

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľ: Obec Veľké Leváre
sídlo: Štefánikova č. 747, 908 73 Veľké Leváre
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom, starostom obce
IČO: 003101115
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001

nájomca: Corin 33 s.r.o.
sídlo: Černyševského 10, 85105 Bratislava
IČO: 36862525
zastúpená: Martinom Kadlečíkom, konateľom

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch sa na svojom zasadnutí konanom dňa 29.06.2022 uznieslo na prenajatí nevyužívaných pozemkov a prijalo uznesenie č.67/2022.

Čl.I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov:
parc. reg. C č. 10025/1 o výmere 2282 m², orná pôda, a 10025/2 o výmere 364 m² nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Leváre a obci Veľké Leváre zapísaných na LV 5433 v podiele 1/1.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy sú parcely uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy pre realizáciu účelu nájmu uvedeného v čl.II. tejto zmluvy.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl.II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude využívať predmet nájmu pre účel získania stavebného povolenia na vybudovanie bytových domov a príslušnej infraštruktúry. Na predmete nájmu budú v budúcnosti umiestnené parkovacie plochy pre príľahlé bytové domy.
- 2.2. Nájomca môže využívať prenajatý pozemok len na účely uvedené v bode 2.1. tejto nájomnej zmluvy.

Čl.III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2022.

- 3.2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu t.j. k 31.12.2022.
- 3.3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou v prípade ak
- 3.3.1. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - 3.3.2. nájomca prenechá prenajatý pozemok, alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - 3.3.3. nájomca riadne a včas neplatí nájomné v zmysle uzavretej nájomnej zmluvy.

Čl.IV.

Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 67/2022 dňa 29.06.2022 a činí 212,00 EUR/ha/rok.
- 4.2 Celková suma za prenajatý pozemok činí 56,10 EUR za prenajaté obdobie.
- 4.3 Nájomné je splatné vopred, a to do 15 dní od podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami buď bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne.

Čl.V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1.Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave, s ktorým bol oboznámený pred podpísaním nájomnej zmluvy, na dohodnutý účel.
- 5.2.Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.
- 5.3.Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 5.4.Prenajímateľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov zmluvu zverejniť.

Čl.VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1.Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy z osobnej obhliadky na mieste samom a že je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel nájmu a je oprávnený ho užívať v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
- 6.2.Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.
- 6.3.Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si ďalej počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných, vlastníckych práv iných nájomcov a vlastníkov.
- 6.4.Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.5.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na ochranu ovzdušia, znečisťovania podzemných vôd atď. V prípade ich porušenia zodpovedá sám za uložené pokuty voči orgánom štátnej správy a tretím osobám.
- 6.6.Nájomca je povinný počas doby prenájmu vykonávať bežné udržiavacie práce a úpravy na prenajatom pozemku.
- 6.7.Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý pozemok odovzdať prenajímateľovi.

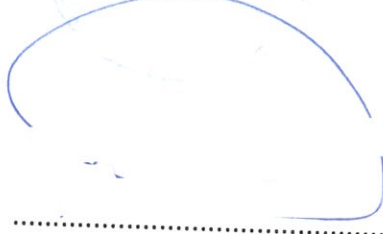
6.8. Nájomca si môže vykonať po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom oplatenie prenajatých pozemkov bez pevného základu, aby po ukončení nájmu odovzdal prenajaté pozemky v stave v akom ich prevzal.

ČI.VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia Občianskym zákonníkom.
- 7.2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu a to bez zbytočného odkladu.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5. Akékoľvek zmeny počas doby prenájmu, budú riešiť zmluvné strany písomnými dodatkami k zmluve.

Vo Veľkých Levároch 12.07.2022

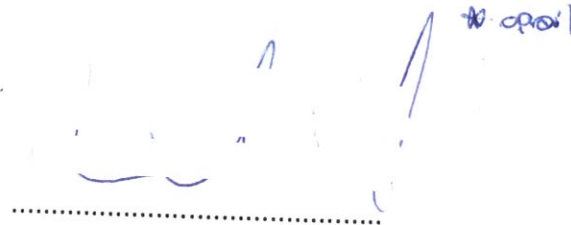
za prenajímateľa



Ing. Richard Nimsch
starosta obce



za nájomcu



Martin Kadlečík
konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Martin Kadlečík**, dátum narodenia: **04.01.1977**, rodné číslo: **770104/9092**, pobyt: **Ulica Evy Kostolányiovej 9340/20, Trnava, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **JA384376**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 633659/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 18.07.2022

JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

