

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROCONSULTING SPOL, s.r.o.

sídlo: 941 09 Jatov 2

štatutárny orgán: Ing. Martin Šulák

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: SK54 7500 0000 0040 0165 8996

IČO: 36 527 416

IČ DPH: SK 2020143785

zapísaný v: OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka 10963/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Nové Zámky, v katastrálnom území Andovce, Nové Zámky a Zemné, o celkovej výmere 247,2453 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 88,8614 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 158,3839 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy, t.j. od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 12 869,03 €, od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 12 869,03 € a za r. 2017 alikvotnú časť do účinnosti zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 12 869,03 €, slovom dvanásťtisícosemstošesťdesiatdeväť Eur a tri centy.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov.

Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,

- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- ž) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Šulák
konateľ
AGROCONSULTING SPOL. s.r.o.

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3059	7 4627	2	E	2497	0	7 4627,00	7 4627,00	0,00	7 4627,00
3061	2263	2	E	2948	0	2263,00	0,00	2263,00	2263,00
3063	1583	2	E	2524	0	1583,00	0,00	1583,00	1583,00
3064	1583	2	E	2346	0	1583,00	0,00	1583,00	1583,00
3065	1505	2	E	2966	0	1505,00	0,00	1505,00	1505,00
3066	1436	2	E	2770	0	1436,00	0,00	1436,00	1436,00
3067	1408	2	E	2788	0	1408,00	0,00	1408,00	1408,00
3068	1075	2	E	2620	0	1075,00	0,00	1075,00	1075,00
3069	1028	2	E	2176	0	1028,00	0,00	1028,00	1028,00
3070	1440	2	E	2445	0	1440,00	0,00	1440,00	1440,00
3071	1634	2	E	2335	0	1634,00	0,00	1634,00	1634,00
3072	1027	2	E	2175	0	1027,00	0,00	1027,00	1027,00
3073	1220	2	E	2315	0	1220,00	0,00	1220,00	1220,00
3074	1404	2	E	2161	0	1404,00	0,00	1404,00	1404,00
3075	1218	2	E	2385	0	1218,00	0,00	1218,00	1218,00
3076	1182	2	E	2222	0	1182,00	0,00	1182,00	1182,00
3077	882	2	E	2615	0	882,00	0,00	882,00	882,00
3078	721	2	E	2764	0	721,00	0,00	721,00	721,00
3079	568	2	E	2523	0	568,00	0,00	568,00	568,00
3080	564	2	E	2745	0	564,00	0,00	564,00	564,00
3081	4592	2	E	2366	0	4592,00	0,00	4592,00	4592,00
3082	3980	2	E	2587	0	3980,00	0,00	3980,00	3980,00
3083	2977	2	E	2871	0	2977,00	0,00	2977,00	2977,00
3084	2642	2	E	2700	0	2642,00	0,00	2642,00	2642,00
3085	2632	2	E	2373	0	2632,00	0,00	2632,00	2632,00
3086	2632	2	E	2417	0	2632,00	0,00	2632,00	2632,00
3087	2633	2	E	2816	0	2633,00	0,00	2633,00	2633,00
3088	2564	2	E	2596	0	2564,00	0,00	2564,00	2564,00
3089	2304	2	E	2380	0	2304,00	0,00	2304,00	2304,00
3090	2645	2	E	2487	0	2645,00	0,00	2645,00	2645,00
3091	2204	2	E	2832	0	2204,00	0,00	2204,00	2204,00
3092	5323	2	E	2912	0	5323,00	0,00	5323,00	5323,00
3093	4252	2	E	2215	0	4252,00	0,00	4252,00	4252,00
3094	4303	2	E	2789	0	4303,00	0,00	4303,00	4303,00
3095	5703	2	E	2504	0	5703,00	0,00	5703,00	5703,00
3096	6250	2	E	2761	0	6250,00	0,00	6250,00	6250,00
3097	6827	2	E	2288	0	6827,00	0,00	6827,00	6827,00
3098	9678	2	E	2333	0	9678,00	0,00	9678,00	9678,00
3099	9679	2	E	2582	0	9679,00	0,00	9679,00	9679,00
3100	1 2218	2	E	2925	0	1 2218,00	0,00	1 2218,00	1 2218,00

