

**Dohoda o urovnaní**  
**a**  
**zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 14/22**

uzatvorená podľa § 585 a nasl. v spojitosti s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „Dohoda“)

medzi:

**Účastník 1:**           **Mesto Prievidza**  
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
IČO: 00 318 442  
Štatutárny zástupca: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(ďalej aj ako „**Účastník 1**“ alebo aj ako „**Mesto Prievidza**“)

**Účastník 2:**           **Ing. Mgr. Daniel Rovný, rodený:**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: Liešťany 8, 972 27 Liešťany  
štátny občan SR

(ďalej aj ako „**Účastník 2**“ alebo aj ako „**Ing. Mgr. Daniel Rovný**“)  
(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spoločne aj ako „**Účastníci Dohody**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

**Súdny spor o ochranu vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena za náhradu (OS PD, sp. zn.: 18C/28/2018):**

1. Účastník 1 (Mesto Prievidza), v právnom postavení žalobcu, a Účastník 2 (Ing. Mgr. Daniel Rovný), právne zast.: BURDA LEGAL s.r.o., so sídlom: Rudnícka 8, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 46 530 894, konajúca prostredníctvom JUDr. Dominik Burda, konateľ a advokát, v právnom postavení žalovaného, sú stranami súdneho sporu v právnej veci o ochranu vlastníckeho práva a o vzájomný návrh žalovaného o zriadení vecného bremena za náhradu, vedenej pred Okresným súdom Prievidza pod sp. zn.: 18C/28/2018 (ďalej aj ako „**Spor 1**“).

2. Žalobou zo dňa 26.09.2018 sa Mesto Prievidza (Účastník 1), ako výlučný vlastník pozemku parcely registra „C“, parc. č. 5061/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 7.855 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, pre okres: Prievidza, obec: Prievidza, kat. územie: Prievidza (ďalej aj ako „**Pozemok Mesta PD**“) v Spore 1 domáha voči Ing. Mgr. Danielovi Rovnému (Účastník 2) ako žalovanému ochrany vlastníckeho práva spočívajúcej v uložení povinnosti odstrániť na

vlastné náklady stavbu terasy umiestnenú na Pozemku Mesta PD a tento Pozemok Mesta PD vypratať v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozsudku. Predmetná stavba terasy, ktorej odstránenia sa Účastník 1 v Spore 1 domáha, je sčasti umiestnená na Pozemku Mesta PD a je funkčne prepojená so stavbou „Reštaurácia Valhalla pub“ so súp. č. 872, ktorú spoločne so stavbou terasy nadobudol Účastník 2 do svojho vlastníctva v roku 2016 (ďalej aj ako „**Terasa**“ alebo aj ako „**Stavba terasy**“). Stavba terasy bola zrealizovaná bez súhlasu Účastníka 1 ako výlučného vlastníka Pozemku Mesta PD a súčasne bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu. V rámci dokazovania v Spore 1 bolo ustálené, že výmera Stavby terasy z hľadiska záberu Pozemku Mesta PD je v rozsahu 47 m<sup>2</sup>, pričom strešná konštrukcia Terasy presahuje cez prienik vonkajšieho obvodu stavby (steny) so zemským povrchom. Výmera Terasy daná priemetom jej strešného plášťa na zemský povrch je 58 m<sup>2</sup>.

3. V rámci Sporu 1 vedeného na základe žaloby Účastníka 1 o ochranu vlastníckeho práva podal Účastník 2 vzájomný návrh zo dňa 10.09.2019, ktorým sa domáha vyporiadania vzájomných vzťahov medzi stranami sporu (Účastníkmi Dohody) podľa ustanovenia § 135c ods. 3 Občianskeho zákonníka, a to zriadením vecného bremena k časti Pozemku Mesta PD vo vlastníctve Účastníka 1 spočívajúceho v práve Stavby terasy umiestnenej na časti Pozemku Mesta PD za účelom výkonu vlastníckeho práva Účastníka 2 k Terase, v rozsahu výmery 58 m<sup>2</sup> (podľa geometrického plánu č. 18C/28/2018 na zriadenie vecného bremena k pozemku p.č. 5061/1 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Šimunom), a to za jednorazovú odplatu vo výške 2.477,- EUR určenú v zmysle záverov znaleckého posudku č. 29/2022 vypracovaného dňa 25.02.2022 znalcom, Ing. Andrejom Gálikom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na parc. č.: 5061/1, k.ú. Prievidza pre účel výkonu vlastníckeho práva k terase – stavbe stojacej na parc. č. 5061/1 (ďalej aj ako „**Znalecký posudok**“).

