

# Zmluva o Dielo č. 30-1304 / 2022

„Obecný úrad Trnie-Oporný múr „  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č.513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení

---

## Článok I. Zmluvné strany

### Objednávateľ:

Sídlo:  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
e-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

### Obec Trnie

Trnie č. 97, 962 34 Trnie  
Mgr. Martina Kubincová, starostka  
Prima banka Slovensko, a.s.  
SK75 5600 0000 0097 0289 7001  
00320331  
2021339408  
starosta@trnie.sk

a

### Zhotoviteľ:

Koná prostredníctvom:

Sídlo:  
Osoba oprávnená konať  
v zmluvných veciach:  
Osoba oprávnená konať  
v technických veciach:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
Zapísaný:  
e-mail:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Martin Zubáč, podpredseda predstavenstva a.s.  
Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.

36 018 741  
2020085683  
SK2020085683  
VÚB, a.s.  
SK20 0200 0000 0014 7073 7255  
V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
odd: Sa, VI: 408/S  
[technicke@ikm.sk](mailto:technicke@ikm.sk), [fekiac@ikm.sk](mailto:fekiac@ikm.sk)

## Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na stavbe „Obecný úrad Trnie – Oporný múr“ (ďalej len „Stavba“ alebo „Dielo“),
2. Dodávku a montáž Oporného múru - v rozsahu podľa projektovej dokumentácie + cenový nárast ,,,,,,  
na základe:
  - a) projektu stavby (Príloha č. 1), ktorého obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto Zmluvy o Dielo,

- b) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 2). Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie Ceny diela .
- c) V prípade ,že v priebehu realizácie vzniknú rozdiely Zhotoviteľ sa môže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác navyč, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi projektom stavby, tendrovými výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou a s. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania Diela zhotoviteľom a prevzatia Diela objednávateľom .
- Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektom Stavby a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté Dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
  - Objednávateľ má právo rozšíriť či znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa či požadovať zmeny Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti. Na tento účel má objednávateľ právo dať zhotoviteľovi písomný pokyn, aby uskutočnil práce potrebné na realizáciu takejto zmeny.
  - Zhotoviteľ nie je oprávnený zmeniť rozsah svojich plnení resp. rozsahu Diela bez predchádzajúceho písomného príkazu alebo súhlasu objednávateľa.

### Článok III. Čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termínoch :
  - odovzdanie staveniska a zahájenie prác do : 15 dní od podpisu tejto ZoD**
  - ukončenie prác a podpis preberacieho protokolu do : 2 mesiacov**

V prípade ak objednávateľ uzná, že zahájenie prác na diele nie je možné začať v hore uvedenom termíne je oprávnený posunúť termín začatia prác písomným oznámením. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na zahájenie prác do 5 dní (vrátane dní pracovného pokoja) od obdržania písomnej výzvy na nástup.

- V prípade, že dôjde k posunutiu termínu ukončenia prác s vypratáním staveniska podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve. Iné formy písomnej komunikácie medzi objednávateľom a zhotoviteľom ohľadne posunutia termínu ukončenia prác s vypratáním staveniska sa nepovažujú za odsúhlasené.

### Článok IV. Cena Diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

- Cena za Dielo, ktoré je podľa Čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena pevná, maximálna a predstavuje čiastku:

**Spolu : 15 677,51 + 9 680,69 = 25 358,20,- € bez DPH (ďalej len „Cena diela“).**

- Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k Cene diela v zmysle platných právnych predpisov.
- V Cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu Diela a aj všetky ostatné náklady ako najmä: dopravné náklady, náklady na lešenie, náklady na presun hmôt, skladné, atesty, revízne správy, odpady – doklady, vytýčenie,
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah – zmluvný rozpočet , ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu zhotovovania Diela v zmysle tejto zmluvy, budú považované za navyč práce. Navyč práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude najmä cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyč prác resp. odpočet nerealizovaných prác a dodávok.
- Objednávateľ bude uhrádzať Cenu diela:  
Čiastkovými mesačnými faktúrami (daňovými dokladmi)
- Pred vystavením čiastkovej faktúry je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr do 30 dňa pred skončením príslušného mesiaca, za ktorý je faktúra vystavená súpis prác vykonaných na Diele.

