

Mesto Hriňová

Partizánska 1612, 962 05 Hriňová

Číslo spisu: 1145/2020/OVŽ – 14207/2020 MD
Vybavuje: Ing. Donovalová

V Hriňovej dňa 09.09.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Hriňová, ktoré je podľa § 119, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia Mesto Detva, J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, IČO: 00319805 a na základe výsledkov konania podľa § 62 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodlo takto:

I. Mesto Hriňová ako stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje:

Stavba s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku na ulici Andreja Hlinku, Detva - 2. etapa“
na pozemkoch parcelné číslo: C-KN 5397, 5398, 5399, 5400, 5401/1, 5402, 5404, 5405, 5406, 5408, 5409, 5410/1, 5410/2, 5413, 5414, 5415, 5416, 5419 a 5429
v katastrálnom území: Detva
pre stavebníka: Mesto Detva, J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, IČO: 00319805
zastúpené splnomocneným zástupcom: Ing. Anna Golianová, vedúca projektových skupín, Mestský úrad v Detve, J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

Účel a popis stavby:

Riešený pozemok je medzi bytovými domami - vnútroblok na námestí Andreja Hlinku v meste Detva. Ide o revitalizáciu vnútro blokových priestoroch a výmenu starých detských zostáv, ktoré nespĺňajú normové kritéria. Revitalizácia vnútro blokových priestorov zahŕňa sadovnícke úpravy, prepojenie vnútro blokových priestorov chodníkmi, nové detské zostavy, lavičky, koše a pod. Účelom projektu je vytvorenie pekného a funkčného vnútro blokového priestoru. Ďalej je to vytvorenie bezpečného priestoru detského ihriska, doplneného o prvky drobnej architektúry.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO 01 Krajinná architektúra:

V rámci sadovníckych úprav sa spraví rekultivácia trávnik na miestach kde bol trávnik zničený prejazdom mechanizmov, alebo na miestach kde je trávnik inak poškodený. Vysadí sa aj nový trávnik na miestach kde sa budú odstraňovať staré spevnené plochy a nahrádzať zeleňou. Medzi blokový priestor bude doplnený o novú vrstvá zeleň podľa „PD krajinná architektúra „.

SO 02 Pitná fontána:

Ide o celkovú spevnenú plochu z mlatu, kde bude v strede umiestnená fontána s pitnou vodou slúžiaca na občerstvenie. Pitná fontánka bude kruhového tvaru a na svojom boku bude mať tlačidlo na vodu. Pod pitnú fontánku sa vyhotoví základ do ktorého sa pitná fontánka bude kotviť.

Telefón
+421 453 210 103

Fax
+421 455 497 111

E-mail
mariana.donovalova@hrinova.sk

Web
www.hrinova.sk

IČO
00319961

SO 03 Oddychová zóna:

Ide o celkovú spevnenú plochu z mlátového štrku, kde bude umiestnený sedenie a sedenie s pergolou. Prostredie sa doplní o vzrastlú zeleň a kríky a vytvorí sa tak prirodzené tienenie.

SO 04 Stretávacia zóna:

Ide o celkovú spevnenú plochu z mlátového štrku, kde budú umiestnené lavičky. Tieto lavičky budú v tvare polkruhu, kde ich nosná časť bude oceľová a sedacia časť bude drevená s povrchovou úpravou. Pred tieto lavičky budú osadené stoly, zóna bude doplnená aj o ďalšie sedenie. Prostredie sa doplní o zeleň a vytvorí sa tak prirodzené tienenie.

SO 05 Viacúčelová plocha:

Povrch ihriska je navrhnutý ako gumený liaty povrch. Hracia plocha bude vyhotovená na pôvodnom podklade. Do pôvodného podkladu sa spravia drenážne otvory cca 0 200mm aby mohla voda odtekať. Okolo finálneho povrchu sa dosype zemina.

SO 06 Detské ihrisko 5 - 12 r.:

Povrch ihriska je navrhnutý ako gumený liaty povrch. Ihrisko sa umiestni na ploche, kde sa pred tým nachádzali pôvodné hracie prvky a betónové sedenia. Na ihrisku budú osadené prvky pre staršie deti.

SO 07 Detské ihrisko 2 - 5 r.:

Ako nárazová plocha je navrhnutý gumený liaty povrch. Na ihrisku budú osadené preliezky, hojdačka a vytvoria sa tu duny pre najmenších. Sú to duny po ktorých môžu malé deti loziť a cibriť si rovnováhu. Hracia plocha bude vyhotovená na mieste kde boli pôvodne detské preliezky a sedenie.