4. Medzi Účastníkmi Dohody je v Spore 1 sporná najmä otázka (ne)splnenia podmienok pre odstránenie Stavby terasy z časti Pozemku Mesta PD a (ne)splnenia podmienok pre zriadenie vecného bremena práva stavby Terasy na časti Pozemku Mesta PD podľa § 135c ods. 3 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „**Sporné práva a povinnosti 1**“). Účastník 1 tvrdí, že Terasa má byť ako stavba vybudovaná bez jeho súhlasu a bez stavebného povolenia odstránená z Pozemku Mesta PD na náklady Účastníka 2. Účastník 2 tvrdí, že pre odstránenie Stavby terasy nie sú splnené zákonom stanovené podmienky a vzájomné vzťahy medzi Účastníkmi Dohody (ako oddelenými vlastníkmi Pozemku Mesta PD a Terasy) majú byť vyporiadané podľa ust. § 135c ods. 3 Občianskeho zákonníka, t.j. Účastníkom 2 navrhovaným zriadením vecného bremena práva stavby – Terasy - v rozsahu výmery jej umiestnenia na Pozemku Mesta PD: 58 m<sup>2</sup> (vrátane presahu strešného plášťa).

5. Podľa predbežného právneho posúdenia konajúceho Okresného súdu Prievidza v Spore 1 bude na jednej strane žaloba Účastníka 1 na ochranu vlastníckeho práva (odstránením Stavby terasy) ako nedôvodná zamietnutá a na strane druhej bude v celom rozsahu vyhovieť vzájomnému návrhu Účastníka 2 na odplatné zriadenie vecného bremena práva Stavby v prospech Účastníka 2 (v rozsahu výmery 58 m<sup>2</sup>), a to za náhradu vo výške 2.477,- EUR určenú podľa Znaleckého posudku (ako je definovaný v bode 3. tohto článku Dohody).

### **Stavebné konanie (dodatočné povolenie Stavby terasy):**

6. Žiadosťou zo dňa 30.10.2017 požiadal Ing. Mgr. Daniel Rovný (Účastník 2) o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „*Rekonštrukcia obchodno-prevádzkového priestoru s bytovou jednotkou, realizácia prístavby*“, v katastrálnom území Prievidza na pozemku parc. C KN č. 5061/1, 5061/11. Konanie o dodatočnom povolení Stavby bolo začaté na základe oznámenia Mesta Prievidza, ako príslušného stavebného úradu, zo dňa 22.05.2018, značka: 2.4.3-04-4131-2018 (7580-2017) (ďalej aj ako „**Stavebné konanie**“). Stavebník – Ing. Mgr. Daniel Rovný – v Stavebnom konaní nepreukázal žiadny právny vzťah k Pozemku Mesta PD, na ktorom je sčasti umiestnená Stavba terasy, ktorú má záujem zlegalizovať. Mesto PD, ako vlastník zastavaného Pozemku Mesta PD, s dodatočným povolením Stavby nesúhlasilo. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, rozhodnutím číslo 2.4.2-04-4131-2018 (7580-2017) zo dňa 21.06.2018 podľa § 88a ods. 3 a § 137 ods. 2 stavebného zákona odkázal účastníka konania - Mesto Prievidza, ako vlastníka Pozemku Mesta PD, na ktorom je postavená časť Stavby terasy, na súd podaním návrhu na príslušnom súde so stanovením lehoty 120 dní na predloženie dôkazu o podaní návrhu na rozhodnutie v uvedenej sporovej veci. V nadväznosti na predmetné rozhodnutie Účastník 1 podal žalobu o ochranu vlastníckeho práva v Spore 1.

### **Súdny spor o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 8479,60 € s prísl. (OS PD, sp. zn.: 11C/40/2021):**

7. Žalobou zo dňa 16.11.2021 sa Mesto Prievidza (Účastník 1) ako žalobca domáha voči Ing. Mgr. Danielovi Rovnému (Účastník 2) ako žalovanému zaplata sumy 8.479,60 € z titulu vydania bezdôvodného obohatenia za neoprávnené užívanie časti Pozemku Mesta PD vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 v rozsahu výmery 58 m<sup>2</sup> (výmera Terasy vrátane presahu strešného plášťa), a to za obdobie od 17.11.2019 do 16.11.2021 (ďalej aj ako „**Rozhodné obdobie**“). Výšku požadovaného bezdôvodného obohatenia Účastník 1 vyčíslil podľa Internej smernice Mesta Prievidza č. 80 „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza“ vo výške východiskovej minimálnej ceny pri nájme pozemkov za pozemky pod dočasnými stavbami v sadzbe 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň, t.j. v sume 8.479,60 € (58 m<sup>2</sup> x 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň x 731 dní Rozhodného obdobia). Súdne konanie sa vedie na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn. 11C/40/2021 (ďalej aj ako „**Spor 2**“).

8. Účastník 2 v Spore 2 na svoju procesnú obranu v prvom rade tvrdí, že Účastník 1 nemá žiadny nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia, nakoľko v Rozhodnom období Účastník 2 Terasu žiadnym spôsobom nevyužíval. Vzhľadom na absenciu faktického užívania Terasy umiestnenej na časti Pozemku Mesta PD zo strany Účastníka 2 tak nemôže dochádzať k vzniku bezdôvodného obohatenia na úkor Účastníka 1. Okrem samotnej neexistencie právneho základu Účastníkom 1 uplatnenej pohľadávky Účastník 2 tiež z opatrnosti namieta výšku uplatneného bezdôvodného obohatenia, nakoľko Účastník 1 pri výpočte zjavne nesprávne vychádzal z: (i) výmery Terasy v rozsahu 58 m<sup>2</sup> (vrátane presahu strešného plášťa), namiesto skutočného záberu časti Pozemku Mesta PD v rozsahu výmery 47 m<sup>2</sup>, ako aj (ii) sadzby východiskovej minimálnej ceny pri nájme pozemkov za pozemky pod dočasnými stavbami v sadzbe 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň, namiesto ceny pri nájme pozemkov pod vonkajšími sedeniami so záberom počas celého roka v sadzbe 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň (od 15.04. do 15.10. príslušného roka), resp. v sadzbe 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň (od 16.10. do 14.04. príslušného roka).

9. S prihliadnutím na procesnú obranu Účastníka 2 v Spore 2 je medzi Účastníkmi Dohody sporná existencia právneho základu i výšky Účastníkom 1 uplatnenej pohľadávky titulom vydania bezdôvodného obohatenia (ďalej aj ako „**Sporné práva a povinnosti 2**“).

10. Podľa predbežného právneho posúdenia konajúceho Okresného súdu Prievidza v Spore 2 bude žaloba Účastníka 1 na vydanie bezdôvodného obohatenia ako nedôvodná v celom rozsahu zamietnutá a Účastník 1 bude zaviazaný k náhrade vzniknutých trov konania v rozsahu 100%.

### **Mimosúdne rokovania k urovnaniu Sporov 1 a 2:**

11. Mgr. Ing. Daniel Rovný (Účastník 2) sa počas trvania súdnych konaní viackrát vyjadril, že má záujem o mimosúdne ukončenie Sporov. Za týmto účelom predložil Účastníkovi 1 dňa 09.05.2022 návrh ich mimosúdneho urovnania. Predložený návrh bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 184/22 zo dňa 27.06.2022.

12. V nadväznosti na uvedené Účastníci Dohody pristúpili k uzavretiu tejto Dohody v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka **za účelom urovnania Sporných práv a povinností 1 a 2** bližšie vymedzených v tomto článku Dohody.

13. Za účelom urovnania Účastník 2 na svoje vlastné náklady zabezpečil vypracovanie geometrického plánu č. 139/2022 vyhotoveného GEOMAP Prievidza s.r.o. so sídlom: J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180 dňa 4.7.2022, autorizačne overeného Ing. Petrom Petrášom dňa 4.7.2022, **úradne overeného** Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 15.7.2022 **pod číslom 842/22** (ďalej len ako „**Geometrický plán**“). Geometrickým plánom bola zameraná Stavba terasy umiestnená na Pozemku Mesta PD a z Pozemku Mesta PD, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č. 5061/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 7.855 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, pre okres: Prievidza, obec: Prievidza, kat. územie: Prievidza, bol **odčlenený novovytvorený pozemok parcely registra „C“**, parc. č. 5061/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 58 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Novovytvorený pozemok**“). Geometrický plán vo fotokópii tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.

## **Článok II.**

### **Predmet Dohody**

1. Predmetom Dohody je urovanie všetkých Sporných práv a povinností 1 a Sporných práv a povinností 2 existujúcich medzi Účastníkmi tejto Dohody podľa ich vymedzenia v predchádzajúcom článku I. Dohody (bod 4. a 9. (spoločne ďalej len ako „**Sporné práva a povinnosti**“)).

2. Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú všetky Sporné práva a povinnosti Účastníkov Dohody, a to ich nahradením v plnom rozsahu novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku III. tejto Dohody.

3. Účastníci 1 a 2 vyhlasujú, že Dohodu o urovaní uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku III. odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich vzájomných rozporov.

### Článok III. Spôsob urovnania

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že na podklade tejto Dohody medzi nimi dôjde k urovnaniu všetkých Sporných práv a povinností a tieto Sporná práva a povinnosti v celom rozsahu zaniknú a budú nahradené týmito novými právami (a záväzkami) Účastníkov Dohody:
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Sporné práva a povinnosti nahradia novým vzájomným usporiadaním vlastníckych vzťahov k časti Pozemku Mesta PD na podklade Geometrického plánu č. 139/2022 (ako je definovaný v čl. I. bod 13. Dohody) za podmienok bližšie dohodnutých v tomto článku III. Dohody.

**2.1 Ing. Mgr. Daniel Rovný (Účastník 2) sa na základe tejto Dohody stáva výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) Novovytvoreného pozemku. Mesto Prievidza (Účastník 1), v právnom postavení predávajúceho, podpísaním tejto Dohody súčasne uzatvára s Ing. Mgr. Danielom Rovným (Účastník 2), v právnom postavení kupujúceho, Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na základe ktorej Účastník 1 odplatne prevádza Novovytvorený pozemok, t.j. pozemok parcely registra „C“, parc. č.: 5061/28, o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 139/2022 odčlenením z Pozemku Mesta PD, t.j. pozemku parcely registra „C“, parc. č.: 5061/1, o pôvodnej výmere (pred odčlenením): 7.855 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Prievidza, zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) do výlučného vlastníctva Účastníka 2 (v podiele 1/1 k celku).** Na základe Zmluvy sa Mesto Prievidza zaväzuje previesť Novovytvorený pozemok na Účastníka 2 a Účastníkovi 2 Novovytvorený pozemok odovzdať a Účastník 2 sa zaväzuje Novovytvorený pozemok od Mesta Prievidza prevziať do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) a zaplatiť zaň dohodnutú odplatu. Odplatom sa na účely tejto Zmluvy rozumie Suma urovnania dohodnutá v bode 2.3 tohto článku Dohody s prihliadnutím na vzdanie sa nároku na náhradu trov oboch Sporov zo strany Účastníka 2 v prospech Účastníka 1 podľa bodu 3. tohto článku Dohody.

