

132/21

Zmluva o podnájme hnuteľných vecí
§ 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Nájomca:

Názov: Mesto Turčianske Teplice
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO: 00 317 004
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:

Názov: Technické služby Turčianske Teplice, s. r. o.
Sídlo: Robotnícka 2, 039 01 Turčianske Teplice
V mene kt. koná: Rastislav Froľo, konateľ
IČO: 30 222 966
Registračné číslo: Sro/136/L
IBAN:

(ďalej len „podnájomník“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca uzatvoril dňa 22.06.2022 Leasingovú zmluvu č. LZC/22/0243 s prenajímateľom BKS-Leasing s.r.o., so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, predmetom ktorej je prenájom nákladného vozidla

- značka, typ, model : FORD CARGO 1833 DC 4X2, nadstavba: HIDRO-MAK SCK-15
- typové označenie : FORD CARGO 1833 DC 4X2, nadstavba: HIDRO-MAK SCK-15
- výrobné číslo : karoséria (VIN): NM0KKXTP6KNL95638
- rok výroby : 2022

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom hnuteľného majetku, a to nákladného vozidla:

- značka, typ, model : FORD CARGO 1833 DC 4X2, nadstavba: HIDRO-MAK SCK-15
- typové označenie : FORD CARGO 1833 DC 4X2, nadstavba: HIDRO-MAK SCK-15
- výrobné číslo : karoséria (VIN): NM0KKXTP6KNL95638
- rok výroby : 2022

(ďalej aj ako „nákladné vozidlo“)

2. Nájomca touto zmluvou podnájomníkovi prenecháva na dočasné užívanie plne pojazdné nákladné vozidlo a podnájomník sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi za to odplatu vo forme podnájomného v dojednanej výške.
3. Podnájomník má na základe tejto zmluvy právo nákladné vozidlo riadne užívať, a to primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca berie na vedomie, že nákladné vozidlo je nové.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca a podnájomník sa dohodli na podnájomnom nákladného vozidla s nadstavbou vo výške **658,00 € mesačne** (slovom šesťstopäťdesiat eur za mesiac), t.j. **7 896,00 € ročne** (slovom sedemtisícosemstodeväťdesiatšesť eur ročne). Podnájomník sa zaväzuje uhrádzať nájomcovi nájomné mesačne do 20. dňa daného mesiaca.
2. Nájomca si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každoročne k 01.01. výšku podnájomného dohodnutého v zmluve o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok, ktorý bezprostredne predchádza roku, za ktorý sa podnájomné platí. Nájomca je oprávnený zvýšiť podnájomné z dôvodu inflácie aj po uplynutí viacerých rokov, a to o infláciu vyhlásenú za roky, ktoré uplynuli od predchádzajúceho zvýšenia podnájomného alebo od uzavretia tejto zmluvy (ak k zvýšeniu podnájomného od uzavretia tejto zmluvy ešte nedošlo). Zvýšenie podnájomného nájomca oznámi podnájomníkovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené podnájomné je podnájomník povinný platiť za obdobie od 01.01. príslušného kalendárneho roka, v ktorom bolo zvýšenie podnájomníkovi oznámené, v termínoch splatnosti podnájomného dohodnutých v zmluve. Podnájomník s takouto úpravou nájomného súhlasí.

Článok IV.

Doba podnájmu

1. Podnájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V.

Podmienky podnájmu

1. Podnájomník je povinný:
 - a) užívať prenajaté nákladné vozidlo a riadne sa oňho starať,
 - b) dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy,
 - c) chrániť nákladné vozidlo pred poškodením, stratou, zničením alebo odcudzením,
 - d) hlásiť nájomcovi všetky udalosti uvedené v tomto bode, za škody spôsobené porušením týchto povinností zodpovedá výlučne podnájomník,
 - e) bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi každú väčšiu závalu, ktorú nie je možné odstrániť v rámci bežnej opravy,
 - f) v prípade skončenia podnájmu protokolárne odovzdať nákladné vozidlo v stave zodpovedajúcem bežnému opotrebeniu s prihliadnutím na dobu užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nákladné vozidlo v stave spôsobilom na prevádzku, na ktorú obvykle slúži, vrátane náležitej dokumentácie.

- b) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady – zabezpečiť stredné a generálne opravy pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca má právo:
- a) kontroly úrovne hospodárenia so zvereným nákladným vozidlom (hlavne miery opotrebenia a využívania),
 - b) odstúpiť od zmluvy ak podnájomník užíva prenajaté nákladné vozidlo v rozpore so zmluvou a so záujmami nájomcu.
4. Prevádzkovanie nákladného vozidla si podnájomník zabezpečuje na vlastný účet.
5. Vedenie evidencie ohľadom prevádzky nákladného vozidla si zabezpečuje podnájomník na vlastné náklady.

Článok VI. Skončenie podnájmu

1. Táto zmluva zaniká najmä:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia podnájomníka a bez akýchkoľvek záväzkov voči podnájomníkovi v prípade, ak ponájomník dá nákladné vozidlo do užívania tretej osobe, tiež ak podnájomník neuhradí nájomné v lehote splatnosti a v plnej výške, ak podnájomník poruší dohodnuté podmienky podnájmu uvedené v článku V. tejto zmluvy,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany podnájomníka, ak nákladné vozidlo prestane byť bez zavinenia podnájomníka spôsobilé na riadne užívanie,
 - d) stratou alebo zničením veci.
2. Po skončení podnájmu sa podnájomník zaväzuje odovzdať prenajaté nákladné vozidlo nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. S uzatvorením tejto zmluvy súhlasil Leasingový prenajímateľ BKS – Leasing s.r.o., so sídlom Příbinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 31644333.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva bude zverejnená na www.crz.gov.sk
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na www.crz.gov.sk.
6. Prílohu k zmluve tvorí protokol o odovzdaní nákladného vozidla.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Turčianskych Tepliciach, dňa

Nájomca

Podnájomník

.....
za mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus
primátor mesta Turčianske Teplice

.....
za Technické služby Turčianske
Teplice, s.r.o. Rastislav Frolo
konateľ