

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ

Povinný z vecného bremena: Mesto Stropkov

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 27 328 612/0200
IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnení z vecného bremena: : Juraj Simčák rod. Simčák, občan SR

Nar. , rod. č.
trvale bytom: 091 01 Stropkov

a manželka

Helena Simčáková, rod. Kačmárová, občan SR

nar. , rod. č.
trvale bytom: 091 01 Stropkov

(ďalej len „oprávnení“)

sa takto dohodli:

I.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 je výlučným vlastníkom pozemku:

a) pozemok KNC 2454/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6935 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

(2) Oprávnení z vecného bremena, **Juraj Simčák rod. Simčák**, trvale bytom: , 091 01 Stropkov **a jeho manželka Helena Simčáková, rod. Kačmárová**, trvale bytom: , 091 01 Stropkov **sú bezpodielovými spoluvlastníkmi** pozemku KNC 398, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 228 m², k. ú. Stropkov vedený na LV 4167.

(3) Oprávnení z vecného bremena, **Juraj Simčák rod. Simčák**, trvale bytom: 091 01 Stropkov **a jeho manželka Helena Simčáková, rod. Kačmárová**, trvale bytom: , 091 01 Stropkov sú vlastníkom inžinierskych sietí, podzemného elektrického vedenia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 62/2022 zo dňa 06.05.2022, úradne overený dňa 12.05.2022, ktorý vyhotovila GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, **pod G1- 86/2021** na vymedzenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektrického vedenia na parcele KNC 2454/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6935 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov.

II.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 ako výlučný vlastník pozemku:

a) KNC 3111/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1036 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1

o d p l a t n e z r i a d' u j e

v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov inžinierskych sietí - podzemného elektrického vedenia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 62/2022 zo dňa 06.05.2022, úradne overený dňa 12.05.2022, ktorý vyhotovila GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, **pod G1- 86/2021**, v rozsahu **21,00 m²**, na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve:

- 1) strpieť umiestnenie podzemného káblového elektrického vedenia na slúžiacom pozemku, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 62/2022 zo dňa 06.05.2022, úradne overený dňa 12.05.2022, ktorý vyhotovila GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, **pod G1- 86/2021**,
- 2) strpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia,
- 3) povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.

(2) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku:

- a) pozemok KNC 2454/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6935 m², zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

práva a povinnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzuje trpieť.

(3) Vecnému bremenu bude zodpovedať právo oprávnených z vecného bremena na zachovanie podzemného elektrického vedenia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv podzemného elektrického vedenia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

(4) Mestské zastupiteľstvo v Stropkove o zriadení odplatného vecného bremena rozhodlo uznesením č. na 31. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 29.06.2022.

III.

(1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.

(2) Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **71,34 €** (slovom: sedemdesiatjeden eur a tridsaťštyri centov), ktorá bude zaplatená oprávnenými z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, číslo: 27328612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Stropkove, inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

(1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Stropkov – odbor katastrálny. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní od zaplatenia celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

(2) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena a náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností t. j. poplatok vo výške 66,00 € uhradia oprávnení z vecného bremena.

V.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých oprávnení z vecného bremena obdržia jedno jej vyhotovenie, povinný z vecného bremena obdrží dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Juraj Simčák

Helena Simčáková