**2.2 Mesto Prievidza (Účastník 1) sa vzdáva akýchkoľvek nárokov k Novovytvorenému pozemku.**

**2.3 Ing. Mgr. Daniel Rovný (Účastník 2) sa zaväzuje v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia tejto Dohody zaplatiť Účastníkovi 1 dohodnutú sumu urovnania v celkovej výške 1.500 € (slovom: jedentisícpäťsto EUR) (ďalej aj ako „Suma urovnania“), a to bezhotovostne, na bankový účet Mesta Prievidza uvedený v záhlaví tejto Dohody, s uvedením variabilného symbolu: 2331422. Doklad preukazujúci zaplatenie Sumy urovnania v prospech Mesta Prievidza sa Účastník 2 zaväzuje doručiť Mestu Prievidza bez zbytočného odkladu po úhrade.**

**2.4 Ing. Mgr. Daniel Rovný (Účastník 2) sa zaväzuje znášať náklady na vypracovanie Geometrického plánu č. 139/2022.**

**2.5 Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Novovytvorenému pozemku v prospech Účastníka 2 podá na Okresný úrad**

Prievidza, katastrálny odbor, Účastník 1, a to v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa preukázania, že Účastník 2 zaplatil Sumu urovnania v celom dohodnutom rozsahu (1.500,- EUR).

**2.6** V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností v prospech Účastníka 2 z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obaja Účastníci Dohody tieto chyby odstrániť najneskôr do 5 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

**2.7** Účastníci Dohody sa ďalej dohodli, že správny poplatok splatný pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu Ing. Mgr. Daniel Rovný (Účastník 2). Vlastnícke právo k Novovytvorenému pozemku prechádza na Účastníka 2 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú Účastníci Dohody viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto Dohode.

3. **Ing. Mgr. Daniel Rovný (Účastník 2)** sa vzdáva voči Mestu Prievidza (Účastník 1) nároku na náhradu trov konania v oboch súdnych sporoch vedených z iniciatívy Účastníka 1 na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn.: 18C/28/2018 a sp. zn.: 11C/40/2021 (Spor 1 aj Spor 2) v celom rozsahu (v doterajšej celkovej výške 6.206,36 EUR podľa vyčíslenia zo dňa 09.05.2022, ako aj ďalších prípadných trov konania vzniknutých do právoplatného ukončenia oboch Sporov). Za účelom nenavyšovania doposiaľ vzniknutých trov konania sa Mesto Prievidza (Účastník 1) zaväzuje, že do času povolenia vkladu vlastníckeho práva k Novovytvorenému pozemku na podklade tejto Dohody v prospech Účastníka 2 do katastra nehnuteľností bude spoločne s Účastníkom 2 podávať konajúcemu súdu prvej inštancie spoločné návrhy na odročenie prípadne vytýčených termínov pojednávaní v Spore 1 a/alebo v Spore 2.

4. **Mesto Prievidza (Účastník 1)** sa zaväzuje najneskôr v lehote do 5 dní od vykonania zápisu (vkladu) vlastníckeho práva k Novovytvorenému pozemku v prospech Ing. Mgr. Daniela Rovného Okresným úradom Prievidza katastrálnym odborom, **zobrať: (i) žalobu o ochranu vlastníckeho práva v Spore 1 vedenom na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn. 18C/28/2018 a (ii) žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 8479,60 € s prísl. v Spore 2 vedenom na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn.: 11C/40/2021, v zmysle ust. § 144 v spojitosti s § 145 ods. 1 CSP v celom rozsahu späť a požiadať konajúce súdy prvej inštancie, aby konania zastavili, pričom konajúcim súdom s odkazom na § 257 CSP a pripojenú Dohodu o urovaní navrhne, aby rozhodli tak, že žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.** Skeny späťvzatí žalôb s potvrdením ich prijatia súdmi (elektronickou doručenkou) Účastník 1 doručí emailom na vedomie Účastníkovi 2 bez zbytočného odkladu po ich odoslaní, najneskôr však do 3 dní.

5. **Ing. Mgr. Daniel Rovný (Účastník 2)** sa zaväzuje so späťvzatím žalôb Účastníka 1 podľa predchádzajúceho bodu 4. tohto článku Dohody vyjadriť svoj písomný súhlas, ktorý doručí konajúcim súdom prvej inštancie k oboj Sporum, a to v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia skenu späťvzatí žalôb zo strany Účastníka 1. V rovnakej lehote sa Účastník 2 ďalej zaväzuje zobrať vzájomnú žalobu na odplatné zriadenie vecného bremena podanú v Spore 1 vedenom na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn. 18C/28/2018 v zmysle ust. § 144 v spojitosti s § 145 ods. 1 CSP v celom rozsahu späť a požiadať konajúci Okresný súd

Prievidza, aby konanie zastavil, pričom konajúcemu súdu s odkazom na § 257 CSP a uzavretú Dohodu o urovnaní navrhne, aby rozhodol tak, že žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.

6. Účastníci Dohody sa na základe tejto Dohody výslovne zaväzujú, že si v súvislosti so späťvzatím žalôb v Spore 1 a Spore 2 nebudú navzájom uplatňovať nárok na náhradu trov konania a tohto sa výslovne vzdávajú, čo explicitne uvedú aj v späťvzati príslušnej žaloby a súhlase so späťvzatím žaloby. Ak Okresný súd Prievidza z akýchkoľvek dôvodov svojím rozhodnutím v Spore 1 a/alebo v Spore 2 Účastníkovi 1 a/alebo Účastníkovi 2 prizná nárok na náhradu vzniknutých trov konania, zaväzuje sa dotknutý Účastník Dohody takto priznaný nárok voči druhému Účastníkovi Dohody nevymáhať.

7. Účastníci Dohody vyhlasujú, že súhlasia, že súdne poplatky zo Sporov 1 a 2 vedených na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn. 18C/28/2018 a 11C/40/2021 si bude znášať každý Účastník Dohody sám.

8. **Vzhľadom na urovanie Účastníkov Dohody Mesto Prievidza (Účastník 1) na účely Stavebného konania (ako je definované v čl. I. Dohody) výslovne súhlasí s vydaním (dodatočného) stavebného povolenia k Stavbe terasy vo vlastníctve Ing. Mgr. Daniela Rovného.** Účastník 2 je oprávnený predložiť túto Dohodu do prerušeného Stavebného konania a požiadať stavebný úrad, aby v Stavebnom konaní riadne pokračoval. V prípade, ak bude stavebný úrad z akýchkoľvek dôvodov vyžadovať osobitný súhlas Mesta PD s vydaním dodatočného stavebného povolenia k Stavbe terasy, zaväzuje sa ho Účastník 1 bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti stavebného úradu a/alebo Účastníka 2 vydať.

9. Účastníci Dohody sa dohodli, že po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva k Novovytvorenému pozemku v prospech Účastníka 2 na podklade tejto Dohody, úhrade dohodnutej Sumy urovnania Účastníkovi 1 v celom rozsahu, ako aj riadnom a včasnom splnení všetkých ostatných povinností Účastníkov Dohody v zmysle tohto článku III. Dohody, budú všetky Sporné práva a povinnosti vzájomne vyporiadané a Účastníci Dohody sa zaväzujú neinicovať žiadne ďalšie súdne konania, ktorými by sa domáhali voči sebe akýchkoľvek peňažných či nepeňažných nárokov v súvislosti so Spornými právami a povinnosťami vyporiadanými touto Dohodou, a to ani v podobe akýchkoľvek možných súvisiacich nárokov (napr. nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie mimo Rozhodného obdobia uplatneného Mestom Prievidza v Spore 2, nároku na náhradu škody a pod.).

10. Účastníci Dohody dojednali urovanie Sporných práv a povinností na podklade tejto Dohody dobromyseľne, v čoho dôsledku táto Dohoda nestráca platnosť ani v prípade, ak by dodatočne vyšlo najavo, že niektorý Účastník Dohody dohodnuté právo v čase dojednania urovnania na podklade tejto Dohody nemal.

11. Účastníci Dohody sa ďalej výslovne dohodli, že po splnení svojich povinností v zmysle tejto Dohody je ktorýkoľvek z nich oprávnený predložiť túto Dohodu v akomkoľvek súdnom, resp. inom konaní prebiehajúcim medzi Účastníkmi Dohody ako dôkaz o urovnaní Sporných práv a povinností a o jeho obsahu za účelom zamietnutia žaloby pre jej nedôvodnosť alebo iným spôsobom v zmysle ustanovení príslušných právnych predpisov.

## **Článok IV. Vyhlásenia Účastníkov Dohody**

1. Účastník 1 (Mesto Prievidza) záväzne vyhlasuje Účastníkovi 2, že:

**1.1** je oprávnený s Novovytvoreným pozemkom v intenciách tejto Dohody bez obmedzení nakladať, jeho právo nakladať s Novovytvoreným pozemkom, resp. s Pozemkom Mesta PD ako celkom, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Novovzniknutého pozemku Účastníkom 2 alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Dohody sledovaného Účastníkom 2;

**1.2** v súvislosti s Novovzniknutým pozemkom nie sú voči Účastníkovi 1 vedené žiadne súdne alebo exekučné či iné konania a ani takéto konania nehrozia;