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3101	1 9139	2	E	2815	0	1 9139,00	0,00	1 9139,00	1 9139,00
3102	2 0901	2	E	2347	0	2 0901,00	0,00	2 0901,00	2 0901,00
3103	3977	2	E	2569	0	3977,00	0,00	3977,00	3977,00
3116	1935	2	E	2735	0	1935,00	0,00	1935,00	1935,00
3117	1803	2	E	2840	0	1803,00	0,00	1803,00	1803,00
3118	1668	2	E	2827	0	1668,00	0,00	1668,00	1668,00
3119	1634	2	E	2290	0	1634,00	0,00	1634,00	1634,00
3120	1634	2	E	2514	0	1634,00	0,00	1634,00	1634,00
3121	1634	2	E	2322	0	1634,00	0,00	1634,00	1634,00
3122	1634	2	E	2594	0	1634,00	0,00	1634,00	1634,00
3123	1565	2	E	2762	0	1565,00	0,00	1565,00	1565,00
3124	1565	2	E	2715	0	1565,00	0,00	1565,00	1565,00
3125	1555	2	E	2694	0	1555,00	0,00	1555,00	1555,00
3126	1365	2	E	2550	0	1365,00	0,00	1365,00	1365,00
3127	1316	2	E	2838	0	1316,00	0,00	1316,00	1316,00
3128	1308	2	E	2235	0	1308,00	0,00	1308,00	1308,00
3130	1029	2	E	2447	0	1029,00	0,00	1029,00	1029,00
3131	1036	2	E	2730	0	1036,00	0,00	1036,00	1036,00
3132	1203	2	E	2255	0	1203,00	0,00	1203,00	1203,00
3133	1215	2	E	2682	0	1215,00	0,00	1215,00	1215,00
3188	1823	2	E	2979	0	1823,00	0,00	1823,00	1823,00
3189	1508	2	E	2573	0	1508,00	0,00	1508,00	1508,00
3190	1509	2	E	2717	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
3191	5288	2	E	2737	0	5288,00	0,00	5288,00	5288,00
3192	2460	2	E	2320	0	2460,00	0,00	2460,00	2460,00
3193	2460	2	E	2681	0	2460,00	0,00	2460,00	2460,00
3194	2476	2	E	2658	0	2476,00	0,00	2476,00	2476,00
3195	2505	2	E	2329	0	2505,00	0,00	2505,00	2505,00
3196	2547	2	E	2566	0	2547,00	0,00	2547,00	2547,00
3197	2547	2	E	2370	0	2547,00	0,00	2547,00	2547,00
3198	2573	2	E	2298	0	2573,00	0,00	2573,00	2573,00
3199	2584	2	E	2758	0	2584,00	0,00	2584,00	2584,00
3200	2583	2	E	2461	0	2583,00	0,00	2583,00	2583,00
3201	2584	2	E	2365	0	2584,00	0,00	2584,00	2584,00
3202	2629	2	E	2695	0	2629,00	0,00	2629,00	2629,00
3203	2629	2	E	2776	0	2629,00	0,00	2629,00	2629,00
3204	2650	2	E	2713	0	2650,00	0,00	2650,00	2650,00
3205	2650	2	E	2765	0	2650,00	0,00	2650,00	2650,00
3206	2685	2	E	2732	0	2685,00	0,00	2685,00	2685,00
3207	2774	2	E	2604	0	2774,00	0,00	2774,00	2774,00

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3208	2820	2	E	2648	0	2820,00	0,00	2820,00	2820,00
3209	2821	2	E	2278	0	2821,00	0,00	2821,00	2821,00
3210	3178	2	E	2674	0	3178,00	0,00	3178,00	3178,00
3211	3177	2	E	2397	0	3177,00	0,00	3177,00	3177,00
3212	3176	2	E	2425	0	3176,00	0,00	3176,00	3176,00
3213	3177	2	E	2806	0	3177,00	0,00	3177,00	3177,00
3214	3214	2	E	2673	0	3214,00	0,00	3214,00	3214,00
3215	3987	2	E	2297	0	3987,00	0,00	3987,00	3987,00
3216	3987	2	E	2819	0	3987,00	0,00	3987,00	3987,00
3217	3989	2	E	2372	0	3989,00	0,00	3989,00	3989,00
3218	4556	2	E	2989	0	4556,00	0,00	4556,00	4556,00
3219	5237	2	E	2739	0	5237,00	0,00	5237,00	5237,00
3220	5281	2	E	2449	0	5281,00	0,00	5281,00	5281,00
3221	5286	2	E	2342	0	5286,00	0,00	5286,00	5286,00
3222	5293	2	E	2863	0	5293,00	0,00	5293,00	5293,00
3223	5294	2	E	2757	0	5294,00	0,00	5294,00	5294,00
3224	5312	2	E	2669	0	5312,00	0,00	5312,00	5312,00
3225	5321	2	E	2626	0	5321,00	0,00	5321,00	5321,00
3226	5326	2	E	2824	0	5326,00	0,00	5326,00	5326,00
3227	5370	2	E	2611	0	5370,00	0,00	5370,00	5370,00
3228	5590	2	E	2553	0	5590,00	0,00	5590,00	5590,00
3229	5590	2	E	2710	0	5590,00	0,00	5590,00	5590,00
3230	5727	2	E	2330	0	5727,00	0,00	5727,00	5727,00
3231	6344	2	E	2779	0	6344,00	0,00	6344,00	6344,00
3236	11 9518	2	E	2497	0	11 9518,00	11 9518,00	0,00	11 9518,00
3295	1 4191	2	E	2650	0	1 4191,00	0,00	1 4191,00	1 4191,00
3297	1 4156	2	E	2440	0	1 4156,00	0,00	1 4156,00	1 4156,00
3298	1 3998	2	E	2311	0	1 3998,00	0,00	1 3998,00	1 3998,00
3299	1 0645	2	E	2427	0	1 0645,00	0,00	1 0645,00	1 0645,00
3301	8379	2	E	2726	0	8379,00	0,00	8379,00	8379,00
3302	7981	2	E	2842	0	7981,00	0,00	7981,00	7981,00
3303	1 0627	2	E	2537	0	1 0627,00	0,00	1 0627,00	1 0627,00
3304	4262	2	E	2257	0	4262,00	0,00	4262,00	4262,00
3305	5336	2	E	2876	0	5336,00	0,00	5336,00	5336,00
3306	5927	2	E	2567	0	5927,00	0,00	5927,00	5927,00
3307	1 5284	2	E	2643	0	1 5284,00	0,00	1 5284,00	1 5284,00
3308	5302	2	E	2548	0	5302,00	0,00	5302,00	5302,00
3309	6658	2	E	2378	0	6658,00	0,00	6658,00	6658,00
3310	4764	2	E	2661	0	4764,00	0,00	4764,00	4764,00
3311	5465	2	E	2749	0	5465,00	0,00	5465,00	5465,00

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3312	5347	2	E	2531	0	5347,00	0,00	5347,00	5347,00
3313	4891	2	E	2394	0	4891,00	0,00	4891,00	4891,00
3314	7413	2	E	2379	0	7413,00	0,00	7413,00	7413,00
3315	7414	2	E	2413	0	7414,00	0,00	7414,00	7414,00
3316	7765	2	E	2249	0	7765,00	0,00	7765,00	7765,00
3317	7844	2	E	2585	0	7844,00	0,00	7844,00	7844,00
3318	8059	2	E	2657	0	8059,00	0,00	8059,00	8059,00
3319	1 0610	2	E	2526	0	1 0610,00	0,00	1 0610,00	1 0610,00
3320	1 0618	2	E	2676	0	1 0618,00	0,00	1 0618,00	1 0618,00
3321	1 3277	2	E	2917	0	1 3277,00	0,00	1 3277,00	1 3277,00
3322	1 5997	2	E	2557	0	1 5997,00	0,00	1 5997,00	1 5997,00
3324	5771	2	E	2844	0	5771,00	0,00	5771,00	5771,00
3325	5263	2	E	2384	0	5263,00	0,00	5263,00	5263,00
3326	5233	2	E	2279	0	5233,00	0,00	5233,00	5233,00
3327	4979	2	E	2595	0	4979,00	0,00	4979,00	4979,00
3328	4839	2	E	2618	0	4839,00	0,00	4839,00	4839,00
3330	4697	2	E	2376	0	4697,00	0,00	4697,00	4697,00
3331	4573	2	E	2689	0	4573,00	0,00	4573,00	4573,00
3332	4504	2	E	2885	0	4504,00	0,00	4504,00	4504,00
3333	4504	2	E	2261	0	4504,00	0,00	4504,00	4504,00
3334	4305	2	E	2830	0	4305,00	0,00	4305,00	4305,00
3335	4249	2	E	2275	0	4249,00	0,00	4249,00	4249,00
3336	4246	2	E	2295	0	4246,00	0,00	4246,00	4246,00
3337	3829	2	E	2341	0	3829,00	0,00	3829,00	3829,00
3338	3796	2	E	2401	0	3796,00	0,00	3796,00	3796,00
3339	3793	2	E	2684	0	3793,00	0,00	3793,00	3793,00
3340	3390	2	E	2598	0	3390,00	0,00	3390,00	3390,00
3341	3243	2	E	2367	0	3243,00	0,00	3243,00	3243,00
3342	3215	2	E	2896	0	3215,00	0,00	3215,00	3215,00
3343	2967	2	E	2916	0	2967,00	0,00	2967,00	2967,00
3344	2963	2	E	2860	0	2963,00	0,00	2963,00	2963,00
3345	2950	2	E	2480	0	2950,00	0,00	2950,00	2950,00
3346	2951	2	E	2496	0	2951,00	0,00	2951,00	2951,00
3347	2945	2	E	2725	0	2945,00	0,00	2945,00	2945,00
3349	2856	2	E	2708	0	2856,00	0,00	2856,00	2856,00
3353	1913	2	E	2558	0	1913,00	0,00	1913,00	1913,00
3354	1882	2	E	2621	0	1882,00	0,00	1882,00	1882,00
3355	1795	2	E	2375	0	1795,00	0,00	1795,00	1795,00
3356	1779	2	E	2685	0	1779,00	0,00	1779,00	1779,00
3357	1310	2	E	2546	0	1310,00	0,00	1310,00	1310,00

