokojnosti a zákazníckeho centra (call centrum) je naša spoločnosť **spoločným prevádzkovateľom** spolu s Union zdravotnou poisťovňou, a. s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36284831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 3832/B.
3. Našou **zodpovednou osobou** je riaditeľ úseku právneho a compliance, adresa na doručovanie písomností je totožná s adresou nášho sídla, elektronická adresa je: dataprotection@union.sk.
4. Naša spoločnosť spracúva Vaše osobné údaje najmä za účelom vykonávania poisťovacej a zaistovacej činnosti, pričom však Vaše osobné údaje spracúvame aj na iné účely – viď priložený prehľad.

Účel spracúvania Vašich osobných údajov	Právny základ spracúvania Vašich osobných údajov
Vykonávanie poisťovacej a zaistovacej činnosti. Súčasťou vykonávania poisťovacej činnosti sú napr. plnenie našich povinností v rámci predzmluvných vzťahov, uzatváranie poistných zmlúv, správa poistných zmlúv, likvidácia poistných udalostí, poskytovanie asistenčných služieb, dokumentovanie našej činnosti	Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je článok 6 bod 1. písm. b) a c) a f) nariadenia GDPR, zákon 39/2015 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iné relevantné právne predpisy. To znamená, že na spracúvanie Vašich osobných údajov sa nevyžaduje Váš súhlas. Poskytnutie osobných údajov, pri ktorých nie je vyznačená ich nepovinnosť, je potrebné pre uzavretie poistnej zmluvy alebo pre poskytnutie plnenia zo zmluvy (napr. poistné plnenie, poskytnutie asistenčných služieb) a v prípade ich neposkytnutia nie je možné poistnú zmluvu uzavrieť, resp. poskytnúť plnenie ¹ .
Plnenie našich zákonných povinností – napr. vedenie účtovníctva, správa registratúry, poskytovanie súčinností orgánom verejnej moci	Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je článok 6 bod 1. písm. c) nariadenia GDPR. To znamená, že na spracúvanie Vašich osobných údajov sa nevyžaduje Váš súhlas.

¹ Zoznam spracúvaných osobných údajov bez súhlasu je v rozsahu podľa § 78 zákona o poisťovníctve: meno, priezvisko, trvalý pobyt, prechodný pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátna príslušnosť, druh a číslo dokladu totožnosti, kontaktné telefónne číslo, faxové číslo a adresa elektronickej pošty a osobné údaje z dokladu totožnosti. V prípade, ak sa spracúvajú ďalšie osobné údaje napríklad údaje týkajúce sa zdravia, tieto sú spracúvané v rozsahu nevyhnutnom na posúdenie rizika pri uzavretí poistnej zmluvy a na zistenie rozsahu povinnosti poskytnúť poistné plnenie.

Vybavovanie sťažností	Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je článok 6 bod 1. písm. b) a c) nariadenia GDPR. To znamená, že na spracúvanie Vašich osobných údajov sa nevyžaduje Váš súhlas.
Predchádzanie a odhaľovanie legalizácie príjmov z trestnej činnosti a financovania terorizmu	Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je článok 6 bod 1. písm. c) nariadenia GDPR, zákon č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. To znamená, že na spracúvanie Vašich osobných údajov sa nevyžaduje Váš súhlas, keďže sme povinní spracúvať Vaše osobné údaje v rozsahu podľa uvedeného zákona na účely predchádzania a odhaľovania legalizácie príjmov z trestnej činnosti a financovania terorizmu.
Prevenca a odhaľovanie protispoločenskej činnosti (tzv. fraud assessment).	Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je článok 6 bod 1. písm. c) a f) nariadenia GDPR. Takéto spracúvanie vykonávame v záujme prevencie a odhaľovania trestnej činnosti alebo inej nežiadúcej protispoločenskej činnosti. To znamená, že na spracúvanie Vašich osobných údajov sa nevyžaduje Váš súhlas.
Uplatňovanie našich nárokov a obrana našich práv	Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je článok 6 bod 1. písm. f) nariadenia GDPR, pričom spracúvanie vykonávame v záujme preukazovania, uplatňovania a obhajovania našich právnych nárokov. To znamená, že na spracúvanie Vašich osobných údajov sa nevyžaduje Váš súhlas.
Nahrávanie telefonických hovorov na naše zákaznícke centrum (call centrum)	Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je článok 6 bod 1. písm. f) nariadenia GDPR, aby sme mohli skvalitniť služby, ktoré Vám poskytujeme, a aby sme mohli preukázať a obhajovať naše nároky. To znamená, že na spracúvanie Vašich osobných údajov sa nevyžaduje Váš súhlas.
Marketingové ponuky – ponuka produktov, zasielanie noviniek a súťaží, vrátane profilovania	Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je Váš súhlas (článok 6 bod 1. písm. a) nariadenia GDPR. Udeľený súhlas môžete kedykoľvek odvolať, pričom dovolanie nemá spätné účinky.
Priamy marketing – informovanie našich existujúcich klientov o novinkách týkajúcich sa ich poistnej zmluvy a našich produktov a služieb, ktoré majú alebo ktoré súvisia s takýmito produktami alebo službami, vrátane profilovania	Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je článok 6 bod 1. písm. f) nariadenia GDPR (oprávnený záujem), pričom takéto spracúvanie vykonávame v záujme skvalitnenia a personifikácie služieb, ktoré Vám poskytujeme. Voči takémuto spracúvaniu máte právo kedykoľvek namietať.
Prieskum spokojnosti	Právnym základom na spracúvanie Vašich osobných údajov je náš oprávnený záujem (článok 6 bod 1. písm. f) nariadenia GDPR), aby sme mohli vyhodnocovať kvalitu poskytovaných služieb s cieľom ich vylepšovania a zisťovať

	potreby našich klientov. Voči takémuto spracúvaniu máte právo kedykoľvek namietať.
Zabezpečenie bezpečnosti a funkčnosti webových služieb Vyhodnocovania správania sa návštevníkov webových stránok a personalizovania obsahu webových stránok (najmä cookies, IP adresy).	Viac informácií k takémuto spracúvaniu nájdete na našej webovej stránke tu: https://www.union.sk/vyuzivanie-cookies

5. Vaše osobné údaje získavame predovšetkým od Vás, a to najmä v procese uzatváranie poistnej zmluvy a v priebehu trvania poistnej zmluvy, napr. pri vybavovaní nárokov vyplývajúcich z poistnej udalosti. Vaše osobné údaje môžeme získať aj od iných osôb, ak je to nevyhnutné na plnenie našich záväzkov, napr. od poškodeného, poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, polície a orgánov verejnej moci. Osobné údaje môžeme v zhode so zákonom o poisťovníctve získať aj od iných poisťovní v rámci predchádzania poistných podvodov.

6. Prijemcovia osobných údajov

Vaše osobné údaje môžu byť poskytnuté najmä:

- našej sesterskej spoločnosti Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831 a našej materskej spoločnosti Achmea B. V., Holandsko, IČO: 33235189,
- finančným agentom v sektore poistenia alebo zaistenia,
- zaisťovacím spoločnostiam,
- posudkovým lekárom,
- spoločnostiam, ktoré konajú za a v prospech našej spoločnosti v súvislosti s uplatňovaním práv vo vzťahu k poistníkovi vyplývajúcich z poistnej zmluvy,
- spoločnostiam, ktoré zabezpečujú služby súvisiace s korešpondenciou medzi našou spoločnosťou a dotknutými osobami: Direct Marketing a.s., IČO: 31377793, Tatra Billing, s.r.o., IČO: 35810572, Zelená pošta s.r.o., IČO: 49529233,
- spoločnostiam zabezpečujúcim služby v oblasti informačných technológií,
- spoločnosti, ktorá zabezpečuje digitalizáciu dokumentov pre našu spoločnosť: NUPSESO, a.s., IČO: 36525791,
- spoločnosti vykonávajúcej činnosť archívneho strediska a správy registratúry: IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36232734,
- spoločnosti, ktorá vyhodnocuje prieskum spokojnosti s našimi službami: Metrixlab Nederland B.V. Rotterdam, Holandsko, IČO: 59608838, Trustpilot A/S, Pilestraede 58, Dánsko,
- nášmu externému auditorovi,
- orgánom verejnej moci v zmysle platných právnych predpisov.

V priebehu trvania poistného vzťahu môže dôjsť k zmene spoločností uvedených vyššie, pričom prevádzkovateľ uvádza aktuálny zoznam týchto spoločností na webovom sídle v dokumente s rovnakým označením ako je tento dokument v časti Ochrana osobných údajov.