**1.3** k Novovzniknutému pozemku (ani žiadnej jeho časti) nezriadil (neuzavrel) žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, či iné zmluvy ohľadom prevodu či zaťaženia Novovzniknutého pozemku (jeho časti) s inou osobou, nebol podaný žiadny návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;

**1.4** nemá vedomosť o tom, že by na Novovzniknutom pozemku (jeho časti) viazali akékoľvek dlhy a/alebo že by bol Novovzniknutý pozemok (jeho časť) zaťažený akýmikoľvek ťarchami, bremenami, či inými právami v prospech tretích osôb;

**1.5** neuzavrie žiadnu kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Novovzniknutému pozemku a ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Novovzniknutému pozemku v prospech tretej osoby;

**1.6** vlastnícke právo k Novovzniknutému pozemku a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo túto nehnuteľnosť užívať a prevádzať, Účastník 1 v čase po uzavretí tejto Dohody neobmedzí žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;

**1.7** ku dňu uzavretia tejto Dohody neexistujú žiadne daňové alebo iné nedoplatky týkajúce sa Novovzniknutého pozemku a v prípade preukázania ich existencie v čase po uzavretí tejto Dohody (za obdobie do dňa zápisu vlastníckeho práva Účastníka 2 k Novovzniknutému pozemku do katastra nehnuteľností na podklade tejto Dohody) sa ich Účastník 1 zaväzuje v celom rozsahu uhradiť;

**1.8** nemá vedomosť o žiadnych takých vadách Novovzniknutého pozemku, na ktoré by mal Účastníka 2 upozorniť.

2. Účastníci Dohody navzájom záväzne vyhlasujú, že nezamľčali žiadne podstatné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na splnenie predmetu tejto Dohody a účelu sledovaného jej uzavretím.



3. Účastníci Dohody uzavretím tejto Dohody súčasne zhodne deklarujú, že Novovzniknutý pozemok sa považuje za odovzdaný Účastníkovi 2, ako jeho výlučnému vlastníkovi, v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Účastníka 2 k Novovytvorenému pozemku. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Novovzniknutému pozemku Účastník 2 znáša všetky a akékoľvek náklady spojené s jeho vlastníctvom, držbou a užívaním. V prípade, ak Účastník 2 vynaloží akýkoľvek náklad na Novovzniknutý pozemok viažuci sa k vlastníctvu Novovzniknutého pozemku, vzniknutý za obdobie do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Účastníka 2 (napr. daň z nehnuteľnosti), zaväzuje sa Účastník 1 takto vynaložený náklad Účastníkovi 2 refundovať, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Účastníka 2 na jeho náhradu.

4. Účastník 2 vyhlasuje Účastníkovi 1, že stav Novovzniknutého pozemku mu je dobre známy a v tomto stave, v akom sa táto nehnuteľnosť nachádza, ju od Účastníka 1 preberá.

### **Článok V. Odstúpenie od Dohody**

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody v prípade:

**1.1** omeškania Účastníka 2 s riadnou a včasnou úhradou Sumy urovnania za podmienok dohodnutých v čl. III. bod 2.3 Dohody o viac ako 5 (slovom: päť) kalendárnych dní;

**1.2** ak z dôvodov, ktoré nemožno pričítať na ťarchu Účastníka 1, dôjde k zastaveniu vkladového (katastrálneho) konania iniciovaného na podklade tejto Dohody.

2. Účastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody v prípade:

**2.1** omeškania Účastníka 1 so späťvzatím žalôb za podmienok dohodnutých v čl. III. bod 4. Dohody o viac ako 5 (slovom: päť) kalendárnych dní;

**2.2** ak vyjde najavo, že ktorékoľvek vyhlásenie Účastníka 1 uvedené v tejto Dohode je neúplné, nepravdivé a/alebo nepresné, alebo ak sa Účastník 1 dopustil akejkoľvek nepravdivosti alebo vedomého opomenutia vo vyhláseniach uvedených v tejto Dohode (čl. IV.), a v prípade, ak je to objektívne možné, Účastník 1 nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve Účastníka 2, ktorá nemôže byť kratšia ako 10 (slovom: desať) pracovných dní. V prípade nemožnosti nápravy v zmysle predchádzajúceho je Účastník 2 oprávnený odstúpiť od tejto Dohody aj bez písomnej výzvy na vykonanie nápravy v dodatočne určenej lehote adresovanej Účastníkovi 1;

**2.3** ak bude Novovytvorený pozemok ku dňu zápisu Účastníka 2 ako jeho výlučného vlastníka v evidencii katastra nehnuteľností akýmkoľvek spôsobom zaťažený (najmä, nie však výlučne, ťarchami zapísanými v časti „C“ príslušného listu vlastníctva či obmedzujúcimi poznámkami);

**2.4** ak z dôvodov, ktoré nemožno pričítať na ťarchu Účastníka 2, dôjde k zastaveniu vkladového (katastrálneho) konania iniciovaného na podklade tejto Dohody.

