

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obch. zákonníka**

**ČLÁNOK I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Objednávateľ:** Obec Štrba

Sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba  
Zastúpený: Michal Sýkora, starosta obce  
IČO: 00326615  
DIČ:2021212765  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:SK13 5600 0000 0016 0366 7001

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ:** GENTA s.r.o.

Sídlo: Kolačno 76, 958 41 Kolačno  
Zastúpený: Dušan Gendiar, konateľ  
Pre technické jednanie: Dušan Gendiar  
IČO: 44131305  
DIČ: 2022596389  
IČ DPH: SK2022596389  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 2870 4788  
Registrácia: OR OS Trenčín, vl.č. 20187/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**ČLÁNOK II.**  
**PREDMET ZMLUVY A CENA**

**2.1.** Predmetom tejto zmluvy je **Modernizácia športového areálu Štrbské Pleso - stavebná úprava objektu a opornej steny pre ceremoniál zahajovania a vyhlasovania výsledkov** v zmysle cenovej ponuky „Zhotoviteľ“ a to v termínoch, rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v súlade s platnými zákonnými a technickými požiadavkami na zhotovenie diela a to vo výške:

Spolu bez DPH:	37 605,00	EUR
DPH 20%:	7 521,00	EUR
Spolu s DPH:	45 126,00	EUR

Slovom: štyridsaťpäťtisíc stodvadsaťšesť eur.

**2.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými technickými normami a s projektovou dokumentáciou.

**2.3.** Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996, v znení neskorších predpisov .

**2.4.**Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny celkovej ceny z titulu zmeny sadzby DPH, pokiaľ by takáto skutočnosť nastala v priebehu plnenia tejto zmluvy.

**2.5.**Vyššie uvedená Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.

**2.6.** Jednotkové ceny, uvedené v špecifikácii predmetu zákazky, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.

### **ČLÁNOK III.**

#### **REALIZÁCIA DIELA A LEHOTA NA ZHOTOVENIE A ODOVZDANIE DIELA**

**3.1.** Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

**3.2.** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

**3.3.** Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.

**3.4.** Dokončenie a odovzdanie diela: do 31.10.2022

**3.5.** Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

**3.6.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené stavebné práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

**3.7.** Začiatok realizácie (dodania): do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska

### **ČLÁNOK IV.**

#### **MIESTO PLNENIA – ZHOTOVENIA DIELA**

**4.1.**Miesto uskutočňovania stavebných prác: Štrbské Pleso, k. ú. Štrba

### **ČLÁNOK V.**

#### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

**5.1.** Vykonané práce budú uhradené podľa skutočne zrealizovaného množstva na základe faktúry až po ukončení stavebných prác. Faktúra bude vystavená podľa zmluvy o dielo.

**5.2.** Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojim podpisom. Zhotoviteľ požaduje zálohovú platbu vo výške 50% hodnoty diela po odovzdaní staveniska.

**5.3.** Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

**5.4.**Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť na doplnenie neúplnú faktúru, alebo faktúru, ktorá by nemala náležitosti daňového dokladu.

**5.5**Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

**5.6.** V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry.

## **ČLÁNOK VI. POKUTY**

**6.1.**Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy.

**6.2.**Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy na základe oprávnenej fakturácie za každý deň omeškania úhrady faktúry.

## **ČLÁNOK VII. ZÁRUKA ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ LEHOTA**

**7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi.

**7.2.** Zhotoviteľ ručí za vady stavebných prác 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť po odovzdaní a prevzatí predmetného stavebného objektu.

**7.3.**V záručnej lehote zhotoviteľ bezplatne odstráni vady diela, ktoré vzniknú vinou materiálu, nekvalitnou prácou, alebo zlým technologickým postupom. Odstránenie vady diela vykoná v lehote primeranej k vade vzniknutej, najneskôr do 30 dní od výzvy na odstránenie vady. Ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v lehote určenej touto zmluvou, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty 50,00 EUR za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.

**7.4.**V prípade, že vplyv počasia neumožní odstrániť vady v lehote určenej, lehota sa dohodou zmluvných strán primerane predĺži.

**7.5.**Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

**7.6.**V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa, nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

## **ČLÁNOK VIII. STAROSTLIVOSŤ O BOZP**

**8.1.** Zhotoviteľ je zodpovedný pri stavebných prácach na výstavbe objektu za dodržiavanie všetkých bezpečnostných predpisov, najmä: Bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach., vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 ZB o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Táto vyhláška platí pre prípravu, vykonávanie stavebných, montážnych a udržiavacích prác s nimi súvisiacimi a vzťahuje sa na všetky právnické a fyzické osoby, vykonávajúce dodávateľským spôsobom stavebné práce, a ich pracovníkov.

**8.2.** Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti pri práci v zmysle zákona NR SR 124/2006 Z. z., a o zmene a doplnení niektorých zákonov –zmena 309/2007 Z. z.

## **ČLÁNOK IX. DOBA TRVANIA ZMLUVY**

**9.1.** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.10.2022.

## **ČLÁNOK X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

**10.1.** Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu škody ktorá jej vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením povinností je porušenie ustanovení ktoréhokoľvek bodu zmluvy.

**10.2.** Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy ak dokáže, že:

- neplnenie nastalo následkom nepredvídaných a neodvratných okolností mimoriadnej povahy,
- prekážky ani ich následky nebolo v čase uzatvárania tejto zmluvy predvídať,
- prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani prekonať.

**10.3.** Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne a musí byť v ňom uvedený dôvod /porušenie bodu zmluvy/, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane..

**10.4.** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po odstúpení od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí len skutočne vykonané práce rozostavaného diela podľa súpisu vykonaných prác.

## **ČLÁNOK XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

**11.1.**Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto výkonu diela – odovzdať stavenisko v termíne do 5. dní po dohodnutí termínu, o čom sa urobí zápis do stavebného denníka o odovzdaní stavby.

**11.2.**Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude narušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

**11.3.**Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

**11.4.**Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a príjazdových komunikáciách.

**11.5.**Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne jeden pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.

**11.6.**Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

**11.7.**Jednotlivé stavebné objekty budú zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) stavebných objektov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

**11.8.**Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

**11.9.**Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie a o priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka. Objednávateľom poverená osoba -technický dozor na kontrolu a odsúhlasovanie prác je Ing. Ján Starigazda.

Zhotoviteľom určený stavbyvedúci zodpovedný za stavbu: Dušan Gendiar

**11.10.**Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

**11.11.**Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**12.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

**12.2.**Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

**12.3.** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riešia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

**12.4.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedná zo strán požiada o rozhodnutie súd.

**12.5.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jej podpise po dve vyhotovenia.

**12.7.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

V Štrbe, dňa .....

V Kolačnej, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Dušan Gendiar, konateľ