



**PAMARCH s.r.o.**  
Štefánikova 4/7  
94901 Nitra  
IČO: 46282041  
IČ DPH: SK2023307088  
e-mail: [info@pamarch.sk](mailto:info@pamarch.sk)  
web: [www.pamarch.sk](http://www.pamarch.sk)

Odberateľ:  
**Mesto Topoľčany**  
Nám. M. R. Štefánika 1/1  
955 01 Topoľčany

## **Cenová ponuka na realizáciu archeologického výskumu na stavbe:**

### **„Oporný múr - Starý cintorín“, k. ú. Topoľčany**

podľa rozhodnutia KPÚ: KPUNR-2022/10487-3/40688/GAZ zo dňa 16. 05. 2022

- 1) **druh výskumu:** archeologický,
- 2) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na ploche stavby „Oporný múr - Starý cintorín“ na parc. č. 4523/1, 4524/1 v kat. úz. Topoľčany, okr. Topoľčany.
- 3) **spôsob vykonávania záchranného archeologického výskumu:**
  - b) Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopu pre osadenie stabilizácie južného svahu Starého cintorína v Topoľčanoch na pozemkoch parc. č. 4523/1, 4524/1, a to už vo fáze povrchovej skrývky a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie.
  - c) V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov.
  - e) V prípade, že archeologickým výskumom dôjde k zacyteniu nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr, tieto vyhodnotí odborne spôsobilá osoba s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie príslušného pamiatkového výskumu v odbore architektonicko-historický výskum podľa pokynov KPÚ Nitra, v závislosti od rozsahu nálezov.

#### **Predpokladaný rozsah vykonávaných prác:**

- sledovanie a dokumentácia nasledovných výkopov súvisiacich so stavbou:
- výkopy pre základy oporného múra v celkovej dĺžke 108,16 m + úpravy svahu v rovnakej dĺžke
- v prípade pozitívneho nálezu preskúmanie a dokumentácia nálezových situácií
- vypracovanie nálezovej správy
- cenová ponuka nezahŕňa prípadný architektonicko-historický výskum

---

#### **Terénna časť:**

- 1 archeológ / 9 dní
- 1 technik / 6 dní (v prípade pozitívnych nálezov)

#### **Nálezová správa:**

- 1 archeológ / 4 dni
- 1 technik / 4 dni (v prípade pozitívnych nálezov)

CENA: Archeológ / terén / obhliadka / vypracovanie nálezovej správy ..... 220 Eur bez DPH / 1 deň  
Technik / terén / obhliadka / vypracovanie nálezovej správy ..... 175 Eur bez DPH / 1 deň

---

## CENA:

Negatívny výskum + nálezová správa ..... 2 860 Eur bez DPH (3 432 Eur s DPH)  
Poziatívny výskum (+ technik) + nálezová správa ..... 4 610 Eur bez DPH (5 532 Eur s DPH)

---

Celková predpokladaná suma na archeologický výskum je súčin predpokladaných dní potrebných na výkon jednotlivých etáp a cenou pracovníkov.

Pravdepodobnosť výskytu nálezov: 60-70% (Dotknuté územie je polykultúrnym archeologickým náleziskom s nálezmi z obdobia mladého paleolitu, eneolitu (bolerázska skupina a badenská kultúra) a mladšej doby bronzovej (čakanská kultúra).)

### Poznámky:

1. Časová náročnosť je odhadom na základe sprístupnených podkladov stavby. Fakturovaný bude, okrem nálezovej správy, reálne odpracovaný čas v teréne. Osobodeň / obhliadka.
2. V jednotkovej cene ( osoba/ deň ) sú zahrnuté všetky náklady spojené s archeologickým výskumom. (doprava, zemné práce pre potreby výskumu, dokumentácia nálezov, umývanie nálezov, prírastkovanie, prípadné reštaurovanie, archivovanie nálezov, tlač, inžiniering s príslušným Krajským pamiatkovým úradom, ...)
3. ~~Objednávateľ zabezpečí zemný stroj s plochou lyžicou (bez zubov) min. 100-120 cm širokou na vyhlbenie archeologických sond, prípadne na rozšírenie plochy (zhmutie ornice) v priestore archeologických nálezov.~~
4. V prípade potreby objednávateľ zabezpečí mechanizmy na prípadný odvoz/presun vykopanej zeminy
5. Objednávateľ môže zabezpečiť brigádnikov (kopáčov) vo vlastnej rézii.
6. Objednávateľ zabezpečí geodetické vytýčenie stavebných objektov a plánovaných inžinierskych sietí pred začatím výskumu.
7. ~~V prípade zistenia rozsiahleho pohrebiska resp. veľkého osídlenia (50 objektov a viac) kedy vznikne predpoklad navýšenia výskumných prác bude situácia posudzovaná individuálne s objednávateľom, mimo predpokladaného rozsahu v tejto cenovej ponuke.~~

