

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1c-03/2022

o užívaní pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Veľký Krtíš**
J.A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
zastúpený: Ing. Dalibor Surkoš – primátor mesta
Tel: 047/4812111, 122, 123
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK 91 0900 0000 0000 7052 9102
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PAZZ, s.r.o.**
so sídlom: Madácha 4, 990 01 Veľký Krtíš
zastúpený: Ing. Milan Havjar – splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa 04.05.2018
IČO: 31 590 314
DIČ: 2020472597
IČ DPH: SK2020472597
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. 2

PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku parc. č. C KN 2836/11 o celkovej výmere 54 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš;
 - pozemok parc. č. C KN 2836/12 o celkovej výmere 388 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš.
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie, za odplatu predmet nájmu, a to:
 - časť pozemku parc. č. C KN 2836/11 o celkovej výmere 22,5 m², v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a
 - časť pozemku parc. č. C KN 2836/12 o celkovej výmere 22,5 m², v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

Čl. 3

DOBA NÁJMU

Predmet nájmu Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú od **01.08.2022** do **31.12.2026**.

Čl. 4. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie za účelom nekomerčného využitia t. j. ochrany zamestnancov firmy umiestnením oplotenia po oboch stranách Predmetu nájmu, ktorý predstavuje vstup do prevádzky Nájomcu:

- oplotenie z ľavej strany vstupu 4,5 m x 5,0 m o ploche 22,5 m²;
- oplotenie z pravej strany vstupu 4,5 m x 5,0 m o ploche 22,5 m², v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. 5 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Cena prenájmu pozemkov predstavuje sumu **72,00,- Eur/rok**, ktorá je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. V roku 2022 zaplatí Nájomca alikvotnú čiastku nájmu v celkovej výške **30,00,- Eur** (slovom: tridsať eur) do 30.09.2022.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy za príslušný kalendárny rok v lehote do 31. marca.
4. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe Výzvy na úhradu, ktoré mu Prenajímateľ zašle vždy začiatkom príslušného roka nájmu.
5. Prenajímateľ má právo od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6 OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca je povinný:
 - a) majetok hospodárne využívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - b) umožniť Prenajímateľovi za účelom kontroly vstup na Predmet nájmu,
 - c) vykonávať zmeny na Predmete nájmu len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje:
 - a) možnosť zmeny výšky nájomného a ceny služieb v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
 - b) právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.
5. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) po ukončení doby nájmu a nenaplnenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - b) ak Nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - c) ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie verejného priestranstva ani do splatnosti ďalšej splátky nájmu,
 - d) podaním výpovede aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
 - e) vzájomnou dohodou zmluvných strán.

6. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu odstráni zariadenia umiestnené na Predmete nájmu, pričom tento uvedie do pôvodného stavu.

Čl. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov.
3. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Vo Veľkom Krtíši dňa

Vo Veľkom Krtíši dňa

.....
Ing. Dalibor Surkoš v.r.
primátor mesta

.....
Ing. Milan Havjar v.r.
splnomocnenec

Príloha č. 1. Situačný náčrt s vyznačením rozsahu Predmetu nájmu a jeho oplotenia

