

ZÁMENNÁ ZMLUVA NA POZEMOK č. 1/2022

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Meno a priezvisko: Vladimír Pidaný, rod. Pidaný

Narod.:

Rod. č.:

Trvalé bydlisko: Partizánska 17. 085 01 Bardejov

Štátna príslušnosť: SR

a mama

Meno a priezvisko: Mária Pidaná, rod. Adamišinová

Narod.:

Rod. č.:

Trvalé bydlisko: Chmeľová 43, 086 33 Zborov

Štátna príslušnosť: SR

a

Obec Chmeľová

Chmeľová 164

086 33 Zborov, okr. Bardejov

Zastúpená štatutárom: Mgr. Mária Krušková, starostka obce

IČO: 00322075

Slovenská republika

II.

Uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu

Vladimír Pidaný a Mária Pidaná, rod. Adamišinová sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti – parcely č. EKN 6748 (CKN 216) v k. ú. Chmeľová o výmere 122 m², zapísanej na LV č. 976, druh pozemku nezastavané plochy, zapísanom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Obec Chmeľová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely EKN č. 7558 (CKN 829/5) v k. ú. Chmeľová zapísanej na LV č. 560 vedenom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

III.

Predmet zmluvy

Vladimír Pidaný a Mária Pidaná, rod. Adamišinová prenecháva parcelu č. CKN 216 o výmere 122 m² obci Chmeľová do vlastníctva a užívania a obec Chmeľová prenecháva časť z parcely č. CKN 829/5 o výmere 122 m² do vlastníctva a užívania Vladimírovi Pidanému.

IV.

Prehlásenie o vadách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov tejto zmluvy. Každý účastník tejto zmluvy vyhlasuje, že si zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak svojho súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

V Chmeľovej dňa 15.07.2022

Vladimír Pidaný

Mária Pidaná, rod. Adamišinová

Obec Chmeľová

.....
podpis

.....
podpis

.....
pečiatka a podpis

