

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi:

**prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Liptovská
Kokava**

Liptovská Kokava 376

IČO: 30233291

IČ DPH: SK 2020428663

Zastúpený: Ing. Vladimír Zubček – predseda PSBU

Ján Bartek – podpredseda PSBU

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa
29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „nájomca“)

ČLÁNOK I.

PREDMET NÁJMU

1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pribylina a sú vedené na LV č. 1383 a 1384:

- parcela CKN p.č. 10723/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²
- parcela CKN p.č.10723/1, druh pozemku lesné pozemky o výmere 148390 m²
- parcela CKN p.č. 10724, druh pozemku lesné pozemky o výmere 21375 m²

- 1.3. Prenajímateľ **prenecháva** nájomcovi do užívania pozemok **C-KN p.č. 10723/2** o **výmere 87m²**, ktorý je pozemok pod stavbou - Chatou Trsteník s.č. 1511, vedenou na LV č. 2534 v k.ú. Pribylina, ktorá je vo vlastníctve štátu a v správe nájomcu a časť pozemkov **KNC p.č. 10723/1 a 10724** o **celkovej výmere 442 m²**, ktoré budú využívané ako obslužný pozemok k tejto nehnuteľnosti.
- 1.4. Výmera obslužnej plochy je zakreslená v situačnom pláne vyhotovenom dňa 24.8.2017 Jaroslavom Durišom, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.5. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, lesov, životného prostredia, protipožiarnu ochranu a bezpečnosť na svoje riziko a vlastné náklady.

ČLÁNOK II. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v Článku I. odseku 1.2. a odseku 1.3. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom rekreácie osôb na prenajatých pozemkoch a v Chate Trsteník súpisné číslo 1511 uvedenej v Článku I. ods. 1.2. a 1.3. tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. DOBA NÁJMU A JEHO ZÁNİK

- 3.1. Predmet nájmu popísaný a špecifikovaný v článku I. ods. 1.1. a ods. 1.2. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania **na dobu neurčitú** a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- 3.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu písomne vypovedať, a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3.3. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu, je nájomca povinný v lehote 30 dní po skončení nájmu vydať predmet nájmu prenajímateľovi a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi vypratany.
- 3.4. Ak nájomca poruší túto svoju povinnosť uvedenú v odseku 3.3. tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- eur za každý i začatý kalendárny mesiac akéhokoľvek užívania pozemkov po dobe dlhšej ako 30 dní od skončenia nájmu. Nárok prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty sa nedotýka prípadných jeho nárokov na náhradu škody, ako aj ostatných finančných alebo iných nárokov prenajímateľa v súvislosti s užívaním nehnuteľností bez právneho dôvodu.

ČLÁNOK IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

- 4.1. Dohodnuté nájomné je **308.- eur** (slovom: tristoosem eur) ročne, z ktorej sumy čiastka vo výške 87,- eur predstavuje nájomné za užívanie pozemku o výmere 87 m² zabraného rekreačnou chatou a príslušenstvom, t.j. 1,- €/m² ročne a čiastka vo výške 221,- eur predstavuje nájomné za užívanie časti pozemku v bezprostrednom okolí rekreačnej chaty, tzv. manipulačnej plochy, o výmere 442 m², t.j. 0,50 €/m² ročne.

- 4.2. Nájomné uvedené v odseku 4.1. tohto článku zmluvy je splatné vždy do 31. 12. kalendárneho roka, za ktorý je nájomné platené. Po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy bude nájomné za rok 2018 v plnej výške 308€ (plus DPH) splatné do 21 dní od doručenia faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa: IBAN:
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 1.1.2017 – 24.3.2017 vo výške 20,38€ (plus DPH) a od 25.3.2017 – 31.12.2017 vo výške 238€ (plus DPH) bude splatné po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy do 21 dní od doručenia faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmeniť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 5.2. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení uvedených v tejto zmluve nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení.
- 5.3. Ak sa má podľa tejto zmluvy písomnosť doručovať druhej zmluvnej strane a ak sa ju z akýchkoľvek dôvodov nepodarí doručiť, považuje sa za riadne doručení uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú verejnú prepravu na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Zmluva **nadobúda platnosť** dňom podpisu zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 5.5. Z dôvodu právnej istoty sa prenajímateľ a nájomca zároveň dohodli, že uzavretím tejto Zmluvy o nájme nehnuteľností sa zrušujú všetky nájomné zmluvy, ako aj prípadné iné zmluvy, uzavreté akoukoľvek formou (písomne, ústne alebo konkludentne) medzi prenajímateľom a nájomcom, prípadne ich právnymi predchodcami, ktoré by upravovali práva nájomcu užívať predmet nájmu popísaný a špecifikovaný v Článku I. ods. 1.2. a ods. 1.3. tejto zmluvy.
- 5.6. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 5.8. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
- 1 rovnopis prenajímateľ
 - 4 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Liptovskej Kokave dňa 14.5.2018

***Prenajímateľ:
Pozemkového spoločenstva bývalých
urbarialistov obce Liptovská Kokava:***

.....
Ing. Vladimír Zubček – predseda PSBU

.....
Ján Bartek – podpredseda PSBU

V Banskej Bystrici dňa:

nájomca:

.....
*SR- LESY Slovenskej republiky š.p.
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ*