

# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 132 a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## **Darca:**

Obchodné meno: **DVOREC s.r.o.**  
Sídlo: Kynceľová 79, 974 01 Kynceľová  
Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 26878/S  
IČO: 47 785 331  
DIČ: 2024096987  
IČ DPH: SK2024096987  
Štatutárny orgán: Jana Košinová, konateľ spoločnosti

(ďalej v texte tiež ako „*darca*“)

**a**

## **Obdarovaný:**

Obchodné meno: **Obec Dvorec**  
Sídlo: Dvorec 69, 956 55 Veľké Chlievany, Slovenská republika  
IČO: 00310387  
Kód obce: 542873  
Štatutárny orgán: Ing. Eva Srncová – starostka obce

(ďalej v texte tiež ako „*obdarovaný*“)

(ďalej tiež ako „*zmluvné strany*“, ak konajú a zodpovedajú darca a obdarovaný spoločne)

Zmluvné strany slobodnej a vážnej vôle a po predošlej dohode uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej v texte tiež ako „*zmluva*“) s nasledovným obsahom:

## **Preambula**

Darca je vlastníkom nehmotného a hmotného majetku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy slúžiaceho verejnej potrebe a to verejnej komunikácii na príjazd k rodinným domom a iných služieb (ďalej v texte tiež ako „*komunikácia*“), neviažu sa k nemu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie prístupovej komunikácie, ktoré bude vykonávať obdarovaný.

## **Článok I.**

### **Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva ku cestného telesa komunikácie a nehnuteľností v súlade s osobitnými predpismi, so všeobecnými záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucim sa k darovanej komunikácii.
- 1.2 Nadobudnutie inžinierskych sietí a pozemkov tak ako je bližšie špecifikované v Čl. II, odst. 1.3 tejto zmluvy darovaním bolo **schválené Uznesením č. 17/2022 Obecným zastupiteľstvom Obce Dvorec dňa 28.06.2022.**
- 1.3 Predmetom darovania je **nehmotný majetok - pozemok** vedený na **LV č. 123, parcela číslo 484/2**, o výmere 1036 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Dvorec, katastrálne územie Dvorec, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

Ďalej je predmetom darovania **hmotný majetok - cestné teleso komunikácie** v obci Dvorec, katastrálne územie Dvorec, Okres Bánovce nad Bebravou, špecifikovaný ako: E.1 Komunikácia, **povolená Stavebným povolením Obce Dvorec č. B/2015/87/590-12 zo dňa 02.11.20215, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.12.2015 a skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím Obce Dvorec č. B/2022/26/51-1 zo dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.03.2022.** (ďalej v texte tiež ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Prístupová komunikácia E. 1 komunikácia je uskutočnená v rozsahu stavebného povolenia a projektovej dokumentácie podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 43707661-17/21 zo dňa 27.05.2021 overeného dňa 27.05.2021 autorizovaným geodetom a kartografom ev. č. 806 Ing. Jaroslavom Vajdom, overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 26.11.2021 pod číslom 409/2022.

Komunikácia je kategórie C3 MOK 8/3, šírky 2x2,25 m, dĺžky 117,15 m, dvojpruhová s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m + 1,5 m pridružený priestor zeleného pásu na pravej strane.

Komunikácia je umiestnená v zmysle uvedeného zamerania na nasledovných nehnuteľnostiach:

PARCELY registra "C" evidované na mape určeného operátu				
Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník	Druh pozemku
484/2	1036	Zastavaná plocha a nádvorie	Dvorec s.r.o.	22

zapísaných na **LV č. 123** vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Dvorec, katastrálne územie Dvorec, a

(ďalej v texte len ako „**komunikácia**“ alebo „**predmet darovania**“).

- 1.4 **Darca prevádza svoje výlučné vlastníctvo k predmetu darovania uvedenom v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy na obdarovaného, všetko bezplatne a bezodplatne, a obdarovaný tento dar od darcu s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**
- 1.5 Darca daruje hmotný a nehmotný majetok uvedený v predmete tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Obdarovaný tento majetok prijíma. Nadobúdacía hodnota predmetu darovania činí za cestné teleso komunikácie sumu vo výške 89.091,40 Eur bez DPH. Z toho je 44.091,40 Eur cena pozemku, ktorý bol nadobudnutý kúpou od fyzickej osoby, ktorá nie je plátcom DPH a 45.000,- Eur za cestné teleso komunikácie, kde bol prenos DPH podľa § 69 odst.12. písm. j zákona o DPH, ktorá bola uhradená dodávateľskej firme na základe Zmluvy o dielo.

## Článok II.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 2.1 Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k predmetu darovania protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- 2.2 Darca vyhlasuje, že oboznámil obdarovaného so stavom predmetu prevodu špecifikovaného v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy, vrátane právneho stavu predmetu prevodu a obdarovaný ho v tomto stave prijíma.
- 2.3 Darca zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, o ktorých by vedel.
- 2.4 Darca prehlasuje, že na darovanej časti inžinierskych sietí neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.
- 2.5 Obdarovaný vyhlasuje, že berie túto skutočnosť na vedomie.
- 2.6 Darca oboznámil obdarovaného zo stavom inžinierskej stavby.
- 2.7 Obdarovaný berie na vedomie technický stav inžinierskej stavby.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva sa vyhotovuje **v dvoch (2) rovnopisoch**, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 3.2 Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
- 3.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie podmienky a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
- 3.5 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.6 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho trvalého pobytu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručенú adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát je na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý sa dostala písomnosť do dispozičnej sféry adresáta, čím sa myslí deň doručenia písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu oznámenú zmluvnej strane po podpise tejto zmluvy, v ktorý sa mohla zmluvná strana z obsahom písomnosti fakticky oboznámiť.
- 3.7 **Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty:**
- fotokópia výpisu Uznesenia č. 01/2015 z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorci zo dňa 09.03.2015,
  - fotokópia výpisu Uznesenia č. 17/2022 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorci zo dňa 28.06.2022,
  - fotokópia Kolaudačného rozhodnutia č. B/2022/26/51-1 zo dňa 26.01.2022.
- 3.8 **Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.**

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Darca:**

**Obdarovaný:**

\_\_\_\_\_  
**Dvorec s.r.o.**

V zast. Janka Košinová - konateľ

\_\_\_\_\_  
**Obec Dvorec**

V zast. Ing. Eva Srncová - starostka