

ZMLUVA O DIELO NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

*uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (spolu ďalej len „**zmluva**“)*

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**
Sídlo: Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica
Štatutárny orgán : Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka
IČO: 00 165 549
DIČ: 202 1095 670
IČ DPH: SK 202 1095 670
Bank. spojenie:
IBAN:
zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1842/90-A/II-1
 z 18.12.1990 v znení neskorších zmien

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **AMIK s.r.o.**
Sídlo: Kordíky 66, 976 34 Kordíky
IČO: 52 672 646
DIČ: 1020562125
IČ DPH: SK 2121096615
Bank. spojenie:
IBAN:
zapísaný: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 37401/S
Štatutárny orgán : Ing. arch. Albert Mikovíny- konateľ
telefón:
e-mail:

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.
2. Zhotoviteľ je podľa Zákona o verejnom obstarávaní uchádzačom, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a jeho ponuka bola prijatá.

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa Dielo: **Vypracovanie projektovej dokumentácie wellness Železnô pre potreby Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, prevádzka Rekreačné zariadenie Železnô, vrátane súvisiacich služieb** (ďalej len „Dielo“), spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dielo bude vyhotovené na účely realizácie prestavby a dostavby Rekreačného zariadenia Železnô.
3. Súčasťou dodania Diela sú časti:
 - 3.1. Projekt pre stavebné povolenie**, zhotovený v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve.
 - 3.2. Návrh interiéru**, zhotovený v rozsahu podľa Prílohy č. 4 k tejto zmluve, časť A/ Návrh interiéru
 - 3.3. Realizačný projekt**, zhotovený v rozsahu pre realizáciu stavby v rozsahu podľa Prílohy k č. 3 k tejto zmluve. a občasný autorský dozor zhotoviteľa počas výstavby.
 - 3.4. Projekt interiéru**, zhotovený v rozsahu podľa Prílohy č. 4 k tejto zmluve, časť B/ Projekt interiéru.
 - 3.5 Občasný autorský dozor** zhotoviteľa počas výstavby.
4. Názov Diela: **Vypracovanie PD - „Wellness Železnô“**

Článok II. ROZSAH A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať Dielo za podmienok stanovených
 - 1.1 touto zmluvou,
 - 1.2 všeobecne záväznými právnymi predpismi, a príslušnými STN a EN normami a ako aj ďalšími technickými požiadavkami na výstavbu,
 - 1.3 cenovou kalkuláciou v zmysle cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 2, 3, 4 tejto zmluvy,
 - 1.4 špecifikáciou predmetu zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 2, 3, 4 tejto zmluvy,
 - 1.5 požiadavkami objednávateľa písomne zadanými zhotoviteľovi, ktoré sa neodchýľujú od podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - 1.6 v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie Diela a podmienkami právoplatného stavebného povolenia;
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať pre objednávateľa Dielo podľa čl. I – Predmet zmluvy, ktoré bude pozostávať z nasledujúcich častí:
 - 2.1 výkresová časť** – vrátane sprievodnej, súhrnnej technickej správy a technických správ v 6 vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte .pdf, resp. vo formáte, v ktorom bolo Dielo spracované (.doc, .xls, .dwg),
 - 2.2 kontrolný rozpočet (pre predmet diela 3.3. Realizačný projekt, podľa č. 1 – Predmet zmluvy)** v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, vrátane výkazu výmer v 3 vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte .pdf, resp. vo formáte, v ktorom bolo Dielo spracované (.doc, .xls, .dwg),
 - 2.3 dokladová časť**, ktorá bude súčasťou projektovej dokumentácie (stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií) v 3 vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte .pdf, resp. vo formáte, v ktorom bolo Dielo spracované (.doc, .xls, .dwg).

3. Zhotoviteľ bude pre objednávateľa v rámci predmetu plnenia zmluvy vykonávať odborný občasný autorský dozor v rozsahu minimálne 1x za 14 dní a tiež pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, na kontrolných dňoch stavby, na mimoriadnych šetreniach na stavenisku. Zhotoviteľ bude vykonávať pre objednávateľa odborný občasný autorský dozor počas celej doby realizácie stavby, ku ktorej dodal projektovú dokumentáciu, až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. V rámci vykonania občasného autorského dozoru bude zhotoviteľ vykonávať kontrolu súladu realizácie stavby s projektovou dokumentáciou počas trvania realizácie stavby.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať pre objednávateľa Dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite.
6. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.

ČLÁNOK III.

