

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „*zmluva*“)

Názov: Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
Sídlo: Špitálska 7, 814 92 Bratislava
V zastúpení: Mons. prof. ThDr. Jozef Haľko, PhD., biskup, generálny vikár
IČO 42131685
IČ DPH SK 2022581341
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK62 0900 0000 0051 2351 0951
(ďalej aj ako „*Budúci predávajúci*“)

Názov: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
V zastúpení: Dana Čahojová, starostka mestskej časti
IČO 00 603 520
IČ DPH nie je platcom DPH
(ďalej aj ako „*Budúci kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, pozemku registra „E“ KN parc. č. 3 - 19764 – trvalý trávnatý porast vo výmere 114 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 5002 (ďalej aj ako „*pôvodný pozemok*“).
2. Budúci predávajúci má v záujme previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého súčasnej výmery 114 m² bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 1m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Spojovací chodník Mokrohájska – OC Galéria Lamač“, ktorej stavebníkom bude Budúci kupujúci, vybudovaná časť chodníka. Nadobudnutie nehnuteľnosti schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na svojom zasadnutí dňa 21.09.2021 ako uznesenie č. 249/2021.

Čl. II

Predmet budúcej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených zmluvných podmienok uzatvoriť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť, oddelený pozemok, ktorý bude slúžiť pre výstavbu „Spojovacieho chodníka Mokrohájska – OC Galéria Lamač“,
2. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
3. Budúci kupujúci je povinný vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho realizáciu stavby „Spojovací chodník Mokrohájska – OC Galéria Lamač“ (ďalej len „**stavebné povolenie**“).
4. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v tejto zmluve, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy, môže sa Budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena bude v budúcej kúpnej zmluve stanovená znaleckým posudkom.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe budúcej kúpnej zmluvy v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypracovanie budúcej kúpnej zmluvy zabezpečí Budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu a znalecký posudok zabezpečí Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Budúcemu predávajúcemu geometrický plán a znalecký posudok najneskôr s výzvou na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné stany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe budúcej kúpnej zmluvy (spolu s potrebnou dokumentáciou) podá Budúci kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z budúcej kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
6. Budúci predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s pozemkom nakladať a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

Čl. V

Umiestnenie stavby

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
2. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby realizovanej v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
3. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktoré pre Budúceho kupujúceho vyplývajú z tejto zmluvy, pričom následkom takéhoto porušenia dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho, sa zmluvné strany dohodli, že budúci kupujúci je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude Budúceho predávajúceho včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa stavby, najmä o vydaní stavebného povolenia, o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác. Budúci kupujúci je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na stavbe až po právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že stavu bude realizovať tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných vedení.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenie v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pre každú zmluvnú stranu po 3 (tri) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je grafické znázornenie umiestnenia novobudovaného „Spojovacieho chodníka Mokrohájska – OC Galéria Lamač“, vypracované autorizovaným geodetom Ing. Štefanom Mrvom.

V Bratislave, dňa 19.7.2022

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....
Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza
Mons. prof. ThDr. Jozef Hal'ko, PhD.,
biskup, generálny vikár

.....
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka