

ZMLUVA O DIELO č. ZOD_32/2022
podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 36 ods. 3 a nasl. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
na vykonanie predstihového archeologického výskumu k stavbe s názvom:
„Oporný múr – Starý cintorín v Topolčanoch“
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **mesto Topolčany**
Sídlo: **Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany**
Zastúpený: **JUDr. Alexandra Gieciová**
IČO: **00 311 162**
DIČ: **2021248537**
Bankové Spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK23 0200 0000 0000 0022 7192**
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach
a) zmluvných: **JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka mesta**
t.č.: 038/5340 258
e-mail: primatorka@topolcany.sk
b) technických: **Bc. Martina Kukučková – referent odboru správy majetku mesta**
t. č.: 0908 728 044
e-mail: martina.kukuckova@topolcany.sk
Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2

Zhotoviteľ:
Názov: **PAMARCH, s. r. o.**
Sídlo: **Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, Slovenská republika**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Registrácia: **zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 29502/N**
IČO: **46 282 041**
DIČ: **2023307088**
IČ DPH: **SK2023307088**
IBAN: **SK30 7500 0000 0040 1406 2139**
BIC: **CEKOSKBX**
Konajúci prostredníctvom: **Ing. Ján Kresan, konateľ spoločnosti**
Kontaktné tel. č.: **+421 905 334 417**
Kontaktný email: **jano@pamarch.sk**
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok II Predmet Zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje vykonať predstihový archeologický výskum na stavbe s názvom: „**Oporný múr – Starý cintorín v Topoľčanoch**“ a vypracovať príslušnú výskumnú dokumentáciu z vykonaného archeologického výskumu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou (ďalej len „Dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo - archeologický výskum v záujmovom území kultúrnej pamiatky - Cintorín na Krušovskej ulici v Topoľčanoch - podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy, ktorá sa nachádza v okrese Topoľčany, meste Topoľčany, katastrálnom území Topoľčany na parcelách registra č. 4523/1 a 4524/1, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa, (ďalej len „Stavba“), a to v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pamiatkového fondu“) a v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra, číslo KPUNR-2022/10487-3/40688/GAZ zo dňa 16.05.2022 (ďalej len „Rozhodnutie KPÚ Nitra“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
Archeologický výskum bude vykonaný v rozsahu:
- 2.2.1 **Sledovanie a dokumentácia nasledovných výkopov súvisiacich so stavbou:**
- výkopy pre základy oporného múra v celkovej dĺžke 108,16 m + úpravy svahu v rovnakej dĺžke
 - v prípade pozitívneho nálezu preskúmanie a dokumentácia nálezových situácií
- 2.2.2 **Vypracovanie nálezovej správy**
- 2.2.3 **Zmluva nezahŕňa prípadný architektonicko-historický výskum**
- 2.3 Predmetom Diela je aj vypracovanie príslušnej výskumnej dokumentácie z vykonaného archeologického výskumu v záujmovom území Stavby „**Oporný múr – Starý cintorín v Topoľčanoch**“ podľa bodu 2.2 tohto článku Zmluvy:
- 2.3.1 výskumná dokumentácia bude vypracovaná v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z.
- 2.3.2 výskumná dokumentácia bude vypracovaná nasledovne:
- 2.3.2.1 v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme,
 - 2.3.2.2 v troch (3) vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickej nosiči dát.
- 2.3.3 výskumná dokumentácia bude v jednom (1) vyhotovení v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme odovzdaná Objednávateľovi a KPÚ Nitra. Jedno (1) vyhotovenie v tlačenej forme a jedno (1) vyhotovenie v elektronickej forme zostáva Zhotoviteľovi. V jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme bude odovzdaná na Slovenskú akadémiu vied.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili plneniu predmetu tejto Zmluvy.
- 2.5. V prípade, ak po uzavretí tejto Zmluvy nastanú objektívne okolnosti, ktoré vyvolajú potrebu zmeny Diela pred jeho dokončením v porovnaní s požiadavkami tejto Zmluvy, tak Zhotoviteľ je oprávnený z vlastnej iniciatívy (písomným oznámením Objednávateľovi) alebo na písomný pokyn Objednávateľa prerušiť práce, ktorých sa zmena dotýka a bezodkladne vypracovať hodnotenie dopadov týchto zmien Diela (najmä na obsah, rozsah, termíny a zvýšenie ceny), ktoré následne bezodkladne predloží Objednávateľovi na schválenie.

- 2.6. Za objektívnu okolnosť podľa predošlej vety sa považuje napríklad aj akékoľvek dodatočné či doplnkové požiadavky KPÚ Nitra či iného príslušného orgánu verejnej moci týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy. Počas prerušenia prác podľa predošlej vety nie je Zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti zrealizovať predmet Zmluvy v dohodnutých termínoch, ktoré sa posúvajú o dobu prerušenia prác. Ak má v zmysle predošlej vety dôjsť k zmene Diela pred jeho dokončením, tak Zmluvné strany dodatkom k tejto Zmluve schvália príslušné zmeny, ako aj prípadný dopad týchto zmien najmä na zvýšenie ceny podľa článku IV tejto Zmluvy a na ďalšie vzťahy Zmluvných strán, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, ak to bude potrebné.
- 2.7. Zhotoviteľ môže vykonávať stavebné práce sám, alebo môže zadať jednotlivé čiastkové práce na Diela subdodávateľom. Zhotoviteľ je povinný v primeranom predstihu oznámiť Objednávateľovi zadanie prác konkrétnym subdodávateľom.

Článok III **Termín vykonania Diela**

3.1 Termíny vykonania Diela:

3.1.1 **Terénna časť:**

1 archeológ / približne 9 dní

1 technický pracovník / približne 6 dní (v prípade pozitívnych nálezov)

Nálezová správa:

1 archeológ / približne 4 dni

1 technický pracovník / približne 4 dni (v prípade pozitívnych nálezov)

3.1.2 V rozsahu podľa článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy (Výskumná dokumentácia) bude vypracovaná a dodaná v prípade negatívneho výsledku výskumu najviac deväťdesiat(90) pracovných dní odo dňa ukončenia archeologického výskumu na stavebnom úseku. V prípade pozitívneho výsledku výskumu sa Zmluvné strany písomne osobitne dohodnú na termíne vykonania tejto časti Diela.

3.2 Splnenie termínov vykonania Diela podľa článku III. bod 3.1 tejto Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia (súčinnosti) Objednávateľa, dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti zhotoviť predmet Zmluvy v dohodnutých termínoch, ktoré sa posúvajú o dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

3.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním Diela:

3.3.1 V rozsahu podľa článku II. bod 2.2.1 tejto Zmluvy, vykonaním archeologického výskumu v záujmovom území Stavby, o čom vyhotovia Zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne vykonanej časti Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch Zmluvných strán. V zápise podľa tohto bodu Zmluvné strany uvedú najmä identifikáciu preberanej časti Diela, vyhlásenie Objednávateľa o prevzatí predmetnej časti Diela a dátum prevzatia.