ČAS PLNENIA A PREVZATIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby objednávateľ odovzdá podklady k Dielu zhotoviteľovi, v rozsahu v akom si ich vyžiadal a v akom sú potrebné pre plnenie tejto zmluvy, a to do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v mieste sídla objednávateľa a/alebo elektronickou formou.
2. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa čl. I tejto zmluvy a odovzdať objednávateľovi v nasledovných termínoch:**
 - 3.1. **Projekt pre stavebné povolenie**, do 4 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
 - 3.2. **Návrh interiéru** do 4 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
 - 3.3. **Realizačný projekt** do 3 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia.
 - 3.4. **Projekt interiéru** do 3 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia.
 - 3.5. **Občasný autorský dozor počas výstavby**
3. Zhotoviteľ môže vykonať Dielo aj pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcich termínov.
4. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o dokončení Diela a vyzvať ho na prevzatie Diela najmenej 3 dni vopred. Pred samotným protokolárnym prevzatím Diela je Objednávateľ oprávnený Dielo skontrolovať. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo vyhotovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej kvalite po jeho riadnom dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa Článku VI. tejto zmluvy. O prevzatí Diela objednávateľom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia bežnému užívaniu Diela alebo jeho obvyklému využitiu resp. robia Dielo vadné, objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať. V prípade, ak Dielo objednávateľ napriek tomu prevezme, zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd alebo nedorobkov. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia bežnému užívaniu Diela, objednávateľ je povinný Dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd alebo nedorobkov. Dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí prác sa Dielo považuje za odovzdané.
6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa.

Článok IV.
POSTUP PRI REALIZÁCIÍ DIELA

1. Pri realizácii Diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN, EN), podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako i prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Pri zabezpečovaní Diela je zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy objednávateľa a postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu Diela zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby zodpovedali požiadavkám objednávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám, zmluvným podmienkam a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými orgánmi.
4. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy potreba súčinnosti objednávateľa, alebo potreba predloženia podkladov, ktorými disponuje len objednávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie zhotoviteľa včas predložiť, najneskôr však do 5 dní odo dňa, kedy zhotoviteľ požiadal objednávateľa o takúto súčinnosť. V prípade nesplnenia povinnosti objednávateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich zmluvných povinností a neplýnú lehoty na plnenia podľa tejto zmluvy.
5. V prípade, ak zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky brániacej v riadnom a včasnom vykonávaní Diela. V prípade, ak zhotoviteľ nezavinil vznik prekážky brániacej riadnemu a včasnému vykonávaniu Diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo a počas doby existencie tejto prekážky neplynie zhotoviteľovi lehota na splnenie zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady ak z dôvodu mimoriadnej situácie vyhlásenej v dôsledku pandemickej situácie a/alebo z dôvodu vyhláseného núdzového stavu nie je možné realizovať Dielo v termíne stanovenom v článku II. bod 2. nový termín dodania si zmluvné strany dohodnú písomne, uzatvorením dodatku k tejto zmluve.
6. Termíny na jednotlivé plnenia určené v článku III. tejto zmluvy sa predlžujú o počet dní,
 - v ktorých bol objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej pre realizáciu Diela podľa tejto zmluvy,
 - počas ktorých zhotoviteľ nemohol realizovať práce na Diele z dôvodu zásahu vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť, z dôvodu mimoriadnej situácie a/alebo vyhláseného núdzového stavu.
7. Pri vykonaní Diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo prerokuje s poverenými zamestnancami objednávateľa vo vzájomne dohodnutých termínoch a oprávnené požiadavky objednávateľa do projektovej dokumentácie bezodkladne zapracuje.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonávaní Diela pokyny objednávateľa a strpieť kontrolu vykonávania Diela zo strany objednávateľa. V prípade, ak sú pokyny objednávateľa v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, alebo by dodržanie pokynov objednávateľa bránilo ďalšej realizácii Diela, zhotoviteľ nie je takýmito pokynmi objednávateľa viazaný. V prípade nevhodných pokynov objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, ani nebránia ďalšej realizácii Diela, avšak ich dodržanie bude viesť k zníženej kvalite Diela, zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov objednávateľa upozorniť. Ak objednávateľ napriek upozorneniu trvá na takýchto pokynoch, zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku dodržania takýchto nevhodných pokynov.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác podľa projektovej

- dokumentácie vypracovanej na základe tejto zmluvy, a to v rozsahu poskytnutia nevyhnutných informácií alebo usmernení k vysvetľovaniu projektovej dokumentácie.
10. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, mzdové, sociálne a výrobné podmienky na plnenie Diela, pričom náklady na ich zabezpečenie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v cene Diela.

Článok V.

SUBDODÁVATELIA A ZÁPIS V REGISTRI PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Zhotoviteľ je vzhľadom na rozsah plnenia oprávnený plniť svoje záväzky z tejto Zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber svojich subdodávateľov.
3. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy subdodávateľa, zodpovedá tak, akoby záväzok z tejto zmluvy plnil sám.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a rovnako tak prípadnú zmenu subdodávateľa a jeho údaje. V prípade zmeny subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá zato, že nový subdodávateľ spĺňa všetky podmienky v zmysle ustanovení § 41 Zákona o verejnom obstarávaní v takom rozsahu, ako ich spĺňal pôvodný subdodávateľ.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa a to minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
6. Ak sa na zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rovnako zabezpečiť plnenie tejto povinnosti všetkými jeho subdodávateľmi. V prípade, ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.

Článok VI.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany objednávateľa. Odo dňa prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti je objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho ucelenú časť držať a užívať a znáša nebezpečenstvo škody na Diele alebo nebezpečenstvo škody na ucelenej a odovzdanej časti Diela.
2. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na objednávateľa dňom odovzdania kompletného Diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

Článok VII.

CENA DIELA

1. Cena Diela v rozsahu stanovenom v tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná.
2. Celková zmluvná cena Diela
 - a) CENA v EUR bez DPH 58.300,00
 - b) Sadzba 20 % a výška DPH v EUR 11.660,00
 - c) **CENA v EUR vrátane DPH 69.960,00**
 - d) CENA za celý predmet zmluvy vrátane DPH vyjadrená slovom: šesťdesiatdeväťtisícdeväťstošesťdesiat eur.
3. Z celkovej zmluvnej ceny je odplata pre jednotlivé časti diela podľa čl. I. tejto zmluvy stanovená nasledovne:

3.1. Projekt pre stavebné povolenie

CENA: 21.750,00 Eur bez DPH, t.j. 26.100,00 Eur s DPH, podľa Prílohy č. 2 k zmluve

3.2. Návrh interiéru

CENA: 3.400,00 Eur bez DPH, t.j. 4.080,00 Eur s DPH podľa Prílohy č. 4 k zmluve

3.3. Realizačný projekt a občasný autorský dozor zhotoviteľa počas výstavby

CENA: 27.950,00 Eur bez DPH, t.j. 33.540,00 Eur s DPH, podľa Prílohy č. 3 k zmluve

3.4. Projekt interiéru

CENA: 2.800,00 Eur bez DPH, t.j. 3.360,00 Eur s DPH, podľa Prílohy č. 4 k zmluve

3.5 Občasný autorský dozor zhotoviteľa počas výstavby.

CENA: 2.400,00 Eur bez DPH, t.j. 2.880,00 Eur s DPH, podľa Prílohy č. 3 k zmluve

4. Cenová kalkulácia špecifikácia predmetu zmluvy v rozsahu predmetu plnenia Diela, tvorí Prílohu č. 2, 3, 4 tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu záväzná.
5. V kalkulácii ceny Diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela podľa tejto zmluvy, jeho realizáciou a zabezpečením podkladov pre uvedenie Diela do prevádzky, ako napr. administratívne náklady (napr. telefón, fax, reprografické práce, apod.), cestovné náklady, ale aj poskytnutie súčinnosti objednávateľovi, udelenie licencie a pod.
6. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie odplaty na základe riadneho dodania predmetu plnenia v súlade s touto zmluvou a na základe vystavenej fakúry v etapách. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry na jednotlivé časti diela po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí jednotlivej časti diela, resp. pri občasnom autorskom dozore nasledujúci mesiac po ukončení mesiaca, v ktorom sa dokončila výstavba, pričom na platby za jednotlivé časti diela si objednávateľ uplatní zádržné právo nasledovne :
 - 6.1 Na úhradu za projekt pre stavebné povolenie podľa bodu 3.1 čl. VII zádržné právo vo výške 30% z celkovej ceny za jednotlivú časť až do momentu vydania právoplatného stavebného povolenia k Dielu.
 - 6.2 Na úhradu za návrh interiéru podľa bodu 3.2, čl. VII, za realizačný projekt a občasný autorský dozor podľa bodu 3.3, čl. VII, za projekt interiéru podľa bodu 3.4, čl. VII, za občasný autorský dozor podľa bodu 3.5, čl. VII, zádržné právo vo výške 10% z celkovej ceny za každú jednotlivú časť až do momentu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Dielu.
7. Zadržané platby budú uhradené dodávateľovi po doručení záverečnej faktúry.
8. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať len také zmeny dohodnutej zmluvnej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien daňových predpisov (*zmena výšky zákonnej sadzby DPH*). Úprava ceny sa bude riešiť rokovaním zmluvných strán, výsledkom ktorého bude písomný dodatok k zmluve.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene Diela podľa odseku 1. tohto článku zmluvy v prípade, ak tieto navyše práce mal a mohol zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornú spôsobilosť predpokladať už pri podpise tejto zmluvy.