7. Doba uchovávania osobných údajov

Osobné údaje o našich klientoch uchovávame počas trvania poistnej zmluvy a tiež 10 rokov od skončenia zmluvného vzťahu. V prípade, ak z poistnej zmluvy uplatňujeme právo alebo je právo uplatňované voči nám, môžeme uchovávať osobné údaje aj dlhšie, a to do uplynutia premlčacej doby. V prípade, ak Vaše osobné údaje súvisia s poistnou udalosťou alebo vybavovaním sťažnosti, potom ich spracúvame 10 rokov od uzatvorenia spisu.

Osobné údaje o našich potenciálnych klientoch spracúvame po dobu šiestich mesiacov, v niektorých prípadoch po dobu dvoch rokov, pokiaľ nám nedáte súhlas na dlhšie spracúvanie.

Pokiaľ ste nám dali súhlas na použitie Vašich osobných údajov na marketingové účely, používame tieto osobné údaje po dobu uvedenú vo Vašom súhlase, resp. do doby kým súhlas neodvoláte. Vaše osobné údaje následne uchovávame po dobu ďalších piatich rokov od ich posledného použitia na tento účel.

Vaše osobné údaje používame na priamy marketing počas trvania poistnej zmluvy, resp. dovtedy kým nenamietať voči takémuto spracúvaniu.

V prípade, ak Vás zapojíme do prieskum spokojnosti, budeme údaje získané v rámci prieskumu spracúvať tri mesiace.

8. Vaše práva ako dotknutej osoby

Pokiaľ o Vás spracúvame osobné údaje tak máte voči nám nasledovné práva:

- 8.1. Právo získať potvrdenie o tom, či sa spracúvajú Vaše osobné údaje, a ak tomu tak je, máte právo získať prístup k týmto osobným údajom spolu s informáciami uvedenými v tomto poučení.
- 8.2. Právo na to, aby sme opravili Vaše nesprávne osobné údaje a aby sme doplnili Vaše neúplné osobné údaje.
- 8.3. Právo na vymazanie (zabudnutie) Vašich osobných údajov, ak tieto už nie sú potrebné na účely, na ktoré sa získavali alebo inak spracúvali.
- 8.4. Právo na to, aby sme obmedzil spracúvanie Vašich osobných údajov, ak:
 - napadnete správnosť Vašich osobných údajov, a to počas obdobia overovania ich správnosti,
 - spracúvanie je protizákonné a namietate proti vymazaniu Vašich osobných údajov a žiadate namiesto toho obmedzenie ich použitia,
 - nepotrebujeme Vaše osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebujete ich vy na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie nárokov.
- 8.5. Právo získať osobné údaje, ktoré sa Vás týkajú a ktoré ste nám poskytli, a tiež právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi.
- 8.6. Právo kedykoľvek namietat' proti spracúvaniu Vašich osobných údajov u nás. Právo namietat' máte aj v prípade ak spracúvame Vaše osobné údaje na základe oprávneného alebo verejného záujmu, ako aj ak ich spracúvame na účely priameho marketingu vrátane profilovania.
- 8.7. Právo podať sťažnosť na Úrade pre ochranu osobných údajov, ak sa domnievate, že spracúvanie Vašich osobných údajov z našej strany, je v rozpore s právnymi predpismi na ochranu osobných údajov.
- 8.8. Právo u nás namietat' a nepodrobiť sa nášmu rozhodnutiu, ktoré by malo pre Vás právne účinky alebo významný dosah, ak sa takéto rozhodnutie vydá výlučne na základe úkonov automatizovaného spracúvania osobných údajov. Máte právo nás požiadať o preskúmanie vydaného rozhodnutia metódou odlišnou od automatizovanej formy spracúvania, pričom my sme povinní takejto žiadosti vyhovieť a to tak, že rozhodujúcu úlohu pri preskúmaní rozhodnutia budú mať naši zamestnanci. O spôsobe preskúmania a výsledku zistenia Vás budeme informovať v lehote do 30 dní od prijatia žiadosti.
- 8.9. Právo požiadať o preukázanie totožnosti osoby poverenej získavaním osobných údajov.
- 8.10. Ak Vaše osobné údaje neboli získané od Vás, máte právo získať informáciu z akého zdroja pochádzajú Vaše osobné údaje, prípadne informácie o tom, či údaje pochádzajú z verejne prístupných zdrojov.

Ak nemáte spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu Vaše práva môže uplatniť Váš zákonný zástupca. Ak dotknutá osoba nežije, jej práva, ktoré mala podľa právnych predpisov v oblasti ochrany osobných údajov, môže uplatniť osoba blízka.

Vaše práva môžete uplatniť jedným z nasledujúcich spôsobov:

- a) písomne na adrese nášho sídla
- b) písomne na elektronickej adrese dataprotection@union.sk,
- c) osobne ústnou formou do zápisnice, z ktorej musí byť zrejmé, kto právo uplatnil, čoho sa domáhate a kedy a kto vyhotovil zápisnicu, jeho podpis a Váš podpis; kópiu zápisnice Vám odovzdáme,
- d) u sprostredkovateľa, pričom tento následne Vašu žiadosť alebo zápisnicu odovzdá na vybavenie nám.

9. Naša spoločnosť používa **automatizované nástroje na spracovanie osobných údajov** za účelom vyhodnotenia určitých osobných aspektov dotknutých osôb (profilovanie). Profilovanie je akákoľvek forma automatizovaného spracúvania osobných údajov, ktoré pozostáva z použitia týchto osobných údajov na vyhodnotenie určitých osobných aspektov týkajúcich sa fyzickej osoby, predovšetkým analýzy alebo predvídania aspektov dotknutej fyzickej osoby súvisiacich s jej majetkovými pomermi, zdravím, osobnými preferenciami, záujmami, spoľahlivosťou, správaním, polohou alebo pohybom. Osobné údaje dotknutej osoby sa takto spracúvajú najmä na účely analýzy poistného rizika alebo identifikovanie potenciálnych poistných podvodov, či na účely ochrany pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a financovaním

terorizmu. V prípade rozhodnutia založeného výlučne na automatizovanom spracúvaní osobných údajov vrátane profilovania máte práva uvedené v bode 8.8 tohoto dokumentu.

10. Osobné údaje nebudú zverejnené.

11. Prenos osobných údajov

Naša spoločnosť predpokladá, že uskutoční prenos Vašich osobných údajov vyššie uvedeným príjemcom osobných údajov do krajín Európskej únie, krajín, ktoré sú zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore a Švajčiarska (osobám uvedeným v bode 6 týchto informácií). Do tretích krajín uskutočníme prenos Vašich osobných údajov iba ak Európska komisia rozhodla, že tieto krajiny zaručujú primeranú úroveň ochrany alebo ak neexistuje také rozhodnutie, tak iba vtedy, ak prevádzkovateľ alebo sprostredkovateľ poskytol primerané záruky a zároveň ak Vy máte k dispozícii vymožitelné práva a účinná právne prostriedky nápravy.

12. Aktualizácia základných informácií o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu

Naša spoločnosť má právo priebežne aktualizovať tieto základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu, pričom aktuálna veria týchto informácií je vždy prístupná na webovom sídle www.union.sk v časti Ochrana osobných údajov.

Stavebno-montážne poistenie

Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: Union poisťovňa, a. s., Slovenská republika, IČO: 31 322 051 **Produkt:** Stavebno-montážne poistenie

Tento informačný dokument Vám má poskytnúť základný prehľad o rozsahu a podmienkach poistenia. **Pre úplnú informáciu o rozsahu práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, sa oboznámte so znením poistnej zmluvy, znením Všeobecných poistných podmienok stavebno-montážneho poistenia a príslušných Doložiek.**

O aký typ poistenia ide?

Stavebno-montážne poistenie je určené na ochranu:

- pred neočakávanými udalosťami, ktoré by mohli ohroziť realizáciu budovaného diela,
- v prípade škôd, ku ktorým môže dôjsť v priamej súvislosti s realizáciou diela, a to vo vzťahu k poškodenému – tretej osobe prip. aj iným subjektom, ktoré sa na realizácii diela podieľajú.



Čo je predmetom poistenia?