3.3.2 V rozsahu podľa článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy, odovzdaním príslušnej výskumnej dokumentácie z vykonaného archeologického výskumu v záujmovom území Stavby Objednávateľovi v požadovanom počte vyhotovení (bod 2.3.2 tejto Zmluvy), o čom vyhotovia Zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne vykonanej časti Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch Zmluvných strán, čím sa považuje predmetná časť Diela za dokončenú a bez nedostatkov. V Zápise podľa predošlej vety Zmluvné strany uvedú najmä identifikáciu preberanej výskumnej dokumentácie, vyhlásenie Objednávateľa o prevzatí predmetnej časti Diela a dátum prevzatia.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v nasledujúci pracovný deň po uplynutí termínu na vykonanie konkrétnej časti Diela podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy sa začne preberacie konanie. Preberacie konanie sa začne výzvou Zhotoviteľa Objednávateľovi na prevzatie vykonanej časti Diela, v ktorej Zhotoviteľ identifikuje odovzdávanú časť Diela a určí termín (deň a hodinu) jej odovzdania tak, aby bol Objednávateľovi oznámený aspoň dva (2) dni vopred. Zmluvné strany si môžu písomne dohodnúť aj iný vhodný termín. Odovzdanie a prevzatie Diela, resp. jeho časti sa uskutoční na mieste Stavby, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade, ak sa v preberacom konaní zistia objektívne nedostatky odovzdávanej časti Diela, tak Objednávateľ nie je povinný predmetnú časť Diela prevziať a podpísať Zápis v zmysle bodov 3.3.1 – 3.3.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Zápis“). O zistených nedostatkoch musí Objednávateľ alebo ním poverená osoba priamo na mieste vyhotoviť a odovzdať Zhotoviteľovi osobitný záznam, kde budú nedostatky určito a úplne identifikované a budú riadne uplatnené nároky z väd. Po odstránení nedostatkov Zhotoviteľom sa preberacie konanie (t.j. postup podľa bodu 3.3 a 3.4 tejto Zmluvy) zopakuje. Ak sa Objednávateľ bez ospravedlnenia vážnymi okolnosťami nedostaví na prevzatie časti Diela alebo nedôvodne či bezdôvodne odmietne podpísať Zápis, napriek tomu, že budú splnené podmienky na prevzatie vykonanej časti Diela podľa tejto Zmluvy, tak odovzdávaná časť Diela sa považuje za riadne vykonanú, dokončenú, odovzdanú a prevzatú Objednávateľom okamihom nedostavenia sa na preberacie konanie v určenom alebo dohodnutom termíne zo strany Objednávateľa alebo okamihom odmietnutia podpísania Zápisu zo strany Objednávateľa. Počas a do ukončenia preberacieho konania lehoty na vykonanie a dokončenie jednotlivých častí Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy neplynú, Zhotoviteľ sa nenachádza v omeškaní a nie je ani povinný začať práce na ďalších častiach Diela.

Článok IV Cena Diela

4.1 Cena Diela v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

4.1.1 **Cena Diela archeologického výskumu podľa bodov 2.2.1 až 2.2.3 tejto Zmluvy vzťahujúca sa na dennú sadzbu za Archeológa / terén / obhliadku / vypracovanie nálezovej správy:**

Cena bez DPH	220,00 €
DPH 20 %	44,00 €
Cena s DPH	264,00 €

slovom: -dvestošesťdesiatštyri- eur s DPH

4.1.2 **Cena Diela archeologického výskumu podľa bodov 2.2.1 až 2.2.3 tejto Zmluvy vzťahujúca sa na dennú sadzbu za Technického pracovníka/terén/obhliadku/vypracovanie nálezovej správy:**

Cena bez DPH	175,00 €
DPH 20 %	35,00 €
Cena s DPH	210,00 €

slovom: -dvestodesať- eur s DPH

4.1.3 **Cena spolu za Dielo podľa článku II. tejto Zmluvy vzťahujúca sa na negatívny výskum a vypracovanie nálezovej správy:**

Cena bez DPH	2 860,00 €
DPH 20 %	572,00 €
Cena s DPH	3 432,00 €

slovom: -tritisícštyristotridsaťdva- eur s DPH

4.1.4 Cena spolu za Dielo podľa článku II. tejto Zmluvy vzťahujúca sa na pozitívny výskum a vypracovanie nálezovej správy v súčinnosti s technickým pracovníkom:

