

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Objednávateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
Bankové spojenie: 2021318651
Číslo účtu v tvare IBAN: VÚB a. s. Zvolen, retailová pobočka Detva
Osoba oprávnená na rokovanie: SK97 0200 0000 0000 1972 4412
vo veciach technických: Eugen Dutkijevič, referent OVRaKS
Telefón: +421 45 37 00 447
e-mail: eugen.dutkijevic@detva.sk; sekretariat@detva.sk
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Konajúci: PROMOST s. r. o.
Sídlo: Ing. Michal Slobodník
IČO: Gregorova Vieska 73, 985 56 Gregorova Vieska
DIČ: 45 351 856
IČ DPH: 2022945430
Bankové spojenie: SK2022945430
Číslo účtu v tvare IBAN: Tatra banka, a. s.
Telefón: SK26 1100 0000 0029 2183 0059
e-mail: +421 903 811 902
Zapísaný v OR SR: promost29@gmail.com
Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro,
Vložka číslo 17489/S

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve spracovať a Objednávateľovi odovzdať kompletnú zjednodušenú dokumentáciu spolu s potrebnou technickou dokumentáciou pre realizáciu stavby „**Oprava a údržba chodníkov v Detve**“ (ďalej len „**projektová dokumentácia**“, alebo „**dielo**“), a to v stupni pre ohlásenie stavebných úprav, vrátane rozpočtu a položkovitého výkazu výmer a záväzok Objednávateľa riadne dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť dohodnutú cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy.

2. Zjednodušená dokumentácia bude použitá Objednávateľom pre potreby ohlásenia stavebných úprav v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“). Musí byť vypracovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami platných STN a technických podmienok a v súlade s Prílohou č. 1 (Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy) a Prílohou č. 2 (Snímka z mapy katastra nehnuteľností s vyznačením lokalít), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa podkladov Objednávateľa, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN, výzvy a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne Objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

Článok II Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I ods. 1 tejto zmluvy Objednávateľovi v termíne: **do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy**.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť spracovať a Objednávateľovi odovzdať kompletnú zjednodušenú dokumentáciu spolu s potrebnou technickou dokumentáciou jej riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi v súlade s článkom V tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 tohto článku.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s dodaním kompletnej zjednodušenej dokumentácie, vrátane potrebnej technickej dokumentácie o viac ako 5 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
5. V prípade, že Zhotoviteľ riadne dokončí zjednodušenú dokumentáciu ešte pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, Objednávateľ bude povinný zjednodušenú dokumentáciu prevziať.

Článok III Cena

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez vád a nedorobkov dohodnutú cenu.
2. Cena za zhotovenie zjednodušenej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna na základe výsledku verejného obstarávania.
3. Celková cena predstavuje:

cena bez DPH	11 150,-	EUR
DPH	2 230,-	EUR
cena vr. DPH	13 380,-	EUR
slovom: trinásťtisícristoosemdesiat EUR vr. DPH		

4. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

Článok IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, po vykonaní diela a jeho odovzdaní Objednávateľovi v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. Cenu za spracovanie zjednodušenej dokumentácie uhradí Objednávateľ v lehote splatnosti 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom ukončení diela a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.
3. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, Objednávateľ je oprávnený takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok V Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne a jeho protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo spolu s kompletnou technickou dokumentáciou bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí zjednodušenej dokumentácie spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí zjednodušenej dokumentácie, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade zistených zrejmych väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu so zjednodušenou dokumentáciou Objednávateľovi všetky doklady, ktoré získal a ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie povolení v zmysle stavebného zákona.
4. Vlastnícke právo k zjednodušenej dokumentácii prechádza na Objednávateľa dňom jej prevzatia na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zjednodušená dokumentácia je v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady zjednodušenej dokumentácie bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr však do 5 pracovných dní od ich zistenia. Písomná forma sa považuje za zachovanú aj v prípade použitia elektronickej komunikácie formou emailu na adresu promost29@gmail.com.
3. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne odstrániť do 5 pracovných dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady zjednodušenej dokumentácie, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude na ňom uvedený dátum odstránenia a popis vady.
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady Zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so Zhotoviteľom, alebo ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
7. Zhotoviteľ je povinný reagovať do dvoch pracovných dní na výzvu Objednávateľa pri potrebe odsúhlasenia zmien projektu v procese realizácie/výstavby diela.

Článok VII Sankcie

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny zjednodušenej dokumentácie v dohodnutom termíne si môže Zhotoviteľ uplatniť u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu:
 - a) vo výške 200 EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním projektovej dokumentácie v termíne podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy,
 - b) vo výške 500 EUR za každú jednotlivú časť chýbajúcej dokumentácie, ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi kompletnú projektovú a technickú dokumentáciu podľa tejto zmluvy,
 - c) vo výške 500 EUR za každý začatý deň omeškania, ak Zhotoviteľ neodstráni v termíne podľa čl. VI bod 3 tejto zmluvy vady zjednodušenej dokumentácie, reklamované počas realizácie stavby,
 - d) vo výške 500 EUR za každý deň omeškania, ak Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa na posúdenie a odsúhlasenie zmien projektu v procese výstavby nereaguje viac ako dva pracovné dni.

Článok VIII Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do písomného protokolárneho odovzdania zjednodušenej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a. uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b. ak sa nestane účinnou v súlade s článkom IX. bod 1 tejto zmluvy,
 - c. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - d. jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany Objednávateľa, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy,
 - e. odstúpením od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva, ust. § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.
5. Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi podklady potrebné pre riadne zhotovenie diela ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

6. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:
 - a. chybné spracovanie zjednodušenej dokumentácie (vady a nedorobky), nedodanie kompletnej technickej dokumentácie Zhotoviteľovi, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v lehote danej mu Objednávateľom Zhotoviteľ neodstránil,
 - b. omeškanie s dodaním kompletnej zjednodušenej dokumentácie v termíne podľa článku II ods. 1 tejto zmluvy,
 - c. omeškanie Zhotoviteľa s posúdením a odsúhlasením zmien projektu v procese výstavby v termíne podľa čl. VI. ods. 7 tejto zmluvy,
 - d. neúčast' Zhotoviteľa bez vážneho a Objednávateľovi preukázaného dôvodu na kontrolných dňoch, alebo pracovných stretnutiach, na ktoré bol Zhotoviteľ riadne a včas pozvaný.
7. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje Objednávateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
8. Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.
9. Zmluvné strany si dohodli zákaz postúpenia pohľadávky Zhotoviteľa, resp. jej časti, voči Objednávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok IX Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť a ani s najväčšou starostlivosťou ich zmluvné strany nemôžu predvídať alebo odvrátiť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy, opatrenia štátu a pod., a ktoré zároveň ovplyvňujú riadne a včasné plnenie záväzkov zmluvných strán.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k času plnenia.
3. Ak prípad vyššej moci uvedený v zmluve nastane a k porušeniu zmluvných povinností došlo práve v súvislosti s ním, druhá zmluvná strana nebude oprávnená v dôsledku takéhoto porušenia požadovať náhradu škody alebo zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk). Zverejnenie zmluvy vykoná Objednávateľ.
2. Túto zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s ustanoveniami § 18 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia spôsobom uvedeným v bode 1. tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou budú riešiť prednostne cestou rokování, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov všeobecnými súdmi SR. Zmluvné strany vylučujú riešenie prípadných sporov z tohto zmluvného vzťahu v rozhodcovskom konaní.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú naďalej platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomnou dohodou, bezodkladne po zistení neplatnosti, neúčinnosti alebo nevykonateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto zmluvy novým ustanovením, ktoré je platné, účinné a vykonateľné a ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia a ktoré najmä nebude predstavovať zrejmu výhodu alebo nevýhodu niektorej strany na úkor alebo prospech strany druhej. Zmluvné strany sa zaväzujú v takomto prípade pozmeniť aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy tak, aby nahradeným dojednaním boli v celkovom vzájomnom plnení strán splnené vyššie uvedené predpoklady. Do doby, pokiaľ takáto dohoda medzi stranami nebude uzavretá, rovnako aj v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také ustanovenia v nej obsiahnuté nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa a jedno (1) vyhotovenie pre Objednávateľa. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
8. Príloha č. 1 a Príloha č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Príloha:

Príloha č. 1: Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

Príloha č. 2: Snímka z mapy katastra nehnuteľností s vyznačením lokalít

V Detve, dňa

V Gregorovej Vieske dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Ján Šufliarský
Primátor

.....
Ing. Michal Slobodník
konateľ

PODROBNÁ ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

<i>Lokalita</i>	<i>Vymedzenie lokality</i>	<i>Rozmery</i>	<i>m²</i>
1.	Ulica M. R. Štefánika - chodník popri Letnom štadióne od hlavnej brány po križovatku s Krpeľnou ulicou	113 x 2 m	226 m²
2.	3 autobusové zastávky na ul. M. R. Štefánika (vedľa polyfunkčného objektu súp. č. 3148/61)	1 zastávka: 6 x 2 m	36 m²
3.	Prepojenie Ul. M. R. Štefánika a Ul. Obrancov mieru medzi bytovými domami č. 4 a 3, chodník	Vjazd z Ul. M. R. Štefánika: 20 x 5 m Prepoj vrátane parkoviska: 31 x 14 m Parkovisko 1: 11 x 6 m Parkovisko 2: 11 x 6 m	666 m²
4.	Prepojenie Ul. M. R. Štefánika a Ul. Obrancov mieru medzi bytovými domami č. 3 a 2, chodník	Vjazd z Ul. M. R. Štefánika: 16 x 4,5 m Chodník od Ul. M. R. Štefánika: 16 x 1,5 m Prepoj: 35 x 12	516 m²
5.	Prepojenie Ul. M. R. Štefánika a Ul. Obrancov mieru medzi bytovými domami č. 2 a 1, chodník	Vjazd z Ul. M. R. Štefánika: 20 x 5 m Chodník od Ul. M. R. Štefánika: 20 x 1,5 m Prepoj: 44 x 10	570 m²
6.	Ulica M. R. Štefánika, chodník Ul. Obrancov mieru – Štúrova ulica	90 x 3 m Vchod 1: 10 x 2 m Vchod 2: 10 x 2 m	310 m²
7.	Ulica M. R. Štefánika, chodník Štúrova ulica – Záhradná ulica I + 3 autobusové zastávky	85 x 2 m Vchod 1: 6 x 2,5 m Vchod 2: 6 x 2,5 m 1 zastávka: 6 x 2 m	236 m²
8.	Záhradná ulica I., chodník (Ul. M. R. Štefánika – Pionierska ul.)	200 x 2 m Plocha pred predajňami: 50 x 6 m	700 m²
9.	Chodník pred VÚB (Ul. M. R. Štefánika)	37 x 3 m	111 m²
10.	Záhradná ulica II., chodník pred hotelom Detva po Pioniersku ul.	70 x 2	140 m²
11.	Chodník na Ul. Novosady + 4 vchody k bytovému domu	Chodník 1: 80 x 3,5 Chodník 2: 23 x 2 m 1 vchod: 5 x 4 m	406 m²

Oprava a údržba chodníkov v Detve - záujmové územie

1, 2... vybrané lokality chodníkov
autobusové zastávky (podložie)

Banskobystrický > Detva > Detva > k.ú. Detva

