

V súlade s ustanovením §-u 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 12 Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a v zmysle záverov Komisie majetkovej zo dňa 13. 6. 2022 sa uzatvára tento

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na prenájom pozemku č. 20210622 zo dňa 03.08.2021, v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

1. Prenajímateľ: Mesto Michalovce

So sídlom: **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
Zastúpený: **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO: **00 325 490**
DIČ: **2020739039**
IČ DPH: **Neplatca DPH**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **420 422 3001/5600**
IBAN: **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca: Michal Karaman PUB Herňa, Timravy 3619/12, 071 01 Michalovce

Číslo živnost.reg.: 807-5002, Okresný úrad Michalovce
IČO : **10709959**
DIČ : **1023952600**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len "Nájomca")

(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II. Účel dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 3.8.2021 nájomnú zmluvu na prenájom pozemku č. 20210622, ktorou prenajímateľ prenecháva do nájmu časť nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Stráňany, vedenom na LV 5157 – vlastník mesto Michalovce, ako časť pozemku, **parcela C-KN č. 1250/1, k.ú. Stráňany s výmerou 42,61 m²** na dobu určitú do 31.7.2022. Predmetný pozemok sa prenajal za účelom zriadenia celoročnej letnej terasy pri predajnom zariadení – stánku v osobnom vlastníctve nájomcu, v ktorom poskytuje reštauračné služby. Priestranstvo sa nachádza na ulici Nad Laborcom oproti odbočke na Ulicu rybársku, v katastrálnom území Stráňany v Michalovciach.
2. Účelom dodatku je zmena doby nájmu od 1.8.2022 **na dobu neurčitú.**

Článok III.
Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa po vzájomnej zhode dohodli na nasledovnom znení čl. IV., bod 1:

- 1. Nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v nájomnej zmluve č. 20210622 sa prenajíma od 1.8.2022 na dobu neurčitú.
Lehota na platenie nájomného začína plynúť prvým dňom nájmu.*

Článok IV.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 20210622, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.

V Michalovciach dňa
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa
Za nájomcu:

.....
Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta Michalovce

.....
Michal KARAMAN
konateľ