

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 70/2022/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**
Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania,
číslo živnostenského registra: 730-12766.
Zastúpený: Ing. Peter Gaži, riaditeľ
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Pavol Fejerčák, správca
Sídlo: Poľná 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42 234 891
DIČ: 2023473045
IČ DPH: SK2023473045
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok**
Zastúpený: František Duda
Sídlo: Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok
IČO: 37 790 013
DIČ:
IČ DPH: Nie je platcom DPH.
Kontaktný telefón: 0911 056 555
E-mail: frantisek.duda@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Zimného štadióna, súpisné číslo 748, na ulici Trhovište 4 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna:
 - ľadovú plochu,
 - šatňu – miestnosť č. 2-1 o výmere 171,00 m²,
 - šatňu – miestnosť č. 2-31 o výmere 105,00 m²,
 - šatňu – miestnosť č. 2-40 o výmere 44,00 m²,
 - šatňu – miestnosť č. 2-43 o výmere 39,00 m²,

- sklad – miestnosť č. 1-7 o výmere 3,90 m²,
- sklad – miestnosť č. 1-8 o výmere 3,90 m²,
- sklad – miestnosť č. 1-46 o výmere 3,90 m².

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu, šatne a sklady užívať pre tréningový proces mužstva seniorov, tréningový proces mládeže pre 8. ročník, 6. ročník, 4. ročník, 3. ročník, hokejovú prípravku 2. ročník, hokejovú prípravku 1/0 ročník, podľa tréningového rozpisu a zároveň odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZLH pre tieto družstvá.

III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. 64/2022 zo dňa 23.6.2022 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
 - ľadová plocha:
 - pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – **160,00 EUR/90 min.**
 - pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24,00 hod. – **225,00 EUR/90 min.**
 - sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – **225,00 EUR/90 min.**
 - pondelok – piatok v čase od 00:00 hod. do 12:00 hod. – **120,00 EUR/60 min.**
 - pondelok – piatok v čase od 12:00 hod. do 24,00 hod. – **170,00 EUR/60 min.**
 - sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00:00 hod. do 24:00 hod. – **170,00 EUR/90 min.**
 - šatňa – miestnosť č. 2-1 o výmere 171,00 m², nájomné **160,00 EUR/mesiac**,
 - šatňa – miestnosť č. 2-31 o výmere 105,00 m², nájomné **160,00 EUR/mesiac**,
 - šatňa – miestnosť č. 2-40 o výmere 44,00 m², nájomné **100,00 EUR/mesiac**,
 - šatňa – miestnosť č. 2-43 o výmere 39,00 m², nájomné **100,00 EUR/mesiac**,
 - sklad – miestnosť č. 1-7 o výmere 3,90 m², nájomné **30,00 EUR/mesiac**,
 - sklad – miestnosť č. 1-8 o výmere 3,90 m², nájomné **30,00 EUR/mesiac**,
 - sklad – miestnosť č. 1-46 o výmere 3,90 m², nájomné **30,00 EUR/mesiac**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi ľadovú plochu podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, šatne a sklady na dobu určitú a to do 30.4.2023.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
 - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajíateľ.

V Kežmarku, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Peter Gaži
Riaditeľ

.....
František Duda