- Objednávateľ má 3 pracovné dni na kontrolu predložených podkladov ak sa tak nestane súpis prác sa považuje za odsúhlasený a môže sa vystaviť faktúra. Súpis vykonaných stavebných prác .
- Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác vystaviť faktúru - daňový doklad. Objednávateľ uhradí faktúru so splatnosťou čiastkovej faktúry do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Objednávateľ vyhlasuje, že zaplatenie čiastkovej alebo záverečnej faktúry neznamena prevzatie Diela resp. jeho časti objednávateľom.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne uvedenom v tejto zmluve . Prevzatím staveniska zhotoviteľ súhlasí so stavebnou pripravenosťou staveniska bez výhrad.
- Zhotoviteľ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu Diela a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s platnými predpismi (najmä zákonmi, nariadeniami vlády, vyhláškami, normami).
- Zhotoviteľ musí viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého zapisuje podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku..
- Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho Ing. Krajník Marián , **mob. +421 905 607 501** ,
- Kvalita plnenia zhotoviteľom musí zodpovedať aj požiadavkám projektu, pričom zhotoviteľ je povinný vždy používať iba certifikované materiály.
- Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa zdržiavajú v priestore staveniska v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. a vyhlášky MPSVaR SR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa Čl. VIII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

#### **Článok VI.**

##### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- V prípade omeškania zhotoviteľa s s riadnym a včasným odovzdaním Diela podľa Čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo a zhotoviteľovi vzniká povinnosť na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.
- V prípade, ak sa objednávateľ dostane neoprávnene do omeškania s uhradením niektorej z faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade so zmluvou, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,10% z fakturovanej časti Ceny diela, a to za každý deň omeškania s úhradou.

#### **Článok VII.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak objednávateľ o viac ako 45 dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti Ceny diela. Odstúpeniu musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa objednávateľovi o jeho zámere odstúpiť od zmluvy s poskytnutím dodatočnej lehoty objednávateľovi v trvaní najmenej 7 dní na úhradu dlžnej ceny.

#### **Článok VIII.**

##### **Odobovanie a prevzatie Diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- Predmetom odovzdania a prevzatia bude Dielo ako celok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
3. Pokiaľ Dielo vykazuje vady, ktoré neovplyvňujú funkčnosť Diela, má Objednávateľ právo po posúdení závažnosti týchto väd buď:
  - a) Dielo prebrať s výhradami a určiť Zhotoviteľovi primeraný termín na odstránenie týchto väd, alebo
  - b) odoprieť prevzatie Diela a určiť Zhotoviteľovi nový termín odovzdania Diela.
4. Súčasne s odovzdaním Diela je zhotoviteľ povinný 1x v origináli a 1x v kópii odovzdať objednávateľovi všetku dokumentáciu potrebnú k riadnemu zhotoveniu a užívaniu Diela v zmysle platných právnych predpisov, t.j. najmä:  
osvedčenia, atesty, certifikáty a prehlásenia zhody od všetkých použitých materiálov, technických a technologických prvkov, Dielo sa považuje za splnené jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
5. Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne.
3. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
5. V prípade, ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takým, ktoré najlepšie zodpovedá hospodárskemu účelu dotknutého ustanovenia a je právne prípustné.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.
7. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
9. Súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č.1 – projekt Stavby: projektová dokumentácia príslušnej časti
  - Príloha č.2 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa.Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že prevzal všetky potrebné podklady k realizácii Diela vrátane všetkých príloh k tejto zmluve.
10. Text tejto zmluvy je nadradený všetkým prílohám, pričom význam resp. nadradenosť jednotlivých príloh určuje ich poradie.
11. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani

za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Banskej Bystrici dňa :

**ZHOTOVITEĽ:**

---

Ing. Pavel Fekiač  
predseda predstavenstva  
I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

**OBJEDNÁVATEĽ:**

---

Mgr. Martina Kubincová, starostka  
konateľ spoločnosti

---

Ing. Zubáč Martin  
podpredseda predstavenstva a.s.  
I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.