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3358	1187	2	E	2274	0	1187,00	0,00	1187,00	1187,00
3452	4667	2	E	2633	0	4667,00	0,00	4667,00	4667,00
3453	2 1068	2	E	2183	0	2 1068,00	0,00	2 1068,00	2 1068,00
3458	22 3985	2	E	2497	0	22 3985,00	22 3985,00	0,00	22 3985,00
3460	2 1620	7	E	2497	0	2 1620,00	2 1620,00	0,00	2 1620,00
3461	8470	7	E	2497	0	8470,00	8470,00	0,00	8470,00
3470	1875	2	E	2846	0	1875,00	0,00	1875,00	1875,00
3471	1623	2	E	2233	0	1623,00	0,00	1623,00	1623,00
3473	724	2	E	2992	0	724,00	0,00	724,00	724,00
3474	665	2	E	2455	0	665,00	0,00	665,00	665,00
3475	640	2	E	2442	0	640,00	0,00	640,00	640,00
3477	499	2	E	2853	0	499,00	0,00	499,00	499,00
3478	489	2	E	2920	0	489,00	0,00	489,00	489,00
3479	466	2	E	2468	0	466,00	0,00	466,00	466,00
3481	1 8163	2	E	2335	0	1 8163,00	0,00	1 8163,00	1 8163,00
3483	1223	2	E	2307	0	1223,00	0,00	1223,00	1223,00
3484	1238	2	E	2277	0	1238,00	0,00	1238,00	1238,00
3485	1237	2	E	2691	0	1237,00	0,00	1237,00	1237,00
3486	1608	2	E	2332	0	1608,00	0,00	1608,00	1608,00
3487	1676	2	E	2180	0	1676,00	0,00	1676,00	1676,00
3488	1796	2	E	2336	0	1796,00	0,00	1796,00	1796,00
3489	1766	2	E	2308	0	1766,00	0,00	1766,00	1766,00
3490	1938	2	E	2759	0	1938,00	0,00	1938,00	1938,00
3491	1 0080	2	E	2690	0	1 0080,00	0,00	1 0080,00	1 0080,00
3492	8933	2	E	2774	0	8933,00	0,00	8933,00	8933,00
3493	5299	2	E	2753	0	5299,00	0,00	5299,00	5299,00
3494	4719	2	E	2889	0	4719,00	0,00	4719,00	4719,00
3495	2678	2	E	2428	0	2678,00	0,00	2678,00	2678,00
3496	2203	2	E	2822	0	2203,00	0,00	2203,00	2203,00
3497	2160	2	E	2339	0	2160,00	0,00	2160,00	2160,00
3499	1 0727	2	E	2445	0	1 0727,00	0,00	1 0727,00	1 0727,00
3501	1 4190	2	E	2432	0	1 4190,00	0,00	1 4190,00	1 4190,00
3603	2477	2	E	2679	0	2477,00	0,00	2477,00	2477,00
3625	1922	2	E	2900	0	1922,00	0,00	1922,00	1922,00
3627	3665	7	E	2446	0	3665,00	0,00	3665,00	3665,00
3628	1 4630	2	E	2446	0	1 4630,00	0,00	1 4630,00	1 4630,00
3629	472	2	E	2988	0	472,00	0,00	472,00	472,00
3630	1 5689	2	E	2719	0	1 5689,00	0,00	1 5689,00	1 5689,00
3631	4431	2	E	2552	0	4431,00	0,00	4431,00	4431,00
3632	4432	2	E	2282	0	4432,00	0,00	4432,00	4432,00

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3639	1 8944	2	E	2563	0	1 8944,00	0,00	1 8944,00	1 8944,00
3640	1 8947	2	E	2314	0	1 8947,00	0,00	1 8947,00	1 8947,00
3739	3 6108	14	I	3003	0	3 6108,00	0,00	3 5912,00	3 5912,00
3775	110	13	I	2497	0	110,00	110,00	0,00	110,00
3776	3041	13	I	2497	0	3041,00	3041,00	0,00	3041,00
3784	300	13	I	2497	0	300,00	300,00	0,00	300,00
3792	808	13	I	2497	0	808,00	808,00	0,00	808,00
3794	479	13	I	2497	0	479,00	479,00	0,00	479,00
3795	100	13	I	2497	0	100,00	100,00	0,00	100,00
3797	7293	13	I	2497	0	7293,00	7293,00	0,00	7293,00
3799	796	13	I	2497	0	796,00	796,00	0,00	796,00
3801	1207	13	I	2497	0	1207,00	1207,00	0,00	1207,00
3802	1241	13	I	2497	0	1241,00	1241,00	0,00	1241,00
3807	1415	13	I	2497	0	1415,00	1415,00	0,00	1415,00
3808	2234	13	I	2497	0	2234,00	2234,00	0,00	2234,00
3810	3647	13	I	2497	0	3647,00	3647,00	0,00	3647,00
3822	759	13	I	2497	0	759,00	759,00	0,00	759,00
3824	2500	13	I	2497	0	2500,00	2500,00	0,00	2500,00
3827	103	13	I	2497	0	103,00	103,00	0,00	103,00
3828	657	13	I	2497	0	657,00	657,00	0,00	657,00
3829	459	13	I	2497	0	459,00	459,00	0,00	459,00
3830	186	13	I	2497	0	186,00	186,00	0,00	186,00
3831	262	13	I	2497	0	262,00	262,00	0,00	262,00
3832	461	13	I	2497	0	461,00	461,00	0,00	461,00
3833	2077	13	I	2497	0	2077,00	2077,00	0,00	2077,00
3834	174	13	I	2497	0	174,00	174,00	0,00	174,00
3836	171	13	I	2497	0	171,00	171,00	0,00	171,00
3837	170	13	I	2497	0	170,00	170,00	0,00	170,00
3839	111	13	I	2497	0	111,00	111,00	0,00	111,00
3840	50	13	I	2497	0	50,00	50,00	0,00	50,00
3841	548	13	I	2497	0	548,00	548,00	0,00	548,00
3883	4443	2	E	2666	0	4443,00	0,00	4443,00	4443,00
3884	1 5018	2	E	2780	0	1 5018,00	0,00	1 5018,00	1 5018,00
3887	3493	2	E	2833	0	3493,00	0,00	3493,00	3493,00
3888	1718	2	E	2951	0	1718,00	0,00	1718,00	1718,00
3889	400	2	E	2835	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3891	418	2	E	2475	0	418,00	0,00	418,00	418,00
3894	538	2	E	2588	0	538,00	0,00	538,00	538,00
3895	548	2	E	2705	0	548,00	0,00	548,00	548,00
3896	554	2	E	2486	0	554,00	0,00	554,00	554,00

