

V súlade s ustanovením §-u 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 12 Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí a v zmysle záverov Komisie majetkovej zo dňa 13. 6. 2022 sa uzatvára tento

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve na prenájom pozemku č. 20210621 zo dňa 10.08.2021, v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom: **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
Zastúpený: **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO: **00 325 490**
DIČ: **2020739039**
IČ DPH: **Neplatca DPH**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **40 1480 1747/7500**
IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca : Ján BUDZÁK, nar.:

Bytom: **Pri mlyne 1436/11, 071 01 Michalovce**
a
Oľga BUDZÁKOVÁ, rod. Paulíková, nar.:
Bytom: **Pri mlyne 1436/11, 071 01 Michalovce**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len "Nájomca")

(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II. Účel dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 10.8.2021 nájomnú zmluvu na prenájom pozemku č. 20210621, ktorou prenájomca prenecháva do nájmu časť nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Strážany, vedenom na LV 5157 – vlastníkom mesto Michalovce, ako časť parcely C-KN č. 1196/2 o výmere 39 m² na dobu určitú od 15.8.2021 do 15.8.2022. Predmetný pozemok sa prenajíma za účelom zriadenia celoročnej letnej terasy pred predajným zariadením „Kaviareň a služby pre obyvateľov, kaderníctvo“ vo vlastníctve nájomcu na Ulici konečnej, pred stavbou súp. číslo 6124, zapísaného na LV č. 7239, v katastrálnom území Strážany v Michalovciach.
2. Účelom dodatku je zmena doby nájmu od 16.8.2022 na dobu neurčitú.

Článok III.
Predmet dodatku

1. Strany dodatku sa po vzájomnej zhode dohodli na nasledovnom znení čl. IV., bod 1:

- 1. Nehnutelnosť – pozemok špecifikovaný v nájomnej zmluve č. 20210621 sa prenajíma od 16.8.2022 na dobu neurčitú.
Lehota na platenie nájomného začína plynúť prvým dňom nájmu.*

Článok IV.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 20210621, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.

V Michalovciach dňa
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa
Za nájomcu:

.....
Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta Michalovce

.....
Ján Budzák a Oľga Budzáková