Článok VIII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľovi vznikne nárok na zaplatenie ceny za Dielo po riadnom ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela bez väd a podľa rozpisu platieb uvedených v čl. VII bode 6. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru **v lehote splatnosti do 60 dní od jej vystavenia**, . Zadržané platby podľa bodu 6, čl. VII tejto zmluvy budú Zhotoviteľovi uhradené na základe vystavených záverečných faktúr po splnení uvedených

- podmienok (t.j. odovzdanie podkladov a vydanie právoplatného stavebného povolenia a právoplatného kolaudačného rozhodnutia).
3. Objednávateľ neposkytuje preddavky.
 4. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi vystaví a zašle faktúru elektronicky (ďalej len „elektronická faktúra“). Za elektronickú faktúru sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, t'archopisy, storná).
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronicky vystavenej a doručenej faktúre na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
 9. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronickej faktúry po celú dobu úschovy.
 10. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu zhotoviteľovi na základe elektronicky vystavenej faktúry zhotoviteľom, zaslanej z e-mailovej adresy:a doručenej objednávateľovi na emailovú adresu:..... Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokované u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
 11. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručенú druhej zmluvnej strane v okamihu zaslania e-mailovej správy.
 12. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
 13. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ doručí vystavenú faktúru objednávateľovi elektronicky spolu s prílohami najneskôr do 4 dní odo dňa, kedy nastala rozhodná skutočnosť podmieňujúca vystavenie faktúry podľa bodu 6, čl. VII tejto zmluvy, najneskôr však do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Záverečné faktúry Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu a jej prílohou musí byť potvrdený dodací list a protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo tejto zmluvy.
 14. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným prevodom. Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
 15. Ak faktúra obsahuje formálne, vecné alebo číselné chyby, alebo ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa platnej legislatívy a objednávateľ na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľa, ten je povinný zaslať kupujúcemu opravený doklad. Lehota splatnosti faktúry, ktorá je 60 dní, začína v tomto prípade plynúť až okamihom doručenia opravenej faktúry, resp. faktúry ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu.
 17. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa.

Článok IX.

POSTÚPENIE A ZAPOČÍTANIE POHĽADÁVOK

4.1.1.1. V zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 zo dňa 25. septembra 2017 a v nadväznosti na Mandátnu zmluvu č. 257/2022, POZ 169/2022, uzatvorenú medzi objednávateľom a Ministerstvom zdravotníctva SR dňa 16.03.2022 sa zmluvné strany zaväzujú k plneniu nasledujúcich povinností:

- 1.1 Akékoľvek pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu, ktoré eviduje zhotoviteľ voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v zmysle ust. § 525 ods. 2

zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom na predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Postúpenie pohľadávky na tretiu osobu v rozpore predchádzajúcou vetou je podľa ustanovenia ust. § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov neplatné a v prípade takéhoto postúpenia pohľadávky v rozpore s predchádzajúcou vetou je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom. Uvedené sa neuplatní ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom objednávateľa ako dlžníka.

1.2 Zhotoviteľ neprijme vyhlásenie podľa ust. § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V prípade ak zhotoviteľ prijme vyhlásenie v rozpore s predchádzajúcou vetou, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky, na ktorú sa vyhlásenie vzťahuje.

4.1.1.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok objednávateľa je možné v zmysle ust. § 8 zák. č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu.

Článok X.

ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem vzťahujúcich sa na Dielo v čase jeho vykonania.
2. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dielo ako celok až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, alebo má právne vady, prípadne je zaťažené právami tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Dielo na objednávateľa vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich zhotoviteľ alebo osoby, z ktorých pomocou zhotoviteľ plnil svoj záväzok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Dielo vyskytne vada, ktorú zistí objednávateľ až po odovzdaní a prevzatí Diela, objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi do 14 dní po tom, ako sa o nej dozvie (ďalej len „reklamácia”). Objednávateľ má v prípade včas uplatnenej reklamácie právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom termíne s prihliadnutím na povahu vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na základe včas uplatnenej reklamácie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.
5. V prípade ak sa vyskytne vada, za ktorej vznik zhotoviteľ popiera zodpovednosť, avšak ktorej odstránenie neznesie odklad, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi cenovú kalkuláciu na odstránenie takejto vady a následne na základe požiadavky objednávateľa odstrániť aj takéto vady, pričom primerane postupuje podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy. Za odstránenie vady, za ktorú zhotoviteľ nie je zodpovedný, má zhotoviteľ nárok

na odplatu predstavujúcu bežnú cenu odstránenia takejto vady v danom mieste a čase odstránenia vady.

6. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. V prípade, že je reklamovaná vada Diela neodstrániteľná, a v jej dôsledku sa Dielo stane neupotrebitelným, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

Článok XI.

TRVANIE ZMLUVY A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť iba v prípade, ak je to výslovne dohodnuté podľa tejto zmluvy alebo upravené v Obchodnom zákonníku alebo v Zákone o verejnom obstarávaní.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo riadne a včas, podľa tejto zmluvy a túto zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti a/alebo v prípade ak zhotoviteľ opakovane neposkytne súčinnosť pri vysvetlení podkladov, odstránení väd Diela, alebo opakovane nevykoná bez dostatočného ospravedlnenia autorský dozor.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a svoju zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, sa považuje porušenie, pri ktorom strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzatvorenia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zásahy úradných miest a zásahy vis major, ktorých dôsledkom je nemožnosť plnenia zmluvy niektorou zo zmluvných strán, sú dôvodom pre ukončenie zmluvy. Ak v tomto prípade nedôjde k dohode zmluvných strán o ukončení zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. V prípade, ak nie je vrátenie plnení možné alebo účelné, najmä v prípade, ak zhotoviteľ ukončil realizáciu Diela alebo jeho časti, zmluvná strana, ktorá prijala takéto plnenie je povinná namiesto vrátenia plnenia poskytnúť druhej strane finančnú náhradu zodpovedajúcu hodnote poskytnutého plnenia. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po zániku tejto zmluvy odstúpením, najmä nároky na zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody.

Článok XII.

SANKCIE

1. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Dielo v lehote podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nedodrží zmluvne

- dohodnutú lehotu na vykonanie Diela, najmenej však vo výške 50,- eur. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla nedodržaním dohodnutého termínu plnenia.
2. V prípade ak sa zhotoviteľ nezúčastní na kontrolných dňoch stavby minimálne 1x za 14 dní alebo sa nezúčastní pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, na kontrolných dňoch stavby, na mimoriadnych šetreniach na stavenisku bez dostatočného ospravedlnenia neúčasti a nezabezpečí za seba ani primeranú náhradu, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú sankciu vo výške 100,- Eur za každé jedno porušenie tejto povinnosti.
 3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ustanovení § 369 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
 4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady Diela, najmenej však vo výške 50,- eur-. Nárok na náhradu škody objednávateľa tým nie je dotknutý.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si voči objednávateľovi nebude nárokovať iné, než sankcie uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok XIII.

AUTORSKÉ PRÁVA A LICENCIA

1. Zhotoviteľ v postavení autora udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie Diela podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) a súčasne udeľuje objednávateľovi nevýhradnú vecne, časovo, územne a iným rozsahom neobmedzenú licenciu na používanie a užívanie Diela, rozširovanie, rozmnožovanie, sprístupňovanie a/alebo spracovanie, upravovanie a menenie Diela, jeho spájanie s inými dielami v akejkoľvek jazykovej mutácii, akýmkoľvek spôsobom (vrátane akejkoľvek podoby a formy) a na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy objednávateľa.
2. V prípade ak boli na vyhotovenie Diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom, zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel.
3. Od protokolárneho odovzdania Diela zhotoviteľ ako autor nesmie ďalej nakladať (rozhodovať o ďalšom nakladaní) s právami (oprávneniami) prevedenými licenciou na objednávateľa. Zhotoviteľ ako autor nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na tretiu osobu alebo jej udeliť licenciu k Dielu v rozsahu práv (oprávnení) prevedených zo zhotoviteľa ako autora na objednávateľa. O týchto právach môže zhotoviteľ ako autor znovu rozhodovať len v prípade splnenia podmienok ustanovených v § 71 ods. 3 Autorského zákona.
4. Zhotoviteľ sa ako autor dohodol s objednávateľom na poskytnutí nevýhradnej a časovo neobmedzenej licencie, udelenej v zmysle § 65 ods. 1 Autorského zákona, dňom odovzdania Diela, licenciu na použitie Diela zhotoveného podľa tejto Zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť Dielo vo forme projektovej dokumentácie pre dosiahnutie účelu zhotovenia stavby. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v celkovej cene za Dielo.
5. Zhotoviteľ v súlade s ust. § 558 Obchodného zákonníka udeľuje objednávateľovi svoj výslovný a neobmedzený súhlas s použitím Diela aj na iné účely, než je účel vyplývajúci z tejto Zmluvy o Dielo najmä na jeho ďalšie spracovanie, vyhotovenie rozmnoženiny, spojenie s iným Dielom a pod.. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela, že si je vedomý zodpovednosti za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva podľa § 559 Obchodného zákonníka a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.

