

Kúpna zmluva č. 1/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Kovostroj a.s. Medzilaborce

v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Darkom Karlovským
Mierová 297/11, 068 01 Medzilaborce
IČO: 36467138
DIČ: 2020024710

Kupujúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

- (1) Predávajúci, Kovostroj a.s. Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – stavieb:
- súp. č. 80 s názvom Výrobná hala č. 2, postavenej na parcelách C KN č. 343/19, 319/3 a 319/4, nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 2467 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor, pre k.ú. Medzilaborce,
 - súp. č. 48 s názvom Technický rozvoj, postavenej na parcele C KN č. 307/5, nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 2467 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor, pre k.ú. Medzilaborce.
- (2) Predávajúci, Kovostroj a.s. Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) strojov – mostových žeriavov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach uvedených v ods. 1 tohto článku:
- Mostový žeriav 8 t x 16,5 m LM39,
 - Mostový žeriav 8 t x 16,5 m LM40,
 - Mostový žeriav 8 t x 16,5 m LM41,
 - Mostový žeriav 8 T,
 - Mostový žeriav 5 T,
 - Mostový žeriav 5 T.

Čl. II

(1) Predávajúci, Kovostroj a.s. Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k stavbám a strojom – mostovým žeriavom uvedeným v čl. I tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky okrem dane z nehnuteľnosti a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti a stroje – mostové žeriavy nie sú predmetom záložného práva.

(2) Kúpa predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 19/2022 zo dňa 29.06.2022.

Čl. III

Predávajúci, Kovostroj a.s. Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy ako stojí a leží ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

- Mesto Medzilaborce kupuje vlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k stavbe so súp. č. 80 s názvom Výrobná hala č. 2, postavenej na parcelách C KN č. 343/19, 319/3 a 319/4, k.ú. Medzilaborce za kúpnu cenu vo výške 151 360,00 EUR.
- Mesto Medzilaborce kupuje vlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k stavbe so súp. č. 48 s názvom Technický rozvoj, postavenej na parcele C KN č. 307/5, k.ú. Medzilaborce za kúpnu cenu vo výške 20 640,00 EUR.
- Mostový žeriav 8 t x 16,5 m LM39 za kúpnu cenu vo výške 10 500,00 EUR,

4. Mostový žeriav 8 t x 16,5 m LM40 za kúpnu cenu vo výške 9 297,00 EUR,
 5. Mostový žeriav 8 t x 16,5 m LM41 za kúpnu cenu vo výške 8 200,00 EUR,
 6. Mostový žeriav 8 T za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR,
 7. Mostový žeriav 5 T za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR,
 8. Mostový žeriav 5 T za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR,
- t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 200 000,00 EUR.

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená vo výške 200 000,00 EUR na základe uznesenia č. 19/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 29.06.2022.

(2) Z celkovej kúpnej ceny vo výške 200 000,00 EUR bude časť kúpnej ceny vo výške 30.000,00 EUR uhradená na účet predávajúceho, číslo účtu IBAN: SK55 1111 0000 0066 2175 0004 do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy a časť kúpnej ceny vo výške 20 000,00 EUR bude uhradená najneskôr do 31.12.2022. Zvyšná časť kúpnej ceny bude po započítaní pohľadávok kupujúceho a predávajúceho zaplatená v rovnomerných štvrtročných splátkach do konca roka 2023.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom predmetu zmluvy uvedeným v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ako stojí a leží ich aj kupuje a preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo v nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

V Medzilaborciach, dňa 21.07.2022

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Ing. Darko Karlovský
predseda predstavenstva