

**ZMLUVA O DIELOČ. 02/2022**

uzatvorená podľa ust. § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“),

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

**Stredná odborná škola dopravná**  
v zastúpení: Mgr. Tomáš Kirňak, riaditeľ  
sídlo: Volgogradská 3, 080 01 Prešov  
IČO: 170 78 440  
DIČ: 202 128 34 73  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK67 8180 0000 0070 0051 8557  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:**

**MIGI, spol. s r. o.**  
v zastúpení: Henrich Hadušovský  
sídlo: 053 21 Matejovce nad Hornádom 96  
IČO: 36187232  
DIČ: SK2020033554  
bankové spojenie: SLSP  
IBAN: SK83 0900 000 0005 2037 7610  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo pod názvom:

**„Rekonštrukcia elektroinštalácie“**

(ďalej len „dielo“),

ktorého rozsah a kvalita je presne špecifikovaná v jednotlivých ustanoveniach tohto článku a vyplýva z:

- a) naceného výkazu výmer zhotoviteľom (ďalej len ako „rozpočet“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- b) ostatných podmienok dojednaných objednávateľom a zhotoviteľom v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce v rozsahu: rekonštrukcia elektroinštalácie. Jedná sa o 1. poschodie SOŠ dopravnej.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie v zmluve dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie počas celej platnosti tejto zmluvy.
4. Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného diela trvalej povahy do prevádzky, vrátane odovzdania príslušných dokladov a ďalších činností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy.
5. Dielom sa rozumie vykonanie všetkých prác a krokov definovaných touto zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Za súčasť diela sa považujú práce, veci a služby aj v prípade, ak nie sú v tejto zmluve a jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ o nich s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej projektu a ďalším podkladom podľa odseku 1. tohto článku zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia zodpovedať platným STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalším všeobecne záväzným právnym predpisom, a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe v zmysle Vyhlášky č.94/2004Z.z., ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, a musí byť v súlade s podmienkami všetkých príslušných dokumentov. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov, použitých pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených vo výkaze výmer a ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj jej príloh.
8. Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi všetky potrebné dokumenty, ktoré preukazujú, že zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.
9. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa, ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred uzavretím tejto zmluvy. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ

2. Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
4. Termín odovzdania riadne zhotoveného diela: **najneskôr do 31.8.2022.**
5. Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4 tohto článku zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v tomto skoršom termíne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa alebo nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
7. Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 6 tohto článku zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrujú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

#### **Článok V. Cena diela**

1. Cena diela je zostavená v eurách (EUR), na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
2. Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
4. V prípade, ak je zhotoviteľ platcom DPH, tak cene diela bude účtovaná DPH podľa právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

5. Celková cena za dielo predstavuje:

Cena bez DPH:	29.000,97	EUR
DPH 20%:	5.800,19	EUR
Celková cena vrátane DPH:	34.801,16	<u>EUR</u>

vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

10. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti objednávateľom písomne upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečenie vzájomného kontaktu na riadne plnenia tejto zmluvy sú:

**a) Kontaktná osoba za objednávateľa:**

meno a priezvisko: Mgr. Tomáš Kirňak  
e-mail: sosdpo@azet.sk  
telefónne číslo: 051 7723287

**b) Kontaktná osoba za zhotoviteľa:**

meno a priezvisko: Henrich Hadušovský  
e-mail: migispol2@gmail.com  
telefónne číslo: 053/4421944

**Článok III.  
Miesto plnenia**

1. Miestom plnenia je budova SOŠ dopravná nachádzajúca sa na pozemku nehnuteľnosti súpisné číslo 4777, postavenej na parcele CKN 9156/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 12745, Správa katastra, katastrálne územie: Prešov, Obec: Prešov, Okres: Prešov (ďalej len „stavenisko“).

**Článok IV.  
Čas plnenia**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
4. Termín odovzdania riadne zhotoveného diela: **najneskôr do 31.8.2022.**
5. Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4 tohto článku zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v tomto skoršom termíne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa alebo nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
7. Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 6 tohto článku zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrujú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

#### **Článok V. Cena diela**

1. Cena diela je zostavená v eurách (EUR), na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
2. Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
4. V prípade, ak je zhotoviteľ platcom DPH, tak cene diela bude účtovaná DPH podľa právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky v deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
5. Celková cena za dielo predstavuje:

Cena bez DPH:	29.000,97	EUR
DPH 20%:	5.800,19	EUR
Celková cena vrátane DPH:	34.801,16	<u>EUR</u>



(slovom: tridsaťštyritisícosemsto jeden Eur 16/100), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.

6. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky, ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
7. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej sute, náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov.
8. Zhotoviteľ predkladá aj pri podpise tejto zmluvy krycí list rozpočtu podľa položiek, ktorý je podkladom k dohode o cene diela a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
9. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
2. Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
5. Predmet zákazky sa bude financovať z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa a to na základe faktúry, ktorej prílohou bude odovzdávajúci/preberací protokol diela. Prílohou faktúry bude tiež doklad preukazujúci odovzdanie uskutočnených prác riadne a včas v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa podpísaný oprávnenými osobami verejného obstarávateľa a zhotoviteľa.

#### **Článok VII. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať

dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním diela objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po odovzdanie diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a vyhlášky č.94/2004 Z.z. a následných novelizáciách, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Odovzдание a prevzatie diela**

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Protokol (ďalej len „Protokol“), ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „Zápis“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.
2. Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko do prevzatia diela.
3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní, prípadne sa zmluvné strany na určeni takejto lehoty dohodnú.

vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným projektom, prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.

9. V prípade ak zhotoviteľ nezačne opravu v dohodnutom termíne a ani sa strany nedohodnú inak, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného zhotoviteľa na náklady zhotoviteľa.
10. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, objednávateľ má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
11. Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
12. Dielo má vady, najmä ak:
  - nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s projektovou dokumentáciou,
  - spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
  - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
  - dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami iných osôb.
13. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života a zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
16. Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

## **Článok X. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:



4. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa odseku 4. tohto článku zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom iného zhotoviteľa na náklady pôvodného zmluvného zhotoviteľa.
5. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom.

### **Článok IX.**

#### **Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ od podpísania Protokolu zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom a za v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia diela živelnou pohromou. Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
5. Zhotoviteľ poskytne na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie vád diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
7. Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
8. V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v odseku 5 tohto článku zmluvy vyskytnú na diele vady, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním vád najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo

- a) zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote 15 dní odo dňa, kedy bol na to objednávateľom vyzvaný,
  - b) zhotoviteľ do 7 dní od protokolárneho odovzdania staveniska nezačne práce na diele,
  - c) omeškanie zhotoviteľa so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne prekročí 30 dní,
  - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez primeraného dôvodu preruší práce, alebo opustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 15 dní,
  - e) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
  - f) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
  - g) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
  - h) v čase uzavretia zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 30 dní,
  - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Bez ohľadu na spôsob ukončenia zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od skončenia zmluvy opustiť stavenisko.

## **Článok XI. Majetkové sankcie**

1. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovené dielo resp. jeho časť v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH podľa odseku 5 článku V tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa odseku 8 článku IX.

tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.

3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,1% zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti objednávateľa.
4. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve, alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
5. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
7. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.

## **Článok XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešenie sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy bude posúdené za neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Nacenený výkaz výmer zhotoviteľom (rozpočet)
  - Ponuka zhotoviteľa
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

V Prešove, dňa 15.7. 2022

V Prešove, dňa 15.7. 2022

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....  
**Mgr. Tomáš Kirňak**  
riaditeľ školy

.....  
**Henrich Hadušovský**  
konateľ