Cena bez DPH	4 610,00 €
DPH 20 %	922,00 €
Cena s DPH	5 532,00 €

slovom: -päťtisícpäťstotridsaťdva- eur s DPH

- 4.2 Cena Diela uvedená v bode 4.1 tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá ako pevná. Zvýšenie ceny Diela je možné len v prípade výskytu okolností, ktorých následkom vystane potreba zmeny obsahu a/alebo rozsahu Diela pred jeho dokončením v zmysle bodu 2.5 tejto Zmluvy, alebo v prípade nutnosti doplnenia predmetu Zmluvy v zmysle bodu 4.4 tejto Zmluvy alebo v prípade valorizácie v zmysle bodu 4.6 tejto Zmluvy.
- 4.3 Cena Diela uvedená v bode 4.1 tejto Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela vrátane kúpnej ceny všetkých vecí obstaraných Zhotoviteľom na vykonanie Diela.
- 4.4 V prípade objavenia archeologických nálezov podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu, resp. rozhodnutia KPÚ Nitra či iného príslušného orgánu verejnej moci, bude obsah alebo rozsah prác doplnený v zmysle požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v zmysle požiadaviek orgánov verejnej moci (napr. v prípade nájdenia ľudských kostrových pozostatkov vzniká potreba vypracovať antropologický posudok, v prípade nájdenia zvieracích kostrových nálezov vzniká potreba vypracovať zoologický posudok a pod.). Nový doplnený predmet Zmluvy a cena Diela sa následne stanovujú na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a formou dodatku k tejto Zmluve.
- 4.5 Podkladom pre stanovenie ceny Diela uvedenej v bode 4.1 tejto Zmluvy je rozsah prác uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (Cenová ponuka archeologického výskumu), ktoré je nutné vykonať pre zabezpečenie archeologického výskumu, vychádzajúceho z bežných prevádzkových nákladov pre vedenie archeologických výskumov, rešpektujúcich ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na nepriaznivý inflačný vývoj, volatilitu trhovými cenami a panujúcu neistotu v sektore stavebníctva v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený jednostranne zvýšiť cenu Diela uvedenú v bode 4.1 tejto Zmluvy, a to úmerne podľa indexov cien stavebných prác, mzdových nákladov, materiálov a výrobkov vydaných Štatistickým úradom SR, cien pohonných hmôt zverejnených Štatistickým úradom SR alebo sumy základnej náhrady za používanie cestných motorových vozidiel pri pracovných cestách (amortizácia vozidla) určenej opatrením MPSVaR SR.
- Ak Zhotoviteľ pristúpi k valorizácii ceny Diela podľa predošlej vety, je súčasne povinný písomne oznámiť Objednávateľovi novú cenu Diela.
- 4.7 Platobné podmienky a fakturácia ceny Diela uvedenej v bode 4.1 tejto Zmluvy sú upravené v článku V tejto Zmluvy.

Článok V

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na plnenie podľa tejto Zmluvy nebude poskytnutý preddavok od Objednávateľa.
- 5.2 Za vykonávanie prác na Diele v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a to priebežne

- v čiastkových mesačných platbách na základe preukázateľne doručených faktúr vystavených Zhotoviteľom.
- Za deň úhrady faktúry sa bude považovať deň pripísania finančných prostriedkov na bankovom účte Zhotoviteľa uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzťahu k prácam na Diele, ktoré boli vykonané počas konkrétneho kalendárneho mesiaca je Zhotoviteľ oprávnený 1x mesačne vystaviť faktúru, ktorou vyúčtuje cenu zodpovedajúcu vykonaným prácam na Diele. Zhotoviteľ vystaví faktúru vždy k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca, v ktorom sa fakturované práce vykonávali. Poslednú faktúru vystaví Zhotoviteľ po vykonaní a prevzatí poslednej časti Diela, t.j. po prevzatí Výskumnej dokumentácie podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry sú príslušné doklady potvrdzujúce skutočné vykonanie fakturovaných prác.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry v lehote splatnosti, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce na Diele. Počas prerušenia prác podľa predošlej vety nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti zrealizovať predmet Zmluvy v dohodnutých termínoch, ktoré sa posúvajú o dobu prerušenia prác, ktorá môže trvať až do dňa riadnej úhrady dlžnej faktúry.
- 5.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať nasledovné údaje:
- 5.6.1 odvolanie na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy Objednávateľa aj Zhotoviteľa,
 - 5.6.2 obchodné meno a sídlo Objednávateľa a Zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - 5.6.3 číslo faktúry,
 - 5.6.4 deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - 5.6.5 označenie peňažného ústavu, IBAN, BIC KÓD,
 - 5.6.6 fakturovanú sumu,
 - 5.6.7 názov Diela,
 - 5.6.8 názov fakturovanej časti Diela,
 - 5.6.9 podpis oprávnenej osoby Objednávateľa,
 - 5.6.10 podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.
- 5.7 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje (podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy) a doklady (podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy) alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné predmetné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na opravu alebo doplnenie Zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry, ktorá bude vyhotovená riadne.
- 5.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že Zhotoviteľ je platiteľom DPH a Objednávateľ je platiteľom DPH.
- 5.9 Objednávateľ v súvislosti s fakturáciou neodmietne prijať elektronickú faktúru vyhotovenú Zhotoviteľom v súlade so Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2014/55/EU zo 16. apríla 2014 o elektronickej fakturácii vo verejnom obstarávaní (Ú. v. EÚ L 133, 06.05.2014), pokiaľ táto bude spĺňať ostatné náležitosti v zmysle tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sú pri fakturácii povinné dodržiavať ustanovenia zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a po vytvorení centrálného ekonomického systému bude fakturácia prebiehať prostredníctvom tohto systému, pokiaľ im z tohto zákona takáto povinnosť vyplýva.

