

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 24/2022 o nájme pozemku	Vydanie: 1
		Strana 1/3
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEL: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS:
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **Content agency s.r.o.**
Pifflova 6, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
zast. Mgr. Jana Malaga, konateľ
IČO: 504 87 191
e-mail:
tel. č.:
(d ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KNC 3192/1 o výmere 9 165 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2065, k. ú. Solivar.
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. KNC 3192/1 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2065, k. ú. Solivar, za účelom zriadenia parkoviska za účelom vyriešenia parkovania pre verejnosť a zamedzeniu parkovania na chodníku a príľahlej miestnej komunikácii (ďalej len „predmet nájmu“).
- Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. DOBA NÁJMU

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – počas výstavby parkoviska t.j. od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu po protokolárne odovzdanie vybudovaných 2 parkovacích miest v súlade s oznámením dorbnej stavby a ich bezodplatným odovzdaním do majetku mesta.
- Nájomná zmluva zanikne:
 - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3- mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 24/2022 o nájme pozemku	Vydanie: 1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 800/2022 zo dňa 11. 5. 2022 vo výške **33 €/m²/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomné predstavuje sumu **1 089,- € ročne** (slovom: tisícosemdesiatdeväť eur), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
3. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2022 uhradí nájomca do 15 dní od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu na účet prenajímateľa.
4. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môžu dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný po ukončení výstavby parkoviska bezodplatne previesť parkovacie miesta do majetku mesta.
5. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
6. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
7. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle VZN mesta Prešov č. 4/2018 o čistote mesta a verejnom poriadku.
9. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 24/2022 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielať zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomností je 7 pracovných dní.

VI. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR, a to jednotlivo za každé takéto porušenie zmluvných podmienok, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je uzatvorená v súlade so schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 800/2022 zo dňa 11.5.2022.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu a uznesenie č. 800/2022 zo dňa 11. 5. 2022.
8. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:

Content agency s.r.o.
zast. Mgr. Jana Malaga
konateľ

PRENÁJÍMATEĽ:

MESTO PREŠOV
zast. Ing. Andreou Turčanovou,
primátorkou mesta



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
1/1

U Z N E S E N I E

z 35. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 11.5.2022

číslo: 800/2022

K materiálu: Návrh na schválenie MP ako PHOZ – dlhodobý prenájom pozemku –
Ul. Smetanova

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

- dlhodobý prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zriadenia parkoviska za účelom vyriešenia parkovania pre verejnosť a zamedzeniu parkovania na chodníku a príľahlej miestnej komunikácii časti pozemku parc. č. KNC 3192/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² evidovaného na LV č. 2065, k. ú. Solivar v lokalite Ul. Smetanova na dobu počas výstavby pre Content agency s.r.o., Pifflova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 504 87 191

- za cenu 33 €/m²/rok;

- s podmienkou bezodplatného prevodu parkovacích miest do majetku mesta po ukončení výstavby.

19 -05- 2022

Ing. Andrea Turčanová, v. r.
primátorka mesta

Overovatelia:

Ing. Martin Kovalčík, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

Parcela registra C, 3192/1

Prešovský > Prešov > Prešov > k.ú. Solivar



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.