

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Účastníci zmluvy

Kupujúci:

Názov: **Obec Uzovský Šalgov**
sídlo: Uzovský Šalgov č. 138, PSČ: 082 61, Uzovský Šalgov
IČO: 00327948
DIČ: 2020732318
t. kontakt: 051/452 18 00
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN kód: SK92 0200 0000 0000 2382 8572
Zastúpený: Ing. Merva Jozef – starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

a

Predávajúci:

Meno, priezvisko: **Martin Novotný, rod. Novotný**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Príslušnosť:
IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“)

sa v zmysle platných právnych predpisov, najmä s poukázaním na ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v zmysle Uznesenia č.135/2021, v zmysle Uznesenia č. 141/2021 a v zmysle Uznesenia č. 165/2022 dohodli takto:

čl. II

Preambula

- 1) **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľností, a to:
 - ☒ pozemok registra KN C **parcelné č. 667/9, trvalý trávny porast, o výmere 2359 m2**, vedený Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom, v katastrálnom území Uzovský Šalgov, obec Uzovský Šalgov, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 863
 - 2) Na základe Geometrického plánu č. 238/2021 na vyňatie pozemku p.č. 667/11 z PF a oddelenie p.č. 667/10 vyhotovenom spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Tomášom Čapistrákom, Puškinova 2, 08301 Sabinov, IČO: 47 177 918 zo dňa 15.11.2021, (nevyhnutná súčasť tejto zmluvy), úradne overený Ing. Vladimírom Dujavom dňa 06.12.2021 číslo: G1-822/2021 sa pozemok registra KN C parcelné č. 667/9 o výmere 2359 m2 reálne rozdelil na pozemky :
 - **parcelné. č. 667/9 o výmere 2094 m2 – trvalý trávny porast**
 - **parcelné. č.667/10 o výmere 100 m2– trvalý trávny porast**

- **parcelné. č.667/11 o výmere 165 m2– ostatná plocha**
- 3) Na základe Uznesenia č. 165/2022 zo dňa 04.03.2022 z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uzovskom Šalgove konaného dňa 03.03.2022 Obecné zastupiteľstvo v Uzovskom Šalgove schválilo odkúpenie pozemku od p. Martina Novotného, bytom Sabinov, 9.mája 737/4 v zmysle geometrického plánu č. 238/2021, ktorý vyhotovil Tomáš Čapistrák dňa 15.11.2021 úradne overil Ing. Vladimír Dujava, dňa 06.12.2021, pod č. G1-822/2021, parcela číslo 667/10 o výmere 100 m2 za kúpnu cenu 1 Eur/m2 v celosti. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy .
 - 4) Dôvodom kúpy je verejnoprospešný účel na zabezpečenie priechodnosti v danom úseku a šírkovej nadväznosti na parcelu číslo 785 v správe Slovenského pozemkového fondu.

III.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy – prevodu je nasledovná nehnuteľnosť Registra KN C (novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č.238/2021):

- **parcelné. č.667/10 o výmere 100 m2– trvalý trávny porast** – vedený Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom, v katastrálnom území Uzovský Šalgov, obec Uzovský Šalgov, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 863.

čl. IV.

Obsah zmluvy

Predávajúci **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy – tak ako je popísaný v čl. III tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **v celosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva - nehnuteľnosť** – **pozemok registra KN C parcelné. č.667/10 o výmere 100 m2– trvalý trávny porast** – vedený Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom, v katastrálnom území Uzovský Šalgov, obec Uzovský Šalgov, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 863 v podiele 1/1 k celku.

čl. V.

Kúpna cena

- 1) **Kúpna cena je na základe Uznesenia č. 165/2022 zo dňa 04.03.2022 stanovená a na základe dohody účastníkov zmluvy dohodnutá vo výške 1 Eur/m2.**
- 2) Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy na základe Uznesenia č. 165/2022 zo dňa 04.03.2022 a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy vo výške 100 EUR (1 Eur/m2 x 100 m2) (slovom Sto EUR) bude uhradená predávajúcemu v nasledovným spôsobom: **najneskôr v lehote 5 dní od podpisu zmluvy** bude pripísaná na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

čl. VI.

Stav predmetu kúpy a ťarchy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je primeraný jeho veku, opotrebovaniu a jeho pôvodu.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dostatočne pozná a je si vedomý v akom stave sa predmet kúpy nachádza, že s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať a je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy vyrovnat' všetky záväzky viaznúce na predmete kúpy.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy a iné vecné bremená , či dlhy, že predmet kúpy nebol prevedený na tretie osoby a nie je predmetom prenájmu ani záložného práva.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu prevodu

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Uzovský Šalgov.
- 2) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podá advokátka JUDr. Zuzana Karaffová, so sídlom Sabinov, Nám. Slobody 50, ktorá zároveň zmluvu autorizovala a ktorá je na tento úkon účastníkmi (predávajúcim) splnomocnená a to na základe pokynu účastníkov, ktorý môže byť urobený v písomnej alebo emailovej podobe a to bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy a uhradení kúpnej ceny.
- 4) Správny poplatok v hodnote 33,- Eur spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podaný elektronicky hradí kupujúci.
- 5) Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúcich na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy. Účastníci sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorý z účastníkov vyzve druhého na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhý z účastníkov je povinný takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 6) V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, predávajúci vráti celú uhradenú kúpnu cenu na účet kupujúceho a to do 2 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že pri naplňaní obsahu tejto zmluvy si navzájom budú poskytovať súčinnosť tak, aby bol naplnený zmysel a obsah uzatváranej zmluvy.
- 2) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Uzovský Šalgov.

- 3) Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 3 (rovnopisoch), z ktorých 1 rovnopis bude použitý ako príloha návrhu na vklad do katastra, elektronicky a po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov.
- 5) Vo veciach touto zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
- 6) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
- 7) Zmeny a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len v písomnej forme očíslovanými dodatkami na základe súhlasného prejavu vôle všetkých účastníkov.
- 8) Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Sabinove, dňa 21.07.2022

.....
kupujúci
obec Uzovský Šalgov
Ing. Merva Jozef – starosta obce

.....
predávajúci
Martin Novotný