V Nitre 14.06.2022

Vypracoval: Zaár / Krčsan



Číslo konania: KPUNR-2022/10487-3/40688/GAZ  
Nitra, 16. 05. 2022

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 odseku 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 odseku 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“), po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia podanej na základe § 32 ods. 2 pamiatkového zákona dňa 25. 04. 2022 Mestom Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 00311162, zastúpené JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou mesta, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2168 vlastníkom nehnuteľnosti na parc. č. 4524/1, kat. úz. Topoľčany, tvoriacej areál zapísaný v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslo ÚZPF 254/1-10 ako národná kultúrna pamiatka (ďalej len „kultúrna pamiatka“) Cintorín s areálom v Topoľčanoch, ktorej časť je v ÚZPF evidovaná pod číslom 254/1 ako pamiatkový objekt Cintorín na Krušovskej ulici v Topoľčanoch, podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona pokladá predložený **zámer obnovy kultúrnej pamiatky Cintorín, č. ÚZPF 254/1 v rozsahu:**

- spevnenie zadnej, západnej časti južného svahu cintorína spôsobom preukázaným projektovou dokumentáciou „Oporný múr - Starý cintorín“, spracovateľ: Ing. arch. Miloš Marko, apríl 2022 – časť architektúra a Ing. Marek Čuhák, PhD. 07/2021 - časť statika

z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom za **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru obnovy časti kultúrnej pamiatky podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona **určuje nasledovné podmienky:**

1. Spevnenie zadnej časti južného svahu cintorína vykonať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou „Oporný múr - Starý cintorín“, spracovateľ: Ing. arch. Miloš Marko, apríl 2022 – časť architektúra a Ing. Marek Čuhák, PhD. 07/2021 - časť statika.
2. Sklony výkopu pozdĺž celej dĺžky navrhovaného spevňujúceho múru prispôbiť priamo na stavbe tak, aby nedošlo k zásahom do hrobových miest; pred začatím prác zvolá vlastník pamiatky kontrolný deň za prítomnosti zástupcu KPÚ Nitra, na ktorom sa priamo v teréne vyznačí línia priebehu výkopu.
3. V prípade, ak sa počas realizácie zámeru vyskytnú nezrovnalosti, alebo nepredvídané okolnosti, ktoré si vyžadujú zmenu prác alebo ich postup oproti prácam navrhnutých v projektovej dokumentácii, vlastník tieto prerokuje s autormi projektovej dokumentácie „Oporný múr - Starý cintorín“ a predloží na schválenie KPÚ Nitra.
4. V súvislosti so stavbou vlastník zabezpečí vykonanie pamiatkového archeologického výskumu za dodržania nasledovných podmienok:
  - a) Na vykonanie pamiatkového archeologického výskumu si vlastník zabezpečí oprávnenú osobu podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona; zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom

- kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnych-vykonavat-AV-januar-2022.pdf>.
- b) Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopu pre osadenie stabilizácie južného svahu Starého cintorína v Topoľčanoch na pozemkoch parc. č. 4523/1, 4524/1, a to už vo fáze povrchovej skrývky a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie.
- c) V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov.
- d) Archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.
- e) V prípade, že archeologickým výskumom dôjde k zachyteniu nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr, tieto vyhodnotí odborne spôsobilá osoba s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie príslušného pamiatkového výskumu v odbore architektonicko-historický výskum podľa pokynov KPÚ Nitra, v závislosti od rozsahu nálezov.
- f) Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:
- podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
  - zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
  - vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,
  - zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
  - zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava (ďalej len „PÚ SR“) na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
  - podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy predmetnej kultúrnej pamiatky bude v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto rozhodnutie sa vzťahuje iba k zámeru spevnenia západnej, zadnej časti južného svahu Cintorína na Krušovskej ulici v Topoľčanoch vymedzenom vo výrokovvej časti rozhodnutia a nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko KPÚ Nitra k iným zámerom alebo prácam na predmetnej kultúrnej pamiatke, resp. jej častiach.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