3. Ak nastane omeškanie Účastníka 2 podľa bodu 1.1 tohto článku Dohody, pričom zároveň Účastník 1 z tohto dôvodu odstúpi od tejto Dohody, má Účastník 1 voči Účastníkovi 2

nárok na zaplataenie paušalizovanej náhrady škody v dohodnutej výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur), ktorá zahŕňa najmä náklady vynaložené Účastníkom 1 v súvislosti s uzavretím tejto Dohody (náklady na vypracovanie návrhu Dohody o urovaní a pod.). Účastník 2 považuje takto dohodnutú výšku paušalizovanej náhrady škody za primeranú a túto sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi 1 v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na zaplataenie, ktorá môže byť obsiahnutá aj priamo v odstúpení Účastníka 1 od tejto Dohody.

4. Ak nastane ktorýkoľvek prípad podľa bodu 2. tohto článku Dohody, pričom zároveň Účastník 2 z tohto dôvodu odstúpi od tejto Dohody, ako aj v prípade porušenia povinnosti Mesta Prievidza zabezpečiť zverejnenie tejto Dohody za podmienok uvedených v čl. VI. bod 5. Dohody, má Účastník 2 voči Účastníkovi 1 nárok na zaplataenie paušalizovanej náhrady škody v dohodnutej výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur), ktorá zahŕňa najmä náklady vynaložené Účastníkom 2 v súvislosti s uzavretím tejto Dohody (náklady na vypracovanie Geometrického plánu, náklady na správny poplatok splatný pri iniciovaní katastrálneho konania, náklady na právne služby a pod.). Účastník 1 považuje takto dohodnutú výšku paušalizovanej náhrady škody za primeranú a túto sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi 2 v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na zaplataenie, ktorá môže byť obsiahnutá aj priamo v odstúpení Účastníka 2 od tejto Dohody.

5. Odstúpenie od Dohody musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné dňom jeho doručenia druhému Účastníkovi Dohody. Na základe odstúpenia od Dohody zanikajú všetky práva a povinnosti Účastníkov Dohody založené touto Dohodou, a to spätne, ku dňu jej uzavretia, s výnimkou prípadných sankčných nárokov Účastníkov Dohody na zaplataenie paušalizovanej náhrady škody podľa tohto čl. V. Dohody, ktoré odstúpením od Dohody nezanikajú.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Urovanie Sporu 1 a Sporu 2 na podklade tejto Dohody bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 184/22 zo dňa 27.06.2022.

2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že touto Dohodou o urovaní medzi sebou upravili všetky vzájomné práva a povinnosti súvisiace s nelegálnou Stavbou terasy, z ktorej vznikla medzi nimi spornosť alebo pochybnosť a v budúcnosti si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne práva a povinnosti s touto Terasou súvisiace, nakoľko ich považujú podpisom tejto Dohody v celom rozsahu za vysporiadané.

3. Účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že žiadne záväzky prijaté v minulosti voči tretím osobám, im nebránia prijať záväzky, ktoré Účastníkom Dohody vyplývajú z tejto Dohody.

4. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom oboch Účastníkov Dohody.

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Mesto Prievidza je povinné zabezpečiť zverejnenie Dohody v zmysle predchádzajúceho v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa jej uzavretia. O zverejnení Dohody je Mesto Prievidza povinné bezodkladne informovať Účastníka 2. Pokiaľ Mesto Prievidza

Dohodu nezverejní ani v dodatočnej lehote do 10 dní odo dňa uzavretia Dohody, má sa za to, že k uzavretiu tejto Dohody vôbec nedošlo, ak sa Účastníci Dohody výslovne nedohodnú inak.

6. Doručovanie písomností sa uskutočňuje na adresu sídla (trvalého pobytu) Účastníkov Dohody uvedené v záhlaví tejto Dohody a/alebo na neskôr písomne oznámenú zmenenú adresu. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať, alebo dňom uplynutia úložnej doby na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy" alebo z iného dôvodu, pre ktorý zásielku nebolo možné doručiť jej adresátovi.

7. Ak by sa akékoľvek z ustanovení tejto Dohody z akéhokoľvek dôvodu stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti Dohody z dôvodu povahy tejto Dohody, jej predmetu alebo okolností, za ktorých bola Dohoda uzatvorená, táto skutočnosť v žiadnom prípade neovplyvňuje ani neovplyvní platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, ostatné ustanovenia Dohody nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa vzťahy Účastníkov Dohody upravené touto Dohodou budú spravovať platnými právnymi predpismi.

8. Dohoda sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží každý jej Účastník dva rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre Okresný súd Prievidza a dva rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

9. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, ju podpísali. Zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť Účastníkov Dohody nie je obmedzená a právne úkony sú urobené v predpísanej forme.

