

Zmluva o dielo č. 004/2018 - VOH

uzatvorená medzi

Objednávateľom:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **AG & E, s.r.o.**
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 31 388 680
IČ DPH: SK 2020321171
DIČ: 2020321171
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 3100 0000 0040 0076 3006
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro vložka č.: 8363/B
Štatutárny orgán: RNDr. Juraj Vaník, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**Strany**“ a každá samostatne aj ako len „**Strana**“)

1. PREMBULA

- 1.1. Strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o dielo č. 004/2018 - VOH (ďalej len „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje zrealizovať pre Objednávateľa radónový prieskum v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike (ďalej len „Dielo“).
- 2.2. Povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 2.1. tohto článku Zmluvy zodpovedá záväzok Objednávateľa prevziať od Zhotoviteľa riadne a včas dodané plnenie podľa tejto Zmluvy a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu podľa tejto Zmluvy.
- 2.3. Miesto vykonania terénnej časti Diela je: lokalita medzi obcami Haniska, Valaliky, Geča a Čaňa v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

3. SPÔSOB A ROZSAH PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela vykonať metodiku merania, ktorá bude zodpovedať vyhláške č. 98/2018 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej Republiky zo 19. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia v súlade so zákonom 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to 25 bodov odberu pôdneho vzduchu na 1 hektár v lokalite podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že je autorizovanou spoločnosťou na stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. Dodanie Diela musí byť potvrdené oboma Stranami preberacím protokolom.
- 3.2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa ďalšie, dodatočné informácie alebo pokyny, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu Diela. Pri určení spôsobu a metodiky realizácie Diela Zhotoviteľ postupuje samostatne.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi podklady, dokumenty a informácie majúce vplyv na realizáciu Diela, o ktoré Zhotoviteľ požiada, pokiaľ ich má Objednávateľ k dispozícii.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s dokumentmi získanými od Objednávateľa tak, aby nedošlo k ich strate, odcudzeniu, zničeniu, alebo poškodeniu. Zhotoviteľ nie je oprávnený vyhotovovať si z poskytnutých dokumentov kópie bez súhlasu Objednávateľa. S poskytnutými dokumentmi Zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať inak

ako za účelom realizácie Diela, najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku/zrušení Zmluvy. Po realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný všetky od Objednávateľa získané dokumenty vrátiť.

- 3.5. Strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre plnenie predmetu Zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo riadne a včas, s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade s pokynmi Objednávateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri realizácii predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, pokiaľ môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť protokolu o výsledkoch z realizácie Diela (ďalej len „**Protokol**“).
- 3.7. Zhotoviteľ výlučne zodpovedá za to, že pri spracovaní Protokolu neporuší žiadne práva tretích osôb a má oprávnenie s Protokolom nakladať spôsobom a v rozsahu uvedenom v bodoch 3.10. a 3.11. tohto článku.
- 3.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním vyhotovený Protokol nebude zaťažovaný právom tretej osoby, bude bez faktických a právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je Zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť Protokol tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.
- 3.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Protokol môže byť ďalej využívaný, spracovávaný a zverejňovaný. Odovzdaním Protokolu prechádzajú na Objednávateľa všetky majetkové práva k Protokolu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním vydaný Protokol pre Objednávateľa bude platným podkladom pre stavebné povolenie a dokumentom akceptovaným Slovenskou stavebnou inšpekciou.
- 3.10. Zhotoviteľ v súlade s ustanovením § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) udeľuje Objednávateľovi bezodplatne výhradnú, časovo a územne neobmedzenú licenciu na použitie Protokolu akýmkoľvek spôsobmi, vrátane spôsobov výslovne uvedených v ustanovení § 19 ods. 4 Autorského zákona.
- 3.11. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Protokolu v rozsahu podľa bodu 3.10. tohto článku.
- 3.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má neodvolateľný súhlas autora Protokolu na zásah do osobnostných práv autora zo strany Objednávateľa, resp. tretej osoby, ktorú Objednávateľ na takýto zásah poverí.
- 3.13. Na základe súhlasu autora Protokolu podľa bodu 3.12. tohto článku Zmluvy je autor Protokolu povinný, ak nedisponuje predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa:

- 3.13.1. zdržať sa rozhodnutia o zverejnení alebo nezverejnení Protokolu;
 - 3.13.2. zdržať sa označenia ako autor a rozhodnutia o spôsobe takéhoto označenia najmä menom alebo pseudonymom, a to pri každom použití Protokolu, ak je takýto spôsob označenia pri Protokole a spôsobe použitia možný a obvyklý;
 - 3.13.3. zdržať sa domáhania sa ochrany pred akoukoľvek nedovolenou zmenou alebo iným nedovoleným zásahom do Protokolu, ako aj pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním s Protokolom, ktoré by znižovalo hodnotu Protokolu alebo spôsobilo ujmu autora Protokolu na jeho cti alebo dobrej povesti.
- 3.14. Na základe súhlasu autora podľa bodu 3.12. tohto článku je Objednávateľ oprávnený:
- 3.14.1. rozhodnúť o zverejnení alebo o nezverejnení Protokolu;
 - 3.14.2. upraviť Protokol a/alebo dať upraviť Protokol tretej osobe podľa potrieb Objednávateľa, a to aj v prípade, ak by takáto úprava Protokolu nespádala pod licenciu podľa bodu 3.10. tohto článku, a teda najmä v prípade úprav Protokolu, ktoré nespádajú pod tvorivú činnosť;
 - 3.14.3. zverejniť Protokol pod svojím názvom, a to aj bez označenia pôvodného autora Protokolu.

4. ČAS, MIESTO A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Protokol a odovzdať ho Objednávateľovi najneskôr do 30.06.2018.
- 4.2. Protokol bude dodaný v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach v listinnej forme a v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach v digitálnej forme (vo formátoch kódovania, ktoré je možno otvoriť programami MS Office alebo Acrobat Reader) na CD nosiči alebo inom vhodnom nosiči.
- 4.3. Protokol bude spracovaný v plnom rozsahu v slovenskom jazyku a anglickom jazyku. Miestom odovzdania Protokolu je sídlo Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak, o čom je povinný Zhotoviteľ v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 (slovom: dva) pracovné dni písomne informovať.
- 4.4. Zhotoviteľ po realizácii Diela a vyhotovení Protokolu je povinný najmenej 24 (slovom: dvadsaťštyri) hodín pred dodaním Protokolu vyzvať Objednávateľa na jej prevzatie v pracovných dňoch v sídle Objednávateľa.

- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovený Protokol prevziať. Protokol je prevzatý Objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vyhotovený Protokol nie je jej odovzdaním dotknutá.
- 4.6. Objednávateľ nie je povinný prevziať Protokol, ktorý nie je riadne vyhotovený. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný Protokol bezodplatne upraviť v súlade s pripomienkami vznesenými Objednávateľom.

5. ODMENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 5.1. Strany sa dohodli, že celková odmena za realizáciu Diela a vyhotovenie Protokolu je 48.504,- EUR (slovom: štyridsaťosem tisíc päťsto štyri eur) bez DPH.
- 5.2. Odmena vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa s realizáciou Diela a vyhotovením Protokolu.
- 5.3. Strany sa dohodli, že celková výška odmeny uvedenej v bode 5.1 tohto článku Zmluvy bude uhradená na základe riadnej realizácie Diela a riadne vyhotoveného Protokolu.
- 5.4. Odmena je splatná na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom vyhotovení a odovzdaní Protokolu Objednávateľovi. Faktúra je splatná do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Súčasťou faktúry musí byť obojstranne podpísaný preberací protokol. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru, a to aj opakovane, vrátiť Zhotoviteľovi na jej opravenie. Doručením opravenej faktúry Objednávateľovi plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 5.5. Strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať vo vzťahu k akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa z tejto Zmluvy alebo na jej základe svoju pohľadávku, a to aj v prípade, ak pohľadávka Objednávateľa ešte nie je splatná.

6. TRVANIE ZMLUVY

- 6.1. Trvanie tejto Zmluvy je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou Strán alebo aj iným spôsobom vyplývajúcim z Obchodného zákonníka a/alebo ZVO a/alebo tejto Zmluvy.
- 6.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy nad rámec prípadov stanovených Obchodným zákonníkom a/alebo ZVO.

7. MLČANLIVOSŤ

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o všetkých jemu známych skutočnostiach Objednávateľa, a to predovšetkým o skutočnostiach právnej, sporovej, obchodnej,

výrobnej alebo technickej povahy, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, ktoré majú interný alebo dôverný charakter a ktoré majú byť podľa vôle Objednávateľa a/alebo ním určených osôb utajené. Za informácie, ktoré majú byť podľa Objednávateľa a/alebo ním určených osôb utajené sa považujú na účely tejto Zmluvy všetky informácie, s ktorými sa Zhotoviteľ dostane do styku, ak Objednávateľ výslovne neurčí, že sa nejedná o takýto druh informácií. Závazok mlčanlivosti v rozsahu podľa tejto Zmluvy je platný bez časového alebo akéhokoľvek iného obmedzenia, a to i po zániku Zmluvy.

- 7.2. Závazok Zhotoviteľa dodržiavať mlčanlivosť podľa bodu 7.1. tohto článku sa nevzťahuje na také sprístupnenie skutočností, informácií a údajov, ktoré je Zhotoviteľom realizované počas trvania Zmluvy a v rámci výkonu, resp. v priamej súvislosti plnením predmetu tejto Zmluvy.

8. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU

- 8.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Protokolu je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % (slovom: nula celá a päť stotín percenta) z odmeny uvedenej v článku 5., bod 5.1. tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Protokolu, maximálne však do výšky 20 % (slovom: dvadsať percent) z odmeny podľa článku 5. tejto Zmluvy. V takomto prípade je Objednávateľ tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 8.2. V prípade, že sa ukáže vyhlásenie Zhotoviteľa podľa článku 3., bod 3.10. a/alebo 3.11. a/alebo 3.12. tejto Zmluvy ako nepravdivé, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur), a to za každé jednotlivé nepravdivé vyhlásenie. V takomto prípade je Objednávateľ tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 8.3. Zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody.

9. SUBDODÁVATELIA

- 9.1. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy akceptuje subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 ZVO. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 ZVO.

10. POŽIADAVKA FORMY

- 10.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.

- 10.2. Iné právne úkony súvisiace s touto Zmluvou ako tie, ktoré sú uvedené v bode 10.1. Zmluvy, je možné uskutočňovať písomne alebo e-mailom, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté, že sa vyžaduje konkrétna forma.

11. OZNÁMENIA

- 11.1. Strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie so Zhotoviteľom v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy bol zo strany Objednávateľa určený tento oprávnený zástupca:

11.1.1. Ing. Peter Lehotský Mikuš, p.lehotsky@mhinvest2.sk

11.1.2. Ing. Vladimír Olšakovský, v.olsakovsky@mhinvest2.sk

- 11.2. Strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie s Objednávateľom v súvislosti s plnením záväzkov Objednávateľa podľa Zmluvy bol zo strany Zhotoviteľa určený tento oprávnený zástupca:

11.2.1. RNDr. Juraj Vaník, ag-e@ag-e.sk,

- 11.3. Strany môžu aj jednostranne počas účinnosti Zmluvy meniť osoby podľa bodov 11.1. a 11.2. tohto článku Zmluvy. Na tento účel sú Strany povinné bezodkladne oznámiť druhej Strane zmenu osoby podľa bodov 11.1. a 11.2. tohto článku Zmluvy.

- 11.4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať alebo ktorý bude povolený na základe Zmluvy, ktorý má byť podľa Zmluvy v písomnej forme, bude sa pokladať za doručený alebo vykonaný, ak bol osobne doručený poverenému zástupcovi tej Strany, ktorej je určený, alebo ak bol poslaný doporučeným listom danej strane na známu adresu a tento sa dostal do sféry jej vplyvu.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni, v ktorom bola Zmluva zverejnená podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).

- 12.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve, na ktorých sa Strany dohodli, musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované. Strany si uvedomujú, že uzatvorenie dodatku k Zmluve je možné len v súlade so ZVO.

- 12.3. Strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený Zmluvou sa v nadväznosti na článok 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 zo dňa 17.06.2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I) v znení neskorších predpisov riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- 12.4. Vzťahy Strán bližšie neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ZVO a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.5. Strany sa dohodli, že na akékoľvek spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zakladajú v nadväznosti na článok 25 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1215/2012 zo dňa 12.12.2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach v znení neskorších predpisov právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 12.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 12.7. Súčasťou Zmluvy je jej príloha , a to:
- 12.7.1. Príloha č. 1 – Záujmové územie.
- 12.8. Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
- 12.9. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) prevzal Objednávateľ a 2 (slovom: dva) Zhotoviteľ.

V Bratislave dňa _____.____._____
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa _____.____._____
Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

AG&E s.r.o.
RNDr. Juraj Vaník
konateľ