### Odôvodnenie:

Cintorín, parc. č. 4524/1, kat. úz. Topoľčany je pamiatkovým objektom národnej kultúrnej pamiatky Cintorín s areálom na Krušovskej ulici v Topoľčanoch, zapísaný v ÚZPF pod č. 254/1 (ďalej len „kultúrna pamiatka“) a v plnom rozsahu sa naň vzťahujú príslušné ustanovenia pamiatkového zákona.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o zámere obnovy kultúrnej pamiatky bola žiadosť Mesta Topoľčany zo dňa 20. 04. 2022, KPÚ Nitra predložená dňa 25. 04. 2022; projektová dokumentácia „Oporný múr - Starý cintorín“, spracovateľ: Ing. arch. Miloš Marko, apríl 2022 – časť architektúra a Ing. Marek Čuhák, PhD. 07/2021 - časť statika (ďalej len „projektová dokumentácia“), list vlastníctva č. 2354; interný list referátu archeológie KPÚ Nitra č. KPUNR-2022/10487-2/37899 zo dňa 13. 05. 2022.

Predložený zámer vlastníka kultúrnej pamiatky pozostáva z návrhu statického spevnenia západnej, zadnej časti južného svahu cintorína. Južná hranica cintorína, pozdĺž Ulice Gorkého je na východnej strane oplotená plným tehlovým múrom, na západnej strane je bez oplotenia. Pozdĺž Ulice Gorkého sú tesne medzi cestou a cintorínom umiestnené súkromné garáže pre osobné autá, ktoré sú v tesnom kontakte so svahom cintorína. V roku 2021 došlo vplyvom času ako i v dôsledku gravitácie k svahovej degradácii z následkom čiastočného zrútenia tehlového múru na východnej strane južného svahu cintorína, návrh statického zabezpečenia tehlového múru je v súčasnosti v procese prípravy. Z dôvodu zabránenia zosypania svahu v západnej časti južnej línie svahu smerom ku garážam, resp. na samotné stavby garáží, vlastníka cintorína podniká kroky smerujúce k stabilizácii západnej časti južného svahu, ktorá je v súčasnosti bez oplotenia. Stabilizácia, resp. spevnenie svahu je navrhnuté v predloženej projektovej dokumentácii formou železobetónových uholníkov tvaru L z betónu C30/37 vystužených betonárskou oceľou B500B. Jedna stena železobetónového uholníka je navrhnutá kolmo na terén, tá bude vytvárať samotný oporný múr svahu, druhá strana železobetónového uholníka tvoriaca základovú dosku bude vodorovná, na úrovni komunikácie, smerujúca pod samotný jestvujúci svah cintorína. Múr je navrhnutý v troch výškach po vzdialenostiach 3 x 36M s dilatáciou každých 12M. Pred realizáciou oporného múru zo železobetónových uholníkov je potrebné priestor pre uloženie uholníkov odsvahovať pod sklonom 45-70 stupňov, v závislosti od situovania hrobových miest tak, aby zemnými prácami neboli dotknuté hrobové miesta, nachádzajúce sa v južnej časti cintorína. Odkopaná zemina sa použije pri spätnom zásype. K samotnému návrhu stabilizácie múru nemá KPÚ Nitra pripomienky. KPÚ Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Topoľčany, okr. Topoľčany. Navrhovanou stavbou je čiastočne dotknutá nehnuteľná národná kultúrna pamiatka situovaná na parc. č. 4524/1, kat. úz. Topoľčany, zapísaná v ÚZPF ako Cintorín. Dotknuté územie je zároveň polykultúrnym archeologickým náleziskom s nálezmi z obdobia mladého paleolitu, eneolitu (bolerázska skupina a badenská kultúra) a mladšej doby bronzovej (čakanská kultúra). Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov a situácií.

KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov. KPÚ Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. Preto KPÚ Nitra považuje záchranný archeologický výskum za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste stavby.

Správny orgán súhlasí s obnovou pamiatky za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného dospel správny orgán k záveru realizovať zámer tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Peter Jurkovič  
riaditeľ

#### **Doručuje sa**

Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 00311162