

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

2.

Názov:	Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo:	Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO:	00 330 167
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo výške 1/3 podielu na združenej investícií – "Vybudovanie futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom – Stará Ľubovňa", na pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 663/2016/OP (*d ďalej ako „Predmet prevodu“*)
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod 1/3 podielu na združenej činnosti uvedenej v článku II bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu pre Kupujúceho k Predmetu prevodu, t.j. nadobudnutie Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva kupujúceho nakoľko kupujúci v čase podpisu zmluvy je spoluvlastníkom Predmetu prevodu v podiele 2/3.

Článok III. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné práva a právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 943/2022 na 35. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 04.04.2022 schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu popísaného v článku II, bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zhodnotenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Stará Ľubovňa stavebnými a rekonštrukčnými prácami prinieslo jeho zveľadenie a slúži len na plnenie úloh mesta. Mesto futbalové ihrisko spravuje a ako samospráva vykonáva verejnoprospešnú činnosť.

4. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku IV bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
5. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom úhrady kúpnej ceny uvedenej v článku IV bod 1 Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 784/2021 zo dňa 30.08.2021 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 €** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku IV bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.

Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradom vlády SR.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho.
8. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 21.07.2022

V Starej Ľubovni, dňa: 11.07.2022

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:

Mesto Stará Ľubovňa

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda PSK

PhDr. Ľuboš Tomko, v.r.
primátor mesta

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.07.2022

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.07.2022