

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Anna Rudová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska:
Číslo OP:
Štátne občianstvo:
(ďalej len ako „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Úbrež**
Sídlo: **Úbrež 169, 072 42 Úbrež**
IČO: **00325937**
DIČ: **2020752448**
V zastúpení: **Ing. Martin Hvižd'ak, starosta obce Úbrež**
(ďalej len ako „kupujúci“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnemu úkonu spôsobilí, a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovného obsahu a podmienok.

Čl. 2

Predmet zmluvy – špecifikácia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13, okr. Sobrance, Obec Úbrež, kat. úz. Úbrež, v podiele 1/1 z celku, a to pozemku :

- parcely KN-C č. 431/2 v k. ú. Úbrež, okres Sobrance, kraj Košický, s výmerou 1 061 m², druh pozemku – ostatná plocha, spôsob využívania - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku – pozemok umiestnený v zastavanom území obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 13 pre k. ú. Úbrež, okres Sobrance, kraj Košický.

2. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods.1 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 z celku (ďalej len ako „predmet zmluvy“) z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, teda nehnuteľnosti uvedenej v čl.2 ods.1 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 z celku, ku dňu podpisu zmluvy neviaznu žiadne ťarchy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

5. Kupujúci schválil nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je opísaný v článku 2. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho v podiele 1/1 z celku do výlučného vlastníctva Obce Úbrež v podiele 1/1 z celku, Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Úbrež č. 2.10/2022 zo dňa 28.04.2022, za kúpnu cenu 2,50 € / m², teda za celkovú cenu 2 652,50 € .

Čl. 3

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2 652,50 €**, slovom –dvetisícšesťstopäťdesiatdvaeur50centov.

2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na splatení kúpnej ceny bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho č. _____ v deň podpisu zmluvy.

Čl. 4

Podmienky prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, podá kupujúci po splatení plnej kúpnej ceny.

3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.

5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

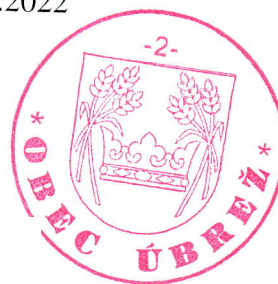
V Úbreži dňa 22.07.2022

Predávajúci:

Anna Rudová,
Predávajúci

V Úbreži dňa 22.07.2022

Kupujúci:



Obec Úbrež
v. z. Ing. Martinom Hvižd'akom
Kupujúci