- Zhotoviteľ zodpovedá sám a na vlastné náklady za vysporiadanie autorských a ďalších súvisiacich práv, ktoré je potrebné k realizácii Diela vysporiadať.
6. Licencia/sublicencia podľa predchádzajúcich odsekov je udelená ako nevýhradná po dobu trvania majetkových práv autora v zmysle § 32 Autorského zákona, teritoriálne obmedzená na územie Slovenskej republiky a udelená na všetky známe spôsoby použitia diela na objednávku podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona, vrátane práva meniť alebo upravovať Dielo na objednávku, resp. použiť dielo na objednávku za účelom vytvorenia akéhokoľvek iného autorského diela. Výhradnú licenciu/sublicenciu nadobudnutú podľa tohto odseku nie je objednávateľ povinný využiť.
 7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k dielu podľa vyššie uvedených ustanovení zmluvy, v akom udelil objednávateľovi licencie/sublicencie a dielo nebude pri jeho odovzdaní objednávateľovi zaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. V prípade, pokiaľ by sa na Dielo podieľali autorsky i iné osoby než zhotoviteľ, zaistil si oprávnenie s dielom nakladať a oprávnenie poskytovať licenciu /sublicenciu na jeho použitie v takom rozsahu, v akom tak robí touto Zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo spoločnosti zhotoviteľa na objednávateľa a súhlas s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením licencie/sublicencie zo spoločnosti objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto Podčlánku sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto Podčlánku a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto Podčlánku voči objednávateľovi.
 8. V prípade, ak sa po uzatvorení Zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv zhotoviteľom objednávateľovi a v tej súvislosti si bude akýkoľvek autor/spoluautor/originálny nositeľ majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku uplatňovať akékoľvek majetkové nároky voči objednávateľovi z titulu neoprávneného použitia autorského diela podľa tohto článku, zaväzuje sa zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu akúkoľvek škodu vzniknutú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tohto článku, ktorá mu vznikne z dôvodu, že vyhlásenie zhotoviteľa za pravdivé považoval.
 9. V prípade, ak sa po uzatvorení Zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv objednávateľovi k autorským dielam podľa tohto článku zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť objednávateľovi udelenie súhlasu (licenciu/sublicenciu) k autorským dielam v plnom rozsahu tak, aby používaním autorských diel objednávateľom na základe takéhoto súhlasu nedochádzalo k akýmkoľvek zásahom do práv duševného vlastníctva tretích osôb.
 10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred poskytnutím licencií/sublicencií objednávateľovi podľa tohto článku neposkytol žiadnej tretej osobe sublicenciu/licenciu ani nepostúpil licenciu na použitie autorských diel podľa tohto článku.

Článok XIV.

DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ A KOMUNIKÁCIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe

- oprávnenej prijímať písomnosti tejto zmluvnej strany a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
- c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník a za doručenie bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich mene budú pri vykonávaní Diela vzájomne komunikovať osoby, ktoré sú označené v článku I. tejto zmluvy. V prípade zmeny osôb zodpovedných za komunikáciu je zmluvná strana, u ktorej nastala takáto zmena, povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Oznámenie o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu na strane jednej zo zmluvných strán nadobúda voči druhej strane účinky dňom jeho doručenia, pričom od tohto dňa vzniká druhej zmluvnej strane povinnosť komunikovať s osobou označenou v oznámení o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu.

Článok XV.

SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy a pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto zmluvy v súlade s Obchodným zákonníkom a Zákonom o verejnom obstarávaní tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XVI.

MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou o Dielo, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán považuje akékoľvek informácie uvedené v tejto zmluve (vrátane jej príloh) za dôverné alebo za obchodné tajomstvo, je povinná túto skutočnosť výslovne uviesť v tejto zmluve a takéto informácie označiť ako „dôverné“ alebo ako „obchodné tajomstvo“.

