

Zmluva o dielo oprava rovnej strechy

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.438/2015 Z. z.

na zákazku: „Oprava plochej strechy“.

- 1. Zhotoviteľ: G five s.r.o, Arnutovce 115, 053 13 Arnutovce**
IČO: 48150312 DIČ: 2120069578
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
bankové spojenie: SK40 0900 0000 0050 7133 4174
oprávnený konat' v mene spoločnosti: Bohumír Gardošík
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

- 2. Objednávateľ Spojená škola, Zimné 465, 053 23 Rudňany**
IČO: 31309631
so sídlom SR, Zimné 465, 05323 Rudňany
bankové spojenie: ŠP č.úctu 7000115221/8180
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Zacharová

Čl. I

Predmet plnenia zmluvy

2.1 Objednávateľ na základe výsledku vyhodnotenia ponúk z prieskumu trhu na uskutočnenie stavebných prác zo dňa 25. 4. 2018 zadáva zhotoviteľovi vykonanie diela: „Oprava plochej strechy“, ktorý sa zaväzuje, že dodá predmet plnenia zmluvy v dohodnutom rozsahu, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) a je jej neoddeliteľnou časťou.

2.2 Miesto realizácie predmetu plnenia: Spojená škola Zimné 465, 053 23 Rudňany

2.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi objekt stavby (strechu stavby). Pri omeškaní objednávateľa s odovzdaním objektu stavby je objednávateľ povinný dohodnúť v dodatku k zmluve so zhotoviteľom novú lehotu ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a za dodržania príslušných platných právnych predpisov.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s príslušnými platnými technickými normami a predpismi, podľa požiadaviek STN, resp. EN STN, ktoré sa na daný predmet zákazky vzťahujú.

Čl. II

Realizácia diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiariarne, hygienické a bezpečnostné predpisy, všetky platné zákony a predpisy o životnom prostredí a iné platné všeobecne záväzné normy. Ďalej sa zaväzuje zabezpečovať povinnosti, ktoré vyplývajú z § 4 - 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, s minimálnym vplyvom na okolie a vedľajšie budovy. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré vzniknú v rámci jeho činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska.

3.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú dokumentáciu existujúceho stavu, ktorú má k dispozícii a ktorá je k realizácii diela nevyhnutná. Prevzatie bude zhotoviteľom protokolárne potvrdené. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za jej správnosť a úplnosť.

3.4 Zhotoviteľ pri realizovaní predmetu diela zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

3.5 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa na stavbe. V prípade ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v krycom liste, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne – ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.

3.6 Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a uvoľniť stavenisko od materiálov a mechanizmov bez zbytočného trvania obmedzenia v lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. III

Cena diela

4.1 Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, ktorá je stanovená na základe výsledku vyhodnotenia ponúk zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác „Oprava plochej strechy“ vo výške:

cena diela bez DPH: 3 503,20 €

výška DPH: 700,64 €

cena s DPH: 4 203, 84 €

Slovom: Štyritisícdvestotri eur osemdesiatštyri centov

4.2 Celková cena za zhotovenie diela podľa bodu 4.2. tohto článku zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami na základe jednotkových cien z výsledku vyhodnotenia prieskumu trhu konaného dňa 25.04.2018 uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy a množstvo vykonaných stavebných prác bude zhotoviteľom fakturované podľa skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených objednávateľom.

Čl. IV

Miesto a čas plnenia predmetu zmluvy

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy zrealizovať nasledovne: „Oprava plochej strechy“. Začiatok: dňom prevzatia staveniska resp. predmetu realizácie zákazky, najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, Ukončenie: do 30. 05. 2018.