Článok VI

Spolupôsobenie a pokyny Objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu tejto Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi na základe jeho písomnej žiadosti v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to bezodkladne, najneskôr v lehote dvoch (2) pracovných dní (ak nie je v bode 6.2. tohto článku uvedené iná lehota).
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v súvislosti s vykonávaním Diela poskytne Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie najmä:
 - 6.2.1 v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy
 - 6.2.2 v prípade potreby zabezpečí priestor na prípadný odvoz (presun) vykopanej zeminy,
 - 6.2.3 zabezpečí pred začatím I. etapy archeologického výskumu geodetické vytýčenie stavebných objektov stavby, vrátane dočasného záberu Stavby a inžinierskych sietí.
 - 6.2.4 sprístupní Zhotoviteľovi záujmové územie Stavby za účelom odstraňovania prípadných väd Diela,
 - 6.2.5 vyhovie aj prípadným ďalším požiadavkám Zhotoviteľa, ktoré budú opodstatnené z hľadiska včasného či riadneho vykonania Diela.
- 6.3 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a samostatne, ale súčasne sa bude riadiť pokynmi Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zistí nevhodnosť pokynov Objednávateľa, je povinný ho na to upozorniť.

Článok VII

Zodpovednosť vzťahy a zmluvné sankcie

- 7.1. Zmluvné strany sú povinné pri plnení tejto Zmluvy počínať tak, aby nespôsobili škodu na zdraví a životoch osôb, na majetku, na pamiatkovom fonde, na prírode a životnom prostredí. V tejto súvislosti Zmluvné strany oboznámia svojich zamestnancov, poverené osoby, prípadných subdodávateľov či iné osoby participujúce na plnení tejto Zmluvy so zásadami dodržiavania bezpečnostných, hygienických, pamiatkových, ekologických či iných relevantných predpisov v súvislosti s vykonávaním Diela.
- 7.2. Každá zo Zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením právnej povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu je založená na princípe subjektívnej zodpovednosti, t.j. zodpovednosti za zavinenie a aplikácia § 373 Obchodného zákonníka je vylúčená.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá, že Dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Dielo má nedostatky (vady), ak je vykonané v rozpore s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo, resp. jeho časť v čase odovzdávania Objednávateľovi podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy, kedy je Objednávateľ alebo ním poverená osoba zároveň povinný Dielo, resp. jeho časť náležite skontrolovať a zistené vady písomne zaznamenať a uplatniť si nároky z väd v súlade s bodom 3.4 tejto Zmluvy.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním riadne uplatnených väd Diela na vlastné náklady a bezodkladne, najneskôr do päť (5) pracovných dní od ich uplatnenia Objednávateľom v zmysle bodu 7.3 tejto Zmluvy a písomne oznámiť Objednávateľovi termín dokedy budú uplatnené vady odstránené.
- 7.5. Objednávateľ je povinný sprístupniť Zhotoviteľovi záujmové územie Stavby za účelom odstraňovania väd. Ak to povaha väd umožňuje, Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní od začatia ich odstraňovania. Ak to povaha väd

