

**Dodatok č. 01525/2022-PNZ -P49052/03.04**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P49052/03.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**  
**(ďalej len „Občiansky zákonník“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Názov:** Slovenský pozemkový fond  
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

**Názov:** Obec Chmeľovec  
sídlo: Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany  
štatutárny orgán: Ján Jakab, starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK11 5600 0000 0088 1904 2010  
IČO: 00 327 123  
DIČ: 2021225503  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 1576 m<sup>2</sup> v k.ú. Chmeľovec k 01.01.2022



Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

## 1. Článok I. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nepoľnohospodárskych pozemkov v okrese Prešov v katastrálnom území Chmeľovec o celkovej výmere 0,7590 ha v nasledovnom členení:
  - a. vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa o výmere 0,7590 ha
  - b. neznámych vlastníkov (§16 odst.1,písm.b,c zákona č. 180/1995 Z.z.) o výmere 0,0 ha
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č.1 tohto dodatku.

## 2. Článok IV. - Nájomné, iné finančné nároky a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou, predstavuje ročné nájomné v sume 250,47 EUR, slovom dvestopäťdesiat EUR štyridsaťsedem centov.  
Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške 250,47 EUR, slovom dvestopäťdesiat EUR štyridsaťsedem centov bude prenajímateľ fakturovať od roku 2022.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 15.12. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, IBAN SK35 8180 0000 0070 0000 1638, variabilný symbol 4344905203.

## Čl. III

### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Ján Jakab  
starosta obce

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k dodatku č. 01525/2022-PNZ -P49052/03.04 k nájomnej zmluve  
 č. PNZ -P49052/03.00

Z10

Obec: Chmeľovec

Okres: Prešov

Kat. územie: Chmeľovec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
156	867	13	I	0	1	867,00	867,27	0,00	867,27
261/1	43 1526	2	E	0	1	1817,00	1817,00	0,00	1817,00
277/1	19 6462	7	E	0	1	137,00	137,01	0,00	137,01
278/1	50 1437	7	E	0	0	2568,00	2568,26	0,00	2568,26
278/66	5 2528	7	E	0	0	582,01	581,68	0,00	581,68
281/10	2995	2	E	0	0	34,00	33,53	0,00	33,53
290	6323	14	E	0	1	409,00	409,38	0,00	409,38
330/1	5475	13	E	0	1	1176,00	1175,69	0,00	1175,69

Katastrálne územie: Chmeľovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 4521	2	1851		1851
trvalý trávny porast	75 0427	3	3287		3287
zastavaná plocha a nádvorie	6342	2	2043		2043
ostatná plocha	6323	1	409		409
Spolu:	4	119 7613	8	7590	7590

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P49052/03.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 4521	2	1851		1851
trvalý trávny porast	75 0427	3	3287		3287
zastavaná plocha a nádvorie	6342	2	2043		2043
ostatná plocha	6323	1	409		409
Spolu:	4	119 7613	8	7590	7590



Príloha č. 2 k dodatku č. 01525/2022-PNZ -P49052/03.04 k nájomnej zmluve  
č. PNZ -P49052/03.00

k.ú. Chmeľovec  - predmet prenájmu