Článok XVII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka, Zákonom o verejnom obstarávaní a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, ako dodatok k zmluve, pri dodržaní ustanovení § 18 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - Príloha č. 1 – Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 2 – Cenová kalkulácia a Špecifikácia predmetu zmluvy
Projekt pre stavebné povolenie
 - Príloha č. 3 – Cenová kalkulácia a Špecifikácia predmetu zmluvy
Realizačný projekt a občasný autorský dozor
 - Príloha č. 4 – Cenová kalkulácia a Špecifikácia predmetu zmluvy
Návrh interiéru a Projekt interiéru

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

.....
podpis a pečiatka
Ing. Míriam Lapuníková, MBA,

riaditeľka

.....
podpis a pečiatka
Ing. arch. Albert Mikovíny

konateľ spoločnosti

Príloha č. 1
Zoznam subdodávateľov

Na predmete zákazky: **Vypracovanie projektovej dokumentácie wellness Železnô pre potreby Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, prevádzka Rekreačné zariadenie Železnô, vrátane súvisiacich služieb**

sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

<i>Por. č.</i>	<i>Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)</i>	<i>Kontaktná osoba (meno priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia tel. č., email, osoba oprávnená konať za subdodávateľa)</i>	<i>Predmet subdodávky</i>	<i>Podiel plnenia zmluvy v %</i>	<i>Podiel plnenia zmluvy v € bez DPH</i>

V, dňa

.....
Ing. arch. Albert Mikovíny, konateľ spoločnosti

Príloha k ZOD č.2
Cenová kalkulácia a Špecifikácia predmetu zmluvy
Projekt pre stavebné povolenie



AMIK s.r.o. Ing. arch. Albert Mikovíny, autorizovaný architekt
Kordíky 66, 976 34 Tajov, Te: ,
website: www.mikoviny.com

28.06.2022

Wellness ŽELEZNŎ

Projekt pre stavebné povolenie

Objednávateľ: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta
Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica

Zadanie: Wellness Železnô, prestavba a dostavba objektu v rekreačnom areáli Železnô. Vstupným podkladom pre spracovanie projektu pre stavebné povolenie je spracovaná Architektonická štúdia (spracovateľ AMIK s.r.o. 3/2022). Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia.

Obsah dokumentácie:	Cena v € bez DPH
Architektonicko-stavebné riešenie	
Statika	
Silnoprúdové inštalácie	
Slaborúdové inštalácie	
Elektronické zabezpečenie a kamerový systém	
EPS	
Vykurovanie a chladenie	
Vzduchotechnika	
Zdravotechnika	
Bazénové technológie	
Meranie a regulácia	
Protipožiarna ochrana	
EHB - Energetické hodnotenie budovy	
Cena PD pre vydanie stavebného povolenia	21750

Poznámky:

Pri začiatku spracovania projektovej dokumentácie zhotoviteľ požaduje od objednávateľa poskytnúť nasledovné podklady:
- výškopisné a polohopisné zameranie dotknutej časti pozemku (rozsah vyznačí zhotoviteľ po konzultácii s objednávatelom)
- hydrogeologický posudok na podklade cca dvoch vrtaných geologických sond.
- Záväzným podkladom pre spracovanie projektu pre stavebné povolenie je projekt pre spracovanú Architektonickú štúdiu. Všetky zmeny PD oproti záväzne dohodnutým a odsúhlaseným riešeniam počas spracovania PD budú fakturované ako navyše práce.

K cene diela bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.

V cene PD nieje zahrnuté:

- spracovanie výškopisného a polohopisného zamerania územia
- spracovanie hydrogeologického posúdenia
- spracovanie EIA
- spracovanie PD pre komunikáci, parkoviská a spevnené plochy, ak také bude požadovať stavebný úrad.
- spracovanie doplnkových štúdií a posúdení ako napríklad dopravná štúdia, hliková štúdia, štúdia oslnenia
- poplatok za posúdenie PD Technickou išpekciou a iné správne poplatky
- Inžinierska činnosť v súvislosti so stavebným povolením. Obstaranie dokladov dotknutých strán a inštitúcií, a iné administratívne úkony potrebné pre vydanie stavebného povolenia

Spracoval:

Ing. arch. Albert Mikovíny

Príloha k ZOD č.3
Cenová kalkulácia a Špecifikácia predmetu zmluvy
Projekt pre realizáciu stavby a občasný autorský dozor



AMIK S.r.O. Ing. arch. Albert Mikovíny, autorizovaný architekt
Kordíky 66, 976 34 Tajov,
website: www.mikoviny.com

28.06.2022

Wellness ŽELEZNÔ

Realizačný projekt

Objednávateľ: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta, Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica

Zadanie: Projekt pre realizáciu stavby bude dopracovaním projektu pre stavebné povolenie do úrovne projektu pre realizáciu vrátane vypracovania rozpočtu stavby a výkazu výmer.