SO 08 Chodník pre pohybové aktivity:

Ide o celkovú spevnenú plochu z veľkoformátovej dlažby 600 x 400mm šedej farby. Plochá bude určená na pohybové aktivity, napríklad pre korčuliarov. Chodník pre pohybové aktivity bude oddelený od chodníka pre peších čiarou, ktorá bude namaľovaná na dlažbe. Taktiež sa vyhotoví vodorovné značenie tohto chodníka.

SO 09 Spevnené plochy:

Ide o plochy novovytvorených chodníkov z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm. Chodníky sa delia od trávnatých plôch záhradným obrubníkom.

SO 10 Prestrešenie smetných košov:

Na plochách, ktoré boli pôvodne určené ako stojiská pre odpadkové koše sa osadí prefabrikovaný prvok. Je potrebné upraviť tvar stojiska podľa projektovej dokumentácie. Systém prestrešenia odpadkových košov je modulárny systém. Je tvorený oceľovou nosnou konštrukciou a drevenou výplňou jednotlivých panelov. Rozmer stojiska je 4990x3980. Stojisko je navrhnuté z dvoma samostatnými vstupmi.

SO 11 Schodisko:

V riešenom vnútrobloku sa nachádza 5 schodísk, ktoré sú predmetom riešenia. Schodiska budú vyhotovené na miestach pôvodných schodísk. Schodisko je vyhotovené z prefabrikovaných stupňov o dĺžke 500, 750 a 1000 mm, tieto stupne budú uložené tak aby sa striedala škára. Prefabrikované stupne budú uložené na železobetónovej konštrukcii pod ktorou bude lôžko z drveného kameniva.

SO 12 Mobiliár

V tomto objekte sú zahrnuté odpadové koše, lavičky a infopanely, kruhové sedenia, polkruhové sedenia a stoličky so stolmi.

II. Stavebný úrad na uskutočnenie stavby určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je pre navrhovateľa súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Ronald Gálik, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1722*Z*1, Pozemné stavby, DEVLEV BUILDINGS s.r.o., Klemensova 15, 811 08 Bratislava - mestská časť, Staré Mesto v 02/2020.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobcov použitých pri uskutočňovaní stavby.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať požiadavky na stavenisko určené v § 43i stavebného zákona.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
9. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2025.
11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlej miestnej komunikácii.
12. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J.G.Tajovského 1462/9, 962 12 Detva č. OU-DT-OSZP-20120000539/JAG zo dňa 26.05.2020:

- pri výkopových prácach a stavebných úprav postupovať tak, aby sa v čo najmenšej miere poškodili existujúce dreviny,
- v prípade stretu s drevinami v prvom stupni ochrany, postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie súhlasu na ich výrub,
- pri výsadbe drevín uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J.G.Tajovského 1462/9, 962 12 Detva č. OU-DT-OSZP-2020/000536/ROJ zo dňa 21.05.2020:

- v prípade vzniku odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby resp. fyzické osoby - podnikateľa je ten, pre koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona;
- v prípade skladovania výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy je pôvodca odpadu povinný požiadať okresný úrad v sídle kraja o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy;
- v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;
- zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených len v prípade, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,

- ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok ..., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J.G.Tajovského 1462/9, 962 12 Detva č. OU-DT-OSZP-2020/000537-002 zo dňa 19.05.2020:

- umiestnenie a realizácia stavby je možná len na základe súhlasu správcu verejného vodovodu, vrátane dodržania podmienok určených týmto správcom
- počas realizácie a užívania stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami definovanými podľa prílohy č. 1 k vodnému zákonu, resp. v zmysle platného vodného zákona. Zabezpečiť potrebné opatrenia na ochranu kvality povrchových vôd.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0104/2020/ve zo dňa 18.03.2020

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Pavol Gabaj, email: Pavol.Gabaj@spp-distribucia.sk) najneskôr 7 dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina č. 4600057425 zo dňa 19.03.2020

- V predmetnej lokalite katastra mesta Detva na ulici A.Hlinku na parc.č.5397,5398,5429 sa nachádzajú podzemné VN vedenia, murovaná transformačná stanica, podzemné NN vedenia a skrine. Zakres
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Je potrebné dodržať ustanovenia Zák. 251/2012 , §43 na zabezpečenie ochrany podzemných vedení. Všetky inž. siete prechádzajúce popod nové navrhnuté spevnené plochy sa uložia do chráničky typu AZD 1-27 s krytom, tieto práce požadujeme objednať na SSD, a.s., resp. tieto práce by mal vykonávať dodávateľ s oprávnením na práce na el. zariadení. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a súvisiacich predpisov, hĺbku uloženia káblov zabezpečiť v zmysle STN 33 2000-5-52:2001.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica č. 375/621/2020 zo dňa 04.03.2020