5.2 Uvedený termín ukončenia je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.3 V prípade nesplnenia povinností objednávateľa podľa článku 5.1 tejto zmluvy, predlžuje sa termín ukončenia diela podľa tejto zmluvy primerane k dobe, počas ktorej tieto okolnosti a ich dôsledky pôsobili. Lehota zhotovenia bude upresnená, resp. zmenená, ak nastanú nasledovné okolnosti: prerušenie prác na realizácii diela z dôvodov na strane objednávateľa, zdržanie, neodovzdanie staveniska v stanovenom termíne, chyby, alebo prekážky spôsobené objednávateľom, každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (Nepriazeň počasia, živelné pohromy a pod.), každá takáto udalosť musí byť zapísaná a potvrdená technickým dozorom objednávateľa.

Čl. V

Platobné podmienky a zmluvné pokuty

6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na realizáciu diela, ktoré je predmetom zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky.

6.2 Plnenie platobných podmienok je podstatnou náležitosťou plnenia zmluvy.

6.3 Preddavok objednávateľ neposkytuje. Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí po zhotovení a odovzdaní diela objednávateľovi. Prílohou faktúry bude súpis fakturovaných prác. Predložený súpis prác, ktorý je podkladom pre vystavenie faktúry. Zhotoviteľ faktúru vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.

6.4 Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Termínom úhrady faktúry sa rozumie termín, kedy bola oprávnené fakturovaná suma pripísaná na bankový účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti platného daňového dokladu, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty jej splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude mať nasledovné náležitosti:

- a/ označenie „faktúra“ a jej číslo
- b/ názov a adresu objednávateľa a názov a adresu zhotoviteľa
- c/ číslo zmluvy a označenie časti diela (jednotlivých objektov podľa projektovej dokumentácie)
- d/ označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
- e/ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
- f/ výšku fakturovanej čiastky v členení celkom, z toho DPH, bez DPH
- g/ náležitosti pre účely DPH, najmä dátum zdaniteľného plnenia
- h/ objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok

6.6 V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť uvedenú v bode 6.4 tohto článku, zhotoviteľ má právo uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Do termínu uhradenia faktúry je zabudovaný materiál vlastníctvom zhotoviteľa v celom rozsahu dodávky.

6.7 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v termíne podľa tejto zmluvy vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

6.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny inkasných dát pre potreby platenia faktúry si budú oznamovať do troch dní po tom, čo ku zmene došlo. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie diela

7.1 Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.2 Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

7.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie.

7.4 K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví: zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov, doklady o zlikvidovaní vzniknutých odpadov, ak také vzniknú.

7.5 Objávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítat' pri organizovaní a vedení svojich prác.

7.6 O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

Čl. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby.

8.2 Záručná doba diela podľa tejto zmluvy je určená na dobu 24 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia zhotoveného diela objednávateľom. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vady diela vzniknuté jeho vinou a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady vo vzájomne dohodnutej lehote.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou i s popisom vady ako sa táto prejavuje. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ odstráni vady v záručnej dobe bezplatne v prípade, ak sa preukáže, že vada vznikla ako následok jeho nekvalitne vykonaných prác.

Čl. VIII

Spolupôsobenie objednávateľa

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách podľa tejto zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v:

Čl. IX

Náhrada škody

10.1 Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Čl. X

Záverečné ustanovenia

11.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

11.2 Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškani s lehotou

odovzdania staveniska vo vzájomne dohodnutej lehote a ak objednávateľ odmietne poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť ako aj plniť podmienky tejto zmluvy, čo by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť jeho povinnosti uvedené v tejto zmluve. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

11.4 Akákoľvek zmena ustanovení tejto zmluvy je možná len vo forme písomných a číslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Jednotlivé ustanovenia zmluvy možno meniť na základe dodatku v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.438/2015 Z.z. a to po dohode s druhou zmluvnou stranou.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

11.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí: príloha č.1- krycí list rozpočtu diela.

11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

11.8 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv okrem tých častí, ktoré sú dôvernými informáciami a tvoria obchodné tajomstvo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a tých častí, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Rudňanoch, dňa 15. 5. 2018

V Rudňanoch, dňa 15. 5. 2018

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa: