

# ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

---

## PRENAJÍMATEĽ:

### Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099, DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC:  
SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## NÁJOMCA:

Obchodné meno: **SOLUMIA s.r.o.**

Sídlo: Závodská cesta 2959/8, 010 01 Žilina

IČO: **52 780 163**

Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia, vydaného OÚ Žilina, č. reg. 580-66879

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5888 m<sup>2</sup>** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pri príležitosti konania Jakubovských hodov na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **12 m<sup>2</sup>** na Námestí slobody v Kysuckom Novom Meste, v teréne označenú pod č. **100, 101** (ďalej len “predmet nájmu”) za účelom ambulantného predaja – **občerstvenia** – podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č.5/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Kysucké Nové Mesto (ďalej len “citované VZN”). Prenajímateľ poskytne nájomcovi pripojenie na prívod pitnej vody.

## Článok II

### Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovaných VZN.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na ambulantný predaj podľa čl. I. ods.2 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám.
4. Nájomca berie na vedomie, že na trávnatých plochách, priechodoch a výjazdoch platí zákaz státia. Rovnaký zákaz platí v tesnej blízkosti budov.

5. Nájomca je povinný pred užívaním trhového miesta priestor prevziať od prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu. Je nepripustné znečisťovať prenajaté miesto a jeho okolie olejmi a inými ťažko odstrániteľnými nečistotami, rovnako ako zbavovať sa takýchto odpadov ich vylieváním do kanalizačnej siete.
7. Nájomca je povinný v prípade potravinárskych výrobkov určených na priamu konzumáciu používať pre zákazníkov ekologické – rozložiteľné nádoby (tácky, príbory, obaly a pod.) Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní podávať ich výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje je možné podávať aj v rozložiteľných pohároch o max. objeme 2,5 dcl. V prípade, že túto povinnosť nájomca nedodrží, prenajímateľ môže platnosť a účinnosť tejto zmluvy skončiť okamžite.
8. Nájomca je povinný uvoľniť a odovzdať trhovú miestnosť prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade, ak prenajímateľovi vzniknú po odovzdaní predmetu nájmu náklady na úpravu a údržbu predmetu nájmu, nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi a je povinný ich nahradiť prenajímateľovi na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.
9. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

### **Článok III Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **480 € (12 m<sup>2</sup> x 20 € sadzba x 2 dni)** v zmysle VZN č. 3/2009 v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 10829322/0200; IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322; BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto; variabilný symbol: IČO/dátum narodenia; poznámka: Jakubovské hody – obchodné meno/priezvisko a meno; a to v prípade bezhotovostného prevodu v termíne do 15.07.2022 a v prípade hotovostnej platby najneskôr v deň podpisu tejto nájomnej zmluvy.

### **Článok IV Doba trvania a ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, a to v dňoch **22.7.2022 a 23.7.2022**.
2. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
  - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájomnej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaných VZN, resp. z tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenie dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručenie dňom uloženia zásielky na pošte.

**Článok V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihalda, primátor

.....