*Príloha č. 1: Geometrický plán č. 139/2022 – 1x fotokópia*

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

.....  
Účastník 1  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

.....  
Účastník 2  
Ing. Mgr. Daniel Rovný

**GEOMAP Prievdz, s.r.o.**  
 Uľ. Jána Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice  
 IČO: 46 896 180, DIČ: 2023622832  
 Tel.: 046/ 542 41 52

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEOMAP Prievdz s.r.o.</b> J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj	<b>Trenčiansky</b>	Okres	<b>Prievdz</b>	Obec	<b>Prievdz</b>
	Kat. územie	<b>Prievdz</b>	Číslo plánu	<b>139/2022</b>	Mapový list č.	<b>VKMč.</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na zameranie stavby na pozemku p.č.5061/28.		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Meno: <b>Andrej Poliak</b>		Meno: <b>Ing. Peter Petráš</b>		Meno: <b>Ing. Zuzana Fatániková</b>		
Dňa: <b>4.7.2022</b>		Dňa: <b>4.7.2022</b>		Dňa: <b>15-07-2022</b>	Číslo: <b>842/22</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>strešnou konštrukciou</b>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8826</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

## Výkaz výmer

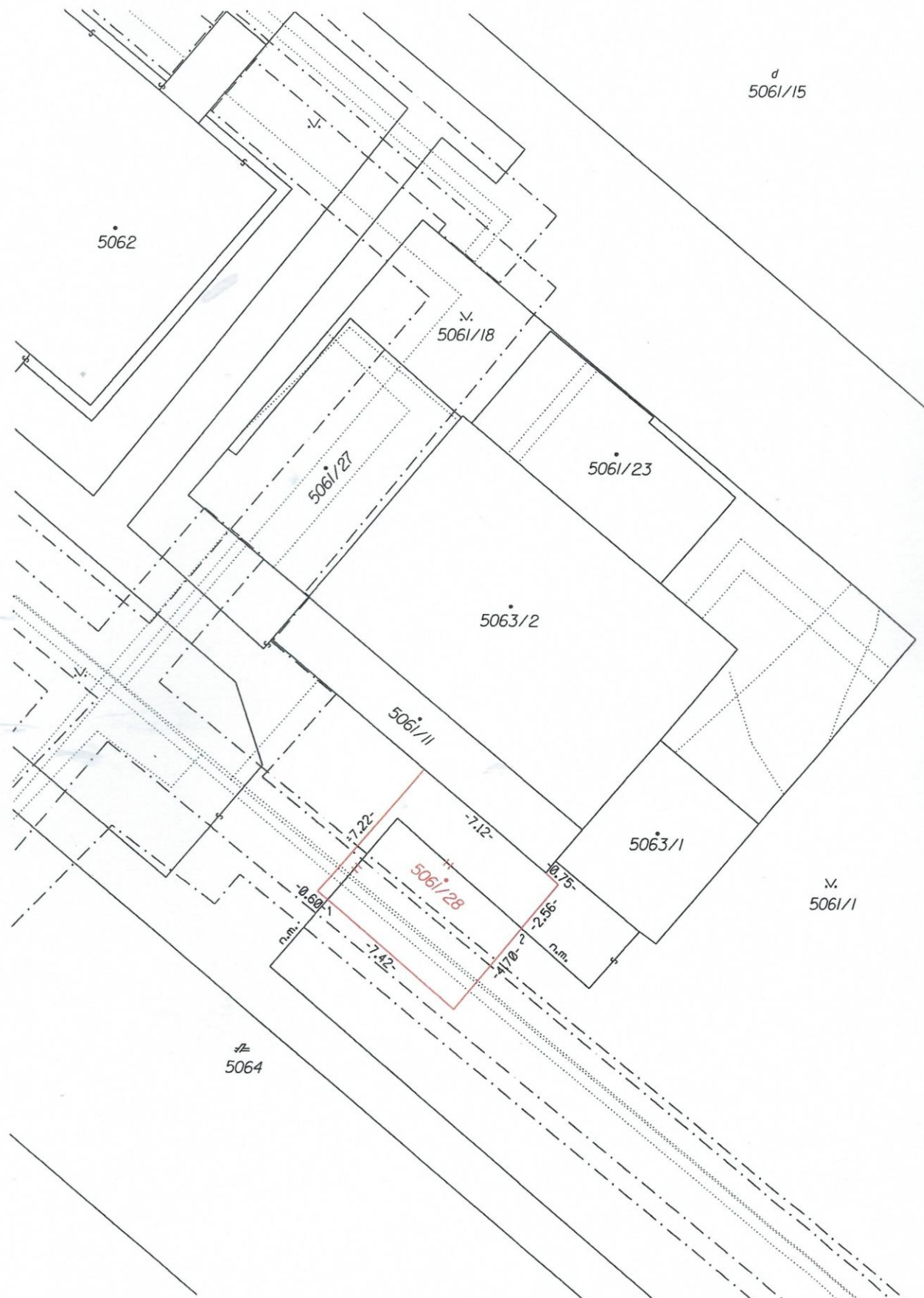
Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		5061/1	7855		ostatná plocha						5061/1	7797		ostatná plocha 29	doterajší Rovný Daniel Ing.Mgr. Liešťany 8
											5061/28	58		zastav. plocha 17 20	
Spolu :			7855									7855			

## Legenda:

- Kód spôsobu využívania 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Kód druhu stavby 20 - Iná budova





d  
5061/15

5062

v.  
5061/18

5061/27

5061/23

5063/2

5061/11

5063/1

v.  
5061/1

5064