

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00443/2022-PNZ -P40140/22.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

**Poľnohospodárske družstvo Senohrad**

sídlo: Senohrad, 962 43 Senohrad  
štatutárny orgán: Ing. Ján Kollárik, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Mlynarčík, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK09 1100 0000 0029 4101 5801  
IČO: 00 210 064  
DIČ: 2020473994  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Dr, vložka číslo:  
300/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2032.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2015 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 790,79 EUR, za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 790,79 EUR, za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 790,79 EUR, za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 790,79 EUR, za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 786,89 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.



V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



## Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe



poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
  - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
  - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
  - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
  - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.





**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Ján Kollárik  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námetníčka generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Jozef Mlynarčík  
člen predstavenstva



Obec: Čekovce

Okres: Krupina

Kat. územie: Čekovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2583/1	4399	2	E	0	0	4399,00	0,00	3079,29	3079,29
2583/2	260	14	E	0	0	260,00	0,00	182,15	182,15
2584/1	1 3568	7	E	0	0	1 3568,00	0,00	9497,87	9497,87
2618/2	6001	7	E	788	236	6001,00	0,00	4000,67	4000,67
2618/3	6002	7	E	788	236	6002,00	0,00	4001,33	4001,33

Obec: Dolné Mladonice

Okres: Krupina

Kat. územie: Dolné Mladonice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1032	1 0838	7	E	0	81	1 0838,00	0,00	1 0837,86	1 0837,86
1385	4343	2	E	418	81	4343,00	0,00	4343,00	4343,00
1386/2	2 2468	7	E	418	81	2 2468,00	0,00	2 2468,00	2 2468,00
1391	9230	7	E	0	81	9230,00	0,00	9230,09	9230,09
1509	1277	13	E	212	25	1277,00	1277,00	0,00	1277,00



Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
298/2	1 6744	2	I	0	0	1 6744,00	0,00	193,19	193,19
378	3 3066	2	E	0	105	3 3066,00	86,08	605,98	692,06
391	7 7884	2	E	0	0	7 7884,00	0,04	2831,63	2831,67
394	4740	7	E	0	105	4740,00	0,00	583,97	583,97
471	4 5556	2	E	0	0	4 3250,83	0,00	0,00	0,00
472	5 4725	7	E	0	105	5 3218,24	0,00	0,00	0,00
523	1071	14	E	0	105	1071,00	0,00	1070,76	1070,76
540	24 7981	2	E	0	105	23 4637,66	7072,64	2 3926,64	3 0999,28
590	26 1640	2	E	0	105	25 6715,20	0,00	8105,64	8105,64
591	5 9019	7	E	0	105	5 5454,57	0,00	0,00	0,00
664	4 2333	7	E	0	105	4 2333,00	0,00	343,48	343,48
666/1	4 8829	7	E	0	0	4 8801,93	0,00	0,00	0,00
683	2 8364	2	E	0	105	2 8364,00	0,00	2488,32	2488,32
751	3 6072	7	E	0	105	3 6072,00	0,00	1544,45	1544,45
902/1	4 1375	7	E	0	105	4 1188,46	269,61	1668,97	1938,58
952	1 6405	7	E	0	105	1 4743,63	0,00	0,00	0,00
960	19 9220	2	E	0	105	19 9205,97	0,00	1 3543,14	1 3543,14
983	22 3069	7	E	0	0	22 2983,88	0,00	1 5915,86	1 5915,86
1010	4 1436	2	E	0	105	4 1431,11	0,00	0,00	0,00
1312	1 8062	2	E	0	0	1 8062,00	0,00	0,38	0,38
1313	9 6512	2	E	0	0	8 9550,77	0,00	2,46	2,46
1390	1 7481	7	E	0	38	1 7481,00	0,00	0,10	0,10
1466	4 1191	2	E	0	0	4 1161,93	0,00	0,00	0,00
1478/1	37 8819	2	E	0	0	37 8792,28	0,00	0,00	0,00
1571	7728	7	E	0	105	7728,00	0,00	4153,23	4153,23
1581	1 5206	7	E	0	96	1 5206,00	0,00	5145,47	5145,47
1585/2	1 3646	2	E	0	0	1 3646,00	0,00	5453,70	5453,70
1598	3708	7	E	0	105	3708,00	0,00	3692,64	3692,64
1603	8 2817	7	E	0	105	8 2817,00	0,00	3268,36	3268,36
1610/1	13 9025	2	E	0	105	13 9025,00	0,00	2 7735,80	2 7735,80
1628	5 2060	7	E	0	105	5 2060,00	0,00	6835,79	6835,79
1640	7348	7	E	0	105	7348,00	0,00	2498,44	2498,44
1651	3 6852	7	E	0	105	3 2788,79	0,00	2788,85	2788,85
1675	1 0148	7	E	0	105	1 0141,98	0,00	0,00	0,00
1678	3 6423	7	E	0	105	3 6418,00	0,00	0,00	0,00
1741	2 2280	2	E	0	105	2 2280,00	0,00	9,90	9,90
1749	4 2887	7	E	0	105	4 2887,00	0,00	4850,62	4850,62
1756	6 5836	2	E	0	0	6 5796,53	0,00	6827,64	6827,64
1794	4104	7	E	0	105	4095,91	0,00	0,00	0,00
1799	1 7084	7	E	0	105	1 7067,94	0,00	0,00	0,00



Obec: Horné Mladonice

Okres: Krupina

Kat. územie: Horné Mladonice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1827/1	5 6907	2	E	0	0	5 6903,78	0,00	4955,31	4955,31
1832	2 8930	7	E	0	0	2 8930,00	0,00	1569,43	1569,43
1838/2	7 8129	7	E	0	0	7 8039,92	0,00	1060,49	1060,49
1885/1	39 5631	2	E	0	0	33 6002,81	165,39	1 3087,85	1 3253,24
1885/2	850	14	E	0	0	744,00	0,00	0,00	0,00
1885/4	5342	2	E	0	0	4626,40	0,00	0,00	0,00
2003/1	8 9765	2	E	0	0	8 9765,00	317,43	0,00	317,43
2102	2 5744	7	E	0	105	2 5744,00	2570,25	17,75	2588,00
2125	3 2900	7	E	0	105	3 2900,00	2,74	0,00	2,74
2146	1 3300	7	E	0	105	1 3300,00	496,32	0,00	496,32
2166/1	6 9343	7	E	0	105	6 9263,27	0,00	0,00	0,00
2182/1	7692	7	E	0	0	7681,07	0,00	0,00	0,00
2270	8 6152	7	E	0	105	8 6152,00	0,00	2706,24	2706,24
2305	6 0255	7	E	0	105	6 0255,00	13,08	0,00	13,08
2329	18 8673	2	E	0	0	18 8673,00	0,00	3349,64	3349,64
2401	3299	13	E	0	101	3299,00	0,00	0,41	0,41
2406	1173	13	E	0	101	1173,00	0,00	14,62	14,62



Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
148	4 0267	7	E	0	57	4 0267,00	0,00	2286,72	2286,72
165/1	2 6853	7	E	0	57	2 6853,00	6150,80	826,34	6977,14
167	5457	5	E	0	57	5457,00	0,00	563,68	563,68
242/2	21 2130	2	E	0	0	21 2130,00	0,00	1 2857,17	1 2857,17
291/3	7 1767	7	E	0	0	7 1767,00	1 7485,24	96,41	1 7581,65
297/1	1400	14	E	0	57	1400,00	1400,29	0,00	1400,29
297/2	8 5100	2	E	0	57	8 5100,00	4 0417,55	0,00	4 0417,55
297/3	1 0640	14	E	0	57	1 0640,00	5421,63	0,00	5421,63
312	13 7390	7	E	0	57	13 7390,00	2 6447,83	2160,21	2 8608,04
320	1 3503	7	E	0	57	1 3503,00	0,00	1258,25	1258,25
337/1	8 2633	7	E	0	57	8 2633,00	4775,86	0,00	4775,86
337/2	25 1080	7	E	0	0	25 1080,00	6585,55	0,00	6585,55
337/3	5 3180	7	E	0	57	5 3180,00	1963,56	0,00	1963,56
341	3541	7	E	0	57	3541,00	1844,10	0,00	1844,10
347/1	1 4380	7	E	0	0	1 4194,10	1842,68	0,00	1842,68
347/2	5000	14	E	0	0	4536,00	3529,98	0,00	3529,98
349	1 1107	7	E	0	57	9803,91	0,00	0,00	0,00
360/1	6 0000	7	E	0	0	6 0000,00	0,00	6798,43	6798,43
380	2 8342	7	E	0	57	2 8342,00	0,00	2925,43	2925,43
385	3 1496	7	E	0	57	2 4449,00	0,00	0,00	0,00
397	6 2175	7	E	0	57	6 2175,00	4481,06	0,00	4481,06
420	18 1944	2	E	0	57	18 1944,00	917,46	5 8035,75	5 8953,21
432	3 7616	2	E	0	0	3 7616,00	605,87	0,00	605,87
447/4	920	14	E	0	57	920,00	0,00	90,10	90,10
448/1	1 7617	7	E	0	57	1 7617,00	0,00	590,98	590,98
449/5	415	14	E	0	57	415,00	0,14	0,00	0,14
450/1	3 9901	7	E	0	57	3 9901,00	5,16	0,00	5,16
452/2	2 8420	7	E	0	57	2 8420,00	0,00	8021,27	8021,27
455/1	6 8720	7	E	0	57	6 8720,00	0,00	1 0110,35	1 0110,35
455/2	9060	7	E	0	57	9060,00	0,00	2362,02	2362,02
455/3	960	14	E	0	57	960,00	0,00	157,52	157,52
467	7 1834	7	E	0	0	7 1834,00	0,00	1 2112,39	1 2112,39
483/1	21 2589	7	E	0	0	21 2589,00	0,00	2492,05	2492,05
483/3	5953	7	E	0	0	5953,00	0,00	1620,32	1620,32
487	2 8844	7	E	0	57	2 8844,00	0,00	820,24	820,24
494/1	4648	7	E	0	57	4648,00	0,00	464,77	464,77
496/1	2 7988	7	E	0	0	2 7988,00	0,00	825,35	825,35
496/2	3313	14	E	0	0	3313,00	0,00	125,16	125,16
518	2581	5	E	0	36	2581,00	0,00	11,58	11,58
520	20 2294	2	E	0	0	20 2294,00	32,79	8762,79	8795,58



Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
529	1 8086	2	E	0	57	1 8086,00	0,00	1610,73	1610,73
534	8682	7	E	0	57	8682,00	0,00	604,86	604,86
572	6 7547	7	E	0	57	6 7547,00	9,14	4685,52	4694,66
587/2	7 9247	2	E	0	0	7 9247,00	0,00	1 0645,33	1 0645,33
603/1	5 9583	7	E	0	0	5 9583,00	0,00	412,29	412,29
615	5252	7	E	0	57	5252,00	5252,01	0,00	5252,01
617	6 3168	7	E	0	57	6 3168,00	1 0172,14	8113,41	1 8285,55
680/1	2 7554	7	E	0	57	2 7554,00	1089,74	5377,44	6467,18
750/1	22 8092	7	E	0	57	22 8092,00	0,00	4929,84	4929,84
774	9073	7	E	0	57	9073,00	9072,52	0,00	9072,52
804/1	8 7295	2	E	0	0	8 7295,00	1089,20	0,00	1089,20
810/5	841	7	E	0	57	841,00	27,97	0,00	27,97
816/1	4 2683	2	E	0	57	4 2683,00	757,90	0,00	757,90
816/2	2020	14	E	0	57	2020,00	20,87	0,00	20,87
817	1174	13	E	0	57	1174,00	22,43	0,00	22,43
819/1	5 4978	2	E	0	57	5 4978,00	185,81	1718,09	1903,90
870	2692	2	E	0	57	2692,00	52,18	806,52	858,70
881	2 0686	2	E	0	57	2 0686,00	2,45	0,00	2,45
889/14	1 5043	13	I	0	0	1 5043,00	254,93	0,00	254,93
890/1	2 8138	2	E	0	57	2 8138,00	2,78	0,00	2,78
902/1	9 2256	2	E	0	57	9 2256,00	0,00	4988,28	4988,28
902/2	2393	14	E	0	57	2393,00	0,00	86,21	86,21
903	4 8361	7	E	0	57	4 8361,00	0,00	1087,37	1087,37
906/1	2108	14	E	0	57	2108,00	0,00	142,80	142,80
906/2	5343	2	E	0	57	5343,00	0,00	356,59	356,59
906/3	1722	14	E	0	57	1722,00	0,00	79,08	79,08
906/6	1002	14	E	0	57	1002,00	0,00	36,24	36,24
906/7	1 2351	2	E	0	57	1 2351,00	0,00	351,87	351,87
1032	8 5836	7	E	0	57	8 5836,00	1219,00	1830,96	3049,96
1054/1	1 4169	7	E	0	0	1 4169,00	0,00	3542,22	3542,22
1064/1	13 0729	2	E	0	57	13 0729,00	0,00	850,12	850,12
1072/1	2 6596	7	E	0	57	2 6596,00	0,00	331,81	331,81
1080	4 6543	7	E	0	57	4 6543,00	0,00	1909,32	1909,32
1096	7 1237	2	E	0	57	7 1237,00	0,00	1 5637,00	1 5637,00
1106/1	5 1034	2	E	0	57	5 1034,00	0,08	8650,22	8650,30
1106/2	4550	14	E	0	57	4550,00	0,00	510,17	510,17
1120	2 6815	2	E	0	57	2 6815,00	4,48	5315,69	5320,17
1129/1	5 3963	7	E	0	57	5 3963,00	0,00	1 7034,99	1 7034,99
1154	1 4115	13	E	0	57	1 4115,00	9001,83	1576,08	1 0577,91
1155	1514	13	E	0	57	1514,00	1514,00	0,00	1514,00



Obec: Lackov  
Okres: Krupina

Kat. územie: Lackov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1157	1427	13	E	0	0	1427,00	1427,26	0,00	1427,26
1158	1265	13	E	0	57	1265,00	1265,32	0,00	1265,32
1175	1882	13	E	0	57	1882,00	1882,05	0,00	1882,05
1178/2	848	7	E	0	0	848,00	845,82	0,00	845,82

Obec: Litava  
Okres: Krupina

Kat. územie: Litava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3303/2	10 4133	2	E	0	0	10 4133,01	0,00	0,03	0,03
3310	1 5648	7	E	0	321	1 5648,00	0,02	395,81	395,83