neumožňuje, Zmluvné strany sa písomne dohodnú na inom primeranejšom termíne odstránenia väd. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa tohto bodu Zmluvy a neodstráni ich ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom prostredníctvom písomnej výzvy, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za žiadne vady Diela ani škody, ak ich spôsobilo použitie podkladov alebo vecí odovzdaných mu na vykonanie Diela Objednávateľom v prípade, že Zhotoviteľ o nevhodnosti týchto podkladov alebo vecí nevedel. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za žiadne vady Diela ani škody spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ o tejto nevhodnosti nevedel.
- 7.7. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo alebo jeho časť v termínoch podľa článku III tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny časti Diela bez DPH, s ktorou je Zhotoviteľ v omeškaní, a to za každý čo i len začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatniť.
- 7.8. V prípade porušenia povinnosti Objednávateľa zaplatiť fakturovanú cenu Diela v lehote splatnosti podľa článku V tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní, a to za každý čo i len začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Zhotoviteľ je oprávnený, nie však povinný si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatniť.

Článok VIII

Dôvernosc' informácií, poverené osoby, komunikácia a doručovanie

- 8.1. Obsah tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov, považujú Zmluvné strany v zmysle § 271 Obchodného zákonníka za dôvernú. Takisto akékoľvek skutočnosti obchodnej, ekonomickej a technickej povahy súvisiace so Zmluvnými stranami, ktoré nie sú bežne dostupné v obchodných kruhoch a s ktorými sa Zmluvné strany oboznámili pri vzájomných rokovaniach pred uzavretím tejto Zmluvy, pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa považujú za dôverné informácie. Za dôverné informácie sa považujú taktiež akékoľvek ďalšie informácie, ktoré si Zmluvné strany ako „dôverné informácie“ vzájomne zadefinovali a písomne odsúhlasili. Zmluvné strany sa zaväzujú udržiavať dôverné informácie v utajení a zachovávať o nich mlčanlivosť, pričom ich môžu sprístupniť len v nevyhnutnom rozsahu a výlučne osobám participujúcim na plnení tejto Zmluvy (napr. zamestnanci Zmluvných strán, poverené osoby Zmluvných strán podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy, subdodávateľa podľa bodu 2.6. tejto Zmluvy). Obmedzenia ustanovené v tomto bode Zmluvy sa nevzťahujú na informácie, ktoré boli písomným súhlasom oboch zmluvných strán zbavené týchto obmedzení alebo boli sprístupnené či zverejnené inak než následkom porušenia týchto obmedzení niektorou zo Zmluvných strán, alebo ich Zmluvná strana poskytne osobe viazanej zákonnou povinnosťou mlčanlivosti (napr. advokátovi, daňovému poradcovi) či orgánu verejnej moci za účelom uplatňovania svojich práv, resp. plnenia povinností v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo boli vyžiadané súdom či iným orgánom verejnej moci, alebo ktorých zverejnenie je stanovené všeobecne záväzným právnym predpisom. Obmedzenia podľa tohto bodu Zmluvy trvajú aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že poverenými osobami vo veciach organizácie a kontroly vykonávania Diela sú:
 - 8.2.1 Poverená osoba Objednávateľa: **Bc. Martina Kukučková**; e-mail: martina.kukuckova@topolcany.sk, tel. kontakt: 0908 728 044

8.2.2 Poverená osoba Zhotoviteľa: **Mgr. Ondrej Žaár, PhD.**; e-mail: zaar@pamarch.sk, tel. kontakt: 00421 902 194 532

Poverené osoby sú oprávnené zastupovať Zmluvné strany vo veciach súvisiacich s vykonávaním Diela s výnimkou zmeny alebo ukončenia tejto Zmluvy.