- ✓ Predmetom poistenia je v poistnej zmluve uvedené **budované dielo** vrátane technického vybavenia a materiálu skladovaného alebo prepravovaného na mieste poistenia, ktorý má byť použitý na budovanom diele
- ✓ Ďalej môžu byť výberovo poistené:
 - zariadenie staveniska
 - stavebné alebo montážne stroje,
 - stavebné alebo montážne zariadenie,
 - okolitý majetok (t.j. majetok vo vlastníctve, v užívaní, alebo v správe poisteného uvedeného v poistnej zmluve nachádzajúci sa v mieste poistenia),
- ✓ V poistnej zmluve možno dohodnúť, že sa poistenie vzťahuje aj na náklady vynaložené v dôsledku poistnej udalosti na:
 - na vypratanie miesta poistenia,
 - za mzdové zvýhodnenie za prácu nadčas, v noci, v dňoch pracovného pokoja a voľna,
 - na cestovné náklady technikov a expertov .
 - na expresné príplatky za prepravu,
 - na leteckú prepravu náhradných dielov.
- ✓ Poistenie sa vzťahuje na akékoľvek poškodenie, zničenie alebo s nimi súvisiacu stratu poistenej veci, ktoré nastali počas trvania poistenia v mieste poistenia, a ktorá nie sú vylúčené (All-riskové poistenie), napr.:
 - živelnými rizikami,
 - odcudzením s prekonaním prekážky,
 - zavinením alebo vyplývajúce z nedostatku zručnosti osôb činných pri budovaní diela,
 - zaťažkávacími skúškami a skúšobnou prevádzkou,
 - miestnou dopravou na stavenisku,
 - pádom predmetov montážnej výstroje, pretrhnutím lán, zrútením lešenia alebo stožiarov, žeriavov či inej techniky,
 - vandalizmom.
- ✓ V poistnej zmluve je možné dojednať aj poistenie zodpovednosti za škodu (na zdraví alebo na veci) vzniknutú v priamej súvislosti so stavebnými alebo montážnymi prácami na budovanom diele.

Poistený majetok ako aj vybraný rozsah krytia nájdete v poistnej zmluve.



Čo nie je predmetom poistenia?

- × motorové vozidlá vrátane ich súčastí s prideleným evidenčným číslom,
 - × lietadlá a iné lietajúce stroje, lode a iné plavidlá,
 - × zvieratá, rastliny a iné živé organizmy, pozemky, vodstvo,
 - × platné bankovky a mince, drahé kovy a predmety z nich vyrobené a iné podobné predmety,
 - × veci kultúrnej a historickej hodnoty, umelecké predmety alebo zbierky,
 - × písomnosti, plány, výkresy, obchodné knihy, kartotéky, projekty,
 - × nosiče dát, dáta a náklady na obnovu dát,
 - × vzory, prototypy.
- Poistenie sa ďalej nevzťahuje napr. na:
- × škody spôsobené chybným projektom, návrhom alebo konštrukciou,
 - × rozdiel zistený pri inventúre materiálu,
 - × následné škody všetkého druhu (napr. ušlý zisk, zvýšené náklady na výrobu, pokuty, penále, sankcie).



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistenie sa nevzťahuje najmä na škody spôsobené:

- ! v dôsledku vojnového stavu, teroristického činu, občianskych nepokojov, štrajkov, sabotáží a pod.
 - ! azbestom, formaldehydom, olovnatými náterovými hmotami alebo inými karcinogénnymi látkami
 - ! úmyselným konaním alebo nedbanlivosťou, poisteného a/alebo poistníka
 - ! chybami alebo nedostatkami, ktoré mali poistené veci pred začiatkom poistenia,
- V prípade poistenia majetku:
- ! chybou materiálu a/alebo chybnou vykonanou prácou na budovanom diele,
 - ! trvalým vplyvom prevádzky, prirodzeným opotrebovaním alebo trvalým vplyvom chemických, biologických a fyzikálnych javov,
 - ! na poistenej veci únavou materiálu, dlhodobým skladovaním, zhoršením stavu spôsobeným nepoužívaním.

V prípade poistenia zodpovednosti:

- ! vibráciou, odstránením alebo oslabením nosných prvkov stavieb,
- ! projektovou a inžinierskou činnosťou, geologickým prieskumom.

Úplný zoznam vylúčení z poistného plnenia nájdete v poistných podmienkach a príslušných doložkách.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na udalosti, ktoré vznikli na mieste v poistnej zmluve uvedenom ako „Miesto poistenia“. V prípade „Miesta poistenia“ môže ísť o presnú adresu príp. územie štátu alebo štátov.



Aké mám povinnosti?

