

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 20.07.2022 (slovom dvadsiateho júla dvetisícdvadsaťdva) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 14.45 hod.-----

-----Dostavili sa predom mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, rod. Korčoková, nar. _____, r.č.: _____ občianka SR, trvalý pobyt _____, OP: _____ ko predávajúci 1/,-----

-----2/ **Ján Korčok**, rod. Korčok, nar. _____, r.č.: _____, občan SR, trvalý pobyt _____, č. OP: _____, ako predávajúci 2/,-----

-----3/ **Mária Páľková**, rod. Korčoková, nar. _____, r.č.: _____ občianka SR, trvalý pobyt _____, č. OP: _____ ako predávajúca 3/,-----

-----4/ **Pavel Franka**, rod. Franka, nar. _____, r.č.: _____, občan SR, ženatý, trvalý pobyt _____, č. OP: _____ ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, osvedčenia miestnej volebnej komisie v Horných Mladoniciach o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci 1/ **Obec Horné Mladonice**, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, ako vlastníť v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území Obce Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO:53549511, č.53549511-11/2022 overený dňa 09.02.2022 pod č.39/2022 z pozemku vedeného v KN v LV č.296, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.302 ostatná plocha o výmere 512 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.302/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m2, pre kat. územie Horné Mladonice, ďalej predávajúci 2/ **Ján Korčok**, rod. Korčok, ako vlastníť v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území Obce Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, ktorý je zameraný cit. geom. plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.336, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.212 záhrada o výmere 707 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.210/1 záhrada o výmere 57 m2, pre kat. územie Horné Mladonice a zároveň predávajúci 2/ **Ján Korčok**, rod. Korčok, ako podielový spoluvlastník v 2/3-inách, aj v pomere k celku a predávajúca 3/ **Mária Páľková**, rod. Korčoková, ako podielová spoluvlastníčka v 1/3-ine, aj v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území Obce Horné Mladonice, kat. územie Horné Mladonice, ktorý je zameraný cit. geom. plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.339, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.211 záhrada o celkovej výmere 345 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.302/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2, pre kat. územie Horné Mladonice, touto zmluvou **p r e d á v a j ú** a kupujúci **Pavel Franka**, rod. Franka, touto zmluvou **k u p u j e** do svojho vlastníctva všetky predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak ako ich predávajúci 1/ - 3/ vlastní a ako sú vyššie uvedené v rozsahu ich spoluvlastníckych podielov, taktiež vyššie uvedených, teda kupujúci nadobúda všetky predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti, tak ako sú zamerané cit. geom. plánom do novovytvorených pozemkov CKN parc.č.302/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m2, CKN parc.č.210/1 záhrada o výmere 57 m2, CKN parc.č.302/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2, v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 310,- EUR, slovom tristodesať euro, z ktorej na predávajúceho 1/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 308,- EUR a na každého z predávajúcich 2/, 3/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 1,- EUR ktorú kupujúci predávajúcim 1/ - 3/ zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci 1/ - 3/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzali v celom rozsahu.-----

-----II. Predávajúci 1/ - 3/ vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi, poťažne podielovými spoluvlastníkmi predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto

nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený. Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Mladonice schválilo v súlade s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 11.06.2022 uznesením č.1/2022, zámer predat' predmet kúpnej zmluvy tvoriaci obecný pozemok z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevádzaný obecný pozemok tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu kupujúceho a je využívaný aj ako záhrada a tento zámer bol na základe vyhlásenia predávajúceho 1/ zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Horné Mladonice od 11.06.2021 až do zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horné Mladonice, ktoré sa konalo dňa 15.07.2022, na ktorom uznesením č.2/2022, schválilo prevod predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa, tak ako bol formulovaný pri schvaľovaní a zverejňovaní zámeru. Na platnosť tejto kúpnej zmluvy ohľadne pozemku vo vlastníctve predávajúceho 1/ sa vyžaduje jej zverejnenie.-----

-----III. Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci od predávajúcich 1/ - 3/ v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva predávajúceho a dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predtým dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 15.15 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----
1/ Obec Horné Mladonice, IČO:00649236, so sídlom Horné Mladonice 40, 962 43 Senohrad, zast. starostkou obce Mgr. Erikou Korčokovou, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka Obec Horné Mladonice s erbom obce 1,-----

2/ Ján Korčok, v.r.,-----

3/ Mária Pálková, v.r.,-----

4/ Pavel Franka, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 236/2022, NZ 20628/2022.-----

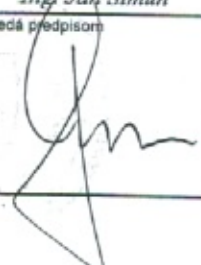
-----V Krupine 20.07.2022.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE 935 82 Plášťovce 237 mobil: 0902 091 262 IČO: 53549511 e-mail: ka.geodetprace@gmail.com		Kraj	Okres	Obec
		Banskobystrický	Krupina	Horné Mladonice
		Kat. Územie	číslo plánu	Mapový list č.
Horné Mladonice		53549511- 11/2022	12	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie pozemkov parc. reg. C-KN č. 210/1, 302/6-8				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	meno:	Meno:
07.02.2022	Ing. Anna Molnárová	07.02.2022	Ing. Ján Šimun	Ing. Marián Drugda
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
plotom				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
110				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

pzkn. listu
vložky vlastn. PK LV PK KN-E KN-C

Výmera
ha m²

Druh
pozemku

Diel
číslo

k
parcele
číslo

m²

od
parcely
číslo

m²

Číslo
parcely

Výmera
ha m²

Druh
pozemku
kódy

Vlastník,
iná opráv. osoba,
adresa, sídlo

Nový stav

Stav právny.

Stav podľa registra C KN.

Spolu:

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny				Nový stav			
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo					
pzkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²				
PK	LV											302/7		3	zast.pl. 18	Doterajší					
												302/8		97	zast.pl. 22						
																	625				
Spolu:																					

Kód spôsobu využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