Obec: Senohrad

Okres: Krupina

Kat. územie: Senohrad

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
725/1	18 6196	7	E	0	0	18 6195,98	1010,46	0,00	1010,46
905/1	5 4339	2	E	0	0	5 4339,00	0,00	3374,02	3374,02
905/2	1562	14	E	0	0	1562,00	0,00	279,43	279,43
909	70	13	E	588	7	70,00	0,00	20,00	20,00
925	7 3726	7	E	0	0	7 3726,00	0,00	685,22	685,22
1301	32 2498	2	E	0	0	32 2498,00	0,00	723,62	723,62
1366/1	6 6592	2	E	0	0	6 6592,00	0,00	6416,38	6416,38
1382	1 5896	2	E	0	0	1 5896,00	0,00	3021,09	3021,09
1388	8 5620	2	E	0	0	8 5620,00	0,00	690,33	690,33
1484	14 6365	2	E	0	0	14 6365,00	293,51	0,00	293,51
1591/12	11 2350	2	E	0	0	11 2350,01	693,40	0,00	693,40
1592/1	6 2526	7	E	0	0	6 2526,00	0,00	1878,42	1878,42
1600/1	4 0559	2	E	0	0	4 0559,00	0,00	4553,43	4553,43
1600/2	4314	14	E	0	0	4314,00	0,00	560,61	560,61
1655/1	2 4453	7	E	0	0	2 4453,00	709,92	6,88	716,80
1655/2	1 8655	7	E	0	0	1 8655,00	11,17	54,60	65,77
1655/4	1 1008	7	E	0	0	1 1008,00	149,32	0,00	149,32
1655/6	2 3324	7	E	0	0	2 3324,00	649,87	0,00	649,87
1660/1	8 7389	2	E	0	0	8 7389,00	459,08	0,00	459,08
1695/1	15 1441	2	E	0	0	15 1441,00	2610,31	5672,82	8283,13
1749/1	4 5409	2	E	0	0	4 5409,00	0,00	1332,13	1332,13
1755/2	7107	7	E	0	203	7107,00	0,00	504,51	504,51
1772/1	14 0964	7	E	0	0	14 0964,00	1182,95	2481,05	3664,00
1772/6	10 7627	7	E	0	0	10 7627,00	1398,19	5435,62	6833,81
1904/2	6 1992	7	E	0	203	6 1992,00	0,00	3359,83	3359,83
1904/19	1 0762	7	E	0	0	1 0762,00	0,00	661,67	661,67
1939/1	10 1593	6	E	0	0	10 1593,00	0,00	2326,90	2326,90
1939/9	8368	14	E	0	0	8368,00	0,00	550,86	550,86
1943/1	424	7	E	0	203	424,00	0,00	176,81	176,81
2029/1	8 1352	7	E	0	203	8 1352,00	0,00	2269,46	2269,46
2029/2	3 4130	7	E	0	203	3 4130,00	0,00	2031,84	2031,84
2047/1	13 6535	7	E	0	0	13 6535,02	0,00	8966,96	8966,96
2100/3	8 5484	14	E	0	0	8 5484,00	0,00	225,30	225,30
2107	5 7339	7	E	0	203	5 7339,00	0,00	5190,90	5190,90
2110/1	1 1970	7	E	0	0	1 1970,00	0,00	52,42	52,42
2141	19 0182	2	E	0	203	19 0182,00	1418,34	2140,36	3558,70
2551/1	4 6711	7	E	0	0	4 6711,00	0,00	699,01	699,01
2590/1	4 6525	13	E	0	0	4 6525,00	1077,12	2136,78	3213,90
2590/2	649	13	E	0	0	649,00	0,00	82,09	82,09
2590/3	2889	13	E	0	0	2889,00	39,11	0,00	39,11





Obec: Senohrad

Okres: Krupina

Kat. územie: Senohrad

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2590/6	1600	13	E	0	203	1600,00	0,00	534,21	534,21
2590/7	871	13	E	0	203	871,00	0,00	48,36	48,36
2590/8	740	13	E	0	203	740,00	0,00	41,11	41,11
2590/11	477	13	E	0	203	477,00	0,00	149,69	149,69
2590/15	1006	13	E	0	203	1006,00	0,00	41,30	41,30
2590/16	444	13	E	0	203	444,00	0,00	184,96	184,96
2590/18	44	13	E	0	203	44,00	20,91	0,00	20,91
2590/19	24	13	E	0	203	24,00	0,00	1,31	1,31
2590/21	30	13	E	0	203	30,00	6,93	0,00	6,93
2590/28	241	13	E	0	203	241,00	0,00	49,76	49,76
2590/29	1028	13	E	0	203	1028,00	2,81	0,00	2,81
2590/32	9699	7	E	0	0	9699,00	0,00	282,20	282,20
2590/33	1 3948	7	E	0	0	1 3948,00	114,38	511,14	625,52
2590/34	1 6596	7	E	0	0	1 6596,00	578,40	0,00	578,40
2788/1	18 6798	7	E	0	203	18 6798,00	0,00	1 7674,51	1 7674,51
2817	7 0786	7	E	0	0	7 0786,00	87,93	4290,75	4378,68
4865	1042	13	E	944	203	1042,00	1042,00	0,00	1042,00
4867	4406	13	E	944	203	4406,00	4406,00	0,00	4406,00
4868	57	13	E	944	202	57,00	57,00	0,00	57,00
4869	369	14	E	944	203	369,00	369,00	0,00	369,00
4881	2515	13	E	0	203	2515,00	2514,60	0,00	2514,60
4895/1	3 1785	13	E	0	203	3 1785,00	3 1767,54	0,00	3 1767,54
4899	4666	13	E	944	203	4666,00	4666,00	0,00	4666,00
4900	1862	13	E	0	203	1862,00	1843,09	0,00	1843,09
4903/1	3918	13	E	0	203	3918,00	3918,46	0,00	3918,46
4913	3755	13	E	944	203	3755,00	3755,00	0,00	3755,00



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čekovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4399	1		3079	3079
trvalý trávny porast	2 5571	3		1 7500	1 7500
ostatná plocha	260	1		182	182
Spolu: 3	3 0230	5		2 0761	2 0761

Katastrálne územie: Dolné Mladonice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4343	1		4343	4343
trvalý trávny porast	4 2536	3		4 2536	4 2536
zastavaná plocha a nádvorie	1277	1	1277		1277
Spolu: 3	4 8156	5	1277	4 6879	4 8156

Katastrálne územie: Horné Mladonice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	246 3580	22	7642	11 3117	12 0759
trvalý trávny porast	126 2858	31	3352	5 8644	6 1996
zastavaná plocha a nádvorie	4472	2		15	15
ostatná plocha	1921	2		1071	1071
Spolu: 4	373 2831	57	1 0994	17 2847	18 3841

Katastrálne územie: Lackov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	144 2654	20	4 4069	13 0586	17 4655
záhrada	8038	2		575	575
trvalý trávny porast	214 9396	42	9 9270	10 5632	20 4902
zastavaná plocha a nádvorie	3 6420	7	1 5368	1576	1 6944
ostatná plocha	3 6443	13	1 0373	1227	1 1600
Spolu: 5	367 2951	84	16 9080	23 9596	40 8676



Katastrálne územie: Litava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 4133	1			
trvalý trávny porast	1 5648	1		396	396
Spolu: 2	11 9781	2		396	396

Katastrálne územie: Senohrad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	131 8640	12	5475	2 7924	3 3399
ovocný sad	10 1593	1		2327	2327
trvalý trávny porast	139 4628	24	5893	5 7214	6 3107
zastavaná plocha a nádvorie	11 0644	24	5 5117	3290	5 8407
ostatná plocha	10 0097	5	369	1616	1985
Spolu: 5	302 5602	66	6 6854	9 2371	15 9225

Celkom za nájomnú zmluvu: 00443/2022-PNZ -P40140/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	533 7749	57	5 7186	27 9049	33 6235
záhrada	8038	2		575	575
ovocný sad	10 1593	1		2327	2327
trvalý trávny porast	489 0637	104	10 8515	28 1922	39 0437
zastavaná plocha a nádvorie	15 2813	34	7 1762	4881	7 6643
ostatná plocha	13 8721	21	1 0742	4096	1 4838
Spolu: 6	1062 9551	219	24 8205	57 2850	82 1055

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