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3897	559	2	E	2474	0	559,00	0,00	559,00	559,00
3898	564	2	E	2174	0	564,00	0,00	564,00	564,00
3899	567	2	E	2784	0	567,00	0,00	567,00	567,00
3901	581	2	E	2525	0	581,00	0,00	581,00	581,00
3904	2 9659	7	E	2497	0	2 9659,00	2 9659,00	0,00	2 9659,00
3905	2135	2	E	2983	0	2135,00	0,00	2135,00	2135,00
3907	1243	2	E	2184	0	1243,00	0,00	1243,00	1243,00
3908	1139	2	E	2856	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
3909	1043	2	E	2421	0	1043,00	0,00	1043,00	1043,00
3910	920	2	E	2724	0	920,00	0,00	920,00	920,00
3911	915	2	E	2798	0	915,00	0,00	915,00	915,00
3912	910	2	E	2163	0	910,00	0,00	910,00	910,00
3913	887	2	E	2181	0	887,00	0,00	887,00	887,00
3914	783	2	E	2250	0	783,00	0,00	783,00	783,00
3915	780	2	E	2482	0	780,00	0,00	780,00	780,00
3916	776	2	E	2451	0	776,00	0,00	776,00	776,00
3917	741	2	E	2981	0	741,00	0,00	741,00	741,00
3918	726	2	E	2874	0	726,00	0,00	726,00	726,00
3919	725	2	E	2381	0	725,00	0,00	725,00	725,00
3920	693	2	E	2568	0	693,00	0,00	693,00	693,00
3921	686	2	E	2281	0	686,00	0,00	686,00	686,00
3922	682	2	E	2171	0	682,00	0,00	682,00	682,00
3925	617	2	E	2502	0	617,00	0,00	617,00	617,00
3926	589	2	E	2600	0	589,00	0,00	589,00	589,00
3927	589	2	E	2688	0	589,00	0,00	589,00	589,00
3929	581	2	E	2343	0	581,00	0,00	581,00	581,00
3930	1 1755	7	E	2497	0	1 1755,00	1 1755,00	0,00	1 1755,00
4006	3105	2	E	2825	0	3105,00	0,00	3105,00	3105,00
4007	2790	2	E	2726	0	2790,00	0,00	2790,00	2790,00
4008	2485	2	E	2767	0	2485,00	0,00	2485,00	2485,00
4009	2254	2	E	2653	0	2254,00	0,00	2254,00	2254,00
4010	1978	2	E	2733	0	1978,00	0,00	1978,00	1978,00
4011	1965	2	E	2166	0	1965,00	0,00	1965,00	1965,00
4012	1897	2	E	2935	0	1897,00	0,00	1897,00	1897,00
4013	1874	2	E	2743	0	1874,00	0,00	1874,00	1874,00
4014	1789	2	E	2234	0	1789,00	0,00	894,50	894,50
4016	1676	2	E	2367	0	1676,00	0,00	1676,00	1676,00
4017	1648	2	E	2967	0	1648,00	0,00	1648,00	1648,00
4018	1160	2	E	2147	0	1160,00	0,00	1160,00	1160,00
4019	6428	7	E	2497	0	6428,00	6428,00	0,00	6428,00