Obsah dokumentácie:	Cena v € bez DPH
Architektonicko-stavebné riešenie	
Statika	
Silnoprúdové inštalácie	
Slaboprúdové inštalácie	
Elektronické zabezpečenie a kamerový systém	
EPS	
Vykurovanie a chladenie	
Vzduchotechnika	
Zdravotechnika	
Bazénové technológie	
Meranie a regulácia	
Rozpočet a výkaz výmer	
Cena PD pre realizáciu	27950

Občasný autorský dozor počas výstavby	2400
---------------------------------------	------

Poznámky:

- Záväzným podkladom pre spracovanie realizačného projektu je projekt pre stavebné povolenie.
Všetky zmeny PD oproti záväzne dohodnutým a odsúhlaseným riešeniam počas spracovania K cene diela bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
V cene PD nieje zahrnuté:
- spracovanie dielenskej dokumentácie
 - spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
 - spracovanie PD pre komunikácie, parkoviská a spevnené plochy.
 - poplatok za posúdenie PD Technickou inšpekciou a iné správne poplatky
 - inžinierska činnosť v súvislosti s realizáciou stavby a jej kolaudáciou.
 - zabezpečenie energetickej certifikácie budovy

Spracoval:

Ing. arch. Albert Mikovíny

Príloha k ZOD č.4
Cenová kalkulácia a Špecifikácia predmetu zmluvy
Návrh interiéru a Projekt interiéru



AMIK S.r.O. Ing. arch. Albert Mikovíny, autorizovaný architekt
Kordíky 66, 976 34 Tajov, Te:
website: www.mikoviny.com

28.06.2022

Wellness ŽELEZNÔ

Návrh interiéru a Projekt interiéru

Objednávateľ: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta, Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica

Zadanie: Návrh interiéru bude spracovaný súbežne s projektom stavby pre stavebné povolenie, keďže sa podľa jej výstupov riadia aj profesie najmä elektro, vzduchotechnika, zdravotníctvo a

Návrh interiéru

Návrh interiéru rieši základný priestorový návrh interiéru priestorov wellness na 1.nadzemnom podlaží. Dokumentuje tvarové, materiálové riešenie interiéru a jeho prvkov, farebnosť priestorov a prvkov, špecifikuje jednotlivé použité materiály. Rieši koncepciu osvetlenia interiérov so špecifikáciou charakteru svetiel, čo je podkladom pre projekt elektroinštalácií. V Návrhu interiéru sú dokumentované aj pohľady na ťažiskové steny a 3D vizualizácie ťažiskových priestorov.

Návrh interiéru obsahuje:	Cena v € bez DPH
Spravidelná správa	
Pôdorysné riešenie interiéru v M 1:100	
Návrh farebného a materiálového riešenia interiéru	
Pohľady na ťažiskové steny	
Koncepcia osvetlenia	
3D vizualizácie ťažiskových priestorov interiéru, 3x.	
Cena	3400

Projekt interiéru

Návrh interiéru rieši dopracovanie základnej koncepcie interiéru priestorov wellness na 1.nadzemnom podlaží. Detailne dokumentuje tvarové, materiálové riešenie interiéru a jeho prvkov, farebnosť priestorov a prvkov. Špecifikuje typové a atypické prvky interiéru, jednotlivé použité materiály a výrobky, zariadenie prvky zdravotníctva, Rieši návrh osvetlenia interiérov so špecifikáciou charakteru svetiel vrátane detailov ich osadenia. Atypické prvky sú dokumentované v podrobnosti pre výrobcu interiéru vrátane potrebných charakteristických detailov v podrobných mierkach.

Projekt interiéru obsahuje:	Cena v € bez DPH
Spravidelná správa	
Pôdorysné riešenie interiéru v M 1:100 s opoložkovaním jednotlivých typových a atypických prvkov	
Návrh farebného a materiálového riešenia interiéru so špecifikáciou konkrétnych materiálov	
Pohľady na ťažiskové steny vrátane detailov	
Kladačské plány obkladov a dlažieb	
Koncepcia osvetlenia a špecifikácia svetiel, detaily riešenia a osadenia lineárnych LED svetiel	
Výkresy atypických prvkov interiéru v M 1:25	
Vybrané detaily atypických prvkov interiéru v potrebnej mierke (1:5)	
Cena	2800

Poznámky:

K cene diela bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
Súčasťou ceny projektu interiéru sú aj nevyhnutné konzultácie s výrobcou interiéru ako aj občasný autorský dozor počas realizácie interiéru.

Spracoval:

Ing. arch. Albert Mikovíny