

## Nájomná zmluva

č. 253 /2022/OM

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:** Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA  
primátorom mesta

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok

IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

**Nájomca:** Občianske združenie ROMANI ARCHA, zastúpené Jánom Repkom

Sídlo: 065 32 Kamienka 196

IČO: 37941224

DIČ: 2021880608

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK 16 0900 0000 0051 2553 9467

/ ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

### ČI.I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to Malého javiska na Hlavnom námestí, postavenom na časti pozemku parc. č. KN-C 3221/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1, v celosti, pre obec a.k.ú. Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľný majetok, a to Malé javisko na Hlavnom námestí (ďalej len „predmet nájmu“).

### ČI.II.

#### Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za účelom organizovania gospelového koncertu bez vyberania vstupného.

### **Čl.III. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov č. 1-12 v sume 1,00 euro/deň (podujatie bez vyberania vstupného).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 25.07.2022. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na deň 22.07.2022**, v čase od 15.00 hod. do 16.30 hod.

### **Čl.V. Skončenie nájmu**

Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Čl.VI. Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý nehnuteľný majetok užívaný v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

4. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Čl.VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.  
Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpisujú. Dve vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

21 JÚL 2022

V Kežmarku, dňa .....

Prenajímateľ:  
Mesto Kežmarok

Nájomca:  
Občianske združenie  
ROMANI ARCHA

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta

.....  
Ján Repka