- 8.3. Komunikácia Zmluvných strán, pre ktorú nie je zákonom predpísaná alebo touto Zmluvou dohodnutá písomná forma, môže byť realizovaná taktiež aj telefonicky na kontaktné telefónne čísla alebo elektronicky na kontaktné e-mailové adresy Zmluvných strán uvedené v článku I tejto Zmluvy alebo poverených osôb Zmluvných strán uvedené v bode 8.2. tohto článku Zmluvy, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Elektronická korešpondencia sa považuje za doručenie v deň preukázateľného odoslania e-mailu odosielateľa na kontaktnú emailovú adresu adresáta. V prípade akejkoľvek zmeny kontaktných údajov sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne písomne (poštou) informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre komunikáciu a jej doručenie rozhodujúci nový kontaktný údaj, ak bol riadne oznámený druhej Zmluvnej strane.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne úkony týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku tohto zmluvného vzťahu môžu byť realizované len v písomnej forme (napr. odstúpenie od Zmluvy, dodatok k Zmluve) a budú zasielané prostredníctvom pošty doporučenou zásielkou a bude sa považovať za doručenie druhej Zmluvnej strane dňom, keď ju podľa údajov zasielajúcej Zmluvnej strany prevzala druhá Zmluvná strana alebo dňom odopretia prevzatia takejto zásielky alebo 3. dňom uloženia zásielky na pošte alebo dňom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej, podľa toho, čo nastane skôr. Pre potreby doručovania písomností prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v článku I tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomností oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje bez meškania písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá nepredvídateľne a bez vôle či pričinenia Zmluvnej strany nastala po uzatvorení tejto Zmluvy a objektívne bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto Zmluvy, najmä ak sa jedná o vyššiu moc (*vis maior*) či inú okolnosť vylučujúcu zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka – napr. vojnové konflikty, pandémie nebezpečných nákazlivých chorôb, prírodné katastrofy či s tým súvisiace reštrikcie orgánov verejnej moci a podobne. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú vyvinúť náležité úsilie a poskytnúť si potrebné spolupôsobenie (súčinnosť) za účelom odvrátenia alebo prekonania takejto nepredvídateľnej udalosti a rokovať o ďalšom postupe s cieľom vyriešiť situáciu.
- Ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, tak počas trvania takejto nepredvídateľnej udalosti Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením tejto Zmluvy, všetky zmluvné termíny sa predlžujú o dobu ich trvania.
- Ak sa v dôsledku existencie takejto nepredvídateľnej udalosti stane plnenie tejto Zmluvy nemožným (nerealizovateľným podľa pôvodne dohodnutých podmienok a postupov), alebo ak doba jej trvania presiahne 45 kalendárnych dní a Zmluvné strany nedospejú k

písomnej dohode riešiacej vzniknutú situáciu, má každá zo Zmluvných strán právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Ustanovenia podľa tohto bodu Zmluvy sa neuplatnia v prípade zvýšenia cien stavebných prác, materiálov a výrobkov, cien pohonných hmôt či sumy náhrady za amortizáciu vozidla, nakoľko danú eventualitu Zmluvné strany predvídajú a bude riešená valorizáciou cien podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy.

- 9.2. Bez vopred daného písomného súhlasu Zmluvnej strany sa zakazuje druhej Zmluvnej strane postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu a právne úkony odporujúce tomuto zákazmu sa budú považovať za absolútne neplatné. Zákazom podľa predošlej vety nie je dotknuté oprávnenie Zhotoviteľa zadať jednotlivé čiastkové práce na Diela subdodávateľom podľa bodu 2.6. tejto Zmluvy. Ďalej sa Zmluvnej strane zakazuje jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke druhej Zmluvnej strany a všetky jednostranné započítacie úkony odporujúce tomuto zákazmu sa budú považovať za absolútne neplatné.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom včas informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny obchodného mena, miesta podnikania, bankového spojenia a čísla účtu ako aj iných skutočností podstatných pre plnenie povinností z tejto Zmluvy.

Článok X

Ukončenie Zmluvy

- 10.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť nasledovným spôsobom:
- 10.1.1 Písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 10.1.2 Písomným odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné s uvedením oprávneného dôvodu odstúpenia od Zmluvy a preukázateľne doručené druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Týmto dňom sa považuje táto Zmluva za ukončenú. Odstúpením od Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nie je dotknuté vzájomné plnenie, ktoré bolo poskytnuté a bolo už prijaté pred odstúpením, ako aj nároky na úhradu ceny za takéto plnenie. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú povinnosti ktorejkoľvek zo Zmluvných strán nahradiť škodu či zaplatiť zmluvné pokuty, na ktoré vznikol nárok pred odstúpením.
- 10.2 Odstúpiť od Zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo Zmluvných strán v prípade porušenia tejto Zmluvy podstatným spôsobom v zmysle § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka alebo v iných prípadoch uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy taktiež v prípadoch, ak: (a) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Diela, resp. jeho časti podľa termínov v článku III. tejto Zmluvy o viac ako 15 pracovných dní a Dielo, resp. jeho časť nedokončí ani v dodatočnej primeranej lehote (aspoň 5 pracovných dní) na základe písomnej výzvy Objednávateľa, alebo (b) Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd Diela v lehote podľa bodu 7.4 tejto Zmluvy a neučiní tak ani v dodatočnej primeranej lehote (aspoň 3 pracovné dni) na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy taktiež v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou fakturovanej ceny Diela, resp. jeho časti podľa článku V tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po dni jej splatnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ i Zhotoviteľ sú oprávnení od Zmluvy odstúpiť kedykoľvek počas trvania porušenia zmluvnej povinnosti, ktorá je dôvodom pre odstúpenie, teda nielen v lehote „bez zbytočného odkladu“.
- 10.3 Ukončením tejto Zmluvy zároveň vzniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné právne, finančné či iné vzťahy, ktoré vznikli počas jej trvania. V prípade, že

dôjde k ukončeniu Zmluvy pred úplným vykonaním Diela v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu ukončenia tejto Zmluvy fakturovať Objednávateľovi vo výške skutočného rozsahu vykonaných prác ku dňu ukončenia tejto Zmluvy, a to podielom zo zmluvnej ceny podľa článku IV. bod 4.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Objednávateľ sa zaväzuje fakturovanú cenu vykonaných prác Zhotoviteľovi včas zaplatiť. Ustanovenia tohto bodu Zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov oboch Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, hociktorá zo Zmluvných strán je oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 11.2 Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami, pričom nahrádza akékoľvek predchádzajúce ponuky, korešpondenciu, vyrozumenia alebo dohody medzi zmluvnými stranami (bez ohľadu na formu). Táto Zmluva bude záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 11.3 Na právne vzťahy touto Zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 11.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené písomne formou dodatku, odsúhlasené oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Výnimku z tohto pravidla predstavuje valorizácia ceny Diela podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy, ku ktorej môže Zhotoviteľ pristúpiť aj jednostranne.
- 11.5 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé túto Zmluvu uzavrieť a plniť si záväzky z nej vyplývajúce. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpísaním dôkladne prečítali, plne porozumeli jej obsahu, ktorý je určitý a zrozumiteľný a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle a nie v omyle ani v časovej tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom správnosť, autentickosť a záväznosť tejto Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto Zmluvu podpisujú sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú zo Zmluvných strán, za ktorú tieto osoby konajú.
- 11.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží jeden (1) rovnopis.

11.8 **Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:**

- 11.8.1 Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra, číslo KPUNR-2022/10487-3/40688/GAZ zo dňa 16.05.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1,**
11.8.2 Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 14.06.2022, ktorá tvorí jej Prílohu č. 2.

V Topoľčanoch, dňa 20.07.2022

V Nitre, dňa 15.07.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

v.r.

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová –
primátorka mesta

v.r.

Ing. Ján Kresan
konateľ spoločnosti