- **pri uzatváraní poistenia**
 - odpovedať úplne a pravdivo na všetky písomné otázky poisťovateľa týkajúce sa dojednaného poistenia,
 - umožniť poisťovateľovi alebo ním povereným osobám vstup do priestorov, kde sa nachádzajú poistené predmety a umožniť im posúdiť skutočnosti rozhodujúce pre ocenenie poisťovaných rizík,
- **počas trvania poistenia**
 - dbať, aby poistná udalosť nenastala,
 - udržiavať poistené veci v dobrom technickom stave, dodržiavať pokyny pre prevádzku a údržbu vecí danú výrobcom,
 - písomne oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu každú skutočnosť, ktorá má vplyv na zvýšenie poisteného rizika, ku ktorému došlo po uzavretí zmluvy,
 - oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovateľovi, že dojednal poistenie tej istej veci na tie isté riziká alebo dojednal poistenie zodpovednosti za škodu u iného poisťovateľa,
- **ak nastala škodová udalosť**
 - urobiť všetky potrebné opatrenia, aby vzniknutá škoda bola čo najmenšia,
 - písomne oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po jej zistení,
 - spolupracovať s poisťovateľom pri zisťovaní príčin a rozsahu poistnej udalosti.

Úplný zoznam povinností z poistenia nájdete v poistných podmienkach.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

V prípade poistenia na dobu určitú je poistné splatné naraz, ku dňu začiatku poistenia.

V prípade poistenia na dobu neurčitú sa poistné uhrádza pravidelne za každé poistné obdobie a je splatné jeho prvým dňom.

Poistným obdobím je 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov.

V poistnej zmluve je možné dojednať úhradu poistného v splátkach – frekvencia platby poistného: ročne / polročne / štvrťročne/individuálne. Poistné je možné uhradiť bezhotovostne (prevodným príkazom) alebo na kontaktnom mieste poisťovne v hotovosti príp. prostredníctvom platobnej karty cez platobný terminál.

Podrobnú informáciu ohľadne frekvencie platby, výšky a dátumu/-ov splatnosti poistného nájdete v poistnej zmluve.



Kedy začína a končí krytie?

Poistenie sa uzatvára na:

- dobu určitú, t. z. konkrétnu dobu ohraničenú dátumami od – do.
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poistnej zmluve ako platnosť poistenia od.
Poistenie končí 24. hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poistnej zmluve ako platnosť poistenia do.

alebo

- dobu neurčitú, t. z. koniec poistenia nie je vopred stanovený.
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poistnej zmluve ako platnosť poistenia od.

Poistenie budovaného diela končí (platí najskorší dátum):

- uplynutím doby poistenia,
- odovzdaním diela alebo uvedením diela do prevádzky,
- dňom právoplatnosti povolenia k predčasnému užívaniu diela,
- dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poistnú zmluvu je možné písomne zrušiť nasledovným spôsobom:

- vypovedajú do 2 mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy s 8-dennou výpovednou lehotou. Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu prvého poistného obdobia,
- vypovedajú ku koncu poistného obdobia, ak je doručená druhej strane aspoň šesť týždňov pred jeho uplynutím. Ak táto lehota nie je dodržaná, poistenie zaniká ku koncu nasledujúceho poistného obdobia. To neplatí, ak došlo k zmene výšky poistného a poisťovateľ neoznámil poistníkovi novú výšku poistného najneskôr desať týždňov pred uplynutím poistného obdobia,
- vypovedajú do troch mesiacov odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia,
- dohodou poistníka a poisťovateľa, v ktorej musí byť jednoznačne určený okamih zániku poistenia.

Poistenie môže zaniknúť taktiež nezaplatením poistného.

Príloha č. 7 - Zoznam subdodávateľov

p. č.	Názov, Sídlo spoločnosti	Meno, priezvisko, adresa osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	IČÔ	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky
1.	RAMICON, s. r. o. , Starohájska 9/C, 917 01 Trnava	Peter Kollár, Hlinická 690/12C, 919 26 Zavar	44 004 575	Výplne otvorov - exteriér, interiér	9%
2.	TECHTEAM, s. r. o. , Tomášikova 17, 821 09 Bratislava	Ing. Marek Kordoš. Wc 851 01 Bratislava	44 690 321	Zdravotechnika, Vykurovanie, Vzduchotechnika, Plynoinštalácia, Dažďová kanalizácia	17%