- záujmovým územím prechádzajú inžinierske siete v správe nášho závodu (verejný vodovod a verejná kanalizácia),
- po predložení objednávky Vám vodovod vytýči prevádzka vodovodov Detva p. Sabol (č. tel. 0905 806 394), resp. presnú hĺbku uloženia vodovodu je potrebné identifikovať sondou,
- vytýčenie kanalizácie po predložení objednávky vykoná prevádzka kanalizácií Zvolen (p. Kukučka č. tel. 0905 4241 529),
- navrhované úpravy žiadame realizovať tak, aby v zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §19 ods.2) bolo dodržané ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie 1,5 m (do priemeru 500 mm) a 2,5 m (nad priemer 500 mm) od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, pri križovaní žiadame rešpektovať STN 73 6005,
- nad vodovodným a nad kanalizačným potrubím nesmie byť zriadená žiadna stavba trvalá ani dočasná, povrch len zatrávený bez vysadených stromov a krov,
- navrhované spevnené plochy je potrebné zrealizovať tak, aby pri zemných prácach nedošlo k podstatnému zníženiu resp. zvýšeniu krytia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia,
- v zmysle zákona č. 442/2002 § 27 odst. 4 každý kto vykonáva opravy a rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoj náklad prispôsobenie poklopov, vstupov do šácht, zasúvadlových uzáverov a iných zariadení a objektov verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie novému stavu,

- po ukončení prác žiadame prizvať zástupcu našej organizácie k preskúšaniam funkčnosti hydrantov a šupátok (p. Sabol č. tel. 0905 806 394) a ku kontrole kanalizačných šácht vedúceho prevádzky kanalizácií p.Kukučku,
- upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú aj vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré sú v majetku majiteľov nehnuteľností ku ktorým prislúchajú,
- o identifikáciu ich trás je potrebné požiadať majiteľov tých prípojok.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č.6612005656 zo dňa 26.02.2020

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- V prípade napojenia nehnuteľnosti na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Netspace s.r.o., Obrancov mieru 3173/13, 962 12 Detva č. 2020/22 zo dňa 06.03.2020

- Pri realizácii akýchkoľvek zemných stavebných prác je potrebné prizvať zamestnanca našej firmy k vytýčeniu našich telekomunikačných zariadení a zároveň Vás žiadame o dodržanie ochranného pásma minimálne 0,5 m na každú stranu, od nášho telekomunikačného zariadenia.

BYTES s.r.o., Bottova 1, 962 12 Detva zo dňa 26.02.2020

- Na parcelách č. KN-C 5397, 5398, 5399, 5400, 5401/1, 5401/2, 5402, 5404, 5405, 5406, 5408, 5409, 5410/1, 5410/2, 5413, 5414, 5415, 5416, 5419, 5429, KÚ Detva je na liste vlastníctva 4137 zapísaná ťarcha rozhodnutím rozh. č. X 20/2003-1088/2003 vo forme vecného bremena v zmysle § 10 zák. 657/2004 Z.z. na priznanie práva uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí. V zmysle zák.657/2004 §36; Zb.z. a zákona 70/1998 §37; Zb.z. o ochranných pásmach žiadame pevne zabudované zariadenia a objekty stavby situovať mimo ochranného pásma vyznačených trás teplovodov.
- Pred začatím prác požiadať spoločnosť Bytes s.r.o. o vytýčenie trasy teplovodu na náklady investora.
- Počas výkopových prác a pred zásypom v mieste križovania a súbehu prizvať povereného pracovníka spoločnosti BYTES s.r.o ku kontrole.
- Na miestach pri križovaní a v súbehu dbať na zvýšenú opatrnosť, najmä pri výkopových prácach.

DTnet Detva s.r.o., M. R. Štefánika 65, 962 12 Detva, č. 11964/2020/OVRaKS zo dňa 20.07.2020

- Žiadame o koordináciu pri projektovaní a realizovaní projektu.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J.G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva č. OU-DT-OSZP-2020/000714-002 zo dňa 23.07.2020

- Pri výkopových prácach a stavebných úpravách postupovať tak, aby sa v čo najmenšej miere poškodili existujúce dreviny
- v prípade stretu s drevinami v prvom stupni ochrany, postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie súhlasu na ich výrub,
- pri výsadbe drevín uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy.

Mesto Detva so sídlom Mestský úrad Detva, J.G. Tajovského 7, 962 12 Detva č. BM-8881/2020-10327/2020 zo dňa 03.06.2020

- po ukončení stavebných prác, najneskôr do kolaudácie, uviesť všetky výstavbou dotknuté verejné plochy do pôvodného, resp. náležitého stavu
- zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu súkromného majetku cudzích osôb, zelene a verejných zariadení, v opačnom prípade uviesť všetko do pôvodného, resp. náležitého stavu
- pri prevoze materiálov a počas výstavby nesmie dôjsť k znečisteniu miestnych komunikácií (cesty a chodníky), v opačnom prípade je potrebné zabezpečiť ihneď ich vyčistenie
- ku kolaudácii predložiť doklad o zneškodnení stavebného odpadu a prebytočnej zeminy

III. Námietky účastníkov konania:

neboli podané.

Odôvodnenie:

Mesto Detva, J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, IČO: 00319805 zastúpené splnomocneným zástupcom: Ing. Anna Golianová, vedúca projektových skupín, Mestský úrad v Detve, J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, podalo dňa 01.06.2020 na stavebnom úrade v Hriňovej žiadosť o stavebné povolenie stavby s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku na ulici Andreja Hlinku, Detva - 2. etapa“ na pozemkoch parcelné čísla C-KN 5397, 5398, 5399, 5400, 5401/1, 5402, 5404, 5405, 5406, 5408, 5409, 5410/1, 5410/2, 5413, 5414, 5415, 5416, 5419, 5429 v katastrálnom území Detva.

Stavebník k návrhu doložil nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach,
- LV č.4137,
- kópiu KM,
- plnomocenstvo,
- rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
 - Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
 - Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva,
 - Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
 - Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 336/12, 960 35 Zvolen
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
 - Technické služby Detva s.r.o., Bottova 1272, 962 12 Detva
 - Orange Slovensko, a. s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
 - SPP – distribúcia a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
 - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
 - Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - NetSpace s.r.o. , Obrancov mieru 3173, 962 12 Detva
 - Bytes s.r.o., Detva, Bottova 1, 962 12 Detva

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4137 je vlastníkom pozemkov C-KN 5397, 5398, 5399, 5400, 5401/1, 5402,

5404, 5405, 5406, 5408, 5409, 5410/1, 5410/2, 5413, 5414, 5415, 5416, 5419 a 5429 Mesto Detva, J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva doručil elektronicky záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia č. OU-DT-OSZP-2020/000714-002 zo dňa 23.07.2020.

Mesto Detva, J. G. Tajovského 7, 962 12 Detva doručilo dňa 12.06.2020 záväzné stanovisko č. BM-8881/2020-10327/2020 zo dňa 03.06.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil spôsobom verejnej vyhlášky začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.08.2020.

V oznámení o začatí stavebného konania č. 1145/2020/OVŽ–13165/2020 MD zo dňa 15.07.2020 boli účastníci konania upovedomení kde môžu nahliadnuť do podkladov, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania.

Po prerokovaní návrhu bola vykonaná miestna obhliadka. Z priebehu ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica.

Stavebník na ústnom pojednávaní dňa 05.08.2020 k návrhu doložil stanovisko spoločnosti DTnet Detva s.r.o., M. R. Štefánika 65, 962 12 Detva, dňa 19.03.2020 stanovisko spoločnosti Energotel, a.s., Bratislava, prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina a Hydrogeologický posudok.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva; Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvoňská 336/12, 960 35 Zvolen; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen; Technické služby Detva s.r.o., Bottova 1272, 962 12 Detva; Orange Slovensko, a. s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica; SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; NetSpace s.r.o., Obrancov mieru 3173, 962 12 Detva; Bytes s.r.o., Detva, Bottova 1, 962 12 Detva, DTnet Detva s.r.o., M. R. Štefánika 65, 962 12 Detva, Energotel, a.s., Bratislava, prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Detva – Zmeny a doplnky č. 3, schváleným uznesením č. MsZ 265/13 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Detve, konaného dňa 21.03.2013.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Hriňová.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona - liniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené spolu so situáciou umiestnenia stavby po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Detva, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým - vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre navrhovateľa
Overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Mesto Detva, J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
2. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
3. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
4. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
5. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 336/12, 960 35 Zvolen
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a. s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
13. Energotel, a.s., Bratislava, prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
14. DT net s.r.o., M.R Štefánika 65, 962 12 Detva
15. NetSpace s.r.o., Obrancov mieru 3173, 962 12 Detva
16. BYTES s.r.o., Bottova 1, 962 12 Detva
17. Technické služby, Detva s.r.o., Bottova 1272, 962 12 Detva