

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

### **Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

### **ako prenajímateľ**

a

### **HYPPOSKO**

Dedinská 48, 91705 Trnava

Štatutárny zástupca: Mário Chlpatý - predseda Predsedníctva

IČO: 42 157 862

Zapísaná v Registri mimovládnych neziskových organizácií pod č. VVS/1-900/90-33540

**VS - 1710569012**

### **ako nájomca**

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 923/2022 zo dňa 26. 4. 2022 túto

### **nájomnú zmluvu**

#### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Modranka, zapísanej na LV č. 1300, ako pozemok **parc. reg. „C“, parc. č. 312** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 987 m<sup>2</sup> (*d'alej len „pozemok“*).
- 2) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 92,50 m<sup>2</sup>, na ktorom nájomca plánuje vybudovať parkovisko.

---

## II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie na **dobu neurčitú od 1. 6. 2022.**

## III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 923/2022 zo dňa 26. 4. 2022 dohodli na nájmomnom vo výške 0,655 eura/m<sup>2</sup> na rok, ročné nájomné za celú prenajatú výmeru predstavuje sumu **60,59 eura**.
- 2) Alikvotná časť nájomného od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022 predstavuje sumu **35,34 eura**, ktorú nájomca uhradí do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3) Nájomca bude uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava alebo v hotovosti v pokladni MsÚ, vždy najneskôr do 30. 10. príslušného kalendárneho roku.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude počnúc rokom 2023 každoročne upravovať o percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a prenajíateľ nájomcovi písomne oznámi novú výšku nájomného zvýšenú o infláciu nájmu. Na základe oznámenia bude nájomca povinný hradiť novú výšku nájomného a doplatiť rozdiel medzi uhradenou výškou nájomného a novou výškou nájomného.
- 5) Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajíateľ oznámi nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu, čo sa o oficiálnej miere dozvie. Takto určenú novú výšku nájomného vypočítanú podľa ods. 4 tohto článku je nájomca povinný zaplatiť v termíne určenom prenajíateľom v písomnom oznámení.

## IV. Skončenie nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že skončiť nájmomný vzťah založený touto zmluvou je možné nasledovne:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou, bez udania dôvodu,
  - c) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou prenajíateľa, ak by v prípade verejného záujmu alebo iného odôvodneného záujmu Mesta Trnava bolo nevyhnutné odstránenie chodníka,
  - d) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou prenajíateľa v prípade, že parkovisko nebude vybudované v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 2) V prípade skončenia nájmomného vzťahu jedným zo spôsobov uvedených v ods. 1 tohto článku je nájomca povinný odstrániť stavbu na vlastné náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu v lehote 30 dní odo dňa skončenia nájmu.
- 3) Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

---

**V.**  
**Oprávnenia a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá do užívania.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať pozemok primerane povahe a určeniu veci, súčasne je povinný na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť zabezpečiť celoročnú údržbu pozemku.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomníčka.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**JUDr. Peter Bročka LL.M.**  
primátor mesta

.....  
**Mário Chlpatý**  
predseda Predsedníctva