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4021	1174	2	E	2819	0	1174,00	0,00	1174,00	1174,00
4022	1174	2	E	2297	0	1174,00	0,00	1174,00	1174,00
4023	1177	2	E	2506	0	1177,00	0,00	1177,00	1177,00
4024	1177	2	E	2890	0	1177,00	0,00	1177,00	1177,00
4025	1637	2	E	2598	0	1637,00	0,00	1637,00	1637,00
4026	1596	2	E	2480	0	1596,00	0,00	1596,00	1596,00
4027	1585	2	E	2208	0	1585,00	0,00	1189,00	1189,00
4028	1572	2	E	3007	0	1572,00	0,00	1572,00	1572,00
4029	1570	2	E	2947	0	1570,00	0,00	1570,00	1570,00
4030	1567	2	E	2777	0	1567,00	0,00	1567,00	1567,00
4031	1564	2	E	3004	0	1564,00	0,00	1043,00	1043,00
4032	1475	2	E	2485	0	1475,00	0,00	1475,00	1475,00
4033	1468	2	E	2387	0	1468,00	0,00	1468,00	1468,00
4034	1468	2	E	2408	0	1468,00	0,00	1468,00	1468,00
4035	1449	2	E	2524	0	1449,00	0,00	1449,00	1449,00
4036	1446	2	E	2862	0	1446,00	0,00	1446,00	1446,00
4037	1445	2	E	2838	0	1445,00	0,00	1445,00	1445,00
4038	1441	2	E	2684	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
4039	1441	2	E	2401	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
4040	1433	2	E	2450	0	1433,00	0,00	1433,00	1433,00
4041	1433	2	E	2371	0	1433,00	0,00	1433,00	1433,00
4042	1354	2	E	2960	0	1354,00	0,00	1354,00	1354,00
4043	1354	2	E	2643	0	1354,00	0,00	1354,00	1354,00
4044	1353	2	E	2249	0	1353,00	0,00	1353,00	1353,00
4045	1333	2	E	2323	0	1333,00	0,00	1333,00	1333,00
4046	1286	2	E	2261	0	1286,00	0,00	1286,00	1286,00
4047	1286	2	E	2885	0	1286,00	0,00	1286,00	1286,00
4048	1284	2	E	2673	0	1284,00	0,00	1284,00	1284,00
4051	1250	2	E	2812	0	1250,00	0,00	1250,00	1250,00
4052	1250	2	E	2927	0	1250,00	0,00	1250,00	1250,00
4053	1220	2	E	2237	0	1220,00	0,00	1220,00	1220,00
4054	4326	2	E	2432	0	4326,00	0,00	4326,00	4326,00
4103	5 7074	2	E	2497	0	5 7074,00	5 7074,00	0,00	5 7074,00
4120	3 0946	2	E	2497	0	3 0946,00	3 0946,00	0,00	3 0946,00
4168	4030	2	E	2226	0	4030,00	0,00	4030,00	4030,00
4261	13 9902	2	E	2497	0	13 9902,00	13 9902,00	0,00	13 9902,00
4263	2 1215	2	E	2752	0	2 1215,00	0,00	2 1215,00	2 1215,00
4264	1 4114	2	E	2335	0	1 4114,00	0,00	1 4114,00	1 4114,00
4323	2600	2	E	2822	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
4324	2638	2	E	2925	0	2638,00	0,00	2638,00	2638,00

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4325	2857	2	E	2274	0	2857,00	0,00	2857,00	2857,00
4326	2877	2	E	2601	0	2877,00	0,00	2877,00	2877,00
4327	3012	2	E	2620	0	3012,00	0,00	3012,00	3012,00
4328	3053	2	E	2421	0	3053,00	0,00	3053,00	3053,00
4330	3159	2	E	2428	0	3159,00	0,00	3159,00	3159,00
4331	3168	2	E	2369	0	3168,00	0,00	3168,00	3168,00
4332	3846	2	E	2683	0	3846,00	0,00	3846,00	3846,00
4333	2410	2	E	2547	0	2410,00	0,00	2410,00	2410,00
4334	2544	2	E	2939	0	2544,00	0,00	2544,00	2544,00
4335	3267	2	E	2944	0	3267,00	0,00	3267,00	3267,00
4336	2544	2	E	2661	0	2544,00	0,00	2544,00	2544,00
4337	2541	2	E	2691	0	2541,00	0,00	2541,00	2541,00
4339	2378	2	E	2708	0	2378,00	0,00	2378,00	2378,00
4340	2378	2	E	2916	0	2378,00	0,00	2378,00	2378,00
4341	2246	2	E	2621	0	2246,00	0,00	2246,00	2246,00
4342	1980	2	E	2263	0	1980,00	0,00	1980,00	1980,00
4343	1832	2	E	2546	0	1832,00	0,00	1832,00	1832,00
4344	1824	2	E	2685	0	1824,00	0,00	1824,00	1824,00
4345	1732	2	E	2788	0	1732,00	0,00	1732,00	1732,00
4346	1675	2	E	2341	0	1675,00	0,00	1675,00	1675,00
4347	1545	2	E	2703	0	1545,00	0,00	1545,00	1545,00
4348	1537	2	E	2725	0	1537,00	0,00	1537,00	1537,00
4349	1509	2	E	2649	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
4350	1804	2	E	2730	0	1804,00	0,00	1804,00	1804,00
4351	1791	2	E	2869	0	1791,00	0,00	1791,00	1791,00
4352	3067	2	E	2770	0	3067,00	0,00	3067,00	3067,00
4353	6495	2	E	2565	0	6495,00	0,00	6495,00	6495,00
4354	5233	2	E	2900	0	5233,00	0,00	5233,00	5233,00
4355	4480	2	E	2445	0	4480,00	0,00	4480,00	4480,00
4356	3502	2	E	2759	0	3502,00	0,00	3502,00	3502,00
4357	3452	2	E	2846	0	3452,00	0,00	3452,00	3452,00
4358	4406	2	E	2464	0	4406,00	0,00	4406,00	4406,00
4359	3567	2	E	2867	0	3567,00	0,00	3567,00	3567,00
4360	2881	2	E	2481	0	2881,00	0,00	2881,00	2881,00
4361	4471	2	E	2986	0	4471,00	0,00	4471,00	4471,00
4362	1741	2	E	2889	0	1741,00	0,00	1741,00	1741,00
4363	1230	2	E	2832	0	1230,00	0,00	1230,00	1230,00
4365	5000	2	E	2335	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
4366	2256	2	E	2212	0	2256,00	0,00	2256,00	2256,00
4367	2364	2	E	2197	0	2364,00	0,00	2364,00	2364,00

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4368	1807	2	E	2357	0	1807,00	0,00	1807,00	1807,00
4369	4113	2	E	2774	0	4113,00	0,00	4113,00	4113,00
4370	3477	2	E	2402	0	3477,00	0,00	3477,00	3477,00
4371	1 0556	2	E	2432	0	1 0556,00	0,00	1 0556,00	1 0556,00
4372	9965	2	E	2497	0	9965,00	9965,00	0,00	9965,00
4373	1356	2	E	2902	0	1356,00	0,00	1356,00	1356,00
4374	1572	2	E	2766	0	1572,00	0,00	1572,00	1572,00
4375	2199	2	E	2599	0	2199,00	0,00	2199,00	2199,00
4376	2199	2	E	2310	0	2199,00	0,00	2199,00	2199,00
4380	2629	2	E	2220	0	2629,00	0,00	2629,00	2629,00
4396	3304	2	E	2410	0	3304,00	0,00	3304,00	3304,00
4397	3512	2	E	2522	0	3512,00	0,00	3512,00	3512,00
4398	3846	2	E	2257	0	3846,00	0,00	3846,00	3846,00
4399	4180	2	E	2864	0	4180,00	0,00	4180,00	4180,00
4400	4386	2	E	2356	0	4386,00	0,00	4386,00	4386,00
4401	4446	2	E	2706	0	4446,00	0,00	4446,00	4446,00
4402	4872	2	E	2558	0	4872,00	0,00	4872,00	4872,00
4403	5084	2	E	2818	0	5084,00	0,00	5084,00	5084,00
4404	5181	2	E	2556	0	5181,00	0,00	5181,00	5181,00
4405	5199	2	E	2258	0	5199,00	0,00	5199,00	5199,00
4406	5205	2	E	2671	0	5205,00	0,00	5205,00	5205,00
4407	5206	2	E	2801	0	5206,00	0,00	5206,00	5206,00
4408	5702	2	E	2719	0	5702,00	0,00	5702,00	5702,00
4409	6484	2	E	2446	0	6484,00	0,00	6484,00	6484,00
4410	6190	2	E	2394	0	6190,00	0,00	6190,00	6190,00
4411	403	2	E	2379	0	403,00	0,00	403,00	403,00
4412	403	2	E	2413	0	403,00	0,00	403,00	403,00
4414	412	2	E	2835	0	412,00	0,00	412,00	412,00
4415	456	2	E	2829	0	456,00	0,00	456,00	456,00
4416	972	2	E	2152	0	972,00	0,00	972,00	972,00
4417	998	2	E	2375	0	998,00	0,00	998,00	998,00
4418	1004	2	E	2313	0	1004,00	0,00	1004,00	1004,00
4419	1012	2	E	2969	0	1012,00	0,00	1012,00	1012,00
4421	1019	2	E	2817	0	1019,00	0,00	1019,00	1019,00
4422	1057	2	E	2709	0	1057,00	0,00	1057,00	1057,00
4423	1057	2	E	2769	0	1057,00	0,00	1057,00	1057,00
4424	1057	2	E	2472	0	1057,00	0,00	1057,00	1057,00
4425	1061	2	E	2860	0	1061,00	0,00	1061,00	1061,00
4426	1069	2	E	2255	0	1069,00	0,00	1069,00	1069,00
4427	1077	2	E	2162	0	1077,00	0,00	1077,00	1077,00

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4428	1134	2	E	2574	0	1134,00	0,00	1134,00	1134,00
4429	1145	2	E	2724	0	1145,00	0,00	1145,00	1145,00
4430	1149	2	E	2585	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
4431	1149	2	E	2844	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
4432	1150	2	E	2235	0	1150,00	0,00	1150,00	1150,00
4433	1165	2	E	2229	0	1165,00	0,00	1165,00	1165,00
4434	1167	2	E	2717	0	1167,00	0,00	1167,00	1167,00
4435	1167	2	E	2573	0	1167,00	0,00	1167,00	1167,00
4436	1173	2	E	2372	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
4437	1238	2	E	2827	0	1238,00	0,00	1238,00	1238,00
4445	513	2	E	2155	0	513,00	0,00	513,00	513,00
4446	515	2	E	2550	0	515,00	0,00	515,00	515,00
4447	546	2	E	2666	0	546,00	0,00	546,00	546,00
4448	561	2	E	2541	0	561,00	0,00	561,00	561,00
4449	583	2	E	2447	0	583,00	0,00	583,00	583,00
4450	600	2	E	2525	0	600,00	0,00	600,00	600,00
4451	606	2	E	2256	0	606,00	0,00	606,00	606,00
4452	621	2	E	2185	0	621,00	0,00	621,00	621,00
4453	679	2	E	2474	0	679,00	0,00	679,00	679,00
4454	724	2	E	2698	0	724,00	0,00	724,00	724,00
4455	754	2	E	2998	0	754,00	0,00	754,00	754,00
4456	822	2	E	2305	0	822,00	0,00	822,00	822,00
4457	822	2	E	2798	0	822,00	0,00	822,00	822,00
4458	842	2	E	2552	0	842,00	0,00	842,00	842,00
4459	842	2	E	2282	0	842,00	0,00	842,00	842,00
4461	883	2	E	2675	0	883,00	0,00	883,00	883,00
4462	895	2	E	2594	0	895,00	0,00	895,00	895,00
4463	895	2	E	2322	0	895,00	0,00	895,00	895,00
4464	895	2	E	2514	0	895,00	0,00	895,00	895,00
4465	1188	2	E	2203	0	1188,00	0,00	1188,00	1188,00

Obec: Nové Zámky

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nové Zámky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8693/11	22 5148	2	E	0	0	22 5148,00	1 5059,00	2 3257,98	3 8316,98
8999/1	27 8415	2	E	0	1623	27 8415,00	2 5032,08	2 6083,60	5 1115,68
8999/5	11 4423	2	E	0	1623	11 4423,00	196,20	0,00	196,20
8999/8	12 7929	2	E	0	0	12 7929,00	5638,97	2 8382,83	3 4021,80
8999/9	6 2613	2	E	10661	0	6 2613,00	6 2613,00	0,00	6 2613,00

Obec: Zemné

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Zemné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8892	51 6414	2	E	0	502	51 6414,03	1 4767,15	15 4300,33	16 9067,48

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Andovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	197 0066	395	65 6017	131 2238	196 8255	
trvalý trávny porast	8 1597	6	7 7932	3665	8 1597	
zastavaná plocha a nádvorie	3 1359	28	3 1359		3 1359	
ostatná plocha	3 6108	1		3 5912	3 5912	
Spolu:	4	211 9130	430	76 5308	135 1815	211 7123

Katastrálne územie: Nové Zámky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	80 8528	5	10 8539	7 7724	18 6263	
Spolu:	1	80 8528	5	10 8539	7 7724	18 6263

Katastrálne územie: Zemné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	51 6414	1	1 4767	15 4300	16 9067	
Spolu:	1	51 6414	1	1 4767	15 4300	16 9067

Celkom za nájomnú zmluvu: 00548/2017-PNZ -P40148/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	329 5008	401	77 9323	154 4262	232 3585	
trvalý trávny porast	8 1597	6	7 7932	3665	8 1597	
zastavaná plocha a nádvorie	3 1359	28	3 1359		3 1359	
ostatná plocha	3 6108	1		3 5912	3 5912	
Spolu:	4	344 4072	436	88 8614	158 3839	247 2453

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.00548/2017-PNZ -P40148/17.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Andovce	a	op	2262,6303	65,601700	131,223800	148432,39	296910,95	2,200	9 797,5535
Andovce	a	ttp	2137,8311	7,793200	3,957700	16660,55	8460,90	2,200	552,6719
Nové Zámky	a	op	2903,2862	10,853900	7,772400	31511,98	22565,50	2,200	1 189,7046
Zemné	a	op	2874,7793	1,476700	15,430000	4245,19	44357,84	2,200	1 069,2667
spolu				85,725500	158,383900	200850,11	372295,19		12 609,1967

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Andovce	a	zp	2259,5897	3,135900	0,000000	7085,85	0,00	3,667	259,8381
spolu				3,135900	0,000000	7085,85	0,00		259,8381

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	244,109400	573145,30	12 609,1967
zastavaná plocha	3,135900	7085,85	259,8381
spolu	247,245300	580231,15	12 869,03

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov